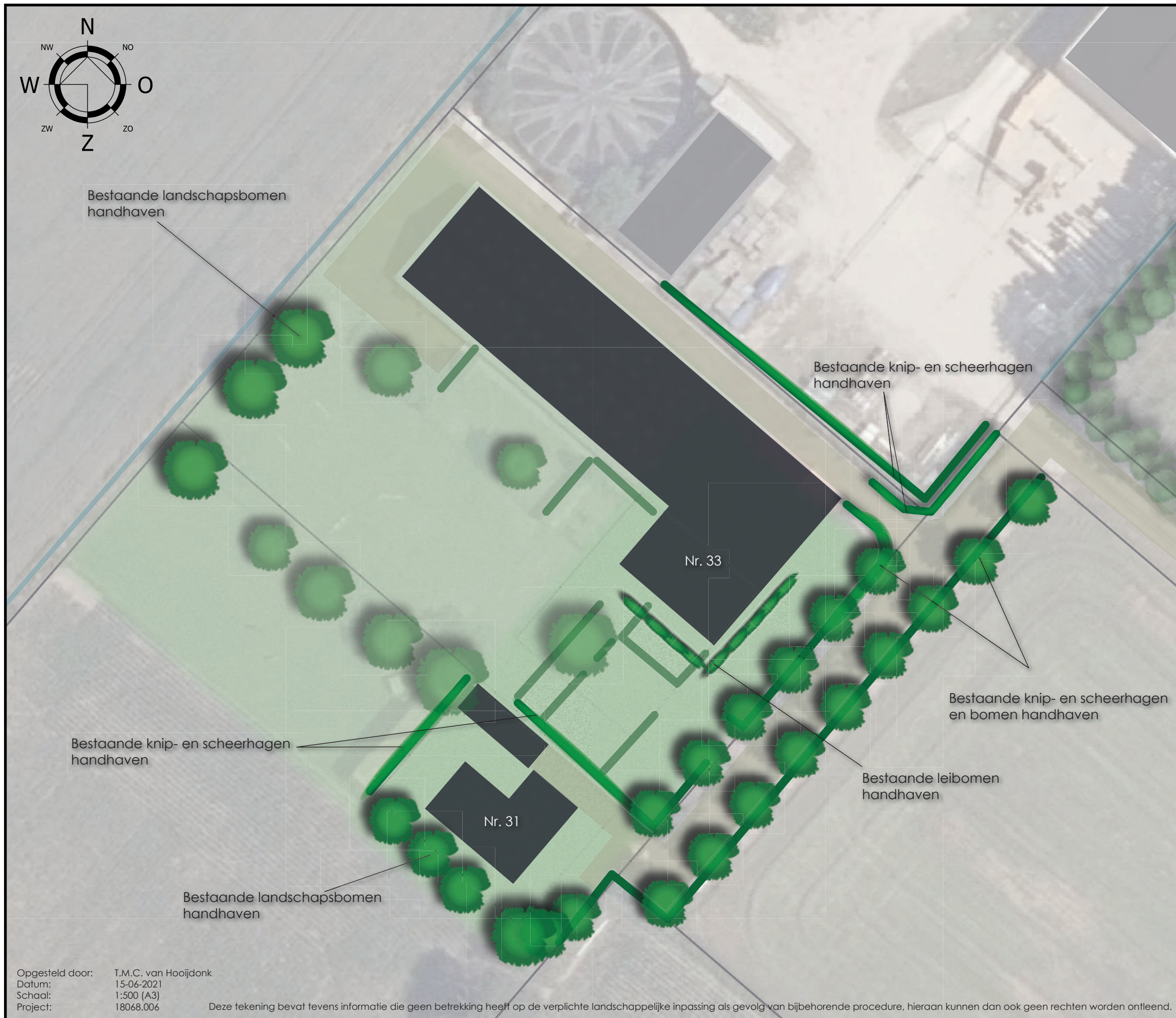




De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Langereijt 31 en 33 is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Omgevingsvisie van de gemeente Oirschot.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van een jonge ontginningslandschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde rechtlijnige landschap met grote percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Erfbeplanting is rond het erf, 'cultureel' aan de voorzijde en meer landschappelijk of open naar achter toe. Het plangebied is reeds omkaderd door aanwezige inheemse beplanting. Langs de noordwestzijde staan enkele landschapsbomen. De tuin van huisnummer 31 wordt begeleid met knip- en scheerhagen en verschillende inheemse landschapsbomen. Ook de beoogde plattelandswoning met huisnummer 33 is reeds groen ingepast in het landschap. Verschillende knip- en scheerhagen en landschapsbomen begeleiden de perceelsgrenzen. Langs twee zijden van de woning is ten slotte een rij van lijnbomen geplant.

Beoogde situatie

Omdat het plangebied reeds beschikt over een uitvoerige landschappelijke inpassing, is de beoogde situatie de bestaande situatie. Via dit landschappelijk inpassingsplan, als onderdeel van het wijzigingsplan, zal dit geborgd worden. Deze bestaande groenstructuren in het landschap sluiten aan bij het eigen karakter van het gebied. De oostzijde blijft relatief open waardoor zichtlijnen behouden blijven naar het open landschap. Ook sluit de bestaande beplanting reeds aan op het rechtlijnige landschap in de omgeving. De diverse bestaande landschapselementen zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en heeft een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg als dit gehandhaafd blijft. De ruimtelijke vormgeving van de gebouwen zijn verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken, het sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de Omgevingsvisie van de gemeente Oirschot.