

Toelichting wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Krukkerd 7'

Krukkerd 7 te Oirschot



Colofon

Gemeente	Oirschot
Plangebied	Krukkerd 7, 5688 LH Oirschot
Datum	16 december 2024
Status	Vastgesteld
IMRO-code	NL.IMRO.0823.WPBGKRUKKERD7-VAST
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Auteur	MvP / BC
Projectleider	CH
Projectnummer	98117.030

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Geldend planologisch regime.....	5
1.3 Procedure	6
1.4 Leeswijzer.....	6
2. PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie.....	8
2.2.1 Fase 1	8
2.2.2 Fase 2	9
3. BELEIDSKADER.....	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	12
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	12
3.1.3 <i>Ladder duurzame verstedelijking</i>	12
3.2 Provinciaal beleid.....	12
3.2.1 <i>Omgevingsvisie Noord-Brabant</i>	13
3.2.2 <i>Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014</i>	13
3.2.3 <i>Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	14
3.3 Gemeentelijk beleid	20
3.3.1 Omgevingsvisie	20
3.3.2 Bestemmingsplan	20
3.3.3 Kadernota intensieve veehouderij	23
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	25
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	25
4.2 Waterhuishouding	25
4.2.1 <i>Waterrelevant beleid</i>	25
4.2.2 <i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	28
4.2.3 <i>Beoogde waterhuishoudkundige situatie</i>	28
4.3 Natuur	32
4.3.1 <i>Natuurnetwerk Nederland (NNN)</i>	32
4.3.2 <i>Wet natuurbescherming</i>	33
4.4 Ammoniak.....	39
4.4.1 <i>Kwetsbare gebieden</i>	39
4.4.2 <i>Besluit emissiearme huisvesting</i>	40
4.5 Bodemkwaliteit.....	40
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	40
4.6.1 <i>Cultuurhistorie en aardkunde</i>	41
4.6.2 <i>Archeologie</i>	42
4.7 Landschappelijke inpassing	43
4.8 Bedrijven en milieuzonering	43
4.9 Geur	44
4.10 Luchtkwaliteit	44
4.11 Geluid	46
4.12 Verkeer en parkeren	47
4.13 Externe veiligheid	48
4.13.1 Regelgeving	48
4.13.2 Toetsing aan beleid	49
4.14 Technische infrastructuur	50
4.15 Volksgezondheid.....	50
4.16 Houtopstanden.....	53
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	54
5.1 Juridische achtergrond	54
5.2 Toelichting verbeelding	54
5.3 Toelichting regels	54

6. UITVOERBAARHEID.....	56
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	56
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	56
6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	56
6.2.2 Zienswijzen en beroep	56
7. BIJLAGEN.....	57

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer exploiteert een traditionele pluimveehouderij aan de Krukkerd 7 te Oirschot. Het bedrijf beschikt in de huidige situatie over een vergunning voor het houden van 91.025 vleeskuikens.

Initiatiefnemer wenst twee nieuwe stallen te bouwen en uit te breiden in dieraantallen, naar 96.900 vleeskuikens. Daarnaast worden er twee bestaande kuikenstallen gesloopt en deels buiten gebruik genomen. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de uitbreiding te realiseren in 2 fases. In fase 1 schakelt het gehele bedrijf over naar het Goed-Nest Kip-concept. In fase 2 schakelt het gehele bedrijf over naar het Beter-Leven-concept (1 ster).

De beoogde situatie is enkel mogelijk door het realiseren van twee nieuwe stallen. Daarnaast wordt een nieuwe loods gerealiseerd. Om de beoogde situatie mogelijk te maken, is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. In het geldend bestemmingsplan is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een vormverandering van het bouwvlak.

Op 6 juli 2016 is een principeverzoek ingediend voor dit initiatief. Op 18 oktober 2016 is er een positief principebesluit genomen door de gemeente Oirschot. Daarnaast heeft er overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer, provincie en gemeente en is het plan verfijnd.

1.2 Geldend planologisch regime

De geldende bestemmingsplannen voor het plangebied betreffen 'Buitengebied, correctieve herziening' vastgesteld op 21 november 2017 en 'Buitengebied fase II 2013, 2^e bestuurlijke lus', vastgesteld op 16 december 2014. Beide zijn samengevat in een werkexemplaar zijnde 'Buitengebied, geconsolideerde versie 2020'. Op Afbeelding 1 is het plangebied weergegeven met de bestemmingen en aanduidingen van het genoemde bestemmingsplan.



Afbeelding 1: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied', plangebied is rood omlijnd

Binnen het bestemmingsplan heeft het plangebied de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschapswaarden
- Enkelbestemming: Natuur
- Dubbelbestemming: Leiding - Hoogspanningsverbinding
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4
- Bouwvlak: Bouwvlak
- Functieaanduiding: Bedrijfswoning
- Functieaanduiding: Intensieve veehouderij
- Gebiedsaanduiding: Overig: groenblauwe mantel
- Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone – iv ja mits
- Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone – iv nee tenzij

In het geldend bestemmingsplan is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een vormverandering van het bouwvlak.

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpwijzigingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpwijzigingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

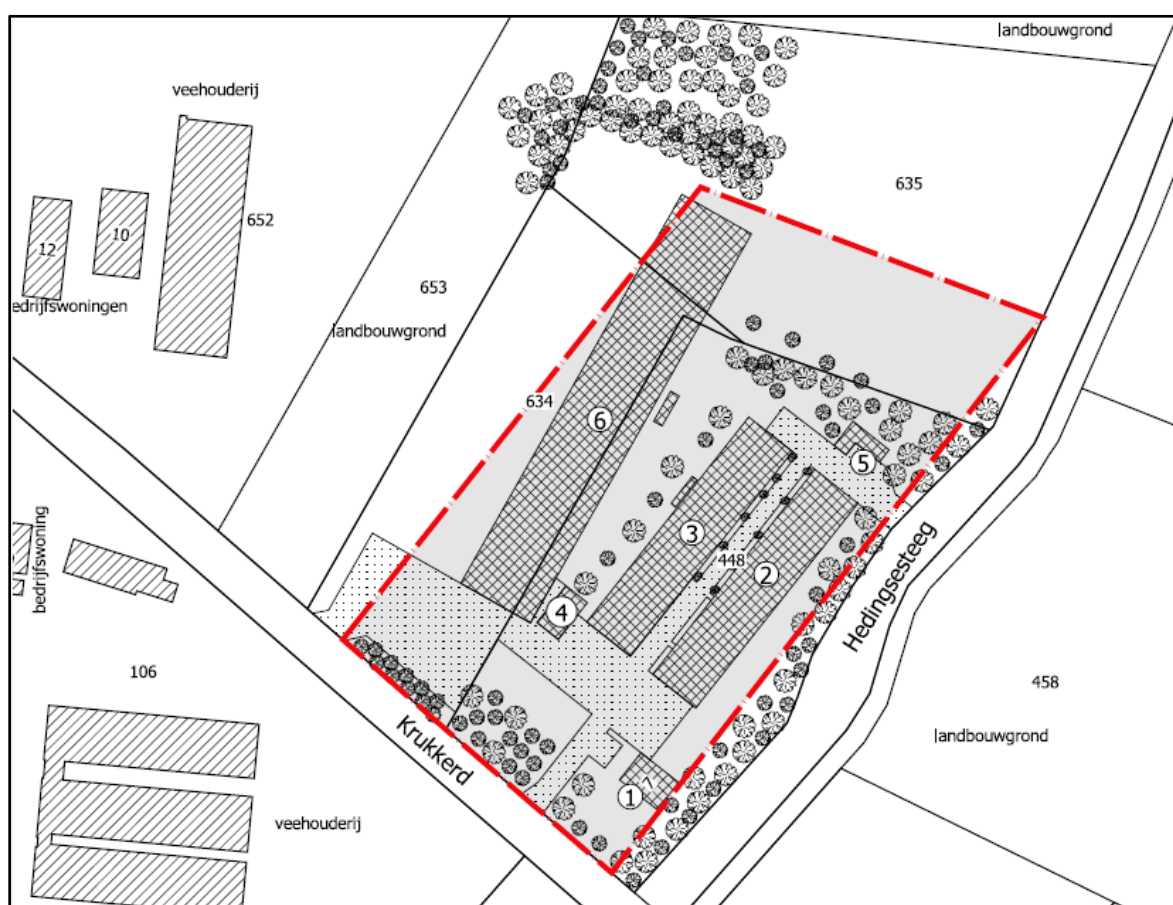
2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

Het bedrijf is gelegen aan Krukkerd 7 te Oirschot in het buitengebied van de gemeente Oirschot. Dit buitengebied is landelijk en agrarisch. De locatie ligt ten noordwesten van de kern van Oirschot en ten noordoosten van de kern van Spoordonk. Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 1,5 km van de bebouwde kom van Spoordonk. Daarnaast is de locatie gelegen op een afstand van circa 1,7 kilometer ten zuidoosten van het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen.

Op de locatie is een bedrijfswoning, drie stallen en twee loodsen aanwezig op een bouwvlak met een omvang van 1,54 hectare. Op Afbeelding 2 is de bestaande situatie weergegeven. De situatietekening van de bestaande situatie is opgenomen in Bijlage 1. Zoals te zien is worden de bestaande inritten gebruikt. De huidige vergunning is van 20-12-2013. De dieren aantallen zijn weergegeven in Tabel 1.



Afbeelding 2: Huidige situatie Krukkerd 7

Tabel 1: Dieraantallen overzicht huidige vergunde situatie (20-12-2013)

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _g /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _g /s /dier	Totaal OU _g /s	g/dier /jaar	Totaal gram
2	E 5.100	overige huisvestingssystemen	veeskuikens	20.700	0,068	1.407,600	0,33	6.831,00	22	455400
3	E 5.100	overige huisvestingssystemen	veeskuikens	16.325	0,068	1.110,100	0,33	5.387,25	22	359150
6	E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V5)	veeskuikens	54.000	0,021	1.134,000	0,33	17.820,00	22	1188000
			totaal aantal dieren	91.025	totaal NH₃	3.651,700	totaal OU_g/s	30.038,250	totaal gram	2.002.550,0

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer heeft het voornemen om zijn pluimveehouderij uit te breiden met (96.900 - 91.025 =) 5.875 vleeskuikens. De initiatiefnemer is voornemens zijn bedrijf te veranderen in 2 fases. In deze paragraaf zijn de twee fases nader toegelicht. Er wordt gekozen voor 2 fases aangezien het economisch niet haalbaar is om in één keer over te schakelen naar de eindsituatie.

2.2.1 Fase 1

In fase 1 zullen er verschillende veranderingen plaatsvinden ten opzichte van de huidige situatie:

- Stal 7: nieuw te bouwen stal
- De nieuwe stal wordt aangesloten op een warmtewisselaar
- Daarnaast schakelt het gehele bedrijf van traditionele huisvesting over naar het Goed Nest Kip-concept, hierdoor neemt de bezetting in de bestaande stallen af. Op bedrijfsniveau blijven dieraantallen gelijk. De beoogde dieraantallen in fase 1 zijn opgenomen in Tabel 2.
- Stal 3 wordt in gebruik genomen ten behoeve van opslag voor het agrarisch bedrijf.

Tabel 2: Overzicht beoogde dieraantallen in fase 1

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier-categorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _g /s)		(g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _g /s /dier	Totaal OU _g /s	g/dier /jaar	Totaal gram
2	E 5.100	overige huisvestingssystemen	vleeskuikens	15.640	0,068	1.063,520	0,33	5.161,20	22,00	344.080
6	E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V5) + E 7.6 warmtewisselaar 31% emissiereductie fijnstof (BWL 2011.02.V1)	vleeskuikens	37.100	0,021	779,100	0,33	12.243,00	19,14	710.094
7	E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V5) + E 7.6 warmtewisselaar 31% emissiereductie fijnstof (BWL 2011.02.V1)	vleeskuikens	38.285	0,021	803,985	0,33	12.634,05	15,18	581.166
			totaal aantal dieren	91.025	totaal NH₃	2.646,605	totaal OU_g/s	30.038,250	totaal gram	1.635.340,3

De opzet van het bedrijf is in de huidige situatie een traditionele, reguliere vleeskuikenhouderij. In de reguliere vleeskuikenhouderij zijn er 18 dieren per m² toegestaan. De sociale en economische druk op de pluimveehouderij is de afgelopen jaren alleen maar toegenomen. Ook vanuit de keten is er steeds meer de wens om op een duurzame en diervriendelijke manier te produceren.

De roep om een duurzamere sector krijgt steeds meer aandacht met voorbeelden als het terugdringen van het antibioticagebruik en meer ruimte voor de dieren. Anderzijds staan de marges in de pluimveehouderij onder druk en moeten investeringen wel terugverdiend kunnen worden.

De initiatiefnemer wil in de beoogde situatie fase 1 aansluiten bij het Goed Nest Kip-concept. De Goed Nest Kip is een langzaam groeiende kip. Binnen het concept zijn er maximaal 15,5 dieren per m² toegestaan. Daarnaast is er binnen dit concept extra aandacht voor antibioticareductie, verantwoord voer en de leefomgeving van de kippen. De Goed Nest Kip mag maximaal 50 gram per dag groeien. Op een leeftijd van circa 7 weken is de kip slachtrijp. De kippen hebben beschikking over extra afleidingsmateriaal, zoals een stro- of hooibaal. Een lichtschema met een minimaal 6 uur durende donkerperiode moet zorgen voor voldoende rust en een natuurlijk dag- en nachtritme. Binnen dit concept wordt circa 90% van de kippen zonder antibiotica grootgebracht. Wanneer antibiotica wel nodig is, dan wordt het beperkt gebruikt. De Goed Nest Kip wordt gevoed met verantwoord voer. De soja in het voer moet geproduceerd zijn volgens de duurzaamheidscriteria. Om de Goed Nest Kip te mogen leveren, is voor het gehele proces een IKB-eis (Integrale Keten Beheersing) verplicht: van de fokkerij, de broederij, de pluimveehouder, de slachterij tot en met de verpakker.

The site plan shows a farm complex with several buildings and surrounding land. The buildings are numbered 1 through 6. Building 1 is a large rectangular structure with a grid pattern. Building 2 is a smaller rectangular structure with a grid pattern. Building 3 is a rectangular structure with a grid pattern. Building 4 is a rectangular structure with a grid pattern. Building 5 is a rectangular structure with a grid pattern. Building 6 is a rectangular structure with a grid pattern. The buildings are surrounded by agricultural land (landbouwgrond) and a road (Hedingssesteeg). The plan also shows a road (Nieuwedijk) and a road (Krukkerd). The plan includes a scale bar and a north arrow.

2.2.2 Fase 2

- Stal 2: bestaande kuikenstal wordt gesloopt
- Stal 3: bestaande kuikenstal wordt gesloopt
- Gebouw 4: bestaande machineberging blijft bestaan
- Gebouw 5: bestaande machineberging wordt gesloopt
- Stal 6: bestaande kuikenstal blijft bestaan
- Stal 9: nieuw te bouwen stal
- Gebouw 10: nieuw te bouwen loods
- Bij stal 6, 7 en 9 wordt een overdekte uitloop gerealiseerd
- De nieuwe stal wordt aangesloten op een warmtewisselaar
- Daarnaast schakelt het gehele bedrijf over naar het Beter-Leven-concept (1 ster), hierdoor neemt de bezetting in de bestaande stallen af. Op bedrijfsniveau neemt de dieren aantallen iets toe, namelijk met $(96.900 - 91.025 =) 5.875$ vleeskuikens. De beoogde dieren aantallen in fase 2 zijn opgenomen in Tabel 3.

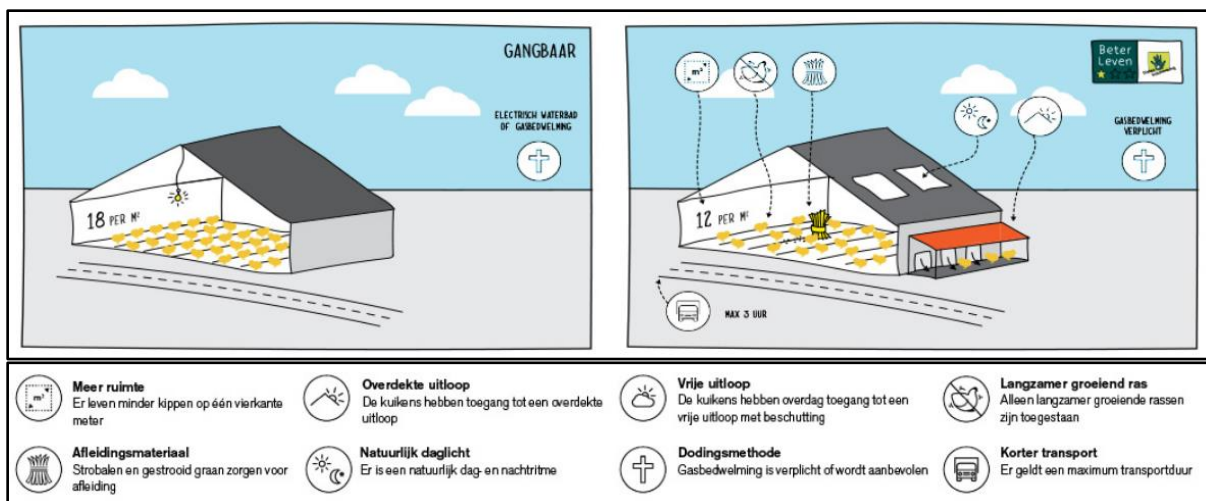
Tabel 3: Overzicht beoogde dieren aantallen in fase 2

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier-categorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _g /s)		Fijnstof PM10	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _g /s /dier	Totaal OU _g /s	g/dier /jaar	Totaal gram
6	E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V5) + E 7.6 warmtewisselaar 31% emissiereductie fijnstof (BWL 2011.02.V1)	vleeskuikens	28.183	0,021	591,843	0,33	9.300,39	15,18	427.818
7	E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V5) + E 7.6 warmtewisselaar 31% emissiereductie fijnstof (BWL 2011.02.V1)	vleeskuikens	28.784	0,021	604,464	0,33	9.498,72	15,18	436.941
9	E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V5) + E 7.6 warmtewisselaar 31% emissiereductie fijnstof (BWL 2011.02.V1)	vleeskuikens	39.933	0,021	838,593	0,33	13.177,89	15,18	606.183
			totaal aantal dieren	96.900	totaal NH₃	2.034,900	totaal OU_g/s	31.977,000	totaal gram	1.470.942,0

De opzet van het bedrijf is in de huidige situatie een traditionele, reguliere vleeskuikenhouderij. In de reguliere vleeskuikenhouderij zijn er 18 dieren per m² toegestaan. De sociale en economische druk op de pluimveehouderij is de afgelopen jaren alleen maar toegenomen. Ook vanuit de keten is er steeds meer de wens om op een duurzame en diervriendelijke manier te produceren.

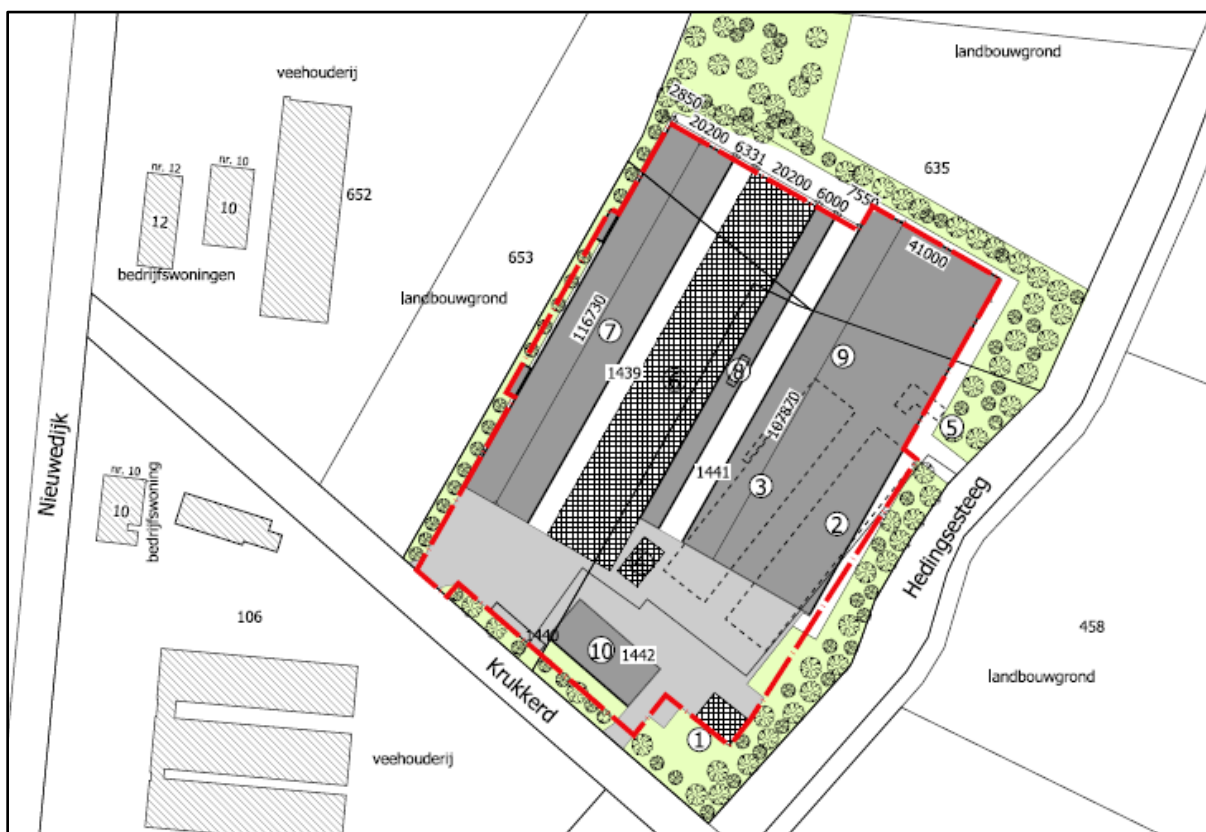
De roep om een duurzamere sector krijgt steeds meer aandacht met voorbeelden als het terugdringen van het antibioticagebruik en meer ruimte voor de dieren. Anderzijds staan de marges in de pluimveehouderij onder druk en moeten investeringen wel terugverdiend kunnen worden.

De initiatiefnemer wil in de beoogde situatie aansluiten bij Beter-Leven-concept (1 ster) van de dierenbescherming. Bij het Beter-Leven-concept (1 ster) is een overdekte uitloop verplicht. In de beoogde situatie wordt de dierbezetting verlaagd naar 12 dieren per m². Verder zijn er ook strengere eisen met betrekking tot dierenwelzijn, zie Afbeelding 4. Ook wordt er met dit concept gekozen voor een langzaam groeiend ras. In de stallen zal in de beoogde situatie afleidingsmateriaal worden ingezet in de verschillende stallen in de vorm van strobalen en graan. Daarnaast worden in de beoogde situatie uitlopen gerealiseerd aan de stallen.



Afbeelding 4 Gangbaar versus Beter-Leven-concept 1 ster

In Afbeelding 5 is de beoogde situatie weergegeven. De situatietekening van de beoogde situatie is opgenomen in Bijlage 1. In de beoogde situatie wijzigt het bouwvlak qua vorm, maar de totale oppervlakte van 1,54 ha blijft ongewijzigd.



Afbeelding 5: Beoogde situatie (fase 2) Krukkerd 7

Gezien het feit dat fase 1 een tussenfase is en fase 2 het beoogd eind resultaat is, wordt in het vervolg van deze toelichting enkel fase 2 toegelicht.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

Het geldende ruimtelijke beleid van het rijk is vervat in verschillende vormen, zoals Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Besluit ruimtelijke ordening, Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Eén van de 13 nationale belangen is ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10).

SVIR in relatie tot plangebied

Met dit initiatief worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij nationale belangen gemoeid zijn. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte heeft dan ook geen invloed op dit plan.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Besluit algemene regels in relatie tot plangebied

De voorgenomen ontwikkeling speelt zich af op lokaal niveau en heeft geen relatie met het ruimtelijke ordeningsbeleid op nationaal niveau. Geconstateerd kan worden dat het initiatief niet conflicteert met het nationaal ruimtelijk ordeningsbeleid. Het Barro heeft dan ook geen doorwerking naar dit bestemmingsplan.

3.1.3 *Ladder duurzame verstedelijking*

In geval van stedelijke ontwikkeling moet de Ladder voor duurzame verstedelijking worden toegepast. Deze is wettelijk vastgelegd in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk moeten maken.

Beoogd initiatief betreft de realisatie twee nieuwe stallen. Gezien de beoogde agrarische ontwikkeling heeft dit geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling. Toepassing van de ladder is derhalve niet nodig.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 6, ligt het plangebied in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook

gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap.

De ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



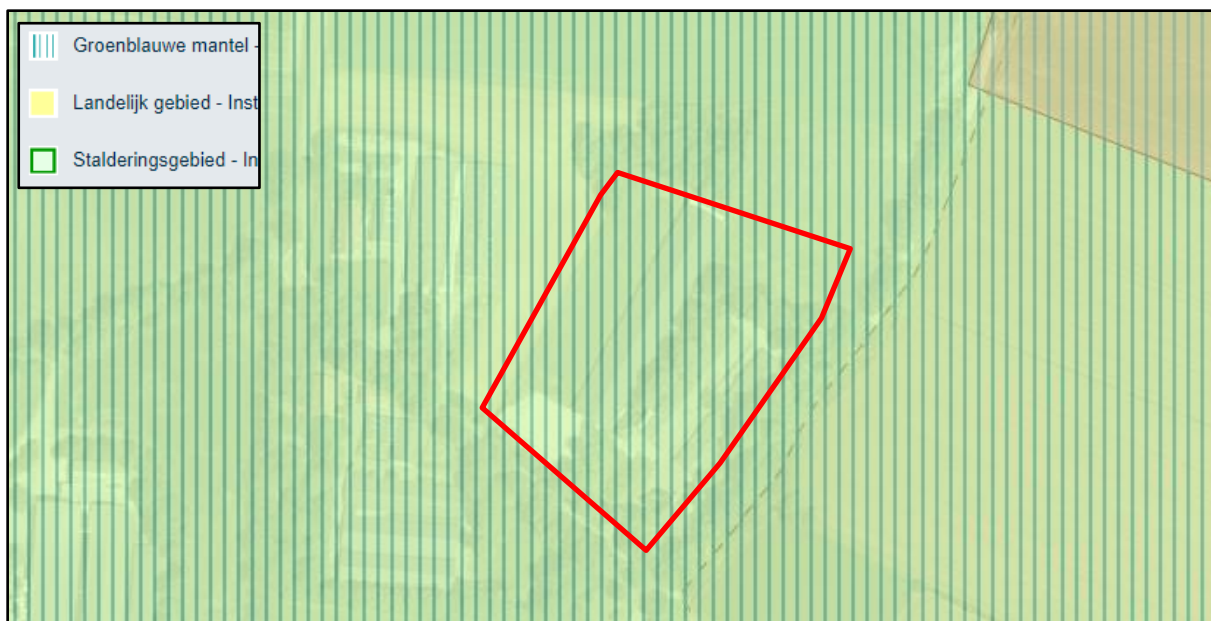
Afbeelding 6: Uitsnede Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014, plangebied is rood omlijnd

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 11 maart 2022 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 15 april 2022 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Groenblauwe mantel', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie Afbeelding 7.



Afbeelding 7: Uitsnede Interim omgevingsverordening, plangebied is rood omlijnd

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel
- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf
- 3.52 Aanvullende regels stalderen

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).

Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Zoals eerder is aangegeven is het huidige bouwvlak circa 1,54 hectare groot. In de huidige situatie exploiteert initiatiefnemer een traditionele pluimveehouderij met 91.025 vleeskuikens in drie stallen. Initiatiefnemer wenst zijn pluimveehouderij uit te breiden in dieraantallen, naar 96.900 vleeskuikens en daarnaast om te schakelen naar het Beter-Leven-concept. In de beoogde situatie worden er 2 stallen gesloopt en een nieuwe stal en nieuwe loods gerealiseerd.

Om de beoogde situatie te kunnen realiseren is er een wijzing van het bouwvlak noodzakelijk. In de beoogde situatie zal de oppervlakte van het bouwvlak van 1,54 hectare qua oppervlakte niet

veranderen, echter wel van vorm. Dit om het bouwvlak optimaler te kunnen benutten, zodat er uiteindelijk voldaan kan worden aan het aan het Beter-Leven-concept (1 ster).

De beoogde ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing is toegelicht in paragraaf 4.7. Gezien voorafgaande kan er geconcludeerd worden dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit wijzigingsplan wordt meerwaarde gecreëerd, doordat in de beoogde situatie de vleeskuikens op een duurzamere manier worden gehouden. De dieren hebben meer leefruimte en afleidingsmateriaal. Daarnaast zijn er strengere antibioticaeisen en zijn er eisen aan het voer. Dit alles zorgt voor een hogere dierenwelzijn en verbeterde duurzaamheid. Daarnaast wordt er meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er sprake van een afname van de emissies waardoor ook het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Oirschot is afsprakenkader van de regio LIR De Kempen van toepassing. Hierin is de ontwikkeling (vormverandering van het bouwvlak) aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling. Dit betekent dat met enkel een goede landschappelijke inpassing voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap is zodat wordt voldaan aan dit artikel. De landschappelijke inpassing is toegelicht in paragraaf 4.7.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel (artikel 3.32)

1. *Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:*

- a. *strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken;*
- b. *stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;*
- c. *borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.*

Dit wordt toegelicht in hoofdstuk 4, Milieuhygiënische en planologische aspecten.

2. *De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een beschrijving van de aanwezige ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.*

Dit wordt toegelicht in hoofdstuk 4, Milieuhygiënische en planologische aspecten.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)

Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.49. In onderhavige situatie is hier geen sprake van omdat het enkel vormverandering betreft. Voor de volledigheid wordt hieronder wel aan deze voorwaarden getoetst:

a. *is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*

De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Dit is reeds opgenomen in artikel 4.3.2 van het moederplan, waarnaar verwezen wordt in de regels van dit bestemmingsplan. Vooruitlopend hierop zijn berekeningen uitgevoerd. De berekeningen zijn bijgevoegd in bijlage 2. Omdat voldoende punten worden behaald in beide fases kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

b. *het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*

In de beoogde situatie heeft het bouwvlak een oppervlakte van 1,54 hectare. Er is echter geen sprake van een vergroting van het bouwvlak. In hoofdstuk 2 van deze toelichting is de vorm en indeling van dit bouwvlak beschreven/weergegeven.

c. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*

Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving.

d. *mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;*

In de huidige en toekomstige situatie vindt er geen mestbewerking plaats. Dit wordt zo verankerd in het bestemmingsplan.

e. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

De toetsing aan deze voorwaarde is opgenomen in paragraaf 4.9. Geconcludeerd kan worden dat de geurhinder in de achtergrond niet hoger is dan 12% binnen de bebouwde kom en 20% in het buitengebied.

- f. *is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Voor de beoogde ontwikkeling is een ISL3a fijnstofberekening gemaakt, deze wordt in paragraaf 4.10 behandeld. Geconcludeerd kan worden dat de achtergrondconcentratie vermeerderd met de jaargemiddelde fijnstofconcentratie niet hoger is dan 31,2 µg/m³.

- g. *de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
De omvang van het bouwperceel bedraagt 1,54 ha, 10% hiervan bedraagt 1.540 m². In paragraaf 4.7 wordt een nadere toelichting gegeven op de landschappelijke inpassing. Bij de totstandkoming van deze inpassing is rekening gehouden met deze voorwaarde.

- h. *de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

Voor de beoogde ontwikkeling is een omgevingsdialoog gevoerd met omwonenden. Het omgevingsdialoog is bijgevoegd in bijlage 8.

Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels zorgvuldige veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van artikel 5.11.

Hieraan wordt voldaan door voldoende punten te behalen bij de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV).

Een bestemmingsplan kan in afwijking van het eerste lid voorzien in mestvergistings voor samenwerkende melkrundveehouderijen tot ten hoogste 25.000 ton per jaar als:

- a. *de locatie goed is ontsloten;*
- b. *de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt;*
- c. *in het geval dat de mest na vergisting ter plaatse verder wordt bewerkt ten minste 50% van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water.*

Er is geen sprake van een mestvergistings in de beoogde situatie. Derhalve is het derde lid niet van toepassing voor de beoogde ontwikkeling.

Aanvullende regels nieuw diervverblijf (artikel 3.50)

Omdat dit bestemmingsplan uitbreiding van bebouwing voor een dierenverblijf toelaat dient in het bestemmingsplan bepaald te worden dat wordt voldaan aan dit artikel. Hieronder is per voorwaarde een toelichting gegeven op deze voorwaarde voor een toename van de oppervlakte dierenverblijf. De exacte toetsing vindt plaats bij het indienen van een bouwaanvraag voor de bouw van een nieuwe stal.

- a. *een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:*

1. *maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*

De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Dit wordt opgenomen in dit bestemmingsplan door aan de bouwregels voor het bouwen van de dierenverblijven de voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij deze regels op te nemen.

2. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*

Zoals opgenomen in dit bestemmingsplan draagt het plan bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waarbij het plan in ieder geval op een goede manier

landschappelijk wordt ingepast en de kwaliteitsinvestering wordt gewaarborgd. Voor de landschappelijke inpassing wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Omdat dit bestemmingsplan specifiek voor deze locatie en ontwikkeling is geschreven is een aanvullende bouwregel voor deze voorwaarde niet benodigd.

3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Zoals reeds eerder is beschreven, zie toetsing artikel 3.49, wordt deze voorwaarde in de regels van dit bestemmingsplan opgenomen.

4. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

Voor de beoogde ontwikkeling is een ISL3a fijnstofberekening gemaakt, deze wordt in paragraaf 4.10 behandeld.

5. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

In het kader van dit bestemmingsplan is reeds een dialoog gevoerd met omwonenden over de beoogde ontwikkeling.

b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;

In de beoogde situatie worden er dierverblijven gerealiseerd ten behoeve van de pluimveehouderij, het pluimvee wordt alleen op de eerste bouwlaag gehouden. Om uit te sluiten dat er twee bouwlagen voor het houden van dieren plaatsvindt wordt deze voorwaarde in de regels opgenomen (artikel 4.1; 'gebouwen waarin dieren worden gehouden ten behoeve van intensieve veehouderij mogen slechts bestaan uit één bouwlaag, met dien verstande dat uitsluitend op de begane grond dieren mogen worden gehouden. Uitgezonderd hiervan zijn volière- en scharrelstallen voor legkippen.')

c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.

Doordat bovenstaande voorwaarden zijn opgenomen in de regels bij dit bestemmingsplan is verzekerd dat bij iedere toename van oppervlakte dierenverblijf hieraan wordt getoetst. In de regels zal ook worden opgenomen dat ook bij gebruikswijziging getoetst moet worden aan de opgenomen bouwregels.

Aanvullende regels staldereen (artikel 3.52)

In de Iov zijn in dit artikel regels opgenomen voor staldereen. Staldereen betekent dat er pas mag worden uitgebreid in m² dierenverblijf (bij bouw of gebruikswijziging) als elders 120% of 200% van de oppervlakte aan dierenverblijf wordt gesaneerd. In de regels van het wijzigingsplan wordt dit ook als voorwaarde opgenomen zodat verzekerd is dat uitbreiding pas kan worden vergund op het moment dat er voldoende m² aan dierenverblijf is gesaneerd. De voorwaarden die in dit artikel staan worden in deze regels overgenomen.

Omdat de wijzigingsplanprocedure nog maar de eerste stap is om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is het nog niet noodzakelijk om het bewijs tot staldereen bij vaststelling van dit bestemmingsplan definitief te hebben. Voor het verkrijgen van staldereenimeters zal initiatiefnemer op zoek moeten gaan naar voldoende partijen die hun hokdierhouderij willen beëindigen en saneren of herbestemmen. De financiële verplichtingen die hiervoor moeten worden aangegaan zijn zonder een vastgesteld bestemmingsplan niet te financieren.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke omgevingsvisie, het bestemmingsplan en een Kadernota.

3.3.1 Omgevingsvisie

De gemeente Oirschot heeft op 26 september 2017 een omgevingsvisie vastgesteld waarin de gemeente samen met haar inwoners wil gaan werken naar de kern van de zaak. Algemeen uitgangspunt blijft dat nieuwe ontwikkelingen niet ten koste mogen gaan van het behoud en herstel van natuur, landschap en de cultuurhistorische waarden in de gemeente Oirschot. Wil men nieuwe ontwikkelingen realiseren die schade veroorzaken aan een van de genoemde kwaliteiten, dan zal er extra compensatie moeten plaatsvinden waardoor per saldo sprake is van winst.

In de omgevingsvisie wordt ingegaan op het beleid en de doelen voor de toekomst welke zijn vastgelegd in acht thema's. De acht verschillende thema's zijn;

- Natuur, landschap & cultuurhistorie;
- Landbouw;
- Recreatie;
- Veilige en gezonde woon- en leefomgeving;
- Economie & werkgelegenheid;
- Energie, klimaat, water & milieu;
- Mobiliteit & bereikbaarheid;
- Basis voorzieningen.

Het initiatief aan de Krukkerd 7 te Oirschot heeft betrekking op het thema Landbouw. De landbouw in Oirschot is veelzijdig. In het oog springende sectoren zijn de (intensieve of niet-grondgebonden) veehouderij en de boomteelt. In de landbouw vindt enerzijds schaalvergroting plaats, aan de andere kant ontwikkelen bedrijven zich naar vormen van landbouw die zich beter verhouden tot mens en milieu.

Schaalvergroting in de (intensieve) veehouderij wordt door de sector als noodzakelijk ervaren, omdat enerzijds de landbouw de investeringen in maatregelen voor milieu en dierenwelzijn moet zien terug te verdienen, anderzijds wordt schaalvergroting ingegeven door de markt.

De gemeente Oirschot wil graag een landbouw die gebaseerd is op duurzaamheid (wateraspect, klimaatadaptie, milieu, dierenwelzijn, gezondheid, behoud van natuur en landschap, economisch perspectief, maatschappelijk verantwoord ondernemen) bereiken.

Beoogd initiatief aan de Krukkerd 7 te Oirschot is gericht op duurzaamheid, in de vorm van milieu, dierenwelzijn, gezondheid, behoud van natuur en landschap, economisch perspectief, maatschappelijk verantwoord ondernemen, door de omschakeling van een traditionele pluimveehouderij naar een pluimveehouderij met het Beter-Leven-concept (1 ster). Gezien voorafgaande kan er geconcludeerd worden dat het beoogd initiatief aansluit bij de visie van de gemeente Oirschot.

3.3.2 Bestemmingsplan

Zoals eerder is aangegeven is het plangebied, Krukkerd 7, opgenomen in de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied, correctieve herziening' vastgesteld op 21-11-2017 en 'Buitengebied fase II 2013, 2^e bestuurlijke lus', vastgesteld op 16 november 2014'. Op Afbeelding 1 is het plangebied weergegeven met de bestemmingen en aanduidingen van het genoemde bestemmingsplan.

Binnen het bestemmingsplan heeft het plangebied de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschapswaarden
- Enkelbestemming: Natuur
- Dubbelbestemming: Leiding - Hoogspanningsverbinding
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4
- Bouwvlak: Bouwvlak
- Functieaanduiding: Bedrijfswoning
- Functieaanduiding: Intensieve veehouderij
- Gebiedsaanduiding: Overig: groenblauwe mantel
- Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone – iv ja mits
- Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone – iv nee tenzij

In de correctieve herziening zijn algemene voorwaarden opgenomen (artikel 4.7.1 Algemene voorwaarden voor wijzigen). Deze algemene voorwaarden zijn in elk geval van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf nader toegelicht:

- a. *De wijziging is nodig voor vergroting, verbreding of beëindiging van het bedrijf. Hierover kan advies worden gevraagd aan een agrarisch deskundige.*
Zoals eerder is aangegeven is beoogde wijziging noodzakelijk om het bedrijf te verduurzamen, het omschakelen naar het Beter-Leven-concept (1 ster).
- b. *Agrarisch hergebruik is niet mogelijk bij omschakeling naar een andere functie.*
Beoogd initiatief betreft niet het omschakelen naar een andere functie.
- c. *De vervolgactiviteit bij omschakeling vindt plaats binnen de bestaande bebouwing.*
Beoogd initiatief betreft niet het omschakelen naar een andere functie.
- d. *Bij omschakeling naar een andere functie moet overtollige bebouwing worden gesloopt met uitzondering van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing zoals opgenomen in bijlage 4 'Monumenten en beeldbepalende panden' bij deze regels, dan wel als cultuurhistorisch waardevol wordt aangemerkt door de monumentencommissie.*
Beoogd initiatief betreft niet het omschakelen naar een andere functie.
- e. *Detailhandel, anders dan ondergeschikte detailhandel in streekproducten en/of in ter plaatse vervaardigde producten, is niet toegestaan. De bedrijfsvloeroppervlakte voor ondergeschikte detailhandel bedraagt maximaal 100 m², waarvan maximaal 50 m² verkoopvloeroppervlakte.*
Beoogd initiatief betreft geen detailhandel.
- f. *Buitenopslag ten behoeve van vervolgactiviteiten is niet toegestaan.*
In de beoogde situatie vind er geen buitenopslag plaats ten behoeve van vervolgactiviteiten.
- g. *Er is geen sprake van een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking en het parkeren vindt plaats op eigen terrein.*
In paragraaf 4.12 worden de onderwerpen verkeer en parkeren nader toegelicht.
Er kan geconcludeerd worden dat in de huidige situatie, maar ook in de beoogde situatie is er voldoende parkeergelegenheid en kunnen transporten van en naar het bedrijf eenvoudig plaatsvinden.
- h. *Er wordt geen afbreuk gedaan aan nabijgelegen omgevingswaarden.*
De omgeving wordt gekenmerkt door (intensieve) agrarische bedrijven, welke zijn ingepast in de omgeving. In de beoogde situatie wordt een up-to-date pluimveehouderij ingepast in de omgeving middels een landschappelijk inpassingsplan. Derhalve past het plan binnen de nabijgelegen omgevingswaarden. Met beoogd initiatief zal derhalve geen afbreuk gedaan worden aan nabijgelegen omgevingswaarden.
- i. *Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.*

In hoofdstuk 4 worden de milieuhygiënische aspecten nader toegelicht.

- j. Er wordt voorzien in een landschappelijke inpassing via een beplantingsplan en een landschappelijke versterking via een fysieke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit zoals omschreven in bijlage 7 Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012.*
In paragraaf 4.7 wordt een nadere toelichting gegeven op de landschappelijke inpassing. Bij de totstandkoming van deze inpassing is rekening gehouden met bijlage 7 Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 .
- k. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.*
In hoofdstuk 4 worden de milieuhygiënische aspecten nader toegelicht.
Er kan geconcludeerd worden dat beoogd initiatief niet zorgt voor milieuhygiënische belemmeringen zorgt.
- l. Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van of beperking voor nabijgelegen woon- en werkfuncties.*
In paragraaf 4.8 wordt het onderwerp bedrijven en milieuzonering nader toegelicht.
Er kan geconcludeerd worden dat beoogd initiatief voldoet aan de richtafstanden en hiermee in het kader van bedrijven- en milieuzonering geen belemmeringen zijn.
- m. De wijziging heeft geen gevolgen voor de hydrologisch situatie (hydrologisch neutraal). Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 250 m², wordt hierover advies gevraagd aan het Waterschap De Dommel.*
Er vinden wijzigingen plaats in de hydrologische situatie. In paragraaf 4.2 wordt de waterhuishoudelijke situatie toegelicht.
Er kan geconcludeerd worden dat er in totaal minimaal 292,53 m³ moet worden vastgehouden. In de beoogde situatie wordt er een sloot aangelegd met een inhoud van 300 m³, hierdoor wordt er ruimschoots voldaan aan de minimale eis.
- n. Bij het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid is sublid 4.4.1 onder o van overeenkomstige toepassing en is sublid 4.4.1 onder o op het betreffende gebruik onverminderd van kracht.*
4.4.1 o. het gebruik van gronden en/of bouwwerken behorende tot het agrarisch bedrijf waarbij een toename van de stikstofdepositie plaatsvindt.
In paragraaf 4.3 wordt het onderwerp Wet natuurbescherming nader toegelicht.
Er kan geconcludeerd worden dat beoogd initiatief leidt tot een afname stikstofdepositie.

Uit de bovenstaande toetsing blijkt dat het bedrijf voldoet aan algemene voorwaarden voor wijzigen zoals deze zijn opgesteld in artikel 4.7.1 Algemene voorwaarden voor wijzigen uit het bestemmingsplan.

In de correctieve herziening is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (artikel 4.7.4 Vormverandering van een agrarisch bouwvlak, veehouderij). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf nader toegelicht:

- a. Er dient sprake te zijn van een reëel agrarisch bedrijf;*
In de huidige situatie is op dit bedrijf een vergunning voor het huisvesten van vleeskuikens. In de beoogde situatie vindt hier een uitbreiding van dieraantallen plaats maar wordt ook aangesloten bij een diervriendelijk concept. Op dit moment is dit bedrijf al een reëel agrarisch bedrijf door de omvang. In de beoogde situatie vindt er uitbreiding plaats waardoor een reëel agrarisch bedrijf aanwezig blijft.
- b. Advies kan worden gevraagd aan een agrarisch deskundige over het bepaalde onder a;*
Door de grote omvang van het bedrijf is advies van een agrarisch deskundige niet noodzakelijk.

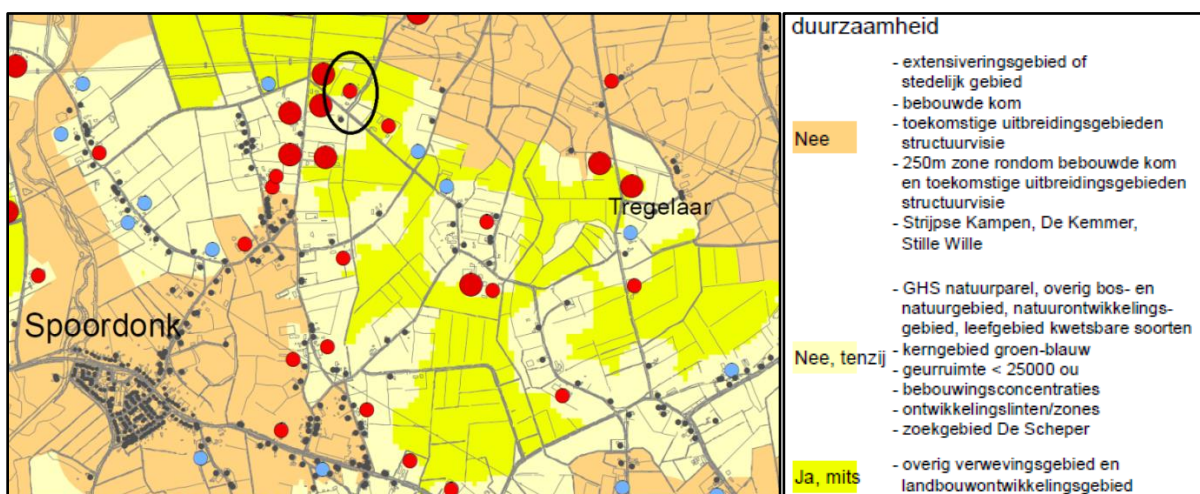
- c. *De verandering mag niet leiden tot een vergroting van de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak;*
In de huidige situatie is een bouwvlak van 1,54 hectare aanwezig. In de beoogde situatie wijzigt dit niet.
- d. *Vormverandering in of in de nabijheid van de dubbelbestemming 'Waarde-Ecologie' is slechts toegestaan, indien het functioneren van de ecologische verbindingszone niet wordt geschaad;*
Het plangebied is niet gelegen in of in de nabijheid van de dubbelbestemming 'Waarde-Ecologie'.
- e. *Er dient een compacte vorm van het agrarisch bouwvlak te blijven bestaan waarbij de nieuwe vorm van het bouwvlak de oude vorm in grote lijnen volgt.*
In de beoogde situatie blijft een compacte vorm van het bouwvlak ontstaan. Aan enkele zijden blijft de oude vorm van het bouwvlak behouden.

Uit de bovenstaande toetsing blijkt dat het bedrijf voldoet aan de regels zoals deze zijn opgesteld in artikel 4.7.4 Vergroting van een agrarisch bouwvlak uit het bestemmingsplan. Om deze reden kan dit wijzigingsplan in procedure worden gebracht.

3.3.3 Kadernota intensieve veehouderij

Op 29 november 2011 is het document 'kadernota intensieve veehouderij' vastgesteld door de gemeente Oirschot. In deze kadernota staat omschreven hoe de gemeente om wil gaan met enerzijds de burgers die zich zorgen maken over de effecten van intensieve veehouderijen op de omgeving en anderzijds de agrarisch ondernemers die zich zorgen maken over de toekomst van hun bedrijf.

In deze kadernota zijn gebieden aangewezen waar ontwikkelingen met intensieve veehouderijen wel mogelijk zijn er waar niet. Geen wenselijke gebieden zijn bijvoorbeeld rondom woonkernen of extensiveringsgebieden. Hier zijn verdere ontwikkelingen van intensieve veehouderijen niet toegestaan. Verder zijn er gebieden waar een 'nee, tenzij' houding aangehouden wordt. Hier zijn in ontwikkelingen in eerste instantie niet mogelijk. Voorbeelden zijn gebieden nabij bebouwingsconcentraties en kerngebied groenblauw. Er zijn ook gebieden waar een 'ja mits' houding wordt aangehouden bij nieuwe ontwikkelingen in intensieve veehouderij. Dit is overig verwevingsgebied en landbouwontwikkelingsgebied.



Afbeelding 8: Uitsnede plangebied kaart gebiedsindeling kadernota

Zoals in Afbeelding 8 te zien is in de projectlocatie gelegen in een 'ja mits' gebied. Hierdoor zijn ontwikkelingen in de intensieve veehouderij mogelijk.

Binnen de intensieve veehouderij wordt duurzaam produceren als erg belangrijk gezien binnen dit toetsingskader. Dit betekent enerzijds het zo milieuvriendelijk houden van dieren en anderzijds het

duurzaam produceren van vlees. Met deze ontwikkeling worden alle stallen aangesloten op een emissie reducerend systeem. Met dit systeem vindt er een reductie plaats van ammoniak en fijnstof. Verder wordt er in de nieuwe stallen meer ruimte geboden per dier. Ook wordt er voor een trager groeiend ras gekozen. Hierdoor sluit men uiteindelijk aan bij het beter leven-concept 1 ster.

De kadernota van de gemeente Oirschot geeft sturing aan gebieden waar men wel en geen ontwikkelingen wil hebben in de intensieve veehouderij. Verder wil men op een zo duurzame mogelijkheid produceren. Deze ontwikkeling van de initiatiefnemer sluit hier naadloos op aan.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Hierdoor is geen passende beoordeling nodig waardoor ook geen sprake is van een planMER.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van vleeskuikens zijn in C14 en D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 85.000 vleeskuikens en 40.000 vleeskuikens.

Voor fase 1 van het project is reeds een MER-beoordelingsprocedure doorlopen; daarbij is geconcludeerd dat het project geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor de omgeving, en dat het opstellen van een MER niet noodzakelijk is (zie bijlage 11).

Met het onderhavige plan wordt in fase 2 van het project een uitbreiding mogelijk gemaakt van 5.875 vleeskuikens. Deze uitbreiding is in de planregels vastgelegd, waardoor het plan kaderstellend is voor deze maximale omvang. Deze uitbreiding is onder de D-drempel (40.000 vleeskuikens), waardoor geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Wel moet in de toekomst, bij het aanvragen van de omgevingsvergunning voor fase 2 van het project, een (vormvrije) project-MER-beoordeling doorlopen worden.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame

manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.2.3 zijn er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water gelegen op het plangebied. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

De wijze waarop de provincie omgaat met water is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP is op 22 december 2021 inwerking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050 en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het water- en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het moet worden gewijzigd; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in haar RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

Waterschap

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de planlocatie. Het waterschap de Dommel hanteert verschillende beleidsstukken bestaande uit onder andere het Waterbeheerprogramma 2022-2027, de Keur 2015 en de legger waterstaatswerken 2021.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 waterschap de Dommel

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) start waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de

bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water. Er worden drie principes gehanteerd die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

Het waterschap moet zich, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan worden er oplossingen gevonden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe dit bereikt wordt. Hierbij wordt door het waterschap een omschakeling gemaakt;

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; de aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maakt het waterschap keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Keur Waterschap De Dommel 2015

In de 'Keur Waterschap De Dommel 2015' staan regels (met name geboden en verboden) die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Daarnaast kent de Keur beleidsregels voor het beschermen van bepaalde deelgebieden met elk een eigen beschermingsbeleid. Het gaat hierbij om beschermde gebieden zoals waterhuishouding, beekdalen en attentiegebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met waterbelangen.

Realisatie van nieuw verhard oppervlak en het afkoppelen van verhard oppervlak moet op grond van de Keur hydrologisch neutraal worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem. De initiatiefnemer moet daarom voldoende compenserende maatregelen nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding voldoende robuust blijft. Uitgangspunt hierbij vormt de voorkeurstrijs "vasthouden-bergen-afvoeren". Vasthouden kan door hergebruik of door het infiltreren van water in de bodem. In geval niet of onvoldoende kan worden geïnfilteerd is een aanvullende voorziening noodzakelijk die het water tijdelijk bergt.

Legger waterstaatswerken 2021

Het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel heeft op 30 november 2021 de legger waterstaatswerken 2021 vastgesteld. Ook heeft het dagelijks bestuur besloten de leggers oppervlaktewaterlichamen 2018, waterberging 2019 en waterkeringen 2020 in te trekken. Het waterschap heeft ervoor gekozen de drie bestaande leggerbesluiten samen te voegen. Dit is gedaan met het oog op de nieuwe waterschapsverordening en het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). De samenvoeging is beleidsneutraal met een vernieuwing van de bestaande drie leggers.

Waterschap De Dommel neemt in de legger alle waterstaatswerken op die van belang zijn voor het functioneren van het watersysteem in het beheergebied van de Dommel. Er zijn vele soorten waterstaatswerken, die onderverdeeld zijn in vier categorieën, te weten: oppervlaktewaterlichamen, bergingsgebieden, waterkeringen of ondersteunende kunstwerken. De legger vormt daarmee een uitstekend hulpmiddel bij de toetsing welke regels van de Keur op en nabij waterstaatswerken van toepassing zijn.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap de Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap de Dommel, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De handreiking watertoets van Waterschap De Dommel schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009).

In de beoogde situatie is er een toename van circa 5.887 m² verhard oppervlak, zie Tabel 4. Omdat er een toename verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel welke in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

Tabel 4: Toename gebouwen en erfverharding

	Bestaand	Nieuw	Toename
Gebouwen	4.698	10.484	5.786
Erfverharding	2.932	3.033	101
Totaal	7.630	13.517	5.887

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart welke bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval de Dommel, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit Afbeelding 9 blijkt is er voor de locatie aan de Krukkerd 7 een gevoeligheidsfactor van ½ (Gemiddeld) van toepassing.

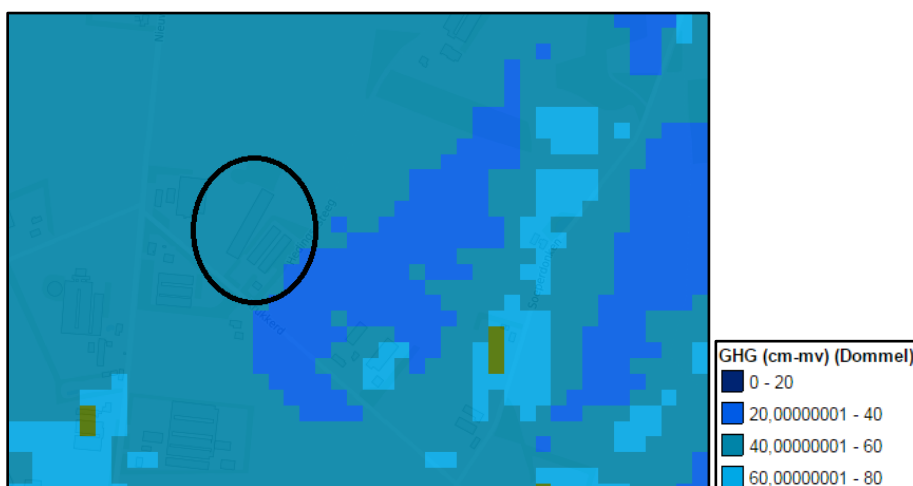


Afbeelding 9: Gevoeligheidskaart, plangebied is zwart omljnd

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) welke de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Hierdoor kan de volgende rekensom gemaakt worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 5.887 \text{ m}^2 \times 0,5 \times 0,06 = 177 \text{ m}^3$$

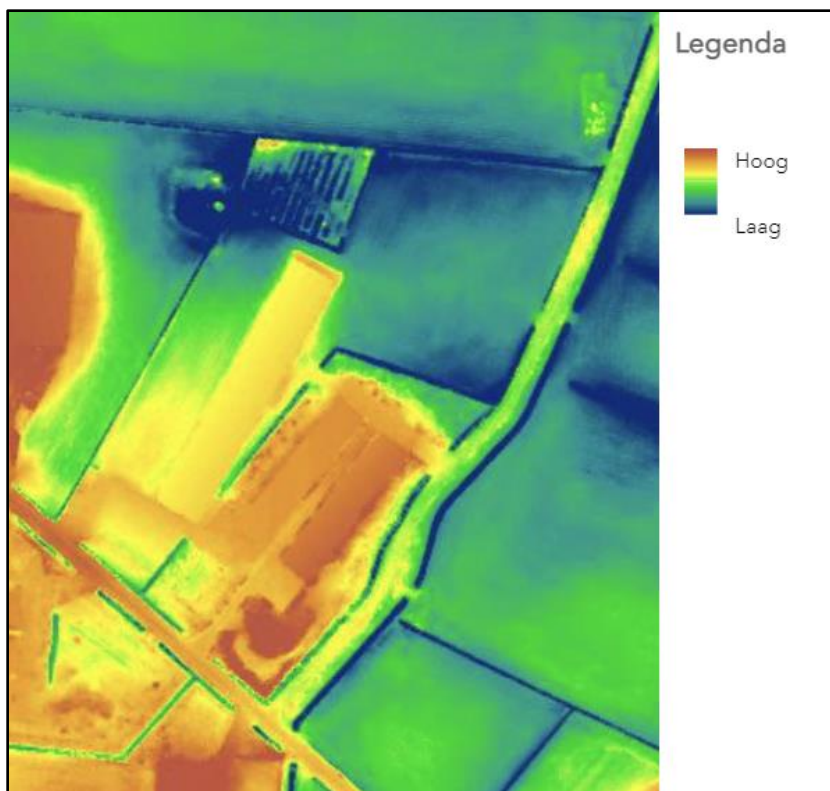


Afbeelding 10: Waterstanden, plangebied is zwart omljnd

Zoals te zien is in Afbeelding 10 is ter plaatse van het plangebied een grondwaterstand van een diepte van 40 tot en met 60 centimeter diep. In de 'worst case' is het grondwater 0,40 centimeter diep. De gronden ter plaatse van het plangebied worden 30 centimeter opgehoogd.

Aangezien de grond vanaf het plangebied af gaat lopen zal ter plaatse de retentiesloot de grond 20 centimeter opgehoogd zijn. Het af laten lopen van de gronden vanaf het plangebied bevordert de afwatering van het plangebied. De grond ter plaatse de retentievoorziening is 20 centimeter hoger dan het maaiveld en het grondwater is in de 'worst case' 40 centimeter diep. Hierdoor kan er een retentievoorziening gerealiseerd worden van 60 centimeter diep.

Het ophogen van het plangebied blijft aansluiten bij de maaiveldhoogte van de omgeving waardoor er geen wateroverlast ontstaat bij derden. In onderstaande afbeelding is de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN) opgenomen.



Afbeelding 11: Uitsnede AHN-kaart

De bestaande stallen zijn niet voorzien van dakgoten, het afstromend regenwater infiltreert hier ter plekke in de grond. Er is dus geen sprake van lozing van regenwater in het oppervlaktewater. In de toekomst wordt dit niet anders, omdat ook de nieuwe stallen geen dakgoten zullen krijgen. Met de bouw van de nieuwe stal wordt de situatie anders, in die zin dat er grotere hoeveelheden regenwater op een relatief klein gebied terecht kunnen komen. Om wateroverlast rond de stallen te voorkomen worden rond de stallen ondiepe greppels aangebracht, waarin een aanzienlijke hoeveelheid regenwater kan worden geborgen. Achter de stallen worden deze greppels met elkaar verbonden. In totaal ontstaat zo een infiltratievoorziening die meer dan voldoende is.



Afbeelding 12: Visualisatie te realiseren greppels

In bovenstaande afbeelding is een visualisatie van de te realiseren greppels weergegeven. Omdat de beoogde uitbreiding in twee fases zal worden gerealiseerd, dient in beide fases te worden voldaan aan de minimale retentie-eis. In onderstaande tabel is per fase aangegeven wat de toename van verhard oppervlak, de retentie-eis en de beoogde retentie betreft. Hieruit blijkt dat, zelfs indien wordt gerekend met een gevoeligheidsfactor van 1, wordt voldaan aan de retentie-eis in beide fases.

Tabel 5: Berekening retentie

	Na realisatie fase 1	Na realisatie fase 2
Toename verhard oppervlak (m ²)	3.470	5.887
Retentie-eis (m ³) (toename m ² x 0,5 x 0,06)	105	177
Retentie bij gevoeligheidsfactor 1	209	354
Beoogde retentie (m³)	290	540

Greppel	Inhoud (M ³)	Fase	Totaal (m ³)
Westzijde	90	1	290
Tussen bestaande en nieuwe stal fase 1	100	1	
Achterzijde bestaande en nieuwe stal fase 1	100	1	
Tussen bestaande en nieuwe stal fase 2	100	2	250
Achterzijde nieuwe stal fase 2	50	2	
Oostzijde nieuwe stal fase 2	100	2	
			540

De greppels staan aan de achterzijde van de stallen met elkaar in verbinding, en er wordt een noodoverloop naar de houtopstand aan de achterzijde gemaakt. Deze laaggelegen houtopstand bestaat uit vochtminnend hakhout en is voorzien aan een aantal slootjes (rabatten), die het hele jaar door vol lopen en droog vallen en zo eveneens fungeren als een retentiegebied.

Er kan geconcludeerd worden dat er in totaal minimaal 105 m³ (na fase 1) 177 m³ (na fase 2) moet worden vastgehouden. De totale bergingsopgave voor de toekomstige oppervlakte van 13.517 m² bij een gevoeligheidsfactor van 0,5 bedraagt 406 m³ (13.517 x 0,5 x 0,06). Hieraan wordt ook voldaan in dit plan. Het afvalwater van huishoudelijke aard zal niet wijzigen ten opzichte van de bestaande situatie. Dit water blijft dus geloosd worden op het gemeentelijk riool.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

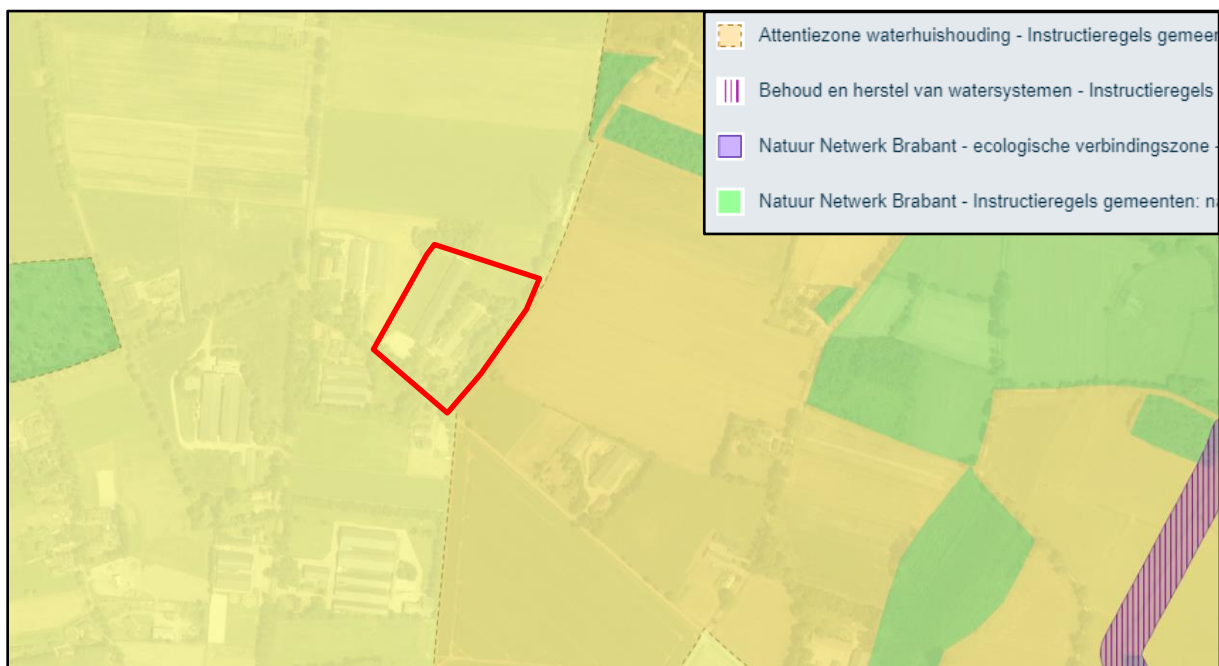
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van

Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur netwerk brabant' van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 13. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 13: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur netwerk brabant' Iov, plangebied is rood omlijnd

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kampina en Oisterwijkse Vennen, Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen, Regte Heide en Riels laag en Kempenland-West. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-

beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Kampina en Oisterwijkse Vennen, dat op een afstand van circa 1,7 kilometer ligt.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermisting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermisting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermisting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Uit een uitspraak (ECLI:NL:RVS:2021:71) van de Afdeling is gebleken dat wanneer een ontwikkeling niet leidt tot een toename van stikstofdepositie, er ook geen sprake is van significante negatieve effecten. In de betreffende uitspraak betekent dit dat er geen sprake is van een vergunningsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Wanneer dit wordt doorvertaald naar bestemmingsplannen zou dit betekenen dat er sprake is van een één-op-één-inpassing indien de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een toename van stikstofdepositie (ten opzichte van de verleende vergunning Wet natuurbescherming).

Voor de locatie zijn twee toestemmingen afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming. Op 22 december 2014 is een vergunning verleend in het kader van de Wet natuurbescherming. Vervolgens is op 19 december 2018 een Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Deze Verklaring van geen bedenkingen is echter onderdeel van een omgevingsvergunning welke nooit in werking is getreden. Aangezien wel een Verklaring van geen bedenkingen is afgegeven is deze tevens meegenomen als referentiesituatie. In onderstaande tabel zijn de verschillende situaties met bijbehorende emissies weergegeven.

Tabel 6: Overzicht situaties ikv Wet natuurbescherming

Situatie	Datum	Aantal dieren	Ammoniakemissie (kg/jr.)
Vergunning Wet natuurbescherming	22-12-2014	129.882	3.517,06
Verklaring van geen bedenkingen	19-12-2018	91.025	2.646,61
Beoogde situatie fase 1	-	91.025	2.646,61
Beoogde situatie fase 2	-	96.900	2.034,9

Het aantal dieren wordt in fase 1 niet uitgebreid. Ten opzichte van de vergunning uit 2014 neem het aantal dieren zelfs af. De beoogde situatie fase 1 is een 1-op-1-inpassing van de VVGB uit 2018. Bij de beoogde situatie fase 2 worden 2 oude stallen (zonder emissiearme stalsystemen) vervangen door een nieuwe. Ondanks een lichte toename van dieren vindt een afname van de ammoniakemissie plaats door toepassing van emissiearme systemen op deze nieuwe stal.

In de beoogde situatie fase 2 zal de ammoniakemissie met ruim 23% afnemen ten opzichte van de beoogde situatie fase 1. De volgende AERIUS-verschilberekeningen zijn gemaakt:

1. Vergunning Wet natuurbescherming 22-12-2014 vs beoogde situatie fase 1
2. Verklaring van geen bedenkingen 19-12-2018 vs beoogde situatie fase 1
3. Beoogde situatie fase 1 vs beoogde situatie fase 2

In bijlage 3 zijn de AERIUS-verschilberekeningen toegevoegd. Uit deze berekeningen blijkt dat er op geen enkel stikstofgevoelige habitattype sprake is van een toename van depositie. Dit is logisch te verklaren door de afname van ammoniakemissie en de afname van het aantal dieren (ruim 38.800 ten opzichte van de verleende vergunning Wet natuurbescherming) in fase 1, en vervolgens een afname van 23% van de ammoniakemissie in fase 2. Derhalve is geen sprake van significant negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden waardoor geen sprake is van een vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Overige storingsfactoren

Vanwege de afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Kampina en Oisterwijkse Vennen leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

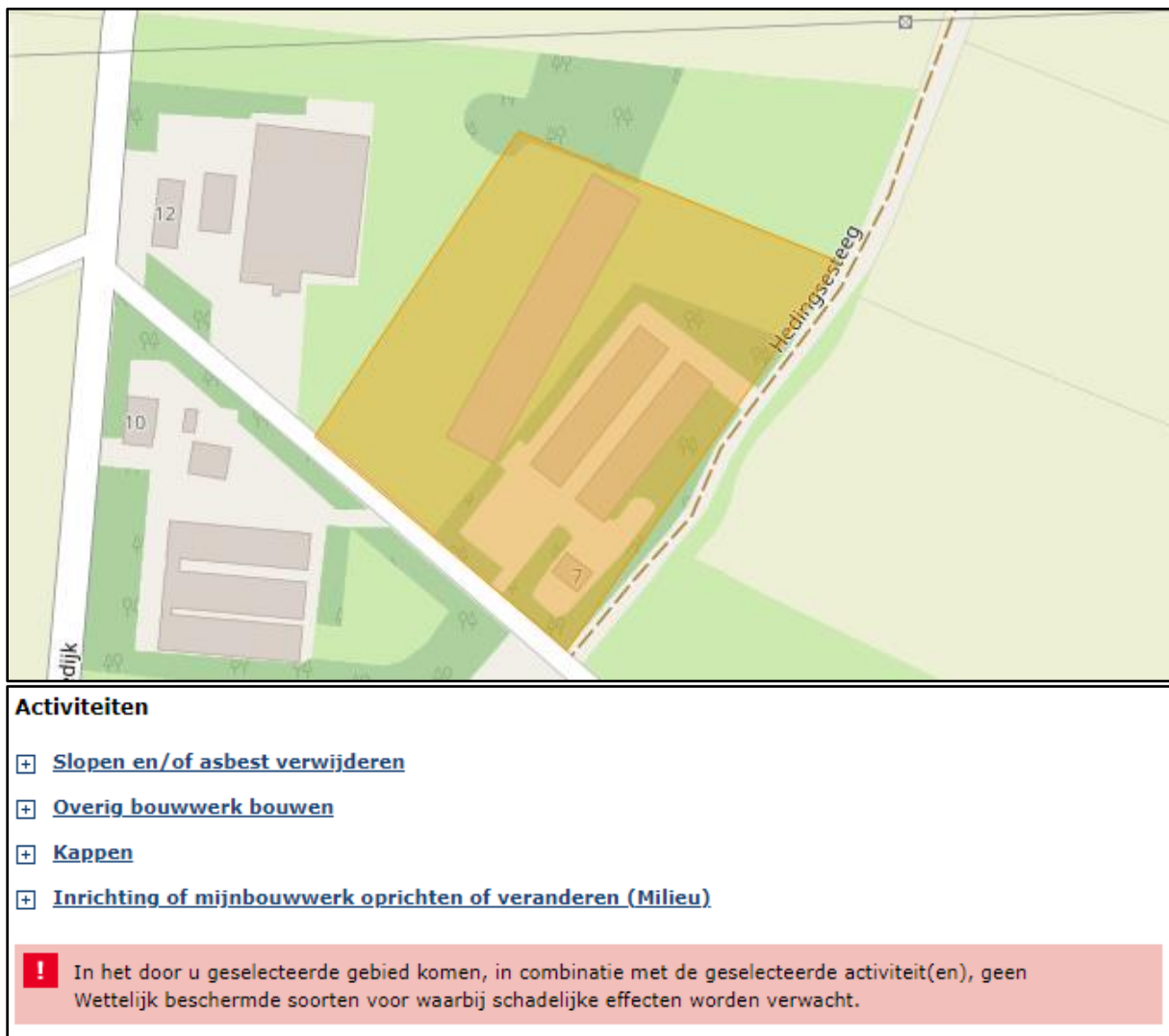
In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Krukkerd 7, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren bebouwing, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen' en 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie Afbeelding 14.



Afbeelding 14: Effectenindicator soorten van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
Bron:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoortenappl2016.aspx?subj=soorten>

Daarnaast zijn foto's gemaakt van de te slopen stallen waaruit blijkt dat beschermde soorten niet te verwachten zijn. De stallen zijn volledig dicht uitgevoerd om ongedierte buiten te houden. Daarmee worden ook beschermde soorten buiten gehouden. In onderstaande afbeeldingen is te zien dat de stallen volledig dicht zijn uitgevoerd.



Afbeelding 15: Foto's te slopen stallen

Tevens zijn foto's gemaakt van de te kappen bomen in het plangebied. Ter plaatse zijn geen holten of nesten aangetroffen waaruit kan worden geconcludeerd dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn. Dit komt overeen met de conclusie uit de effectenindicator soorten (zie afbeelding 14), en tevens logisch te verklaren vanwege het intensieve gebruik van de gronden ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Tevens wordt rondom de nieuwe bebouwing beplanting aangebracht waardoor eventuele vliegroutes niet worden aangetast.



Afbeelding 16: Foto's te kappen bomen

4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Voor intensieve veehouderijen geldt artikel 5 van het Besluit. Het onderscheid in bestaande en nieuwe stallen, met de daaraan gekoppelde maximale emissiewaarden, wordt gemaakt op basis van datum van realisatie van het dierenverblijf, dan wel verlening van de (omgevings-)vergunning voor het te bouwen dierenverblijf.

- Kolom A van het Besluit is van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht voor 1 juli 2015. Hierbij geldt dat indien de omgevingsvergunning voor het bouwen van dit verblijf is verleend voor 1 juli 2015, het verblijf opgericht is voor 1 oktober 2016 ook Kolom A van toepassing is. Indien de omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend is voor 1 juli 2015, voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht (Mor), maar nog niet onherroepelijk is, maar wel wordt opgericht binnen 15 maanden na onherroepelijk worden, geldt ook Kolom A.
- Kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, tenzij Kolom C van toepassing is.
- Kolom C geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2020 indien het bij oprichting onderdeel is van een IPPC-installatie.

In Tabel 7 zijn de maximale emissiewaarde voor de kippen (bestaande stal en nieuwe stallen) opgenomen. Tevens is de werkelijke emissie van de stallen in deze tabel opgenomen.

Tabel 7: Emissieplafond o.b.v. Besluit emissiearme huisvesting v.s. beoogd

	Kolom A	Kolom C	Beoogd
Stal 6	0,045		0,021
Stal 7		0,035	0,021
Stal 9		0,035	0,021

Aan de hand van bovenstaande tabel kan er geconcludeerd worden dat het beoogd initiatief voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting.

4.5 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 18. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Echter uit de Erfgoedkaart van de gemeente Oirschot blijkt dat er op delen van het plangebied cultuurhistorische waarden aanwezig zijn (zie afbeelding 20). Dit zijn oude groenstructuren. Vanaf de 19^e eeuw tot circa 1940 stond hier bos. De stroken die er nu staan worden gezien als waardevol omdat ze teruggaan op oud bos. In de tussenjaren na 1940 is het bos verdwenen, waardoor niet gesproken kan worden over historisch groen. In de beoogde situatie wordt getracht de groenstructuur aan de oostzijde van het plangebied intact te houden en uit te breiden met de nieuwe stal mee richting het noorden. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 18: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov, plangebied is rood omlijnd



Afbeelding 19: Uitsnede kaart 'Provinciaal cultuurhistorisch belang', plangebied is rood omlijnd



Afbeelding 20: Uitsnede Erfgoedkaart gemeente Oirschot

4.6.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Binnen het huidige bestemmingsplan heeft het plangebied een dubbelbestemming, namelijk Waarde – Archeologie 4. De beoogde stal 7 is gesitueerd aan de noordwesten kant van de huidige bebouwing en de beoogde stal 9 is gesitueerd aan de noordoostzijde van het bedrijf, zie Bijlage 1. Deze uitbreiding is deels buiten en deels ter plaatse de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' gelegen. De oppervlakte van de stallen binnen de dubbelbestemming bedragen, stal 6 circa 1.800 m² en stal 9 circa 4.400 m², echter ook deels ter plekke van bestaande stallen gesitueerd, zie Afbeelding 21.



Afbeelding 21: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied', plangebied is rood omlijnd

25.2 Bouwregels

- a. *Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte van 500 m² en groter en een diepte van meer dan 0,5 m onder maaiveld een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.*
- Overlegging van een rapport is niet nodig, indien het gronden betreft die als verstoord zijn aangemerkt op bijlage 8 Archeologische verwachtingen- en waardenkaart d.d. 7 februari 2011 dan wel waarvan verstoring blijkt uit een eerder verleende omgevingsvergunning of uit andere formele bescheiden.*

Middels een archeologisch onderzoek, zie bijlage 9, is aangetoond dat door de ontwikkeling geen onevenredige aantasting van de archeologische waarden plaatsvindt. Gezien het advies van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant is desondanks een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het maken van proefsleuven indien bodemingrepen dieper dan 50 centimeter worden uitgevoerd.

4.7 Landschappelijke inpassing

Iedere ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied dient gepaard te gaan met een goede landschappelijke inpassing. Door middel van een landschappelijk inpassing welke rekening houdt met de kwaliteiten en kenmerken van de omgeving, gaan landschappelijke waarden niet verloren. Conform de notitie 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' valt de beoogde ontwikkeling in categorie 2. Het betreft immers een vormverandering van een agrarisch bouwvlak. De kwaliteitsverbetering van ruimtelijke ontwikkelingen in categorie 2 wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Een kwaliteitsverbetering op basis van forfaitaire bedragen is derhalve niet aan de orde.

In bijlage 10 is het landschappelijke inpassingsplan opgenomen, waarbij een houtsingel wordt gerealiseerd en huidige solitaire bomen worden behouden. Gesteld kan worden dat er reeds sprake is van een goede landschappelijke inpassing en dat deze wordt versterkt, welke zorgt voor voldoende landschappelijke kwaliteit ter plaatse. Door aanplant en behoud van deze landschapselementen en dit te waarborgen in het plan, is er sprake van een goede landschappelijke inpassing welke voldoet aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in

het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Het plangebied is conform de definitie in de VNG-publicatie gelegen in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

In de beoogde situatie wordt er de locatie uitgebreid met een nieuwe stal, echter stijgen de dieren aantallen nauwelijks, namelijk van de 91.025 vleeskuikens naar de 96.900 vleeskuikens.

Voor pluimveehouderijen zijn de volgende richtafstanden opgenomen in de Bedrijven en milieuzonering:

- Geur 200 meter
- Stof 30 meter
- Geluid 50 meter
- Gevaar 0 meter

Wat betreft de richtafstand voor het aspect geur wordt in de volgende paragraaf getoetst aan de wetgeving die specifiek van toepassing is voor veehouderijen met betrekking tot het aspect geur.

De dichtstbij gelegen woning van derden, Krukkerd 6 te Oirschot, bevindt zich op een afstand van circa 93 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf op het perceel Krukkerd 7 te Oirschot. Hiermee voldoet beoogd initiatief aan de richtafstanden op het gebied van stof, geluid en gevaar. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstanden voor een verantwoorde afstand tussen het plangebied en woningen van derden.

De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijvigheid is een klusbedrijf gelegen aan de Bremsteeg 8b te Oirschot, wat behoort tot milieucategorie 2. Conform de handreiking geldt voor een bedrijf in deze milieucategorie een richtafstand van 30 meter. Het bedrijf is gelegen op circa 435 m van het plangebied. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstanden voor een verantwoorde afstand tussen het plangebied en bedrijvigheid van derden.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de richtafstanden en hiermee in het kader van bedrijven- en milieuzonering geen belemmeringen zijn.

4.9 Geur

Voor het aspect geur, is separaat een notitie opgenomen in de bijlage, zie Bijlage 4.

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooisel deeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences

Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM₁₀

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie Bijlage 5, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM₁₀ volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 24,61 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ 14,9 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

PM_{2,5}

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor het jaargemiddelde concentratie. In tegenstelling tot PM₁₀ zijn voor PM_{2,5} geen normen opgenomen met betrekking tot overschrijdingsdagen.

Uit de uitgevoerde ISL3a berekening voor PM_{2,5}, zie Bijlage 5, volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 11,50 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (25 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit).

Met de beoogde bedrijfsopzet aan de Krukkerd 7 wordt ruimschoots aan de grenswaarde voor PM_{2,5} voldaan.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven in de Wet milieubeheer en Wet Luchtkwaliteit zijn er met betrekking tot fijnstof PM₁₀ regels opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting (voorts Besluit). Dit Besluit is op 23 juni 2015 en vanaf 1-8-2015 in werking getreden.

Voor het bedrijf geldt artikel 7 (zwevende deeltjes) van het Besluit. De toetsing aan dit artikel geldt alleen voor nieuwe stallen die zijn opgericht op of na 1 juli 2015. Hieraan zijn maximale emissiewaarden gekoppeld die zijn opgenomen in bijlage 2 van het Besluit. De toetsing aan de maximale emissiewaarden is niet van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht op of na 1 juli 2015, waarbij geldt dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van dit verblijf is verleend voor 1 juli 2015 en het verblijf opgericht is voor 1 oktober 2016.

Hetzelfde geldt indien de omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend is voor 1 juli 2015, het voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht (Mor), maar nog niet onherroepelijk is, maar wel wordt opgericht binnen 15 maanden na onherroepelijk worden.

In onderstaande tabel zijn de maximale emissiewaarde voor de nieuwe pluimveestallen opgenomen. Tevens is de werkelijke emissie van de stallen in deze tabel opgenomen.

Tabel 8: Emissieplafond o.b.v. Besluit emissiearme huisvesting

	Maximale emissiewaarde voor zwevende deeltjes als bedoeld in artikel 7, in gram PM10 per dierplaats per jaar	Beoogd, in gram PM10 per dierplaats
<i>Stal 7</i>	16	15,18
<i>Stal 9</i>	16	15,18

Aan de hand van bovenstaande tabel kan er geconcludeerd worden dat de beoogde fijnstofemissie lager is dan de toegestane emissiewaarde.

Ten aanzien van het Besluit emissiearme huisvesting, met betrekking tot fijnstof, zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.11 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe stal. De bouw van nieuwe stallen is een uitbreiding, echter stijgen de dieren aantallen nauwelijks, namelijk van de 91.025 vleeskuikens naar de 96.900 vleeskuikens. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving, echter zal de geluidssituatie niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie, omdat er een zeer kleine toename is in dieren. De geluidsproductie van een vleeskuikenhouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal inpandig of nabij de stallen plaats.

Zoals is beschreven in paragraaf 4.8, voldoet beoogd initiatief aan de richtafstanden op het gebied van geluid (50 meter), omdat de dichtstbij gelegen woning van derden, Krukkerd 6 te Oirschot, is gelegen op een afstand van circa 93 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf op het perceel Krukkerd 7 te Oirschot.

In 2019 is reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de projectlocatie. Daarbij is uitgegaan van fase 1. De conclusie van het onderzoek is dat voldaan wordt aan de geluidsnormen, met uitzondering van de incidentele activiteiten. Voor de volgende activiteiten gelden daarom de berekende aangepaste waarden:

- Maximaal 1 dag-, avond- en nachtperiode wegladen pluimvee en ruimen en afvoeren mest na 7 weken per cyclus van 8 weken (maximaal 8 cycli per jaar).

Uit het BBT-onderzoek is gebleken dat het nemen van maatregelen, zoals het realiseren van geluidwallen niet doelmatig is. Verder is de mogelijkheid om het laden van pluimvee in de dag-, avond- en nachtperiode te laten plaatsvinden absoluut noodzakelijk, doordat de planning wordt bepaald door de slachterij. Deze activiteiten vinden dus maximaal 8 etmalen per jaar plaats. Dit kan als incidentele bedrijfssituatie (IBS) worden vergund.

In fase 2 worden 5.875 vleeskuikens meer gehouden. Dit is slechts ca. 6,5% meer dan in fase 1. In fase 2 worden de twee oude stallen gesloopt en wordt een nieuwe stal gerealiseerd ter plaatse van de oude stallen. Echter wordt de nieuwe stal ver naar het noorden geplaatst, zodat deze verder van de woning aan de Krukkerd 7 komt te liggen. De geluidbelasting vanuit de stallen zal daarom in fase 2 niet hoger zijn dan in fase 1.

Door de kleine toename in dierenaantal is sprake van een minimale toename van transportbewegingen. De toename zorgt namelijk voor ca. 0,5 extra vrachtwagens voer per maand ($27,5 \text{ kg} \times 5.875 \text{ vleeskuikens} / 1.000 \text{ kg} / 33 \text{ ton per vrachtwagen}$). De afvoer van het pluimvee en de mest vallen binnen de incidentele bedrijfssituatie (IBS). De minimale toename van dieren heeft hier nauwelijks invloed op.

Derhalve kan worden gesteld dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. Het akoestisch onderzoek is bijgevoegd in bijlage 7.

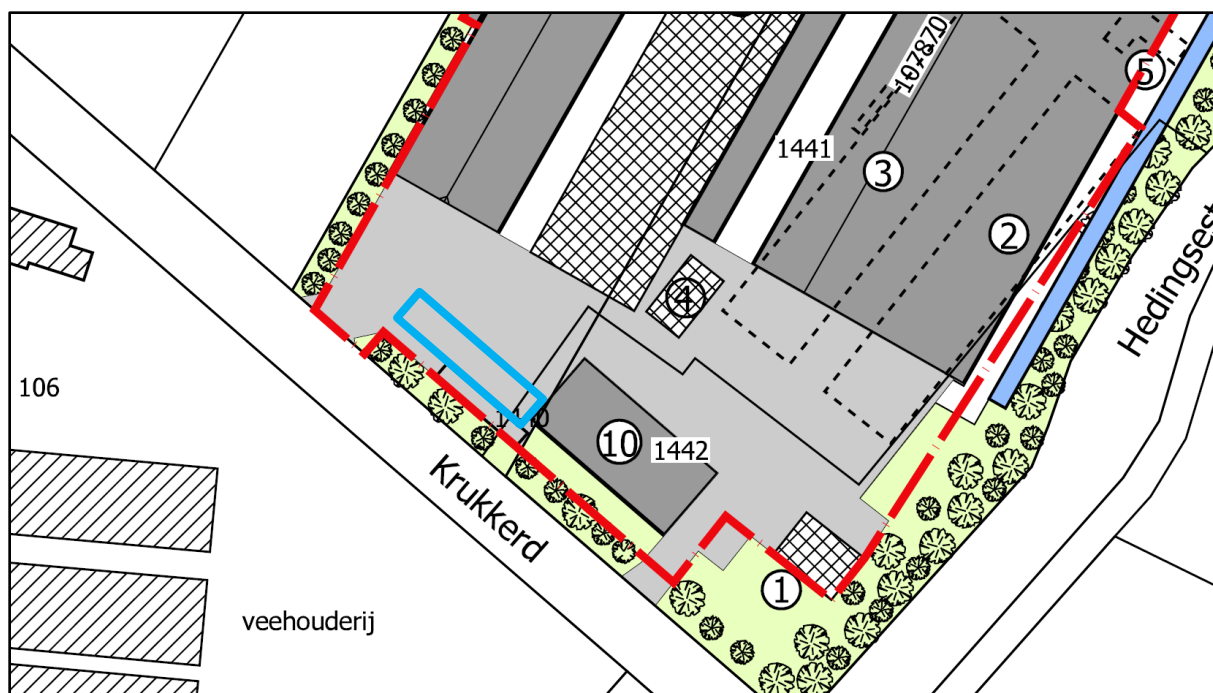
4.12 Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft slechts een geringe toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Voer wordt in bulk aangeleverd, wat de voornaamste aan- en afvoerbewegingen zijn. Het plangebied is gelegen aan de Krukkerd. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch bestemmingsverkeer. De weg de Krukkerd is aangesloten op de weg de Nieuwedijk. Als men hier richting het zuiden gaat rijdt men richting de weg de Pandgat. Deze weg sluit aan op de Spoordonkseweg, de Spoordonkseweg heeft aansluiting op het dorp Spoordonk en Oirschot. Oirschot geeft aansluiting op de A58. Wanneer men juist richting het noorden gaat op de Nieuwedijk rijdt men richting Lennisheuvel waar eenvoudig aansluiting is op de A2. Hierdoor is de snelweg eenvoudig te bereiken. 'Zwaar verkeer', in de vorm van vrachtwagens, die transporten voor het bedrijf uitvoeren in de vorm van bijvoorbeeld bevoorraden kunnen eenvoudig zich van en naar de snelwegen transporteren. De ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.

In de nota parkeernormen van de gemeente Oirschot zijn parkeernormen vastgesteld. Voor een woonhuis buiten de bebouwde kom geldt een parkeernorm van 2,4. Voor een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf geldt een parkeernorm van 1,3 per 100 m² bruto vloeroppervlakte buiten de bebouwde kom. De nieuw te bouwen loods heeft een oppervlakte van 420 m² (30m * 12m), waardoor 6 parkeerplaatsen benodigd zijn ($420 / 100 * 1,3$). In totaal zijn derhalve 9 parkeerplaatsen benodigd in de beoogde situatie.

Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voerlevering. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 3 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 12 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren. Uitgaande van een breedte van 2,5m en een lengte van 4,5m per parkeerplaats, is in totaal 30m x 4,5m nodig om te parkeren. Deze ruimte is aanwezig op het erf, zie onderstaande situatietekening.



Afbeelding 22: Visualisatie parkeerruimte (aangeduid met lichtblauwe omkadering)

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor de Krukkerd 7 kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongevalsscenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

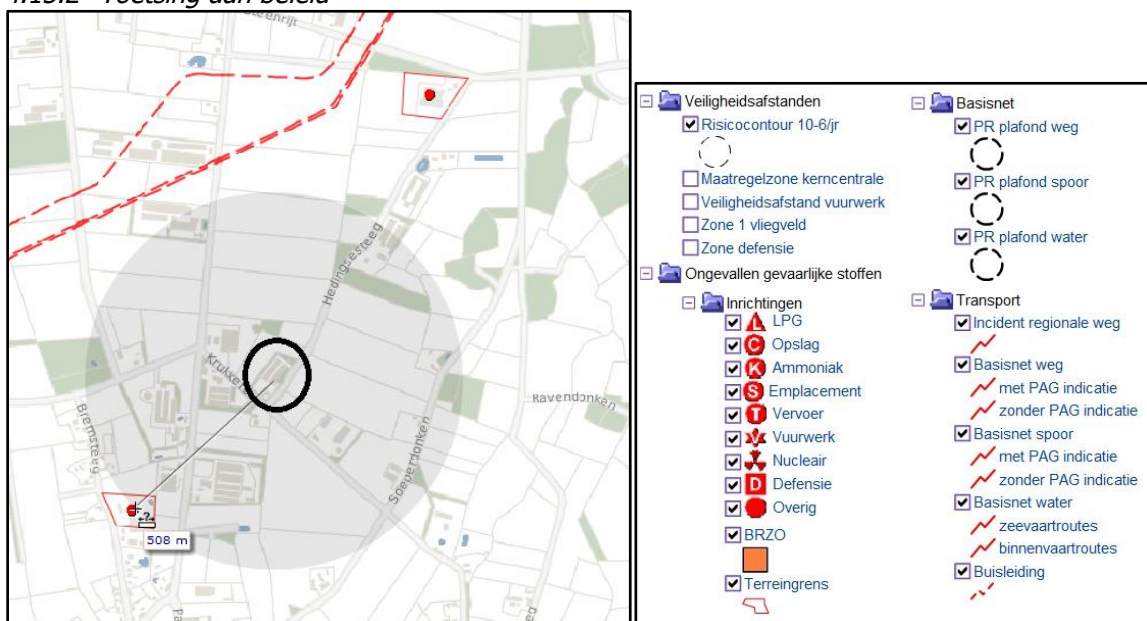
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. De grenswaarden zoals genoemd in bovengenoemde regelgeving kan aan voldaan worden. Hierdoor is afwijken niet nodig.

4.13.2 Toetsing aan beleid



Afbeelding 23: Uitsnede risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (de sloop en de bouw van nieuwe stallen/gebouwen) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Zoals te zien is op Afbeelding 23 is op een afstand van circa 500 meter een gevaarlijk object aanwezig. Wanneer gekeken wordt naar het rapport van dit gevaarlijke object blijkt dit een

propaantank te zijn van 4.000 liter. De risicoafstand van dit object is 10 meter. Door de geruime afstand tussen dit object en het plangebied zijn risico's uitgesloten. Aan de Noordoostzijde is nog een risicovol object gelegen. Dit blijkt eveneens een propaantank te zijn, deze heeft een inhoud van 3.000 liter. De risicoafstand is ook hierbij 10 meter, hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de Rijksweg. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Er zijn drie gasleidingen gelegen op circa 530, 540 en 650 meter van het plangebied, weergegeven met stippellijnen op Afbeelding 23. De afstand is groot genoeg tussen de beoogde ontwikkelingen en de buisleidingen. Er kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkelingen geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat aan alle verschillende aspecten met betrekking tot externe veiligheid wordt voldaan. Hierdoor is nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.14 Technische infrastructuur

Op een afstand van meer dan 600 meter zijn gasleidingen aanwezig. Door deze grote afstand tussen deze leidingen en het plangebied en het feit dat er geen relevante straalpaden aanwezig zijn (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 23) is negatief effect uitgesloten. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

Op een afstand van circa 25 meter gemeten vanaf de achterzijde van de huidige stal, stal 5, is in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' een dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' opgenomen. De beoogde ontwikkeling vindt plaats buiten deze dubbelbestemming.

Er kan geconcludeerd worden dat de beoogde situatie aan alle verschillende aspecten met betrekking tot de technische infrastructuur wordt voldaan.

4.15 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen. Op basis van de beleidsregels voor bluswatervoorzieningen dient er binnen 3 minuten na het ter plaatse zijn van de tankautospuiter(en) een bluscapaciteit beschikbaar te zijn van 60 m³/uur en daarna binnen 15 minuten nog eens 90 m³/uur extra beschikbaar te zijn. De locatie en capaciteit van de nieuwe bluswatervoorziening wordt bepaald in overleg met de brandweer ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een

minimum beperkt. Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

In onderstaande tekst wordt verder onderbouwd op welke wijze in de plannen en de bedrijfsvoering van de ondernemer rekening wordt gehouden met de volksgezondheid. Tevens is een toelichting opgesteld, waarin wordt ingegaan op de aspecten die te maken kunnen hebben met risico's voor de volksgezondheid. Deze toelichting is opgenomen in Bijlage 6.

De toelichting is gebaseerd op het Aanvullend Toetsingsinstrument uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid d.d. 3 maart 2016, die is opgesteld in opdracht van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO). Deze handreiking is tot stand gekomen met medewerking van diverse bestuurlijke organisaties (Provincie, omgevingsdiensten en gemeentes) en de GGD.

In deze Handreiking is tevens een stappenplan opgenomen. Op basis van dit stappenplan kan worden vastgesteld of een aanvraag voor advisering aan de GGD moet worden voorgelegd. Onderstaand wordt dit stappenplan doorlopen.

Het stappenplan

In het stappenplan zijn de volgende 8 aspecten verwerkt:

1. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv);
2. De Wet milieubeheer, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen (fijn stof);
3. De Verordening ruimte 2014;
4. Afstandsadvies GGD Nederland;
5. De wijze waarop met overbelasting geur wordt omgegaan;
6. De aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij;
7. De aanwezigheid van mestbewerking en verwerking;
8. Ongerustheid bij omwonenden.

De afwegingsaspecten worden voor deze aanvraag hierna nader toegelicht:

1. *Voldoet de ontwikkeling aan de Wgv en de gemeentelijke geurverordening?*
Uit paragraaf 4.9 volgt dat wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij en gemeentelijke geurverordening.
2. *Voldoet de ontwikkeling aan de Wet milieubeheer, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen (fijn stof)?*
Zie paragraaf 4.10 Luchtkwaliteit.
3. *Voldoet de ontwikkeling aan de vereisten uit de Verordening ruimte 2014 op het gebied van geur en fijn stof?*
In de Vr2014 zijn normen opgenomen voor de kans op cumulatieve geurhinder (maximaal 12% voor de bebouwde kom en 20% voor het buitengebied), tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert, en een maximale fijnstofconcentratie ($31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Indien niet aan deze normen wordt voldaan, is een advies van de GGD nodig. Uit paragraaf 3.2, 4.9 en 4.10 blijkt dat kan worden voldaan aan bovenstaande vereisten uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant op het gebied van geur en fijn stof.
4. *Aanvullend op de wettelijke luchtkwaliteitseisen wordt bij een significante toename van de bijdrage van het bedrijf aan de PM10-concentratie ($>1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$) een GGD-advies noodzakelijk geacht.*
De bijdrage van het bedrijf aan de PM10-concentratie neemt af, zie paragraaf 4.10.
5. *Voldoet de ontwikkeling aan de minimale afstand van 250 meter tussen een veehouderij en de bebouwde kom of specifieke gevoelige bestemming (scholen, kinderdagverblijven, etc.)?*

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 1,5 km van de bebouwde kom van Spoorndonk. Binnen een afstand van 250 meter liggen geen specifiek gevoelige bestemmingen.

6. *Worden binnen de veehouderij geiten gehouden, of een combinatie van varkens en pluimvee, of is de afstand tussen een varkens- en pluimveebedrijf in de omgeving minder dan 100 meter?*
Binnen een straal van 100 meter van het plangebied worden geen varkens en of pluimvee gehouden.
7. *Wordt er op het bedrijf mest bewerkt?*
Er vindt op het bedrijf geen mestbewerking plaats.
8. *Is bij omwonenden sprake van veel ongerustheid over de volksgezondheid?*
Voor de beoogde ontwikkeling is een omgevingsdialog gevoerd met omwonenden. Vanwege privacyregels is geen verslag aan dit bestemmingsplan toegevoegd.

Het doorlopen van het stappenplan met bovenstaande antwoorden leidt tot de conclusie dat advisering vanuit de GGD niet noodzakelijk is.

Desalniettemin worden op het bedrijf diverse voorzieningen aangebracht en maatregelen getroffen, die bijdragen aan verlaging van de risico's voor de volksgezondheid. Aan de hand van het Aanvullend Toetsingsinstrument is de bedrijfsvoering uitgebreid toegelicht. Deze is terug te vinden in Bijlage 6.

Sinds de publicatie van de onderzoeken buigt het Rijk zich met de veehouderijsectoren, in het bijzonder de pluimveesector, over maatregelen om de luchtkwaliteit rondom veehouderijen te verbeteren. Bekeken wordt hoe tot een plan van aanpak kan worden gekomen waarin deze maatregelen zijn ingebed. Na de zomer volgt nadere informatie over de te nemen maatregelen en het vervolgonderzoek (zie brief aan de Tweede Kamer van 7 juli 2016).

De ontwikkeling door het Rijk - op advies van de Gezondheidsraad - van een landelijk toetsingskader voor endotoxine (zie pagina 3 en paragraaf 2.4) is nog niet afgerond. Het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht heeft daarom de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Aan de hand hiervan kan gesteld worden of sprake is van een overschrijding van de advieswaarde van de Gezondheidsraad.

Omdat endotoxinen zich met (fijn)stofdeeltjes naar de omgeving verspreiden zijn in het Toetsingskader endotoxinen op basis van de fijnstofemissie afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens zijn afstandsgrafieken opgesteld.

In de beoogde situatie heeft het bedrijf een fijnstof (PM₁₀) emissie van maximaal 1.635,34 kg PM₁₀ per jaar. Met behulp van het Endotoxine toetsingskader 1.0 is de afstand berekend van de minimale afstand van de woningen tot de veehouderij. Deze afstand bedraagt 247 meter. De afstand van de dichtstbijzijnde nokventilator van stal 2 tot de woning aan de Krukkerd 6 bedraagt circa 100 meter, er wordt dus niet voldaan aan de afstand zoals gesteld in het Endotoxine toetsingskader 1.0. Echter is er wel sprake van een flinke afname van fijnstofemissie. In de huidige vergunde situatie heeft het bedrijf een fijnstofemissie van 2.002,55 kg. Hierbij hoort een afstand van 273 meter conform het toetsingskader. Geconcludeerd wordt dat de overbelaste cirkel kleiner wordt in de beoogde situatie waardoor de beoogde ontwikkeling een positief effect heeft.

De afgelopen jaren zijn verschillende onderzoeken gedaan naar de relatie tussen veehouderijen en gezondheidsklachten van omwonenden. Tot op heden is er geen eenduidige relatie te leggen tussen gezondheidseffecten van omwonenden als gevolg van veehouderijen in de omgeving. Door het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) binnen de provincie Noord-Brabant is een handreiking (handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0) geschreven voor veehouderij en gezondheid.

In deze handreiking zijn maatregelen opgenomen welke betrekking hebben op geur, fijnstof-endotoxine, zoönose, transport en landschappelijke inpassing. Met betrekking tot bovenstaande aspecten is in deze ontwikkeling rekening gehouden met de volksgezondheid. In fase 2 zijn alle stallen

aangesloten op een warmtewisselaar welke de ammoniak- en fijnstofemissie reduceert. Daarnaast zijn de emissiepunten grotendeels gerealiseerd aan de achterzijde van de stallen.

De stallen zijn zoveel mogelijk gesloten uitgevoerd. De gesloten bedrijfsvoering met hygiënesluis en compartimentering per diercategorie zorgt voor een verminderd risico van ziekte insleep en verspreiding. Op het bedrijf krijgen bezoekers enkel toegang tot de stal wanneer ze zich aan de hygiëne voorschriften houden inclusief persoonlijke beschermingsmiddelen (pbm). Daarbij wordt op het bedrijf de ongediertebestrijding strikt gehandhaafd en wordt er in samenwerking met de dierenarts die regelmatig op het bedrijf aanwezig is, een bedrijfsgezondheid- en bedrijfsbehandelplan opgesteld.

In de periode 2009-2013 is het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) uitgevoerd. Hierbij is onder andere onderzocht of er een band bestond tussen de woonafstand tot geitenhouderijen en het risico op longontsteking. Hierbij is geconcludeerd dat omwonenden binnen ca. 2 km van een geitenhouderij een verhoogde kans lopen op longproblemen. Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van een geitenhouderij en er worden geen gevoelige objecten opgericht. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling op dit aspect geen belemmeringen kent.

4.16 Houtopstanden

Er worden een aantal bomen gekapt om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Het bosje noordwestelijk van nieuw te bouwen stal 7 blijft intact, hier worden geen bomen gerooid.

Op de kap van bomen kunnen 3 beschermingsregimes van toepassing zijn. De houtopstanden uit de Wet natuurbescherming, de gemeentelijke APV en het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning voor het rooien van houtgewas/ het verwijderen van vegetatie.

1. Wet natuurbescherming

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Bij de kap van de bomen ten behoeve van realisatie is sprake is van een meldplicht. Derhalve zal een melding worden gedaan bij de gedeputeerde staten. Tevens zal worden voldaan aan de herplantplicht, bovenop het landschappelijk inpassingsplan.

2. Boomverordening Oirschot 2010

Het is conform de boomverordening van de gemeente Oirschot verboden zonder vergunning van het bevoegde gezag een houtopstand te vellen of te doen vellen. Een houtopstand in het kader van de boomverordening wordt gezien als: één of meer bomen, boomvormer, hakhout, een houtwal (lintbeplanting) een beplanting van bosplantsoen. Het verbod geldt uitsluitend voor:

- a) Houtopstanden die opgenomen zijn in de Lijst beschermde houtopstanden van Oirschot;
- b) Houtopstanden die op grondgebied staan van een overheidsinstelling;
- c) Houtopstanden die geplant zijn in het kader van de herplantplicht zoals genoemd in artikel 9.

De houtopstanden aanwezig binnen het plangebied zijn eigendom van de ondernemer, en niet opgenomen in de Lijst beschermde houtopstanden van Oirschot. Daarnaast zijn de houtopstanden niet geplant in het kader van de herplantplicht. Derhalve geldt geen verbod op het rooien van bomen binnen het plangebied conform de Boomverordening Oirschot 2010.

3. Bestemmingsplan

In artikel 4.6.1 van het bestemmingsplan is opgenomen dat het verboden is zonder of in afwijking van een vergunning houtwallen en/of houtsingels en/of andere houtopstanden te verwijderen, rooien en/of kappen. Dit verbod geldt voor de gronden ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone – aardkundig waardevol gebied', 'overige zone – reliëf', 'overige zone – akkercomplex 1', 'overige zone – waardevol landschapselement' en 'overige zone – dorpsrand'.

Het plangebied is niet gelegen in een van bovengenoemde aanduidingen waardoor het verbod zoals genoemd in artikel 4.6.1 niet geldt voor de beoogde ontwikkeling.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschapswaarden
- Enkelbestemming: Natuur
- Dubbelbestemming: Leiding - Hoogspanningsverbinding
- Bouwvlak: Bouwvlak
- Functieaanduiding: Bedrijfswoning
- Functieaanduiding: Intensieve veehouderij
- Gebiedsaanduiding: Overig: groenblauwe mantel
- Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone – iv ja mits
- Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding: Reconstructiewetzone – iv nee tenzij

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

Op de verbeelding is het bouwvlak gewijzigd van vorm. De vorm van de functieaanduiding 'bedrijfswoning' en 'intensieve veehouderij' wijzigen ook mee met in dezelfde vorm als het bouwvlak. Het bouwvlak wijzigt niet in oppervlakte (m²).

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor het plangebied, wordt in de regels behorend bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de bestemmingsregels. Hiervan kan alleen worden afgeweken mits er voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Krukkerd 7 te Oirschot betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst waarin afspraken over de verdeling van kosten worden gemaakt, zoals planschade kosten. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerpwijzigingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap de Dommel en provincie Noord Brabant. Daarnaast heeft initiatiefnemer een dialoog gevoerd met omwonenden. Tijdens de 'inloopbijeenkomst' werd het initiatief toegelicht door middel van tekeningen. Een aantal omwonenden hebben de vraag gesteld of de ontwikkeling zorgt voor meer geurhinder, waarbij de huidige situatie als acceptabel worden geacht. Hierbij is aangegeven dat in de beoogde situatie de geurbelasting zal afnemen, wat is aangetoond middels berekeningen. Tijdens de avond is met veel interesse geluisterd naar de plannen van de initiatiefnemer. Een verslag van het omgevingsdialoog is bijgevoegd in bijlage 8.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Het wijzigingsplan heeft vanaf 7 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Waterschap De Dommel heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Het ontwerpwijzigingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. De wijzigingen worden beschreven in bijlage 12.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het wijzigingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

<i>Bijlage 1.1:</i>	<i>Situatietekening I</i>
<i>Bijlage 1.2:</i>	<i>Situatietekening II</i>
<i>Bijlage 2.1:</i>	<i>BZV score fase 1</i>
<i>Bijlage 2.2:</i>	<i>BZV score fase 2</i>
<i>Bijlage 3.1:</i>	<i>AERIUS-verschilberekening 1</i>
<i>Bijlage 3.2:</i>	<i>AERIUS-verschilberekening 2</i>
<i>Bijlage 3.3:</i>	<i>AERIUS-verschilberekening 3</i>
<i>Bijlage 3.4:</i>	<i>AERIUS berekening bouwfase</i>
<i>Bijlage 3.5:</i>	<i>Notitie invoergegevens AERIUS</i>
<i>Bijlage 4:</i>	<i>Notitie Toelichting geurverspreiding tbv wijzigingsplan</i>
<i>Bijlage 5:</i>	<i>Fijnstofberekening PM10 en PM2,5</i>
<i>Bijlage 6:</i>	<i>Aanvullende gezondheidstoetsing</i>
<i>Bijlage 7:</i>	<i>Akoestisch onderzoek</i>
<i>Bijlage 8:</i>	<i>Omgevingsdialoog</i>
<i>Bijlage 9:</i>	<i>Archeologisch onderzoek</i>
<i>Bijlage 10:</i>	<i>Landschappelijk inpassing</i>
<i>Bijlage 11:</i>	<i>Besluit m.e.r.-beoordeling</i>
<i>Bijlage 12:</i>	<i>Nota van zienswijzen</i>



www.vandunadvies.nl