

## **Notitie: Verslag omgevingsdialoog ontwikkeling Krukkerd 7 Oirschot**

**Someren**, 19 oktober 2018

**Kenmerk:** CH/98117.031

---

Op 26 september jl. heeft 's avonds een omgevingsdialoog plaatsgevonden aan de Krukkerd 7 te Spoordonk. Deze dialoog is georganiseerd door de initiatiefnemer naar aanleiding van de plannen voor het wijzigen van het pluimveebedrijf. De omgevingsdialoog is opgenomen in de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, ten einde de omgeving in een vroeg stadium in kennis te stellen van de voorgenomen plannen.

Voor deze dialoog is bij circa 25 adressen een uitnodiging bezorgd. De avond is door 9 personen/gezinnen bezocht. De aanwezigen is gevraagd om hun naam, adres en eventueel e-mailadres te noteren. Vanwege privacyoverwegingen worden deze gegevens niet gepubliceerd.

De avond had het karakter van een inloopbijeenkomst. De aanwezigen hebben persoonlijk een toelichting op de plannen gekregen van de initiatiefnemer zelf en/of van de adviseur.

Aan de hand van tekeningen zijn de plannen toegelicht; met de uitbreiding in 2 fases wil de initiatiefnemer het bedrijf klaar maken voor de toekomst. Van de 2 oude stallen op het bedrijf wordt er 1 in gebruik genomen als opslagruimte en 1 gesloopt, en er worden 2 nieuwe stallen gebouwd. Hierbij zal het bedrijf voldoen aan alle eisen op het gebied van ammoniak en fijn stof. Door over te schakelen naar een dierwelzijnsvriendelijk concept blijft het aantal dieren hierbij vrijwel gelijk. Door alle stallen te voorzien van emissiearme stalsystemen zal de belasting voor de omgeving door ammoniak, geur en fijn stof fors afnemen.

Om de plannen mogelijk te maken moet het bouwblok van vorm veranderd worden. Tevens moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd, voor de activiteiten milieu en bouwen. En er moet een vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming wordt aangevraagd.

Tijdens de avond is met veel interesse kennis genomen van het bedrijf en de plannen van de initiatiefnemer. Enkele omwonenden hebben vragen gesteld over de gevolgen die de plannen hebben voor de omgeving; vanwege de diverse veehouderijen in de omgeving ondervinden sommige omwonenden regelmatig geurhinder. De huidige situatie is acceptabel, maar leiden de plannen tot meer geur? Omdat het aantal dieren nagenoeg gelijk blijft neemt de emissie van geur niet toe. De emissiepunten komen overwegend verder van de omliggende woningen vandaan te liggen, dus zal de geurbelasting naar de omgeving alleen maar afnemen.

De geurbelasting kan inzichtelijk gemaakt worden met modelberekeningen. Deze berekeningen maken in onderdeel uit van de aanvraag om omgevingsvergunning. Daarbij moet de geurbelasting worden berekend ter plaatse van geurgevoelige objecten. Dit zijn onder andere woningen, voor zover ze geen deel uitmaken van een veehouderij. De meest nabij gelegen geurgevoelige objecten zijn de burgerwoningen aan de Krukkerd 6, Soeperdonken 2 en 3, en Nieuwedijk 17.

De resultaten van deze berekeningen staan in onderstaande tabel:

| Volgnummer | GGLID          | Geurnorm | Geurbelasting Vlg.<br>Vergunning 15-6-2010 | Geurbelasting<br>toekomstige situatie |
|------------|----------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4          | Krukkerd 6     | 10,0     | 11,4                                       | 7,1                                   |
| 5          | Soeperdonken 2 | 10,0     | 3,4                                        | 2,3                                   |
| 6          | Soeperdonken 3 | 10,0     | 3,5                                        | 2,6                                   |
| 7          | Nieuwedijk 17  | 10,0     | 4,5                                        | 3,6                                   |

De berekende geurbelasting neemt op alle woningen in de omgeving af. Deze berekeningen hebben betrekking op de situatie waar het bedrijf in de 1<sup>e</sup> fase van het project naartoe groeit. In de 2<sup>e</sup> fase zal de 2<sup>e</sup> oude stal vervangen worden door nieuwbouw, en nemen belastingen naar de omgeving nog verder af.

Van Dun Advies BV  
Chris van der Heijden