

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied, wijziging Krukkerd 7'

Met ingang van 7 december 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 6 december 2023 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, het Gemeenteblad en de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van terinzagelegging is bij de gemeenteraad één schriftelijke zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft aanvullend overleg plaatsgevonden met de indiener van de zienswijze. De zienswijzen worden onderstaand samengevat waarbij de essentie wordt weergegeven. Vervolgens wordt de zienswijze beantwoord waarbij de gehele zienswijze in ogenschouw is genomen.

1. Zienswijze 1, Waterschap de Dommel Ingekomen: 17 januari 2024

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1. De gegevens over de waterhuishoudkundige situatie gedurende de verschillende uitbreidingsfasen ontbreken. De ontwikkeling wordt in fasen uitgevoerd. Het plan beschrijft de uiteindelijke situatie. In fase 1 ontstaat er echter ook een uitbreiding van het verhard oppervlak, zonder adequate compenserende waterberging. Het plan leidt tot een toename van bestaand wateroverlast op omliggende percelen door een grotere afvoer van hemelwater dan de omgeving aan kan.	Het plan is aangepast naar aanleiding van de zienswijze. In de toelichting is opgenomen dat in de verschillende fases van het plan al het afstromend water niet wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater, maar volledig op eigen grond infiltreert. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde van hydrologisch neutraal ontwikkelen. In de toelichting ontbreekt nog wel de nadere uitwerking inclusief omvang en hoeveelheden. Echter, in de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waardoor het realiseren van voldoende waterberging is geborgd. Het waterschap heeft per brief van 15 juni 2024 aangegeven in te kunnen stemmen met het aangepaste plan.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond.

Wijzigingen in het bestemmingsplan

De door Waterschap de Dommel gemaakte opmerkingen onder zienwijze 1 zijn verwerkt. Het waterschap heeft per brief van 15 juni 2024 aangegeven in te kunnen stemmen met het aangepaste plan. Hieronder wordt ingegaan op de aanpassingen die ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Krukkerd 7' worden doorgevoerd.

- Artikel 4.4.8 van de regels, waarin de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de realisatie van voldoende waterberging is opgenomen, is aangevuld:

4.4.8 voorwaardelijke verplichting voor het realiseren van voldoende waterberging

- a) Het gebruik conform de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' is alleen toegestaan indien voldoende waterberging wordt gerealiseerd en in stand gehouden conform de meest recente eisen van gemeente en waterbeheerder.*
 - b) Bij aanvang van elke fase van uitvoering plannen op grond van dit omgevingsplan toont initiatiefnemer - ongeacht de noodzaak voor een vergunning - vooraf aan de waterbeheerder aan waar, op welke wijze en met welke hoeveelheden in de nieuwe (vervolg)fase wordt voorzien in de waterbergingsopgave. Daarmee kan de waterbeheerder adviseren over de haalbaarheid of aanvullende voorwaarden stellen voor beperking van risico's voor initiatiefnemer en/of derden.*
- Paragraaf 4.2 van de toelichting bij het wijzigingsplan is aangevuld.
 - Bijlagen bij toelichting - Bijlage 1: Situatietekening
De tekeningen zijn gewijzigd. De watervoorzieningen zijn opgenomen in de tekening.