

**Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Koolmond 1'****Besluit:**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Koolmond 1', met planidentificatie: NL.IMRO.0823.WPBGKOOIMOND1-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om het bestemmingsplan op de locatie Koolmond 1 te Oirschot te wijzigen. Het verzoek betreft de splitsing van de bestaande cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij met bijgebouw in twee woningen;
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied fase II 2013, 2^e bestuurlijke lus' en 'Buitengebied, correctieve herziening' gewijzigd moeten worden;
- artikel 19.7.1 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt tot het wijzigen van het plan teneinde woningsplitsing van een bestaande boerderij toe te staan, met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor wijzigen zoals genoemd in artikel 19.7.1 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënische alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 25 mei 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- belanghebbenden gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Oirschot, 17 juli 2023

namens burgemeester en wethouders,

Merijn Stoffels

Team Ondernemen en Ontwikkelen