

Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : 082335716
Documentnummer : 0823164251
Datum aanvraag : 8 november 2022
Datum besluit : 17 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om : ontheffing wet geluidhinder voor het splitsen van een woning
aan het adres : Koolmond 1 Oirschot
op het kadastraal perceel : gemeente Oirschot
sectie/nummer(s) : D/4799

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging Koolmond 1" dat voorziet in de realisatie van één nieuwe woning;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de Kempenweg en de geluidbelasting op de gevels van de woning als gevolg van deze weg meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 8 november 2022 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden samen met het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn kon door eenieder zienswijzen naar voren gebracht worden;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend,
- het besluit niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de, vanwege de Kempenweg te verwachten, geluidbelasting op de gevels van de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
2. als hogere grenswaarden de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden Koolmond ongenummerd Oirschot				
Waarneem-punt (wnpt)	Aantal woningen waarop wnpt betrekking heeft	Waarneem-hoogte [m]	Geluidbelasting in dB voor maatregelen	Geluidbelasting in dB na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
01	1	1,5	55	55
		4,5	56	56
02		1,5	55	55
		4,5	56	56
03		1,5	54	54
		4,5	55	55
04		1,5	53	53
		4,5	53	53
07		1,5	51	51
		4,5	53	53

- Voor situering van het waarneempunt wordt verwezen naar bijlage 1a bij dit besluit en het akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+Adviesgroep, documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18-02-2021.
3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 8 november 2022;
 - Akoestisch onderzoek, uitgevoerd door K+Adviesgroep, documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18 februari 2021;
 - Bijlage 1, 1a, 1b en 2 behorende bij dit besluit.
 4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat, om een goed woon- en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen, voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 38 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient daarom een $G_{A;k}$ onderzoek te worden overgelegd. De gevelisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied mag niet kleiner zijn dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde en 38 dB, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh. Zie tabel 4.6 van het akoestisch rapport en bijlage 1b bij dit besluit. Dit moet worden geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan;
 - dat voor de woning een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh) aanwezig is;
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,



Yvonne Hommel
Casemanager Milieu
Team Vergunningen

Niet eens met dit besluit? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging Koolmond 1" dat door splitsing van de bestaande woning, voorziet in de realisatie van één nieuwe woning;

Voor de nieuwe woning dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wet geluidhinder van de Kempenweg. De geluidbelasting op de gevels van de woning als gevolg van deze weg bedraagt meer dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraag, d.d. 8 november 2022;
- 'Akoestisch onderzoek, uitgevoerd door K+Adviesgroep, documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18 februari 2021.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan 'Buitengebied fase II 2013, 2 e bestuurlijke lus', zoals vastgesteld op 16 december 2014 door de gemeente Oirschot en de correctieve herziening hierop 'Buitengebied correctieve herziening', zoals vastgesteld door de gemeente Oirschot op 21 november 2017, van kracht.

De ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen het vigerend ruimtelijk beleid. In de vigerende bestemming is echter een wijzigingsbevoegdheid (artikel 19.7.1) opgenomen die splitsing van een bestaande woning, onder voorwaarden, mogelijk maakt. Dit betekent dat een ruimtelijke procedure doorlopen moet worden om de splitsing juridisch-planologisch te borgen.

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met "Buitengebied, wijziging Koolmond 1" gedurende 6 weken ter inzage.

Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van de Kempenweg.

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder. Voor de te projecteren woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

De voorkeurgrenswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Kempenweg overschreden, De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Oirschot heeft besloten de geluidspraktijk, zoals

vastgelegd in het provinciaal beleid uit de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder: Wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï" (1998), deels voort te zetten en heeft daarvoor eigen geluidbeleid opgesteld. Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

Stedenbouwkundige overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat de nieuwe woning ter plaatse dringend noodzakelijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatie specifieke kenmerken.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer geluid reducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren. Het gaat dus om locatie specifieke omstandigheden. In dit geval zou een geluidwerende voorziening langs de weg zoals schermen en wallen vanwege de omvang van de schermen en/of wallen de open structuur van het landschap en de flora en fauna verstoren.

Verkeerskundige overwegingen

Het toepassen van geluid reducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten en het aanpassen van de maximale snelheid en het veranderen van de verkeerssamenstelling zijn te beschouwen als verkeers- en vervoerskundige activiteiten.

Financiële overwegingen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm eerder financieel haalbaar zijn als er veel woningen bij het plan betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor een geluid reducerend wegdek. Bij slechts weinig woningen zal de doelmatigheid afnemen en zullen de kosten van de gevelisolatie lager zijn dan de bron- en overdrachtsmaatregelen.

Blijkens de overwegingen in het akoestisch onderzoek wordt aan de ontheffingscriteria voldaan.

Tevens zal er een geluidluwe gevel met buitenruimte aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan de voorwaarde voor een geluidluwe gevel wordt voldaan.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende zijn, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 38 dB gerealiseerd wordt. Dit moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering van de gevels die als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden ingediend. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A;k}$) voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 38 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A;k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldoen aan het maximale binnen niveau van 38 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning bedraagt blijkens tabel 4.6 van het akoestisch onderzoek bij de aanvraag, ter plaatse van toets punt 1 maximaal 62 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de betreffende gevels van de woning voorzien moeten worden van gevelisolatie met een voldoende geluidsreductie ($G_{A;k}$) variërend van tenminste 20 dB tot tenminste 24 dB.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door de K+Adviesgroep documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18 februari 2021. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt geadviseerd als volgt te besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de Kempenweg te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
2. als hogere grenswaarden, vanwege de voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden Koolmond ongenummerd Oirschot				
Waarneem-punt (wnpt)	Aantal woningen waarop wnpt betrekking heeft	Waarneem-hoogte [m]	Geluidbelasting in dB voor maatregelen	Geluidbelasting in dB na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
01	1	1,5	55	55
		4,5	56	56
02		1,5	55	55
		4,5	56	56
03		1,5	54	54
		4,5	55	55
04		1,5	53	53
		4,5	53	53
07		1,5	51	51
		4,5	53	53

- Voor situering van het waarneempunt wordt verwezen naar bijlage 1a bij dit besluit en het akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+Adviesgroep, documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18-02-2021.

3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 8 november 2022;
 - Akoestisch onderzoek, uitgevoerd door K+Adviesgroep, documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18 februari 2021;
 - Bijlage 1, 1a, 1b en 2 behorende bij dit besluit.

4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:

- dat, om een goed woon en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen, voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 38 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient daarom een $G_{A;k}$ onderzoek te worden overgelegd. De gevelisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied mag niet kleiner zijn dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde en 38 dB, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh. Zie tabel 4.6 van het akoestisch onderzoek en bijlage 1b bij dit besluit. Dit moet worden geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan;
- dat een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh) aanwezig is;
- dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Bijlage 1a

K+ Adviesgroep b.v.

project M200860 Woningsplitsing Koolmond 1 te Oirschot
opdrachtgever BRO



Bijlage 1b

Tabel 4.6: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte	Berekende waarde						Eis Bouw besluit	Comfort eis
		Kempen weg	Eind hovense dijk	Kool mond	Moor land	Parallel weg	Totaal wvl		
1	1.5	60	38	29	26	27	60	22	22
1	4.5	61	39	37	28	29	62	23	24
2	1.5	60	38	24	37	30	60	22	22
2	4.5	61	38	26	39	31	61	23	23
3	1.5	59	37	25	41	31	60	21	22
3	4.5	60	36	28	42	32	60	22	22
4	1.5	58	21	23	47	38	58	20	20
4	4.5	58	22	24	49	38	59	20	21
5	1.5	45	33	41	43	31	48	20	20
5	4.5	22	32	43	45	31	47	20	20
6	1.5	46	33	43	41	30	49	20	20

Bijlage 2

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï Koolmond 1 Oirschot, opgesteld door K+ Adviesgroep d.d. 18-02-2021 met kenmerk Rm200860aaA0.teey_01_001_Optredende geluidbelasting	08-11-2022	0823132684
aanvraag ontheffing Wet geluidhinder Koolmond 1 Oirschot	08-11-2022	0823132685

Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : 082335716
Documentnummer : 0823164251
Datum aanvraag : 8 november 2022
Datum besluit : 17 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om : ontheffing wet geluidhinder voor het splitsen van een woning
aan het adres : Koolmond 1 Oirschot
op het kadastraal perceel : gemeente Oirschot
sectie/nummer(s) : D/4799

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging Koolmond 1" dat voorziet in de realisatie van één nieuwe woning;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de Kempenweg en de geluidbelasting op de gevels van de woning als gevolg van deze weg meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 8 november 2022 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden samen met het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn kon door eenieder zienswijzen naar voren gebracht worden;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend,
- het besluit niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de, vanwege de Kempenweg te verwachten, geluidbelasting op de gevels van de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
2. als hogere grenswaarden de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden Koolmond ongenummerd Oirschot				
Waarneem-punt (wnpt)	Aantal woningen waarop wnpt betrekking heeft	Waarneem-hoogte [m]	Geluidbelasting in dB voor maatregelen	Geluidbelasting in dB na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
01	1	1,5	55	55
		4,5	56	56
02		1,5	55	55
		4,5	56	56
03		1,5	54	54
		4,5	55	55
04		1,5	53	53
		4,5	53	53
07		1,5	51	51
		4,5	53	53

- Voor situering van het waarneempunt wordt verwezen naar bijlage 1a bij dit besluit en het akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+Adviesgroep, documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18-02-2021.
3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 8 november 2022;
 - Akoestisch onderzoek, uitgevoerd door K+Adviesgroep, documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18 februari 2021;
 - Bijlage 1, 1a, 1b en 2 behorende bij dit besluit.
 4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat, om een goed woon- en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen, voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 38 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient daarom een $G_{A;k}$ onderzoek te worden overgelegd. De gevelisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied mag niet kleiner zijn dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde en 38 dB, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh. Zie tabel 4.6 van het akoestisch rapport en bijlage 1b bij dit besluit. Dit moet worden geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan;
 - dat voor de woning een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh) aanwezig is;
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,



Yvonne Hommel
Casemanager Milieu
Team Vergunningen

Niet eens met dit besluit? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging Koolmond 1" dat door splitsing van de bestaande woning, voorziet in de realisatie van één nieuwe woning;

Voor de nieuwe woning dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wet geluidhinder van de Kempenweg. De geluidbelasting op de gevels van de woning als gevolg van deze weg bedraagt meer dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraag, d.d. 8 november 2022;
- 'Akoestisch onderzoek, uitgevoerd door K+Adviesgroep, documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18 februari 2021.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan 'Buitengebied fase II 2013, 2 e bestuurlijke lus', zoals vastgesteld op 16 december 2014 door de gemeente Oirschot en de correctieve herziening hierop 'Buitengebied correctieve herziening', zoals vastgesteld door de gemeente Oirschot op 21 november 2017, van kracht.

De ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen het vigerend ruimtelijk beleid. In de vigerende bestemming is echter een wijzigingsbevoegdheid (artikel 19.7.1) opgenomen die splitsing van een bestaande woning, onder voorwaarden, mogelijk maakt. Dit betekent dat een ruimtelijke procedure doorlopen moet worden om de splitsing juridisch-planologisch te borgen.

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met "Buitengebied, wijziging Koolmond 1" gedurende 6 weken ter inzage.

Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van de Kempenweg.

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder. Voor de te projecteren woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

De voorkeurgrenswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Kempenweg overschreden, De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Oirschot heeft besloten de geluidspraktijk, zoals

vastgelegd in het provinciaal beleid uit de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder: Wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï" (1998), deels voort te zetten en heeft daarvoor eigen geluidbeleid opgesteld. Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

Stedenbouwkundige overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat de nieuwe woning ter plaatse dringend noodzakelijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatie specifieke kenmerken.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer geluid reducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren. Het gaat dus om locatie specifieke omstandigheden. In dit geval zou een geluidwerende voorziening langs de weg zoals schermen en wallen vanwege de omvang van de schermen en/of wallen de open structuur van het landschap en de flora en fauna verstoren.

Verkeerskundige overwegingen

Het toepassen van geluid reducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten en het aanpassen van de maximale snelheid en het veranderen van de verkeerssamenstelling zijn te beschouwen als verkeers- en vervoerskundige activiteiten.

Financiële overwegingen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm eerder financieel haalbaar zijn als er veel woningen bij het plan betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor een geluid reducerend wegdek. Bij slechts weinig woningen zal de doelmatigheid afnemen en zullen de kosten van de gevelisolatie lager zijn dan de bron- en overdrachtsmaatregelen.

Blijkens de overwegingen in het akoestisch onderzoek wordt aan de ontheffingscriteria voldaan.

Tevens zal er een geluidluwe gevel met buitenruimte aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan de voorwaarde voor een geluidluwe gevel wordt voldaan.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende zijn, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 38 dB gerealiseerd wordt. Dit moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering van de gevels die als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden ingediend. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A;k}$) voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 38 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A;k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldoen aan het maximale binnen niveau van 38 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning bedraagt blijkens tabel 4.6 van het akoestisch onderzoek bij de aanvraag, ter plaatse van toets punt 1 maximaal 62 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de betreffende gevels van de woning voorzien moeten worden van gevelisolatie met een voldoende geluidsreductie ($G_{A;k}$) variërend van tenminste 20 dB tot tenminste 24 dB.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door de K+Adviesgroep documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18 februari 2021. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt geadviseerd als volgt te besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de Kempenweg te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
2. als hogere grenswaarden, vanwege de voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden Koolmond ongenummerd Oirschot				
Waarneem-punt (wnpt)	Aantal woningen waarop wnpt betrekking heeft	Waarneem-hoogte [m]	Geluidbelasting in dB voor maatregelen	Geluidbelasting in dB na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
01	1	1,5	55	55
		4,5	56	56
02		1,5	55	55
		4,5	56	56
03		1,5	54	54
		4,5	55	55
04		1,5	53	53
		4,5	53	53
07		1,5	51	51
		4,5	53	53

- Voor situering van het waarneempunt wordt verwezen naar bijlage 1a bij dit besluit en het akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+Adviesgroep, documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18-02-2021.

3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 8 november 2022;
 - Akoestisch onderzoek, uitgevoerd door K+Adviesgroep, documentkenmerk Rm200860aaA0.teey_01, d.d. 18 februari 2021;
 - Bijlage 1, 1a, 1b en 2 behorende bij dit besluit.

4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:

- dat, om een goed woon en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen, voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 38 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient daarom een $G_{A;k}$ onderzoek te worden overgelegd. De gevelisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied mag niet kleiner zijn dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde en 38 dB, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh. Zie tabel 4.6 van het akoestisch onderzoek en bijlage 1b bij dit besluit. Dit moet worden geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan;
- dat een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh) aanwezig is;
- dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Bijlage 1a

K+ Adviesgroep b.v.

project M200860 Woningsplitsing Koolmond 1 te Oirschot
opdrachtgever BRO



Bijlage 1b

Tabel 4.6: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde						Eis Bouw besluit	Comfort eis
		Kempen weg	Eind hovense dijk	Kool mond	Moor land	Parallel weg	Totaal wvl		
1	1.5	60	38	29	26	27	60	22	22
1	4.5	61	39	37	28	29	62	23	24
2	1.5	60	38	24	37	30	60	22	22
2	4.5	61	38	26	39	31	61	23	23
3	1.5	59	37	25	41	31	60	21	22
3	4.5	60	36	28	42	32	60	22	22
4	1.5	58	21	23	47	38	58	20	20
4	4.5	58	22	24	49	38	59	20	21
5	1.5	45	33	41	43	31	48	20	20
5	4.5	22	32	43	45	31	47	20	20
6	1.5	46	33	43	41	30	49	20	20

Bijlage 2

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï Koolmond 1 Oirschot, opgesteld door K+ Adviesgroep d.d. 18-02-2021 met kenmerk Rm200860aaA0.teey_01_001_Optredende geluidbelasting	08-11-2022	0823132684
aanvraag ontheffing Wet geluidhinder Koolmond 1 Oirschot	08-11-2022	0823132685