



Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Heldersestraat 4'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Heldersestraat 4' met planidentificatie 'NL.IMRO.0823.WPBGHELDERSESTR4-VAST' gewijzigd vast te stellen.

Waarbij de volgende wijzigingen ten opzichten van het ontwerpwijzigingsplan zijn doorgevoerd:

- In het artikel 'Afwijken van gebruiksregels' is opgenomen dat, indien nodig, kan worden afgeweken van het landschappelijk inpassingsplan;
- In de toelichting is de afstand van de belemmeringszone aangepast naar 39 meter;
- In de bestemmingsomschrijving van het artikel 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' is het beheer en het onderhoud van de hoogspanningsverbinding toegevoegd;
- De 150-kV verbinding is verwijderd uit de regels;
- De aanduiding hartlijn en de bijbehorende masthoogte is vervangen door een omschrijving van de belemmeringszone;
- Het woord 'schriftelijk' is toegevoegd aan artikel 4.3;
- Het opslaan van brandbare stoffen en/of materialen is uitgesloten in de regels.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- Het college van Burgemeester en Wethouder een verzoek heeft ontvangen om de bedrijfswoning op de locatie Heldersestraat 4 in Oirschot te bestemmen als burgerwoning en het toevoegen van een extra woning door middel van het splitsen van de boerderij;
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied, fase II 2013' en 'Buitengebied, correctieve herziening' gewijzigd moeten worden;
- artikel 4.7.14 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt tot het wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 4.7.14 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 17 oktober 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van Burgemeester en Wethouders heeft kunnen indienen;
- er is binnen deze termijn 1 zienswijze ingediend door TenneT TSO B.V.;
- de zienswijze is samengevat en beantwoord in zienswijzennota, die als bijlage bij het wijzigingsplan is gevoegd;
- de zienswijze heeft geleid tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan.

Oirschot, 8 januari 2020

namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes, extending horizontally across the page.

Cara Speerstra

Team Ondernemen en Ontwikkelen