



Nota zienswijzen wijzigingsplan

‘Buitengebied, wijziging Heldersestraat 4’

Vastgesteld: 8 januari 2020

Nota zienswijzen wijzigingsplan

‘Buitengebied, wijziging Heldersestraat 4’

Met ingang van 17 oktober 2019 heeft het ontwerpwijzigingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 16 oktober 2019 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van terinzagelegging is bij het college één schriftelijke zienswijze ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is er met de indiener van de zienswijzen telefonisch contact geweest om deze nader toe te lichten. De zienswijze wordt onderstaand samengevat waarbij de essentie wordt weergegeven. Vervolgens wordt de zienswijze beantwoord waarbij de gehele zienswijze in ogenschouw is genomen.

1. Zienswijze 1 (19.0002365)

Ingekomen: 27 november 2019

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1. Een deel van de landschappelijke inpassing valt in de belemmeringszone van de hoogspanningsleiding. Voor ontwikkelingen binnen deze zone kan een aanvraag worden ingediend via grondzaken@tennet.eu . Zoals nu beoordeeld kan worden, worden er uitvoeringvoorwaarden gesteld in het kader van de veiligheid.	De gemeente is bekend met deze informatie. In het artikel ‘Afwijken van gebruiksregels’ zal worden opgenomen dat, indien nodig, kan worden afgeweken van het landschappelijk inpassingsplan. Initiatiefnemer wordt op de hoogte gebracht van de procedure voor ontwikkelingen binnen deze belemmeringszone.
2. In de toelichting is vermeld dat de belemmeringszone 30 meter van de bestemming bedraagt. Dit moet zijn 39 meter vanaf het hart.	Het klopt dat vanaf het hart van de leiding de belemmeringszone 39 meter bedraagt. Dit zal worden aangepast in de toelichting.
3. Onder de "bestemmingsomschrijving" in artikel 4 staat niet vermeld dat de gronden mede bestemd zijn voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van de hoogspanningsverbinding. Echter zijn ook	Het beheer en het onderhoud van de hoogspanningsverbinding zal worden toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving van het desbetreffende artikel. Aanleg van de hoogspanningsverbinding gaat de gemeente te ver en is overbodig aangezien de

aanleg, beheer en onderhoud van toepassing op de dubbelbestemming en dit ziet er mede op toe dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding. Zie hiervoor het voorstel zoals weergegeven in bijlage 1.	verbinding al aanwezig is en buiten het plangebied van het betreffende plan ligt.
4. Voor een bovengrondse verbinding wordt meestal het artikel 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' gebruikt en voor een ondergrondse kabel 'Leiding – Hoogspanning'. Dit zou aangepast kunnen worden.	Het betreft in dit geval een bovengrondse verbinding. Dit is ook de reden dat het artikel 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' is opgenomen.
5. In artikel 4.1 staan beide hoogspanningsverbindingen genoemd (150-kV en 380-kV). Binnen de grenzen van dit plan bevindt zich alleen de 380-kV. De 150-kV kan daarom uit de regels worden verwijderd. Daarnaast worden in artikel 4.1 beide verbindingen vermeld met een aanduiding. Deze aanduiding komt echter niet terug op de verbeelding. Bovendien klopt dan het genoemde onder artikel 4.2 niet. Bij de 380 kV hoort een masthoogte van 60 meter en bij een 150-kV 30 meter.	Binnen dit bestemmingsplan bevindt zich inderdaad alleen de hoogspanningsverbinding 380-kV. De 150-kV verbinding zal worden verwijderd uit de regels. Daarnaast is in dit plan alleen de belemmeringszone van de hoogspanningsverbinding van toepassing en valt de hartlijn en daarmee de masthoogte buiten het plangebied. Dit zal worden aangepast in het artikel.
6. In artikel 4.3 het woord 'schriftelijk' voor advies te vermelden, omdat TenneT alleen schriftelijk advies verstrekt.	Het woord 'schriftelijk' zal worden toegevoegd aan het artikel.
7. Om er voor te zorgen dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van de hoogspanningsverbinding, dienen in artikel 4.4.1 de volgende verboden toegevoegd te worden: - het aanbrengen en/of rooien van	De gemeente heeft het beplanten met opgaande beplantingen aan regels gebonden. Het gaat de gemeente te ver om bij bovengrondse hoogspanningsverbindingen ook groundbewerking en opslag van goederen aan strenge regels te onderwerpen, omdat deze werken niet relevant zijn voor het functioneren van de bovengrondse

(hoog)opgaande beplanting en bomen; - het wijzigen van maaiveld- of weghoogte; - het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen; - het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen.	hoogspanningsverbinding. Het opslaan van brandbare stoffen en/of materialen gaan we wel uitsluiten.
8. Wij verzoeken u om TenneT TSO B.V. op te nemen in de procedure van vooroverleg ex artikel 3.1.1. lid 1 Bro, zodat wij vroegtijdig bij eventueel ingrijpende plannen worden betrokken en tijdig een reactie kunnen indienen en kunnen beoordelen of de plannen (technisch) haalbaar zijn.	Wij nemen dit mee in onze processen, zodat plannen met een dubbelbestemming 'Leiding' of welke eventueel ingrijpend kunnen zijn, standaard in de procedure van vooroverleg ex artikel 3.1.1. lid 1 Bro aan TenneT TSO B.V. worden toegezonden.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en deels gegrond.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

Naar aanleiding van de zienswijze worden de volgende aanpassingen in het wijzigingsplan doorgevoerd:

- In het artikel 'Afwijken van gebruiksregels' wordt opgenomen dat, indien nodig, kan worden afgeweken van het landschappelijk inpassingsplan;
- In de toelichting wordt de afstand van de belemmeringszone aangepast naar 39 meter;
- In de bestemmingsomschrijving van het artikel 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wordt het beheer en het onderhoud van de hoogspanningsverbinding toegevoegd;
- De 150-kV verbinding zal worden verwijderd uit de regels;
- De aanduiding hartlijn en de bijbehorende masthoogte wordt vervangen door een omschrijving van de belemmeringszone;
- Het woord 'schriftelijk' zal worden toegevoegd aan artikel 4.3;
- Het opslaan van brandbare stoffen en/of materialen wordt uitgesloten in de regels.