



Kenmerkende landschapswaarden - akkercomplex - 2
Essen en kampenlandschap: versterken kleinschaligheid door
aanbrengen bosjes, houtwallen, heggen, boomgaarden en solitaire bomen

PLANVOORNEMEN

totale perceel: 7.033m²
omzetten 'agrarisch bouwvlak' naar 'wonen' (2.019m²)

Huidige planologische waarde	
Agrarisch bouwvlak met waarden (2.019x25)	50.475,-
Agrarisch onbebouwd met waarden (5.014x5)	25.070,-
<i>totaal:</i>	75.545,-

Toekomstige planologische waarde	
Wonen < 1.000m ² (1.000x270):	270.000,-
Wonen > 1.000m ² (1.019x60):	61.140,-
Agrarisch onbebouwd met waarden (5.014x5)	25.070,-
<i>totaal:</i>	356.210,-

Waardevermeerdering (huidig - nieuw):	280.665,-
Basisinspanning LIR (20%)	56.133,-

TEGENPRESTATIE

1	Versterken bestaande houtwal aanleg en beheer* van 35 m ²	€ 485,-
2	Aanplanten fruitbomen aanleg en beheer* van 22 stuks	€ 2.715,-
3	Aanplanten knip- en scheerheg aanleg en beheer* van 340 m ¹	€ 4.515,-
4	Verwijderen asbest verwijderen van circa 120 m ²	€ 900,-
5	Herstelwerkzaamheden boerderij** sloop, vervangen kozijnen, ramen en deuren en verbeteren buitenmetselwerk	€ 52.720,-

Totaal tegenprestatie: € 61.335,-

* periode van 10 jaar
**op basis van kostenraming Wagenbroeken Advies bv