

Nota zienswijzen ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Geeneindseweg 1'

Met ingang van 24 juni 2021 heeft het ontwerpwijzigingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 23 juni 2021 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

Zienswijze

Tijdens deze termijn van terinzagelegging is er bij het college van burgemeester en wethouders één schriftelijke zienswijze ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan. De zienswijze wordt onderstaand samengevat waarbij de essentie wordt weergegeven. Vervolgens wordt de zienswijze beantwoord waarbij de gehele zienswijze in ogenschouw is genomen.

- 1. Zienswijze 1:** [REDACTED]
Ingekomen: 4 augustus 2021

Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente
1. Op grond van de Interim Omgevingsverordening (IOV) moet elke ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. In de toelichting staat dat er sprake is van een categorie-3 ontwikkeling. In het vooroverleg is erop gewezen dat in de bijgevoegde berekening in het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap de sloop van voormalige bedrijfsbebouwing niet meegerekend kan worden als kwaliteitsverbetering. In het ontwerpwijzigingsplan is dit niet gewijzigd. Om die reden wordt niet voldaan aan de vereisten van de IOV	Naar aanleiding van de zienswijze is er tijdens het periodiek overleg tussen provincie en gemeente op 5 oktober 2021 over deze casus gesproken en is er gezocht naar een oplossing die voor alle partijen passend is. Daarin is afgesproken dat het plan voor de provincie akkoord is, mits er in het plan in het kader van kwaliteitsverbetering van het landschap wordt uitgegaan van een categorie-2 ontwikkeling, en dus niet van een categorie-3 ontwikkeling. Dit heeft te maken met beleidswijzigingen en veranderende inzichten.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond verklaard. Het voorstel is om het ontwerpwijzigingsplan gewijzigd door het college van burgemeester en wethouders te laten vaststellen.

Wijzigingen in het wijzigingsplan:

Toelichting: de paragraaf 'Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)' op bladzijde 13 van de toelichting is herschreven en gaat nu uit van een categorie-2 ontwikkeling in plaats van een categorie-3 ontwikkeling.

Bijlagen bij toelichting: bijlage 2 (berekening kwaliteitsverbetering) is uit de bijlagen weggehaald).