

Notitie: Verslag omgevingsdialoog
Locatie: Geeneindseweg 1 te Oirschot

Gilze, 27-5-2021

Kenmerk:

In het kader van het coronavirus worden geen fysieke bijeenkomsten gehouden. Derhalve is de omgevingsdialoog schriftelijk uitgevoerd. Er is een brief opgesteld die op d.d. 12-5-2021 is afgegeven bij de omwonenden in de omgeving van het beoogde plan. Middels deze brief zijn de omwonenden in de gelegenheid gesteld om schriftelijk een reactie te geven op het plan omtrent de omzetting van een agrarische woning naar een burgerwoning en de sanering van een agrarisch bedrijf aan de Geeneindseweg 1 te Oirschot.

Alle omwonenden in de directe omgeving van de beoogde ontwikkelingen zijn benaderd. Het betreft de bewoners van de volgende adressen:

- Geeneindseweg 2
- Geeneindseweg 3
- Geeneindseweg 4
- Geeneindseweg 4a
- Geeneindseweg 5
- Spoordonkseweg 142a
- Spoordonkseweg 143

De opgestelde brief die is afgegeven is toegevoegd als bijlage, zie de volgende pagina.

Reactie omwonenden

Naar aanleiding van de brief omgevingsdialoog hebben we de volgende reacties ontvangen:

Geeneindseweg 2

Zijn akkoord, verder geen opmerkingen.

Geeneindseweg 3

Geen problemen met het plan.

Geeneindseweg 4

Zijn akkoord met het plan.

Geeneindseweg 4a

Zijn akkoord met het plan.

Geeneindseweg 5

Prima.

Spoordonkseweg 142a

Wilde weten waar de woningen komen, die komen niet op deze locatie, dan geen bezwaar.

Spoordonkseweg 143

Geen bezwaren tegen het plan.

Conclusie omgevingsdialoog

Zoals uit dit verslag blijkt hebben omwonenden positieve opmerkingen gegeven, ze gaan akkoord met de beoogde ontwikkeling.

Bijlage: brief omgevingsdialoog

Buurtbewoners
Geeneindseweg 1
5688 JT Oirschot

Behandelaar: S.E.C.H. Baijens
Datum: 07-05-2021
Onderwerp: Wijzigingsplan Buitengebied Geeneindseweg 1 te Oirschot

Beste buurtbewoners,

De Maatschap A.H.F. Heyms en J.T.C.M. Heyms-van Gerven exploiteerde een varkenshouderij aan de Geeneindseweg 1 te Oirschot. Gezien de gewijzigde provinciale regelgeving omtrent het houden van landbouwhuisdieren en gezien de veranderde marktomstandigheden heeft de maatschap A.H.F. Heyms en J.T.C.M. Heyms-van Gerven besloten het agrarisch bedrijf te beëindigen. Aangezien het agrarisch bedrijf van de maatschap wordt beëindigd, is de maatschap voornemens de bestemming van de onroerende zaak aan de Geeneindseweg 1 te Oirschot te herbestemmen naar een woonbestemming. In dit kader sturen wij u deze informatiebrief.

De Maatschap A.H.F. Heyms en J.T.C.M. Heyms-van Gerven, wonende aan de Geeneindseweg 1 te Oirschot, is voornemens deze locatie te herbestemmen naar woonbestemming. Het huidige agrarische bouwvlak zal deels worden omgezet naar een woonkavel ten behoeve van één reguliere burgerwoning. Van het overige deel van het agrarische bouwvlak zal het bouwvlak komen te vervallen. Deze gronden krijgen de enkelbestemming 'agrarisch' zonder een bouwvlak. De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' zal op het hele perceel komen te vervallen. De drie varkensstallen en de schuur zullen worden gesaneerd. De totale oppervlakte van de te slopen varkensstallen bedraagt 1.618 m². De oppervlakte van de te saneren schuur en berging achter de schuur bedraagt 382 m². Van de aanwezige bebouwing blijven dus enkel de langgevelboerderij en de garage behouden. De langgevelboerderij zal worden omgezet van een bedrijfswoning naar een burgerwoning.

Graag informeren wij u middels deze brief over de bestemmingsplanontwikkeling. Daarnaast vragen wij u om akkoord te gaan met deze ontwikkeling. Indien u akkoord kunt gaan met deze bestemmingsplanontwikkeling verzoeken wij u, uw handtekening te zetten onder de presentielijst van de buurtdialoog.

Indien u vragen heeft, mag u contact op nemen met mevrouw Baijens (e-mal: simonebaijens@verschelvandun.nl, tel: 06-50251843). Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Verschel & Van Dun B.V.

Handtekening voor akkoord door buurtbewoners:

S.E.C.H. (Simone) Baijens

Verschel & Van Dun BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013 303 18 76

Postel 8
5711 ET Someren
F 013 519 97 27

E info@verschelvandun.nl
I www.verschelvandun.nl
KvK 646 65 291

