

**Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Esperenweg 2a'****Besluit:**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Esperenweg 2a', met planidentificatie: NL.IMRO.0823.WPBGESPERENWEG2a-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om het bestemmingsplan op de locatie Esperenweg 2a te Oost-, West- en Middelbeers te wijzigen. Het verzoek betreft de omzetting van de agrarische bestemming naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming, ten behoeve van de vestiging van een aannemersbedrijf in de bestaande bebouwing;
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied fase II 2013, 2^e bestuurlijke lus' en 'Buitengebied, correctieve herziening' gewijzigd moeten worden;
- artikel 3.7.10 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt tot het wijzigen van het plan teneinde de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van hergebruik van het agrarische bouwvlak voor een niet-agrarisch bedrijf, met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor wijzigen zoals genoemd in artikel 3.7.1 en 3.7.10 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënische alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 6 juli 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- belanghebbenden gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerp-wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Oirschot, 2 oktober 2023

namens burgemeester en wethouders,

Team Ondernemen en Ontwikkelen