

Gemeente Oirschot
T.a.v. de heer
Deken Frankenstraat 3
5688 AK OIRSCHOT

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	:	19 september 2022	Behandeld door	:	
Ons kenmerk	:	83112 / 85183	Doorkiesnummer	:	
Uw kenmerk	:	Uw e-mail d.d. 31-08-2022	E-mailadres	:	
Onderwerp	:	Esperenweg 2a Oostelbeers wijzigingsplan	Bijlagen	:	-
			Verzonden	:	22 september 2022

Beste heer

Op 31 augustus 2022 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, het voorontwerp bestemmingsplan voor het adres Esperenweg 2a te Oostelbeers te bekijken. Dit plan voorziet in het herbestemmen van een agrarische bedrijfslocatie naar een niet agrarische bedrijfsbestemming. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Instemming in grote lijnen

Ik stem in grote lijnen in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Het verhard oppervlak neemt af. Ik heb echter nog een aantal opmerkingen betreffende de bestemmingsplan stukken.

Provinciaal beleid

De provincie Noord-Brabant heeft nieuw beleid. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 is vervangen door Regionaal Water en Bodem programma (RWP) 2022-2027. ik verzoek u in dit plan het vigerende beleid op te nemen en het oude te verwijderen. Zie website <https://www.brabant.nl/onderwerpen/water/waterbeleid-provinciaal-milieu-en-waterplan/regionaal-water-en-bodem-programma>

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Vanaf 1 januari 2022 geldt ons nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee willen we de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Ik vraag u om de waterparagraaf aan te passen en aandacht te besteden aan het WBP5. Beschrijf daarbij ook op welke manier het plan rekening houdt met dit nieuwe waterbeleid. U vindt het WBP5 via de link www.dommel.nl/wbp/ . U kunt ook de in de bijlage toegevoegde 'samenvatting' opnemen.

Helderheid over toekomstig verhard oppervlak

In de waterparagraaf is aangegeven dat het verhard oppervlak gelijk blijft. Elders in de plantoelichting is aangegeven dat er 2 bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt. Uit navraag

bij de planopsteller, van Dun Advies, blijkt dat het verhard oppervlak inderdaad zal afnemen. Ik verzoek dit helder op te nemen in de waterparagraaf, bij voorkeur voorzien van het juiste aantal m2.

Inundatie

op basis van gegevens van het waterschap wil ik u er op attent maken dat deze locatie mogelijk te maken kan krijgen met overstroming vanuit de naastgelegen A-watergang. Op basis van de meest recente gegevens wordt verwacht dat dit mee zal vallen maar het is belangrijke informatie voor de toekomstige eigenaren.

Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer *0411 – 618 295* of stuur een e-mail naar

Met vriendelijke groet,

Planadviseur

Dit document is digitaal ondertekend en daardoor niet voorzien van een zichtbare handtekening.

Bijlage 1 samenvatting Waterbeheerprogramma 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving.

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevenheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie'; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

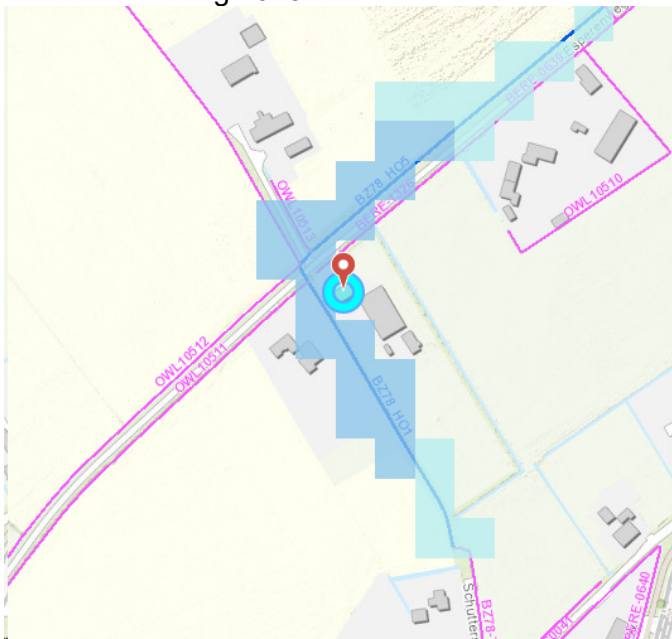
- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Bijlage 2 Locatie Esperenweg 2a Inundatie

Modelberekening 2018



Waterklik

