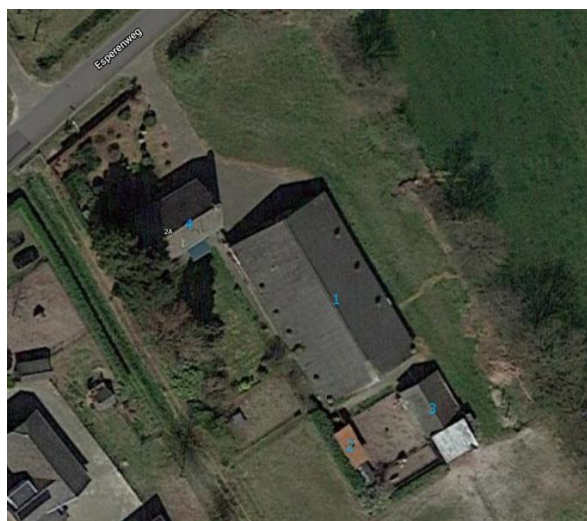


Omgevingsdialoog Esperenweg 2a te Oostelbeers

Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt de huidige agrarische bestemming middels de wijzigingsbevoegdheid omgezet naar de bestemming "Bedrijf", waarbij de aanduiding 'Intensieve veehouderij' komt te vervallen. Tevens wordt gebouw 2 en 3, zoals weergegeven in afbeelding 2, volledig gesloopt. De bedrijfswoning blijft behouden. Hierdoor resteert een bedrijfswoning en een loods met een oppervlakte van 480 m².

Gebouw 1 wordt gebruikt voor privé-opslag, huisvesting van hobbymatig gehouden dieren, maar hoofdzakelijk voor de opslag van materialen ten behoeve van het aannemersbedrijf (met kleine natte ruimte) van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer blijft eigenaar van de gebouwen en woont in de bedrijfswoning.



Omschakeling van een agrarische bestemming naar andere bestemming is een veel voorkomende ontwikkeling bij voormalige stallen/schuren in het buitengebied. De oppervlakte van het bedrijfsgebouw is in de beoogde situatie circa 480 m². De activiteiten van het aannemersbedrijf vinden voornamelijk plaats op locaties van derden. Hierdoor zijn de activiteiten binnen de inrichting beperkt. Ter plaatse van inrichting worden hooguit enkele voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. In de beoogde situatie zal de reeds aanwezige landschappelijke inpassing versterkt worden. Voor de landschappelijke inpassing zal worden aangesloten bij de landschapselementen in de omgeving, zie bovenstaande afbeelding.

Omgevingsdialoog

Ten behoeve van het omgevingsdialoog zijn de volgende omwonenden benaderd:

Esperenweg 2
Esperenweg 4
Esperenweg 4A
Esperenweg 3
Esperenweg 3A

Reacties omgevingsdialoog

De initiatiefnemers hebben met alle bewoners van bovengenoemde adressen gesproken en de plannen voor de locatie Esperenweg 2a toegelicht. De reacties op deze beoogde situatie zijn positief en er zijn geen bezwaren vanuit de omwonenden om het bestemmingsplan te wijzigen zoals hierboven beschreven.

Datum

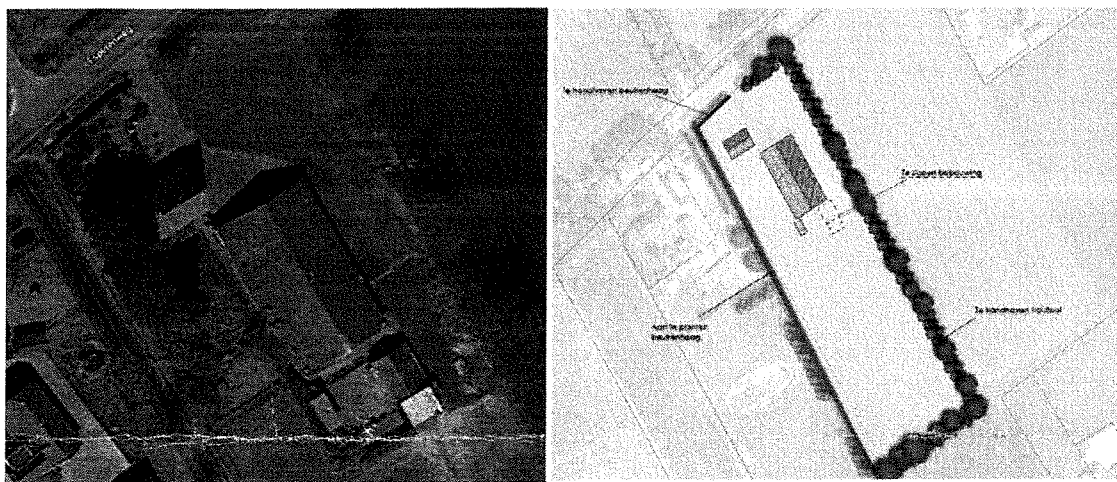
6 september 2022

Omgevingsdialoog Esperenweg 2a te Oostelbeers

Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt de huidige agrarische bestemming middels de wijzigingsbevoegdheid omgezet naar de bestemming "Bedrijf", waarbij de aanduiding 'Intensieve veehouderij' komt te vervallen. Tevens wordt gebouw 2 en 3, zoals weergegeven in afbeelding 2, volledig gesloopt. De bedrijfswoning blijft behouden. Hierdoor resteert een bedrijfswoning en een loods met een oppervlakte van 480 m².

Gebouw 1 wordt gebruikt voor privé-opslag, huisvesting van hobbymatig gehouden dieren, maar hoofdzakelijk voor de opslag van materialen ten behoeve van het aannemersbedrijf (met kleine natte ruimte) van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer blijft eigenaar van de gebouwen en woont in de bedrijfswoning.



Omschakeling van een agrarische bestemming naar andere bestemming is een veel voorkomende ontwikkeling bij voormalige stallen/schuren in het buitengebied. De oppervlakte van het bedrijfsgebouw is in de beoogde situatie circa 480 m². De activiteiten van het aannemersbedrijf vinden voornamelijk plaats op locaties van derden. Hierdoor zijn de activiteiten binnen de inrichting beperkt. Ter plaatse van inrichting worden hooguit enkele voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. In de beoogde situatie zal de reeds aanwezige landschappelijke inpassing versterkt worden. Voor de landschappelijke inpassing zal worden aangesloten bij de landschapselementen in de omgeving, zie bovenstaande afbeelding.

Omgevingsdialoog

Ten behoeve van het omgevingsdialoog zijn de volgende omwonenden benaderd:

Esperenweg 2
Esperenweg 4
Esperenweg 4A
Esperenweg 3
Esperenweg 3A

Reacties omgevingsdialoog

Datum

28 augustus 2022

Handtekening

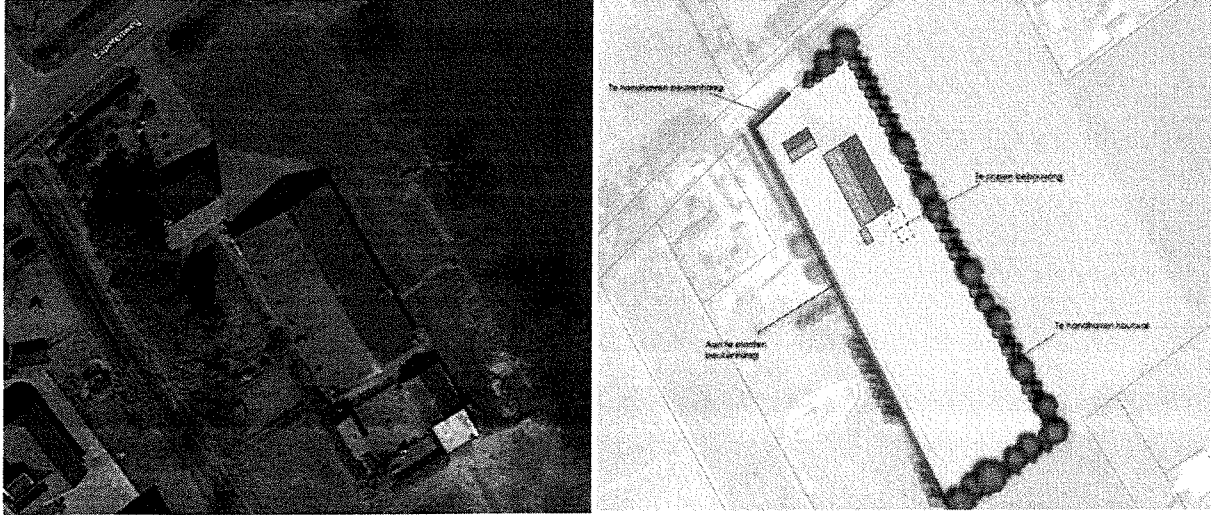
Esperenweg 2:

Omgevingsdialoog Esperenweg 2a te Oostelbeers

Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt de huidige agrarische bestemming middels de wijzigingsbevoegdheid omgezet naar de bestemming "Bedrijf", waarbij de aanduiding 'Intensieve veehouderij' komt te vervallen. Tevens wordt gebouw 2 en 3, zoals weergegeven in afbeelding 2, volledig gesloopt. De bedrijfswoning blijft behouden. Hierdoor resteert een bedrijfswoning en een loods met een oppervlakte van 480 m².

Gebouw 1 wordt gebruikt voor privé-opslag, huisvesting van hobbymatig gehouden dieren, maar



hoofdzakelijk voor de opslag van materialen ten behoeve van het aannemersbedrijf (met kleine natte ruimte) van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer blijft eigenaar van de gebouwen en woont in de bedrijfswoning.

Omschakeling van een agrarische bestemming naar andere bestemming is een veel voorkomende ontwikkeling bij voormalige stallen/schuren in het buitengebied. De oppervlakte van het bedrijfsgebouw is in de beoogde situatie circa 480 m². De activiteiten van het aannemersbedrijf vinden voornamelijk plaats op locaties van derden. Hierdoor zijn de activiteiten binnen de inrichting beperkt. Ter plaatse van inrichting worden hooguit enkele voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. In de beoogde situatie zal de reeds aanwezige landschappelijke inpassing versterkt worden. Voor de landschappelijke inpassing zal worden aangesloten bij de landschapselementen in de omgeving, zie bovenstaande afbeelding.

Omgevingsdialoog

Ten behoeve van het omgevingsdialoog zijn de volgende omwonenden benaderd:

Esperenweg 2
Esperenweg 4
Esperenweg 4A
Esperenweg 3
Esperenweg 3A

Reacties omgevingsdialoog

Datum

5 september 2022

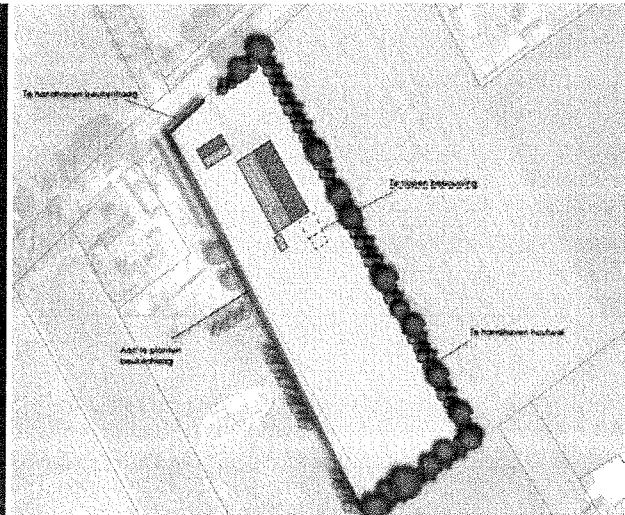
Handtekening

Omgevingsdialoog Esperenweg 2a te Oostelbeers

Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt de huidige agrarische bestemming middels de wijzigingsbevoegdheid omgezet naar de bestemming "Bedrijf", waarbij de aanduiding 'Intensieve veehouderij' komt te vervallen. Tevens wordt gebouw 2 en 3, zoals weergegeven in afbeelding 2, volledig gesloopt. De bedrijfswoning blijft behouden. Hierdoor resteert een bedrijfswoning en een loods met een oppervlakte van 480 m².

Gebouw 1 wordt gebruikt voor privé-opslag, huisvesting van hobbymatig gehouden dieren, maar hoofdzakelijk voor de opslag van materialen ten behoeve van het aannemersbedrijf (met kleine natte ruimte) van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer blijft eigenaar van de gebouwen en woont in de bedrijfswoning.



Omschakeling van een agrarische bestemming naar andere bestemming is een veel voorkomende ontwikkeling bij voormalige stallen/schuren in het buitengebied. De oppervlakte van het bedrijfsgebouw is in de beoogde situatie circa 480 m². De activiteiten van het aannemersbedrijf vinden voornamelijk plaats op locaties van derden. Hierdoor zijn de activiteiten binnen de inrichting beperkt. Ter plaatse van inrichting worden hooguit enkele voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. In de beoogde situatie zal de reeds aanwezige landschappelijke inpassing versterkt worden. Voor de landschappelijke inpassing zal worden aangesloten bij de landschapselementen in de omgeving, zie bovenstaande afbeelding.

Omgevingsdialoog

Ten behoeve van het omgevingsdialoog zijn de volgende omwonenden benaderd:

Esperenweg 2
Esperenweg 4
Esperenweg 4A
Esperenweg 3
Esperenweg 3A

Reacties omgevingsdialoog

De bewoners van Esperenweg 3 hebben geen bezwaar tegen bovengenoemde bestemmingsplanwijziging.

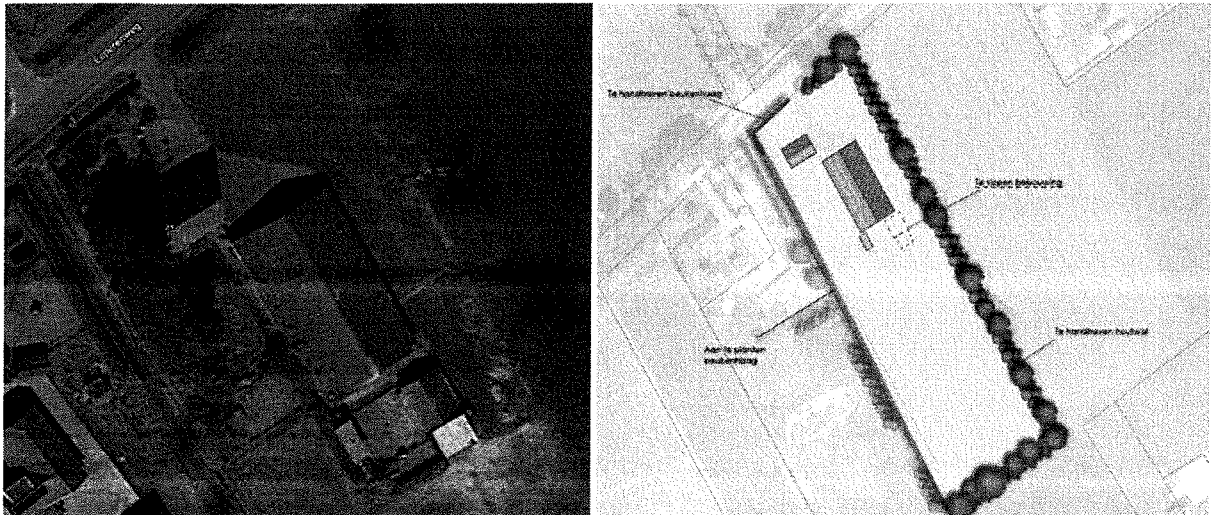
Datum
31 augustus 2022

Omgevingsdialoog Esperenweg 2a te Oostelbeers

Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt de huidige agrarische bestemming middels de wijzigingsbevoegdheid omgezet naar de bestemming "Bedrijf", waarbij de aanduiding 'Intensieve veehouderij' komt te vervallen. Tevens wordt gebouw 2 en 3, zoals weergegeven in afbeelding 2, volledig gesloopt. De bedrijfswoning blijft behouden. Hierdoor resteert een bedrijfswoning en een loods met een oppervlakte van 480 m².

Gebouw 1 wordt gebruikt voor privé-opslag, huisvesting van hobbymatig gehouden dieren, maar hoofdzakelijk voor de opslag van materialen ten behoeve van het aannemersbedrijf (met kleine natte ruimte) van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer blijft eigenaar van de gebouwen en woont in de bedrijfswoning.



Omschakeling van een agrarische bestemming naar andere bestemming is een veel voorkomende ontwikkeling bij voormalige stallen/schuren in het buitengebied. De oppervlakte van het bedrijfsgebouw is in de beoogde situatie circa 480 m². De activiteiten van het aannemersbedrijf vinden voornamelijk plaats op locaties van derden. Hierdoor zijn de activiteiten binnen de inrichting beperkt. Ter plaatse van inrichting worden hooguit enkele voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. In de beoogde situatie zal de reeds aanwezige landschappelijke inpassing versterkt worden. Voor de landschappelijke inpassing zal worden aangesloten bij de landschapselementen in de omgeving, zie bovenstaande afbeelding.

Omgevingsdialoog

Ten behoeve van het omgevingsdialoog zijn de volgende omwonenden benaderd:

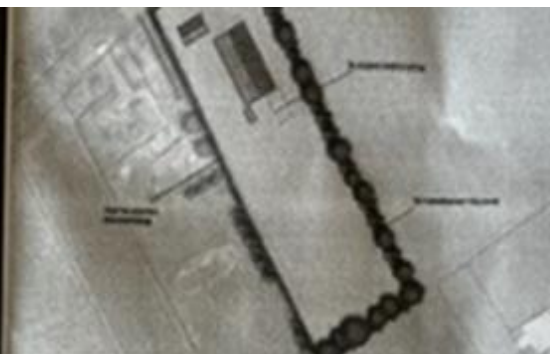
Esperenweg 2
Esperenweg 4
Esperenweg 4A
Esperenweg 3
Esperenweg 3A

Reacties omgevingsdialoog

De bewoners van Esperenweg 3A hebben geen bezwaar tegen bovengenoemde bestemmingsplanwijziging.

Datum

31 augustus 2022



hoofdzakelijk voor de opslag van materialen ten behoeve van het aannemersbedrijf (met kleine natte ruimte) van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer blijft eigenaar van de gebouwen en woont in de bedrijfswoning.

Omschakeling van een agrarische bestemming naar andere bestemming is een veel voorkomende ontwikkeling bij voormalige stallen/schuren in het buitengebied. De oppervlakte van het bedrijfsgebouw is in de beoogde situatie circa 480 m². De activiteiten van het aannemersbedrijf vinden voornamelijk plaats op locaties van derden. Hierdoor zijn de activiteiten binnen de inrichting beperkt. Ter plaatse van inrichting worden hooguit enkele voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. In de beoogde situatie zal de reeds aanwezige landschappelijke inpassing versterkt worden. Voor de landschappelijke inpassing zal worden aangesloten bij de landschapselementen in de omgeving, zie bovenstaande afbeelding.

Omgevingsdialoog

Ten behoeve van het omgevingsdialoog zijn de volgende omwonenden benaderd:

Esperenweg 2

Esperenweg 4

Esperenweg 4A

Esperenweg 3

Reacties omgevingsdialoog

Geen opmerkingen.

Datum

5 september 2022

