



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Esperenweg 2A is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en de Omgevingsvisie van de gemeente Oirschot.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van de in de visiekaart omschreven 'oude bouwlanden'. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote rechte percelen en linten met laan- en singelbeplanting. In de omgeving zijn ten slotte bosranden te vinden. Het perceel is reeds omkaderd door aanwezige inheemse boom- en struweelvormers.

Beoogde situatie
De bestaande houtwal langs de perceelsgrenzen in het noordoosten en bomen bij de gebouwen zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Er kan gesteld worden dat er reeds sprake is van een goede, gebiedseigen landschappelijke inpassing. Het sluit aan op het rechte landschap. Om aan te sluiten bij dit rechte landschap en om de landschappelijke inpassing te versterken wordt langs de gehele zuidoostzijde een beukenhaag voorzien. Ook zal de houtwal robuuster worden door het te revitaliseren en te verbreden met inheemse struweel- en boomvormers. Deze bestaande en nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied. Gezien voorgaand zorgen de bestaande en nieuwe landschapselementen voor een versterking van het landschapsbeeld en heeft het een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving.

