

Verslag buurtdialoog inzake ontwikkeling Esperenweg 1 te Oostelbeers

Datum: 30-12-2021

Betreft: Omgevingsdialoog ontwikkeling boerderijsplitsing Locatie: Esperenweg 1 Oostelbeers

Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op ons plan om binnen de bestaande bestemming aan de Esperenweg 1 de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. We zijn in voorbereiding op aanvraag voor een vergunning, waarvoor het adviesbureau Van Dun Advies B.V. de plannen opstelt en in contact treedt met de gemeente. In het kader van de vergunning willen wij graag onze ideeën kenbaar maken bij jullie als directe buurtbewoners.

Het plan

In de beoogde situatie willen wij onze agrarisch bestemming om zetten in een woonbestemming en de woonboerderij aan de Esperenweg 1 splitsen in twee wooneenheden. Wij, Tom en Anneriet, blijven zoals in de huidige situatie, in de woonboerderij wonen. Onze zoon Marijn en zijn vrouw Nirva zijn voornemens om in het andere deel van de woonboerderij te gaan wonen. Voor de bestaande bedrijfswoning blijft het bijgebouw met overkapping en de schuur/loods voor het andere deel van boerderij behouden. Door dit initiatief wordt het totale bouwvolume verkleind en wordt een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt doordat een intensieve veehouderij wordt beëindigd.

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Dit kan mondeling of schriftelijk. In het kader van het omgevingsdialoog is het van belang dat we uw reactie hebben gehoord. Het is aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

Tom en Anneriet van Ham

Reactie omwonenden

De bewoners/eigenaren van de Neereindseweg 5, 7, 8 en 10 zijn door de initiatiefnemers benaderd voor het omgevingsdialoog en hun reactie is persoonlijk in ontvangst genomen. Zij hebben allen te kennen gegeven geen bezwaar te hebben en wensen de initiatiefnemers succes met de plannen.