



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Esperenweg 1 te Oostelbeers is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Omgevingsvisie van de gemeente Oirschot.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van een beekdallandschap. De begrenzing van deze beekdalen wordt gevormd door flankerende wegen, op de overgang naar de hoger gelegen gronden, die zich soms hebben ontwikkeld door uitgestrekte akkercomplexen. Het beekdal kent van oorsprong een opstrekken-de verkaveling, haaks op de beekloop. Kleine landschapselementen zoals houtwallen, landschapsbomen en sloten accentueren de perceelsgrenzen. In samenhang met kleine bospercelen is een landschapsbeeld met een kleinschalig karakter ontstaan. Het plan-gebied is reeds omkaderd door landschapselementen. Op het perceel zijn inheemse bomen, struweelvormers en beukenhagen te vinden.

Beoogde situatie

De bestaande inheemse bomen, struweelvormers en beukenhagen zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Er kan gesteld worden dat er reeds sprake is van een goede, gebiedseigen landschappelijke inpassing. Bovendien is het plangebied reeds groen omkaderd. Om de landschappelijke inpassing te versterken wordt de bestaande beukenhaag doorgetrokken voor de nieuwe woning. Ten slotte worden hoogstam fruitbomen ten noordoosten van de woningen beoogd. Deze bestaande en nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals boom- en struweelvormers en knip- en scheerhagen versterken deze kleinschaligheid. Het zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Ook wordt op deze manier de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de Omgevingsvisie.