

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed De Kempen Gemeente Oirschot

plan 4	:	Oirschot	datum	:	7-12-2022
bouwplan	:	splitsen boerderij	bwt.nr.	:	---
bouwadres	:	Driehoek 21 Middelbeers			
ontwerper	:	Bouwkunst			
advies	:	Voldoet (onder voorwaarden)	beh.	:	4

Geacht college,

Het plan betreft het splitsen van een boerderij aan Driehoek 21 in Middelbeers. Het ontwerp is al meerder malen besproken met de architect en informeel geadviseerd. De architect komt in de vergadering de voortgang van het project toelichten.

Toetsingskader

Welstandsnota Oirschot en erfgoedverordening Oirschot.

Erfgoedkaart: Het pand is aangeduid als gemeentelijk monument. Het pand ligt in het buitengebied dat een zeer hoge archeologische verwachting heeft. De cultuurhistorische waarden, historische stedenbouw en historische geografie zijn alle zeer hoog.

Toelichting met de nadere uitwerking en reactie op het voorgaande advies is weer verder tegemoetgekomen aan de opmerkingen. Het ontwerp is weer een stap verder gekomen. De uitwerking/detaillering wordt helder en er zijn goede stappen gezet. Toch blijven er opmerkingen.

De nieuwe constructie voor het dak oogt inventief en oogst waardering. Echter het doorzagen van de oude nokbalk wordt minder positief ontvangen. Een minder ingrijpende ingreep wordt gevraagd (een vorkconstructie om de balk heen is gesuggereerd). Ook zijn er vragen bij de detaillering van het dakbeschot ter plaatse van de terugliggende pui in de achtergevel. Op tekening oogt deze nogal plomp. De architect licht toe hoe hij dit voor ogen ziet en geeft aan dat het getekende detail inderdaad niet in overeenstemming met zijn ideeën is opgezet. De commissie heeft vertrouwen dat dit goed komt.

De commissie ziet een nadere reactie en uitwerking met belangstelling tegemoet. Gezien de geringe opmerkingen acht zij een doorwerking naar de formele aanvraag hier voorstelbaar.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,

Ir. A.M. Dieleman