

College van burgemeester en
wethouders van Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-omgevingsvergunning 'Omgevingsvergunning Driehoek 21
Oostelbeers'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Omgevingsvergunning Driehoek 21 Oostelbeers'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-omgevingsvergunning voorziet in de splitsing van een cultuurhistorische waardevolle bedrijfswoning. In het vigerend plan "Buitengebied, geconsolideerde versie 2020" is dit object opgenomen als gemeentelijk monument.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

5 mei 2023

Ons kenmerk

C2314222/5263898

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Datum

5 mei 2023

Ons kenmerk

C2314222/5263898

Inhoudelijk standpunt

Splitsing van onderhavig object achten wij voorstelbaar. Wel merken wij op dat de onderliggende bestemming 'agrarisch-bedrijf' met bedrijfswoning niet wijzigt als gevolg van de voorliggende omgevingsvergunning. Omdat sprake is van een wijziging naar een woonfunctie ligt het meer voor de hand deze ontwikkeling uit te werken in een bestemmingsplan zodat de bestemming daadwerkelijk wordt gewijzigd en het agrarisch bouwblok wordt verwijderd.

Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

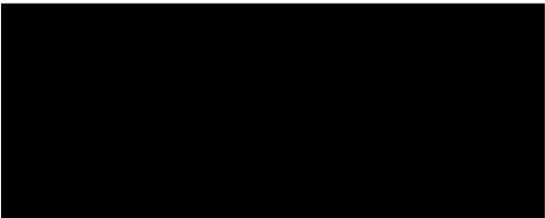
Artikel 3.69 lid b. van de IOV bepaalt dat vestiging van of splitsing in meerdere woonfuncties is toegestaan binnen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dit bijdraagt aan het behoud of herstel van deze cultuurhistorische waarden. Deze ontwikkeling is dus onder genoemde voorwaarden voorstelbaar.

Het pand is aangeduid als gemeentelijk monument en staat op onze CHW-kaart waardoor dit object in aanmerking komt voor splitsing. Voorwaarden is dan wel dat deze splitsing is gericht op het behoud of herstel van de cultuurhistorische waarden. Op basis van de toelichting, die op dat vlak maar beperkt informatie verschaft, hebben we overigens wel die indruk. Aan de hand van het aanvraagformulier (Werken aan een monument) stellen wij vast dat tekeningen en dergelijke wel zijn gemaakt. Een document met tekeningen van de bestaande, historische en toekomstige situatie ontbreekt echter. Wij verzoeken u een cultuurhistorisch rapport aan het ontwerp toe te voegen.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van de omgevingsvergunning die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.