

Gemeente Oirschot
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	:	6 april 2023	Behandeld door	:	[REDACTED]
Ons kenmerk	:	121140 / 121223	Doorkiesnummer	:	[REDACTED]
Uw kenmerk	:	Uw e/mail d.d. 5-4-2023	E-mailadres	:	[REDACTED]
Onderwerp	:	Driehoek 21 te Oostelbeers	Bijlagen	:	-
			Verzonden	:	6 april 2023

Beste [REDACTED]

Op 5 april 2023 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, de ruimtelijke onderbouwing voor de boerderijsplitsing op het adres Driehoek 21 te bekijken. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Instemming

Ik stem in met dit plan in het kader van de watertoets. Het verhard oppervlak neemt met minder dan 500 m2 toe in dit plan. Er wordt zo goed mogelijk rekening gehouden met het beperken hiervan door het gebruik van half verharding. Deze locatie kent geen andere noemenswaardige waterhuishoudkundige risico's of aandachtspunten. Ik heb wel nog twee tips voor de initiatiefnemers. Zou u deze aan hen door kunnen geven?

Half verharding

Er zijn veel materialen die half verharding worden genoemd. De infiltratiecapaciteit van de verschillende materialen verschilt sterk. Bijvoorbeeld een flinke laag aangestampt puin is in principe half verharding maar laat in de praktijk nauwelijks water door, zeker niet tijdens heviger buien. Wanneer een minder doorlatende soort half verharding wordt gebruikt, die meestal ook steviger en daardoor makkelijker begaanbaar zijn, dan adviseer ik de half verharding onder een klein verhang 'op één oor' aan te leggen. De hoogste kant ligt dan het dichtst bij de bebouwing. Zo wordt plasvorming op de half verharding en wateroverlast door afstroom richting de gebouwen zo veel mogelijk voorkomen.

Wadi

De ligging van de wadi zo ver achter op het perceel, ver weg van de nieuwe (half) verharding roept bij mij een vraag op. Hoe gaat het regenwater waarvoor deze wadi bedoeld is daar terecht komen? Wanneer deze wadi bedoeld is voor de infiltratie van regenwater afkomstig van de nieuwe half verharding, dan is te overwegen om langs de half verharding een smalle en ondiepe greppel aan te leggen waarin afstromend regenwater wordt opgevangen en kan infiltreren.

Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer [REDACTED] of stuur een e-mail naar [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planadviseur

Dit document is digitaal ondertekend en daardoor niet voorzien van een zichtbare handtekening.