



RAPPORTAGE GOED LEEF EN WOONKLIMAAT

Geur, fijnstof en endotoxine toetsing

Opdrachtgever

Broekstraat 25a
5688 JX Spoorndonk

Adviseur omgeving| Arvalis

Commerciële Binnendienst | Arvalis

10-10-2023

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

INHOUD

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Ligging plangebied en plangrens.....	4
2.	Wettelijk kader	5
2.1	Wet geurhinder en veehouderij (W.g.v.)	5
2.2	Gemeentelijke geurgebiedsvisie.....	6
2.3	Wet luchtkwaliteit	6
2.4	Endotoxine toetsingskader	7
2.5	geitenhouderijen	7
3.	Onderzoek.....	8
3.1	Inleiding	8
3.2	Beperking van overige veehouderijen	8
4.	Aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.....	11
4.1	Achtergrondbelasting geur	11
4.2	Voorgrondbelasting geur.....	12
4.3	Fijn stof.....	12
4.4	Endotoxine.....	13
4.5	Conclusie.....	14
	Bijlage 1. Bronbestand geurberekening V-stacks gebied V-2020	15
	Bijlage 2. geurberekening V-stacks vergunning voorgrond	17
	Bijlage 3. fijnstofberekening	18

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Broekstraat 25A is het agrarisch bedrijf de Stroom gelegen. Het bedrijf laat zich het beste omschrijven als een educatieve viskwekerij met een recreatieve nevenactiviteit.

Het bedrijf kweekt vis en biedt rondleidingen aan groepen en individuen aan over deze bijzondere vorm van dieren houden en het pad dat initiatiefnemer bewandeld heeft om te komen tot dit type bedrijf. Ook is het mogelijk op locatie de kneepjes van het vak te leren als men zelf ambieert om een viskwekerij op te starten.

Behalve educatieve bijeenkomsten rond het kweken van vis, worden op het bedrijf ook educatieve lessen en rondleidingen aangeboden rond agrarisch natuurbeheer en beheer en behoud van (natte) natuur. Het bedrijf is gedeeltelijk ingericht als leefgebied voor amfibieën en ongewervelden, initiatiefnemer is erkent agrarisch natuurbeheerder en verteld graag over deze manier van omgaan met de natuur en ondernemen in die natuur.

De gemeente Oirschot heeft verschillende educatieve en recreatieve locaties in haar gemeente aangeduid als toeristenpoort, de Stroom heeft deze aanduiding ook gekregen. De erkenning als toeristenpoort betekent dat in samenwerking met de lokale VVV er allerlei faciliteiten en informatie op het bedrijf te vinden is. Hiermee wordt het voor een passant of dagjesmens aantrekkelijk gemaakt om lokaal te recreëren. De aanduiding als toeristenpoort betekent dat het bedrijf ook te bereiken is voor een hapje en een drankje op het boerderijterras.

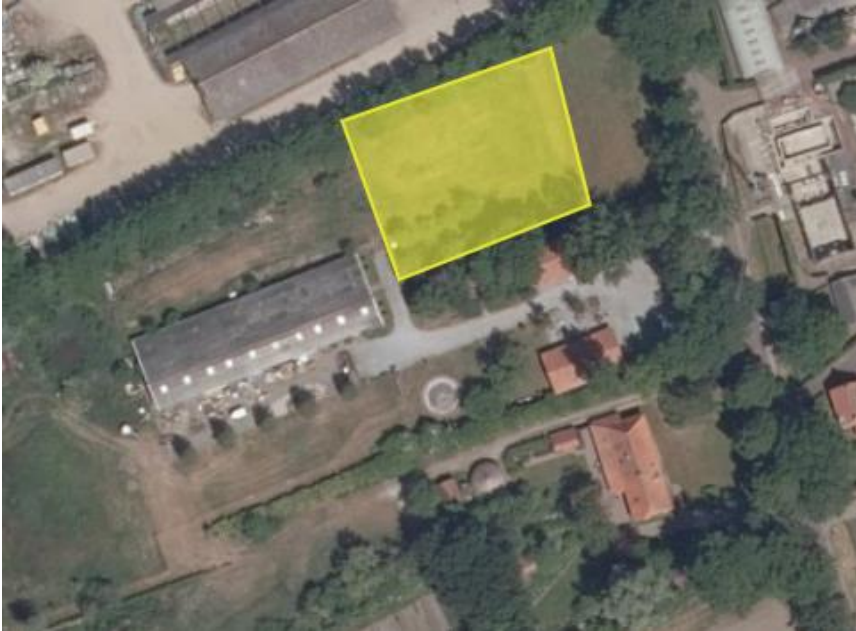
Het geheel aan werkzaamheden is in de loop der jaren gegroeid in arbeidsbehoefte en populariteit. In de huidige situatie wonen eigenaar en uitbater van de Stroom elders in de gemeente Oirschot en niet op de locatie. Vanwege de groeiende arbeidsbehoefte en wens om sneller ter plaatse te zijn als zich een calamiteit of bijzonderheid voordoet, wil initiatiefnemer op de locatie een woning oprichten. Via een wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan is het mogelijk een (eerste) bedrijfswoning op te richten bij het bedrijf.



Afbeelding 1. Luchtfoto huidige situatie plangebied.

Het voorliggende wijzigingsplan heeft enkel betrekking op het toevoegen van een bedrijfswoning aan de gebouwen op het plangebied, de rest van de bebouwing blijft behouden en hetzelfde als in de huidige situatie. De ontwikkeling van een bedrijfswoning is noodzakelijk om het bedrijf door te kunnen ontwikkelen tot een volwaardig bedrijf. Door de verschillende activiteiten op de locatie is het voor initiatiefnemer van belang om algeheel toezicht te kunnen houden op de locatie. Ook kan er met de woning in gevallen van calamiteit snel gehandeld worden.

In onderstaand figuur zal binnen het gele vlak de nieuwe bedrijfswoning worden gebouwd

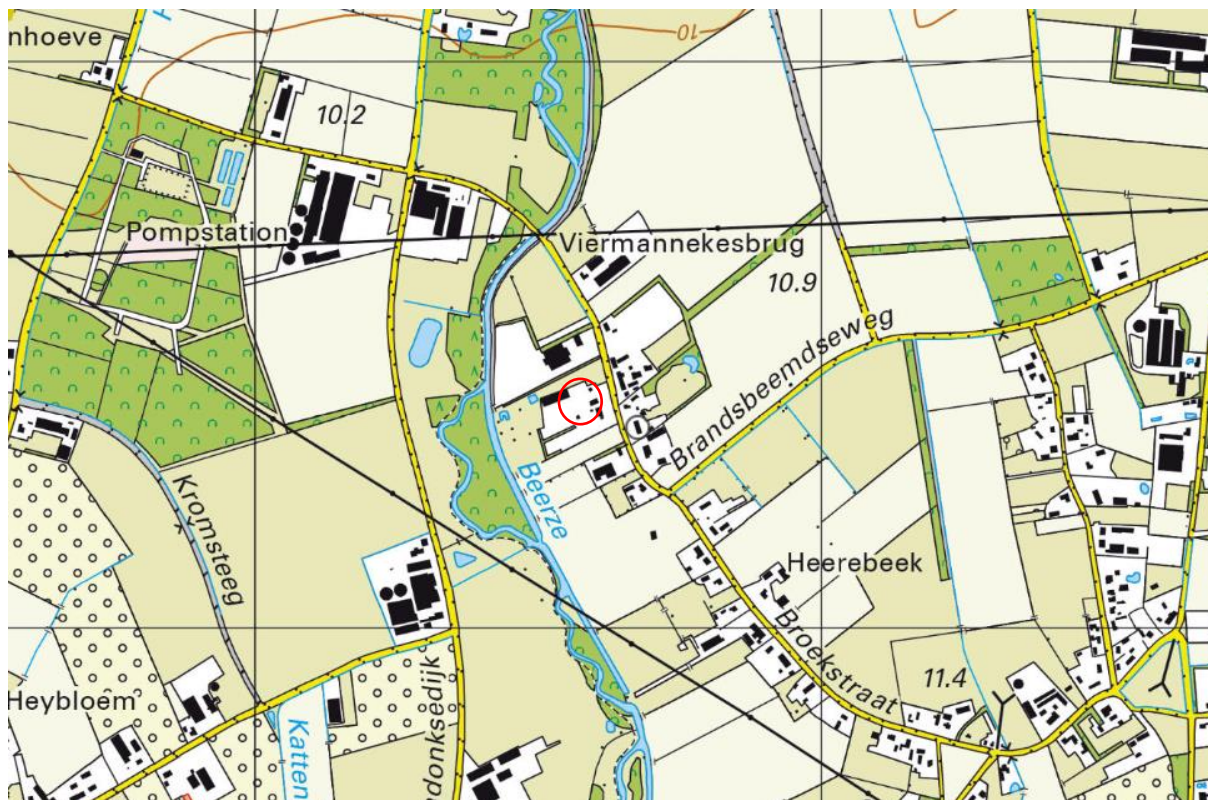


Afbeelding 2: Indeling beoogde situatie plangebied

Bij planologische ontwikkelingen vormt sinds 1 januari 2007 de Wet geurhinder en veehouderij (W.g.v.) het beoordelingskader voor geurhinder met betrekking tot veehouderijen. Aanwezige geuremissie in het plangebied kan van invloed zijn op de toekomstige inrichtingsmogelijkheden en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven. Daarom is het van belang om in een vroegtijdig stadium bestaande geurwaarden in beeld te brengen met betrekking tot het woon- en leefklimaat.

1.2 Ligging plangebied en plangrens

Het plangebied is gelegen ten Noorden van de dorpskern Spoordonk. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Oirschot, sectie H, nummer 1104. In figuur 1-1 is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.



Afbeelding 3. Topografische kaart

2. WETTELIJK KADER

2.1 Wet geurhinder en veehouderij (W.g.v.)

Bij planologische ontwikkelingen in het buitengebied is er meestal sprake van omliggende veehouderijen waar geuremissie vanuit gaat. Hier dienen we rekening mee te houden met de gewenste plannen. Regelgeving met betrekking tot geuremissie van veehouderijen is sinds 2007 vastgelegd binnen de Wet geurhinder en veehouderij (W.g.v.). Sinds de invoering van de W.g.v. geldt er voor geurhinder één toetsingskader voor heel Nederland.

De W.g.v. beschermt zogenaamde geurgevoelige objecten door middel van normen tegen overmatige geurhinder van veehouderijen. Geurgevoelige objecten zijn gebouwen die bestemd zijn voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Geurgevoelige objecten moeten op basis van de geldende geurnorm buiten de geurcontour van een veehouderij worden gerealiseerd. Tevens moet er sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat op de planlocatie zelf.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet tevens worden aangetoond of bestaande rechtsposities van betrokkenen worden gehandhaafd. Bestaande veehouderijen mogen niet gehinderd worden in de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden.

De W.g.v. bevat (afstands)normen voor geurgevoelige objecten ten opzichte van bestaande veehouderijen uitgedrukt in Europese odour eenheden per m³ lucht (OUE/ m³). In onderstaande tabel zijn standaard normen voor geurbelasting opgenomen.

Normen voorgrond geurbelasting op buitenzijde van geurgevoelige objecten conform artikel 3 lid 1 W.g.v.

Locatie geurgevoelig object	Hoogst toegestane geurbelasting
Concentratiegebied, binnen bebouwde kom	3,0 OUE/m ³
Concentratiegebied, buiten bebouwde kom	14,0 OUE/m ³
Niet- concentratiegebied, binnen bebouwde kom	2,0 OUE/m ³
Niet- concentratiegebied, buiten bebouwde kom	8,0 OUE/m ³

De afstand van een ruimtelijke ontwikkeling tot een bestaande veehouderij wordt op basis van de vastgestelde normen voor geurbelasting bepaald door middel van vaste afstanden voor extensieve veehouderijen tot geurgevoelige objecten (artikel 3 W.g.v.) of door middel van berekende geurcontouren op basis van diersoort-gebonden geuremissiefactoren voor intensieve veehouderij (artikel 4 W.g.v.). De vaste afstanden voor dieren waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld bedragen conform artikel 4, lid 1 W.g.v.:

- 100 m binnen de bebouwde kom
- 50 m buiten de bebouwde kom

2.2 Gemeentelijke geurgebiedsvisie

Gemeenten hebben onder de Wgv de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. Voor het bepalen van de toe te passen normen is het eveneens van belang of het gebied is gelegen binnen een concentratiegebied als bedoeld in bijlage I van de Meststoffenwet, hetgeen voor de gemeente Oirschot van toepassing is. Dit betekent dat de onderstaande wettelijke normen en afstanden van toepassing zijn binnen het grondgebied van de gemeente:

Wettelijke normen en afstanden						
Locatie	Gebied	Maximale voorgrond belasting in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Maximale achtergrond belasting in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Minimum afstand emissiepunt in meters	Minimum afstand Gevel-tot-gevel in meters	Minimum afstand
Broekstraat 25a	Binnen concentratiegebied buiten bebouwde kom	14,0	20,0	50	25	

2.3 Wet luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken.
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. 3% is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2.

2.4 Endotoxine toetsingskader

Ten behoeve van de ontwikkeling van een woning is een toetsing op blootstelling endotoxine uitgevoerd aan de hand van Endotoxine Toetsingskader 1.0.

Achtergrond

Op 7 juli 2016 zijn de onderzoeksrapporten "Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO)" en "Emissies van Endotoxine uit de Veehouderij" gepubliceerd. Uit beide rapporten komt naar voren dat met name rond pluimveebedrijven en in veedichte gebieden gezondheidseffecten kunnen optreden. De huidige toetsing aan geurnormen en/of fijnstof-grenswaarden biedt onvoldoende bescherming voor omwonenden tegen endotoxinen. Voor de periode totdat een landelijk 'endotoxine toetsingskader' beschikbaar komt, bestaat het risico dat de blootstelling aan endotoxine oploopt. Door het Ondersteuningsteam van BPO speerpunt Transitie Zorgvuldige Veehouderij is daarom het endotoxine toetsingskader 1.0 opgesteld. Het beschrijft een aanpak voor het beoordelen van het volksgezondheidsrisico van (uitbreidende) veehouderijen. Op basis van de huidige kennis en inzichten is met het endotoxine toetsingskader 1.0 voor iedere vergunningaanvraag van individuele varkens- of pluimveehouderij te bepalen of de endotoxine-blootstelling naar de omgeving te hoog zal zijn of niet. Te hoog betekent in deze dat de blootstelling hoger is dan de advieswaarde van 30 EU/ m³ van de Gezondheidsraad. Kanttekening hierbij is dat voor endotoxine geen wettelijk toetsingskader beschikbaar is.

2.5 Geitenhouderijen

Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat geitenhouderijen de grootste bron voor endotoxine uitstoot zijn en dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Niet onomstotelijk is aangetoond dat de verhoging van het aantal gevallen van longontsteking een direct gevolg is van de aanwezigheid van geitenhouderij bedrijven, echter is het vanuit het voorzorgsprincipe wenselijk om hieraan te toetsen. In een omtrek van 2 kilometer rond het plangebied is één geitenhouderij gelegen, hiervoor is de kernregistratie dierverblijven van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. De dichtstbijzijnde geitenhouderij is gelegen op een afstand van 260 meter.

In de omgeving is een enkele varkenshouderij gelegen welke endotoxine uitstoot. Dit betreft de varkenshouderij aan de Broekstraat 31. Daarnaast is er een rundveehouderij gevestigd aan de Broekstraat 27c waar niet endotoxine gerelateerde dieren worden gehouden. Zoals in tabel 1 wordt aangegeven wordt voldaan aan de minimale afstanden. Hierdoor vormt de beoogde ontwikkeling zowel voor het plangebied als voor de omliggende veehouderijen geen belemmering. De Locatie Broekstraat 31 is tevens ingevoerd in de Erbrink STACKS modelberekening onder 4.4, er kan worden voldaan de benodigde afstand tot een gevoelige bestemming.

3. ONDERZOEK

3.1 Inleiding

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
2. Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting

3.2 Beperking van overige veehouderijen

De W.g.v. bepaalt in artikel 14 lid 2 het volgende: Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
- b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
- c. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij, tenminste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en tenminste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

In artikel 14 lid 3 wordt nog bepaald: Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een geurgevoelig object dat op de in dat lid bedoelde kavel aanwezig is.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn verschillende (agrarische) bedrijven gevestigd, zie tabel 1.

Bedrijven en milieuzonering				
Locatie	Functie	Milieucat.	Afstanden Categorie 3(m)	Feitelijke afstand tot plangebied(m)
Broekstraat 27	Loonbedrijf	2	Geur: 30 Stof: 10 Geluid: 30 Gevaar: 10	12
Broekstraat 27b	Handelsonderneming	2	Geur: 10 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 10	0
Broekstraat 27c	Rundveehouderij	3.2	Geur: 100 Stof: 30 Geluid: 30 Gevaar: 0	86
Broekstraat 28	Geitenhouderij	3.1	Geur: 50 Stof: 30 Geluid: 30 Gevaar: 0	260
Broekstraat 31	Varkenshouderij	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 0	390

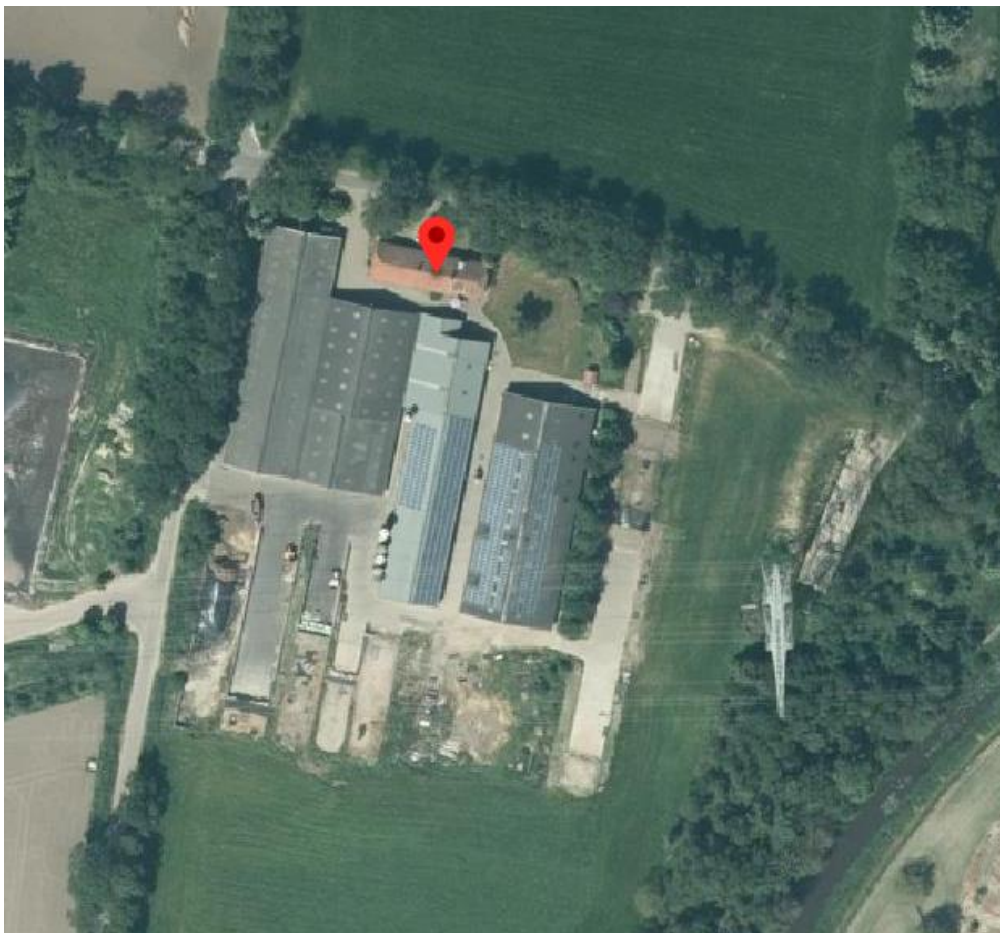
Tabel 1. Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering in omgeving plangebied

In de directe omgeving van het plangebied zijn twee veehouderijen gelegen met diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor geldt. Het gaat hier om de geitenhouderij aan de Broekstraat 28 en de varkenshouderij aan de Broekstraat 31, de varkenshouderij aan de Broekstraat 31 neemt deel aan een saneringsregeling en wordt gesloopt. Aangetoond dient te worden dat er ter plaatse van de nieuwe woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiervoor is een voorgrond- en achtergrond geurberekening gemaakt waaruit blijkt dat de waarden niet overschreden worden. De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.

Ook is er aan de Broekstraat 27c een veehouderij gelegen met een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor geldt. Hiervoor geldend de vaste afstanden van 50 meter tot het emissiepunt en 25 meter van de gevel van de woning tot de gevel van de stal waarin dieren verblijven. De afstand tussen de grens van het plangebied en het bouwvlak van de veehouderij bedraagt 86 meter. Er zijn op basis van de vaste afstanden geen belemmeringen voor het initiatief. Daarbij wordt het bedrijf niet in haar ontwikkelmogelijkheden beperkt.

In afbeelding 4 en 5 wordt de ligging van de bedrijven (bron: ruimtelijke plannen) en van de initiatieflocatie weergegeven.

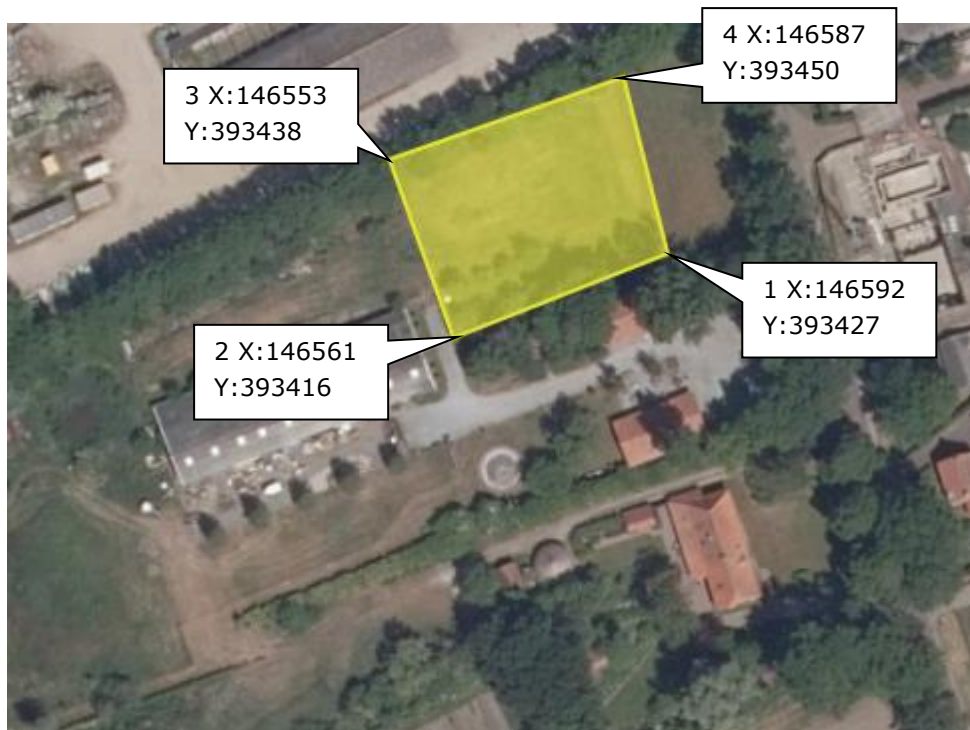
Voor de locatie Broekstraat 28 (geitenhouderij) zijn de gegevens opgehaald via KRD Noord-Brabant. Er is een omgevingsvergunning (revisie) verleend op 29-01-2013. Hieruit blijkt dat het bedrijf een geuremissie heeft van 49.227,7 OU per jaar .



afbeelding 4: Uitsnede ruimtelijke plannen Oirschot voor locatie Broekstraat 28.

Om de geurberekening te maken die in bijlage 2 wordt weergegeven, zijn de receptorpunten gebruikt zoals in afbeelding 5 zijn aangegeven. In Hoofdstuk 4 wordt de gegevens uit de berekening gebruikt om een goed woon- en leefklimaat aan te tonen.

Voor de woning aan de Broekstraat 25a zijn de hoekpunten van het perceel aangehouden.



afbeelding 5: Receptorpunten geurberekening

4. AANVAARDBAAR WOON- EN VERBLIJFSKLIMAAT

4.1 Achtergrondbelasting geur

De achtergrondbelasting voor het plangebied is berekend met V-stacks-gebied. Voor de invoergegevens zijn alle bedrijven opgenomen binnen een straal van 4 km van de onderzoekslocatie. In bijlage 1 zijn de gebruikte invoergegevens (KRD) van het rekenprogramma V-stacks-gebied weergegeven.

Als receptorpunten zijn 4 punten gekozen binnen het plangebied op de hoek van de bestaande woning en voor de beoogde woning de hoekpunten van het perceel. (zie afbeelding 5). Er is gerekend met het voorgeschreven rekenpercentage van 20% (zie ook bijlage 1).

In tabel 2 staat weergegeven welke achtergrondbelasting op de receptorpunten is berekend.

Tabel 2 Achtergrondbelasting ter plaatse van receptorpunten (bedrijven binnen 4 km)

Receptorpunt	X Coördinaat	Y Coördinaat	Geurbelasting [OUe/m ³]
1	146592	393427	11.22
2	146561	393416	12.06
3	146553	393438	12.27
4	146587	393450	11.49

Tabel 3. Woon- en verblijfsklimaat versus geureghinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geureghinderden	Voorgroundbelasting*	Achtergroundbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ouE/m ³	0 – 3 ouE/m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ouE/m ³	3 – 8 ouE/m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ouE/m ³	8 – 13 ouE/m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ouE/m ³	13 – 20 ouE/m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ouE/m ³	20 – 28 ouE/m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ouE/m ³	28 – 38 ouE/m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ouE/m ³	38 – 50 ouE/m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ouE/m ³	50 – 65 ouE/m ³

** deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied.*

De uitkomst van tabel 2 is vergeleken met tabel 3 waaruit blijkt dat op alle punten kan worden voldaan aan een redelijk goed woon- en leefklimaat.

4.2 Voorgrondbelasting geur

Uit tabel 4 blijkt dat het bedrijf Broekstraat 28 rondom de planlocatie de geurnorm van 14 OU niet overschrijdt. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat, de locatie wordt door de bestemmingswijziging niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden. De woning aan de Broekstraat 27a is op kortere afstand gelegen dan de planlocatie en zijn bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de locatie de Broekstraat 28.

Tabel 4 Voorgrondbelasting ter plaatse van receptorpunten Broekstraat 25a

Receptorpunt	X Coördinaat	Y Coördinaat	Geurbelasting [OUe/m ³]
1	146592	393427	3,2
2	146561	393416	3,3
3	146553	393438	3,5
4	146587	393450	3,4

4.3 Fijn stof

In het kader van de Wet luchtkwaliteit dient onderzocht te worden wat het effect is van de fijnstofemissie van nabij gelegen bedrijven op de locatie. Hiervoor is het dichtstbijzijnde bedrijf aan de Broekstraat 28 berekenend met ISL3a. Dit bedrijf heeft een uitstoot van 52.412 g /jaar aan fijn stof.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
woning 1	146 592	393 427	16.61	6.0
woning 2	146 561	393 416	16.61	6.0
woning 3	146 553	393 438	16.61	6.0
woning 4	146 587	393 450	16.61	6.0

Tabel 6: Fijn stof berekening effect van de Broekstraat 28 op planlocatie.

Uit de berekeningen blijkt dat er geen overschrijdingen zijn van de maximale daggemiddelde concentratie van 40 µg/m³. Het aantal overschrijdingen van de daggemiddelde concentratie bedraagt maximaal 6,0 en dit is lager dan de normering van 35.

Het bedrijf de Broekstraat 28 heeft geen nadelig effect op de planlocatie omtrent fijn stof.

4.4 Endotoxine

Het enige bedrijf binnen een cirkel van 400 meter rondom de locatie ligt, welk meer dan 100 kg/jaar aan fijnstof uitstoot heeft, is het bedrijf op de Broekstraat 31. Dit betreft een bedrijf met varkens. Uit tabel 7 volgen de resultaten uit het Erbrink Stacks model.

	log functie	
p1	60,0608184	
p2	231,712643	
p3	0,208009059	
vleesvarkens constant		vlssev
PM10	afstand	afst
100	50	45
150	50	69
300	119	111
450	139	135
600	162	152
800	181	170
1000	178	183
1400	190	203
PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
669	vergund	159
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45
100	nvt.	45

Tabel 7: Erbrink STACKS modelberekening

Zoals blijkt uit bovenstaande indicatieve modelberekening, zoals ontwikkeld door Erbrink STACKS consults (sep2016) is in de beoogde situatie de benodigde afstand tot een gevoelige bestemming bepaald op 159 meter. De afstand tussen de Broekstraat 31 en de planlocatie betreft 390 meter. Er wordt dus aan de eis voldaan, er treedt ten gevolge van de beoogde ontwikkeling geen risico tot blootstelling aan endotoxine. Daarnaast neemt de varkenshouderij aan de Broekstraat 31 deel aan een saneringsregeling en wordt gesloopt.

4.5 Conclusie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan twee voorwaarden:

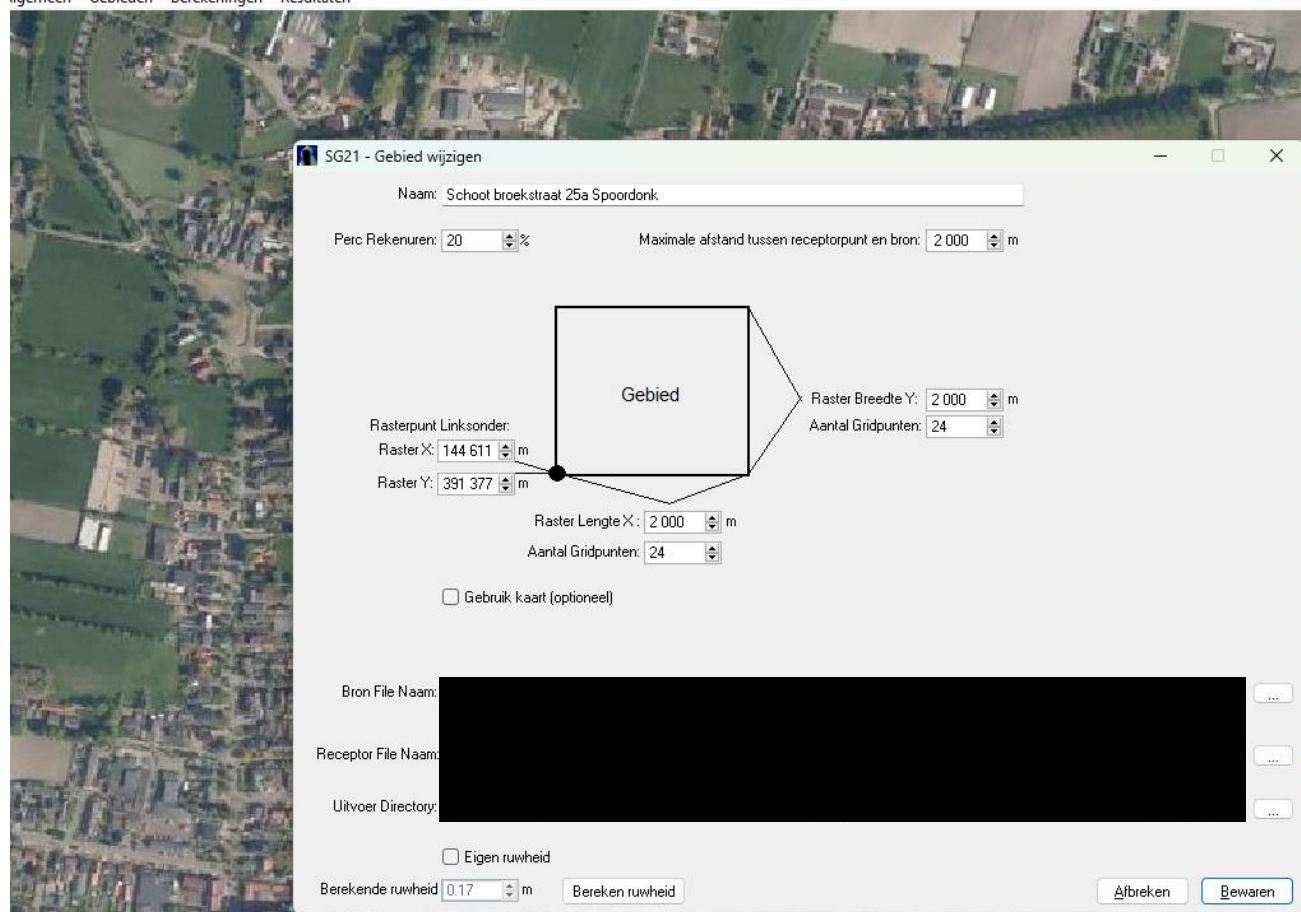
- Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
Op basis van de geurberekeningen, kan op de locatie van het projectplan worden gerealiseerd zonder de omliggende veehouderijen te belemmeren.
- Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting.

Gebaseerd op de berekende resultaten voor geur, fijn stof en endotoxine voldoet de locatie aan de gestelde eisen van de ruimtelijke ordening voor een acceptabel woon- en verblijfklimaat.

BIJLAGE 1. BRONBESTAND GEURBEREKENING V-STACKS GEBIED V-2020

SG0 - V-Stacks gebied V-2020.1 dd: 2021-12-08

Algemeen Gebieden Berekeningen Resultaten



Naam: Schoot broekstraat 25a Spoordonk

Perc Rekenuren: 20 % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

Rasterpunt Links onder:
Raster X: 144 611 m
Raster Y: 391 377 m

Gebied

Raster Breedte Y: 2 000 m
Aantal Gridpunten: 24

Raster Lengte X: 2 000 m
Aantal Gridpunten: 24

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam:

Receptor File Naam:

Uitvoer Directory:

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid: 0.17 m

BronID	X_COOR	Y_COO	afstand	EP-	gemgeb	EP-	EP-	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Adres	PostcodeHuisNr
4131	146611	393377	0,00	6	6	0.5	4	7	7	Oirschot	Broekstraat 25A 5688JX	5688JX25A
4132	146304	393753	485,41	6	6	0.5	4	49228	49228	Oirschot	Broekstraat 28 5688JX	5688JX28
4127	146308	393044	450,22	6	6	0.5	4	49441	49441	Oirschot	Langendonksedijk 1A	5688JS1A
4133	146113	393770	634,39	6	6	0.5	4	101681	101681	Oirschot	Broekstraat 31 5688JX	5688JX31
4128	146419	392708	696,01	6	6	0.5	4	1780	1780	Oirschot	Langendonksedijk 3 5688JS	5688JS3
4134	146047	393923	784,99	6	6	0.5	4	88	88	Oirschot	Broekstraat 32 5688JX	5688JX32
4129	145633	393356	978,23	6	6	0.5	4	193	193	Oirschot	Heibloemdijk 1 5688JV	5688JV1
4142	147615	393496	1011,03	6	6	0.5	4	30904	30904	Oirschot	Nieuwedijk 19 5688LK	5688LK19
4130	145970	394344	1160,16	6	6	0.5	4	49204	49204	Oirschot	Heibloemdijk 12 5688JV	5688JV12
4145	147450	394205	1178,77	6	6	0.5	4	141793	141793	Oirschot	Nieuwedijk 29 5688LK	5688LK29
4170	145530	392759	1245,18	6	6	0.5	4	36856	36856	Oirschot	Spoordonkseweg 145	5688SR145
4149	147778	393268	1172,08	6	6	0.5	4	43812	43812	Oirschot	Nieuwedijk 8 5688LK	5688LK8
4141	147771	393683	1199,68	6	6	0.5	4	24483	24483	Oirschot	Nieuwedijk 12 5688LK	5688LK12
4144	147673	394002	1232,26	6	6	0.5	4	37060	37060	Oirschot	Nieuwedijk 25 5688LK	5688LK25
4169	145611	392492	1335,37	6	6	0.5	4	854	854	Oirschot	Spoordonkseweg 142A	5688SR142A
4139	147898	393603	1306,69	6	6	0.5	4	30038	30038	Oirschot	Krukkerd 7 5688LH Oirschot	5688LH7
4171	145396	392589	1448,16	6	6	0.5	4	28658	28658	Oirschot	Spoordonkseweg 146A	5688SR146A
4151	147480	394540	1451,80	6	6	0.5	4	285	285	Oirschot	Logtsebaan 3 5688LN	5688LN3
4140	147894	392820	1398,69	6	6	0.5	4	1780	1780	Oirschot	t Ven 2A 5688LJ Oirschot	5688LJ2A
4150	147364	394686	1510,13	6	6	0.5	4	104544	104544	Oirschot	Logtsebaan 2 5688LN	5688LN2
4138	148075	393428	1464,82	6	6	0.5	4	2990	2990	Oirschot	Krukkerd 5A 5688LH	5688LH5A
4121	145820	392031	1561,22	6	6	0.5	4	47039	47039	Oirschot	Kattenberg 4 5688JM	5688JM4
4135	147780	392380	1536,41	6	6	0.5	4	352	352	Oirschot	Pandgat 11 5688KK Oirschot	5688KK11
4154	148201	393979	1700,15	6	6	0.5	4	5323	5323	Oirschot	Hedingssesteeg 3 5688LR	5688LR3
4116	146633	391648	1729,14	6	6	0.5	4	8437	8437	Oirschot	Beerseveld 16 5688JD	5688JD16
4152	148289	394072	1816,23	6	6	0.5	4	13134	13134	Oirschot	Hedingssesteeg 1 5688LR	5688LR1
4147	147850	394935	1990,60	6	6	0.5	4	1120	1120	Oirschot	Nieuwedijk 47 5688LK	5688LK47
4153	148324	394368	1979,00	6	6	0.5	4	234	234	Oirschot	Hedingssesteeg 2 5688LR	5688LR2
868	144740	394324	2097,01	6	6	0.5	4	920	920	Oisterwijk	Oirschotsebaan 53 5062TG	5062TG53
4136	148480	392687	1992,30	6	6	0.5	4	50278	50278	Oirschot	Polndonken 1 5688LE	5688LE1
869	145108	394886	2129,81	1.5	1.5	0.5	0.4	253	253	Oisterwijk	Kollenburgsebaan 11A	5062TH11A
4125	144693	392466	2123,36	6	6	0.5	4	83566	83566	Oirschot	Kattenbergsesteeg 9 5688JP	5688JP9
4148	147873	395057	2101,20	6	6	0.5	4	122	122	Oirschot	Nieuwedijk 51 5688LK	5688LK51
4172	144432	393346	2179,22	6	6	0.5	4	10	10	Oirschot	Spoordonkseweg 151	5688SR151
4117	146840	391309	2080,64	6	6	0.5	4	1911	1911	Oirschot	Beerseveld 20 5688JD	5688JD20
4137	148587	392663	2101,04	6	6	0.5	4	2279	2279	Oirschot	Polndonken 3 5688LE	5688LE3
4126	144599	392441	2219,06	6	6	0.5	4	67056	67056	Oirschot	Kattenbergsesteeg 9 5688JP	5688JP9
4122	145259	391607	2227,29	6	6	0.5	4	21740	21740	Oirschot	Bekersberg 4A 5688JN	5688JN4A
4123	145075	391658	2305,27	6	6	0.5	4	390	390	Oirschot	Bekersberg 6 5688JN	5688JN6
4143	148101	395165	2327,45	6	6	0.5	4	13022	13022	Oirschot	Nieuwedijk 24 5688LK	5688LK24
4124	144804	391825	2382,01	6	6	0.5	4	10736	10736	Oirschot	Bekersberg 7 5688JN	5688JN7
870	145600	395678	2513,31	6	6	0.5	4	312	312	Oisterwijk	de Logt 3A 5062TK	5062TK3A
4146	148159	395395	2543,35	6	6	0.5	4	1673	1673	Oirschot	Nieuwedijk 32 5688LK	5688LK32
4155	149114	393637	2516,47	6	6	0.5	4	1946	1946	Oirschot	Meierijsebaan 8 5688LT	5688LT8
4120	147016	390786	2622,46	6	6	0.5	4	1170	1170	Oirschot	Groenewoud 5 5688JK	5688JK5
867	144371	394998	2765,00	6	6	0.5	4	1834	1834	Oisterwijk	Oirschotsebaan 21 5062TG	5062TG21
878	143707	393289	2905,33	6	6	0.5	4	926	926	Oisterwijk	Heirbaan 12 5066CN	5066CN12
4119	147611	390490	3055,29	6	6	0.5	4	64532	64532	Oirschot	Proosbroekweg 4A 5688JH	5688JH4A
879	143400	393550	3215,66	6	6	0.5	4	64973	64973	Oisterwijk	Heirbaan 8 5066CN	5066CN8
866	144308	395642	3230,18	6	6	0.5	4	13528	13528	Oisterwijk	Fransebaan 4 5062TD	5062TD4
1132	144637	390892	3173,63	6	6	0.5	4	97603	97603	Hilvarenbeek	Koningin Julianaweg 4	5089PH4
1131	144574	390665	3391,80	6	6	0.5	4	46223	46223	Hilvarenbeek	Koningin Julianaweg 1B	5089PH1B
4118	148112	390345	3383,20	6	6	0.5	4	27697	27697	Oirschot	Mgr van de Venstraat 5A	5688JG5A
4115	148528	390473	3479,67	6	6	0.5	4	631	631	Oirschot	Fluterd 1 5688HV Oirschot	5688HV1
880	143028	393899	3620,82	6	6	0.5	4	36897	36897	Oisterwijk	Vossenhoorn 13 5066CP	5066CP13
881	142955	393657	3666,71	6	6	0.5	4	115406	115406	Oisterwijk	Reedijk 5 5066CS	5066CS5
882	142946	393242	3667,49	6	6	0.5	4	38640	38640	Oisterwijk	Reedijk 9 5066CS	5066CS9
1130	144239	390621	3636,20	6	6	0.5	4	82960	82960	Hilvarenbeek	Prins Bernhardweg 4	5089PG4
1867	149303	395963	3732,86	6	6	0.5	4	1424	1424	Boxtel	Middendreef 2 5281ST	5281ST2
1129	144336	390356	3781,81	6	6	0.5	4	68770	68770	Hilvarenbeek	Prins Bernhardweg 2	5089PG2
4159	150046	391981	3707,84	6	6	0.5	4	58769	58769	Oirschot	Notel 61 5688NB Oirschot	5688NB61
864	144720	396748	3865,17	6	6	0.5	4	570	570	Oisterwijk	Rosepdreef 13 5062TB	5062TB13
862	144637	396719	3881,45	6	6	0.5	4	4272	4272	Oisterwijk	Rosepdreef 13 5062TB	5062TB13
863	144669	396745	3887,77	6	6	0.5	4	11926	11926	Oisterwijk	Rosepdreef 13 5062TB	5062TB13
865	144661	396820	3956,86	6	6	0.5	4	29930.5	29930.5	Oisterwijk	Rosepdreef 9 5062TB	5062TB9
872	143386	395800	4033,80	6	6	0.5	4	7988	7988	Oisterwijk	Zandstraat 20 5066CA	5066CA20
4114	148517	389962	3910,89	6	6	0.5	4	164	164	Oirschot	Papenvoorden 9 5688HK	5688HK9
883	142686	392340	4059,68	6	6	0.5	4	67666	67666	Oisterwijk	Floraweg 3 5066CV	5066CV3
1141	147503	389456	4021,18	6	6	0.5	4	1744	1744	Oirschot	Fransebaan 7 5091JN Oost	5091JN7

BIJLAGE 2. GEURBEREKENING V-STACKS VERGUNNING VOORGROND

Gegenereerd op: 10-10-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: geurberekening beoogd

Gemaakt op: 2023-10-10 16:19:59

Rekentijd: 0:00:08

Naam van het bedrijf: [REDACTED]

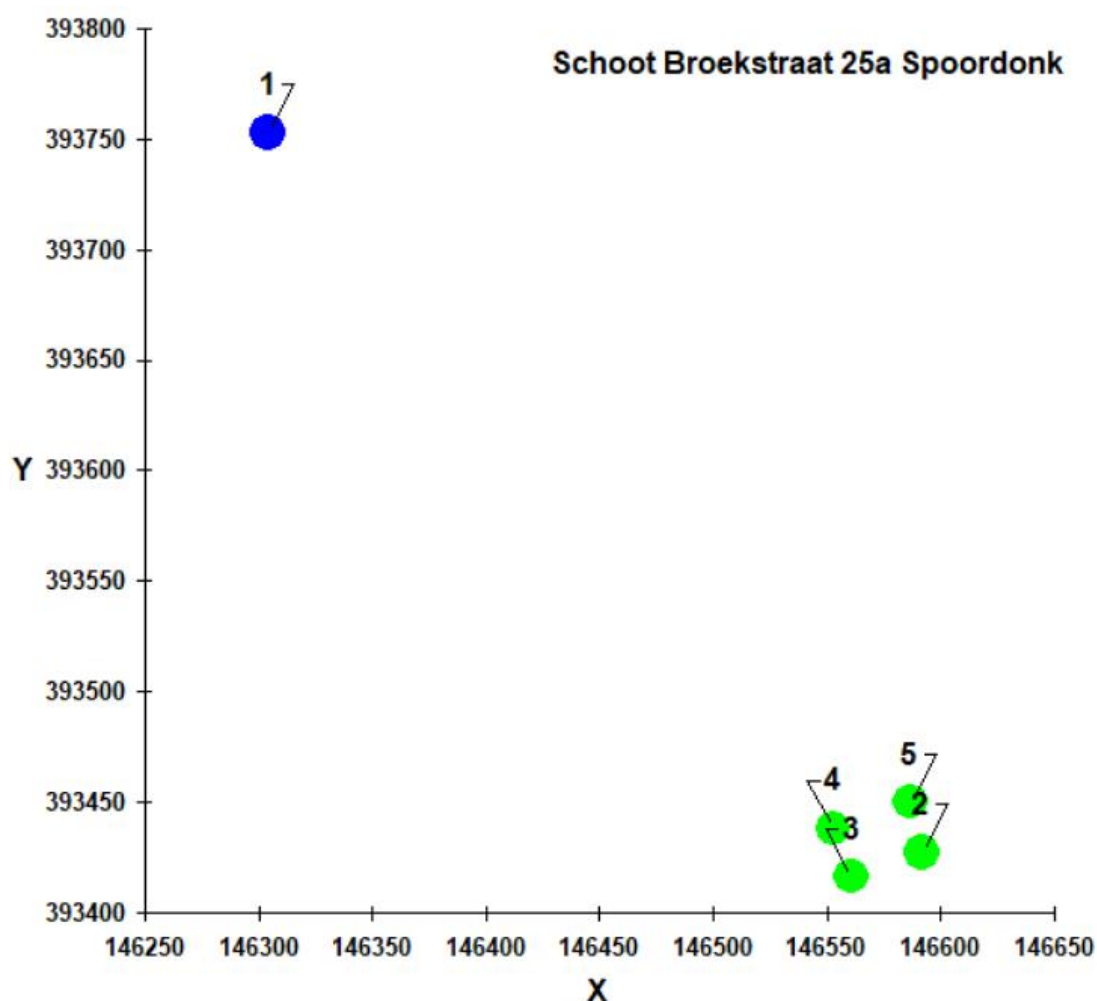
Berekende ruwheid: 0,166 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Broekstraat 28	146 304	393 753	6,0	0,5	4,00	49 228	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	woning 1	146 592	393 427	14,0	3,2
3	woning 2	146 561	393 416	14,0	3,3
4	woning 3	146 553	393 438	14,0	3,5
5	woning 4	146 587	393 450	14,0	3,4



BIJLAGE 3. FIJNSTOFBEREKENING

Gegenereerd met ISL3a Versie 2022_1, Rekenhart Release 20 april 2022

(c) DNV GL

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: fijnstofberekening beoogd

Berekend op: 2023/10/10 16:56:51

Project:

RD X coördinaat: 145 554 Lengte X: 1500 Aantal Gridpunten X: 3
RD Y coördinaat: 393 003 Breedte Y: 1500 Aantal Gridpunten Y: 3
Berekende ruwheid: 0.127 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.000
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2024
Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory:

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
woning 1	146 592	393 427	16.61	6.0
woning 2	146 561	393 416	16.61	6.0
woning 3	146 553	393 438	16.61	6.0
woning 4	146 587	393 450	16.61	6.0

Brongegevens

Naam : Broekstraat 28		Type: AB
RD X Coord.: 146 304	RD Y Coord.: 393 753	Emissie: 0.00166
hoogte van emissiepunt: 6.00		
verticale uitreesnelheid: 4.00		hoogte van gebouw: 6.0
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 146 320
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 393 740
		lengte van gebouw: 91.00
		breedte van gebouw: 92.00
		orientatie van gebouw: 88.00