

**Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Boterwijksestraat 4'**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Boterwijksestraat 4' met planidentificatie 'NL.IMRO.0823.WPBGBOTERWIJKSTR4-ONTW' ongewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- Het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om op de locatie Boterwijksestraat 4 in Oirschot de bestaande bedrijfswoning te wijzigen in een plattelandswoning;
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied fase II 2013", "2^{de} bestuurlijke lus BG Oirschot" (beiden vastgesteld op 18 juni 2013) en het bestemmingsplan "Buitengebied, correctieve herziening" (vastgesteld op 21 november 2017) gewijzigd moeten worden;
- artikel 3.7.16 van het geldende bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt tot het wijzigen van het bestemmingsplan door toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' onder gelijktijdige verwijdering van de aanduiding 'bedrijfswoning' met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd in artikelen 3.7.1 en 3.7.16 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig-, milieuhygiënisch- alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 13 januari 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- het ontwerpwijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Oirschot, 8 maart 2022

namens burgemeester en wethouders,

Merijn Stoffels

Team Ondernemen en Ontwikkelen