

Verslag omgevingsdialoog

Omzetting Bedrijfswoning in Plattelandswoning Boterwijksestraat 4 Oirschot

Week 46, 2021

Inleiding

Ten behoeve van voeren van een omgevingsdialoog voor omzetting van een bedrijfswoning in een plattelandswoning zijn de eigenaren van de navolgende adressen individueel bezocht:

- Boterwijksestraat 3
- Boterwijksestraat 6
- Boterwijksestraat 7
- Boterwijksestraat 8
- Boterwijksestraat 9
- Fluterd 1

Informatieavond

Vanwege de coronamaatregelen heeft er geen informatieavond plaatsgevonden. Genodigden zijn individueel bezocht in het kader van een omgevingsdialoog

Verslaglegging

De heer Vleuten heeft alle eigenaren van de betreffende locaties persoonlijk bezocht en het plan uitgelegd en besproken. Alle betreffende eigenaren hebben aangegeven géén bezwaar te hebben tegen dit plan. De vragen die door de belendende eigenaren gesteld zijn, waren eenvoudig te beantwoorden.

Alle eigenaren waren vooral benieuwd naar de gevolgen van het plan voor hun eigen locatie. Hierop is geantwoord dat de Wet Plattelandswoningen het mogelijk maakt dat de bedrijfswoning van een agrarisch bedrijf, bewoond wordt door iemand die geen binding heeft met het agrarisch bedrijf. De huidige bewoner van de locatie Boterwijksestraat 4 heeft immers ook geen binding meer met het agrarische glastuinbouwbedrijf. Diegene die woont in een plattelandswoning wordt niet beschermd tegen de milieugevolgen van het planologisch eigen bedrijf. De bescherming voor de milieugevolgen van andere bedrijven is gelijk aan de bescherming van de bedrijfswoning. Dit betekent dat een omzetting van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning geen gevolgen heeft voor de eigen locatie.

De overige inhoudelijke opmerkingen hadden veelal betrekking op de eigen locatie en niet op het bestemmingsplan Boterwijksestraat 4.

C.J.W. Vleuten
Boterwijksestraat 4
Oirschot