



Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Plattelandswoning Boterwijksestraat 8

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan Plattelandswoning Boterwijksestraat 8 met planidentificatie 'NL.IMRO.0823.WPBGBOTERWIJK8-VAST' gewijzigd vast te stellen.

Waarbij de volgende wijzigingen ten opzichten van het ontwerpwijzigingsplan zijn doorgevoerd:

- In artikel 3.6.5 is als voorwaarde toegevoegd dat de omvang van het bouwvlak maximaal 5.000 m² mag bedragen, de maximale milieucategorie 2 is en dat er sprake mag zijn van maximaal 1 bedrijf;
- In artikel 3.6.6 is als voorwaarde toegevoegd dat de omvang van een bouwvlak maximaal 1,5 hectaren mag bedragen.

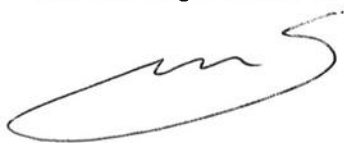
Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- Het college van Burgemeester en Wethouder een verzoek heeft ontvangen om de bedrijfswoning op de locatie Boterwijksestraat 8 in Oirschot aan te duiden als plattelandswoning;
- hiervoor het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Fase II 2013" gewijzigd moet worden;
- artikel 3.7.15 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt tot het wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 3.7.15 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 19 november 2015 een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van Burgemeester en Wethouders heeft kunnen indienen;
- er is binnen deze termijn 1 zienswijze ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- de zienswijze is samengevat en beantwoord in zienswijzennota, die als bijlage bij het wijzigingsplan is gevoegd;
- de zienswijze heeft geleid tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan.

Oirschot, 4 februari 2016

namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, connected loops and a final upward stroke.

Merijn Stoffels
Team Omgeving