

**Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Bestseweg 54'****Besluit:**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Bestseweg 54', met planidentificatie: NL.IMRO.0823.WPBGBESTSEWEG54-VAST ongewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om het bestemmingsplan op de locatie Bestseweg 54 te Oirschot te wijzigen om de splitsing van het pand in twee woningen mogelijk te maken;
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" gewijzigd moeten worden;
- artikel 19.7.1 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt tot het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van woningsplitsing met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 19.7.1 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 1 augustus 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf in het weekblad 't Weekjournaal' en de Nederlandse Staatscourant de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend.

Oirschot, 14 oktober 2019

namens burgemeester en wethouders,

Merijn Stoffels, Team Omgeving