



Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : OIR-2019-0145
Documentnummer : 19.S010414
Datum aanvraag : 19 februari 2019
Datum besluit : 14-10-2019

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om : ontheffing Wet geluidhinder verkeerslawaaï
aan het adres : Bestseweg 54 in Oirschot
op het kadastraal perceel : gemeente OIRSCHOT
sectie/nummer(s) : N33

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied fase II 2013, wijzigingsplan Bestseweg 54" van de gemeente Oirschot dat voorziet in de realisatie van één nieuwe woning;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de wegen Bestseweg, De Bollen, Moleneind, De Braken en Wevershoek en de geluidbelasting op de gevels van de woning als gevolg van de Bestseweg meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde. De overige wegen leiden niet tot overschrijding;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 19 februari 2019 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden met ingang van donderdag 1 augustus tot en met woensdag 11 september 2019 ter inzage hebben gelegen. Tijdens deze termijn door eenieder zienswijzen naar voren gebracht kon worden;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);



- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;

besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het nog verder verminderen van de geluidbelasting op de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;
2. als hogere grenswaarden voor de noordelijke woning van Bestseweg 54, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

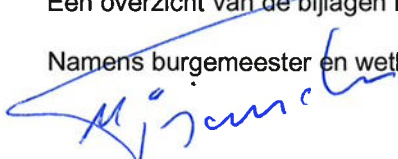
Ten gevolge van Bestseweg			
Wnp	Omschrijving	Waarneem-hoogte [m]	Geluidbelasting in dB incl. aftrek conform art 110g Wgh
1	Westgevel	1,5	52
		4,5	57
3	Oostgevel	1,5	57
		4,5	58

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar bijlage A bij dit besluit en het akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+ Adviesgroep BV, rapportnr. M18 659.401 d.d. 15 november 2018.

3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, ingekomen d.d. 19 februari 2019;
 - Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Bestseweg 54 te Oirschot, uitgevoerd door K+ Adviesgroep BV, rapportnr. M18 659.401 d.d. 15 november 2018.
4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage II van het akoestisch onderzoek, alsmede in bijlage B van dit besluit, en 38 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh;
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Namens burgemeester en wethouders van Oirschot,


Bart Bierens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen



Bent u het oneens? Beroep mogelijk bij Raad van State.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor deze procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is griffierecht verschuldigd. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder ontvangen.

De initiatiefnemer is voornemens om een langgevelboerderij aan de Bestseweg 54 in Oirschot te splitsen in twee woningen. Om de splitsing mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Deze wijziging is opgenomen in het wijzigingsplan "Buitengebied wijziging Bestseweg 54".

Verzocht wordt om in verband met deze bestemmingsplanwijziging een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ingekomen d.d. 19 februari 2019;
- Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Bestseweg 54, uitgevoerd door K+ Adviesgroep BV, rapportnr. M18 659.401 d.d. 15 november 2018.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Dit besluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) wordt genomen op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, ten behoeve van een wijziging van het bestemmingsplan.

Het wijzigingsplan "Buitengebied wijziging Bestseweg 54" ligt gelijktijdig met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde gedurende 6 weken ter inzage.

Overwegingen

Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied fase II 2013", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 18-06-2013.

De nieuwe woning ligt, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, binnen de zone van 250 meter van de wegen Bestseweg, De Bollen, Moleneind, De Braken en Wevershoek.

De voorkeursgrenswaarde van L_{den} 48 dB wordt ten gevolge van het wegverkeer op De Bollen, Moleneind, De Braken en Wevershoek niet overschreden. De voorkeursgrenswaarde van L_{den} 48 dB wordt wel overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Bestseweg.

De maximale ontheffingswaarde van 58 dB voor vervangende nieuwbouw in buitenstedelijk gebied wordt niet overschreden.

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder; de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 58 dB voor vervangende nieuwbouw in buitenstedelijk gebied.

Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden.. De gemeente Oirschot heeft in maart 2007 zijn eigen ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder



vastgesteld. Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

- Bronmaatregelen zijn niet mogelijk;
- Stedenbouwkundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Verkeerskundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Landschappelijke bezwaren;
- Financiële overwegingen.

Bronmaatregelen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding zou kunnen worden overwogen. Hiermee is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. De kosten voor dergelijke maatregelen worden geraamd op € 100.000,- (250 m * 8 m * € 50,-) en dit stuit daarmee voor het mogelijk maken van slechts een woning op bezwaren van financiële aard. Het aanbrengen van een stiller wegdek, om de geluidbelasting ten gevolge van de Bestseweg terug te dringen, is uit het oogpunt van praktische uitvoerbaarheid, beheer en onderhoud niet wenselijk.

Stedenbouwkundige maatregelen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat de nieuwe woning ter plaatse dringend noodzakelijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatiespecifieke kenmerken.

Het naar achteren verplaatsen van de woning is niet mogelijk, aangezien in deze situatie sprake is van splitsing van een bestaand pand.

Verkeerskundige maatregelen

Het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus.

De Bestseweg is op deze locatie een 80 km/u weg. Gezien het regionale karakter van de weg (doorgaande weg van Best naar Oirschot) is het niet gewenst de maximaal toegestane snelheid op dit wegvak te verlagen. Tevens is het verlagen van de verkeersintensiteit door aanleg van een andere route gezien de rechtstreekse verbinding tussen Best en Oirschot niet functioneel.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende maatregel kan leiden tot lagere geluidniveaus.

De kosten van een scherm wegen in dit geval niet op tegen het gewenste effect bij het realiseren van slechts één woning. Het realiseren van een scherm of wal wordt niet doelmatig geacht. Tevens is de woning gelegen op een T-splitsing van wegen, waardoor een geluidscherm niet over de gewenste lengte doorgetrokken kan worden.

Geluidluwe gevel

In het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen dat een voorwaarde bij iedere ontheffing is dat de nieuwe woning over ten minste één geluidluwe gevel zal beschikken. De nieuwe woning heeft een geluidluwe gevel. Deze gevel bevindt zich aan de noordzijde van de woning. Hiermee wordt voldaan aan dit onderdeel van het gemeentelijk geluidbeleid.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en verkeerskundige aard, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

Omdat voldaan wordt aan de ontheffingscriteria van het gemeentelijk beleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de woningsplitsing een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden verleend.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient verder voor de nieuwe woning voor voldoende gevelisolatie te worden gezorgd zodat de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage II van het voornoemd akoestisch onderzoek, alsmede in bijlage 2 van dit besluit, en 38 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de saneringsregeling, en wordt uitgegaan van een binnenniveau van 38 dB, bij een gecumuleerde geluidbelasting, om een comfortabel binnenniveau te behalen.

Procedure

In deze situatie is sprake van een wijziging van het bestemmingsplan. Derhalve wordt een besluit genomen op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh.

De voorbereiding van de beschikking vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met de voorbereiding van de bestemmingswijziging. Dat wil zeggen dat het ontwerp hogere waarde besluit gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt, in casu het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Buitengebied wijziging Bestseweg 54".

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+ Adviesgroep BV, rapportnr. M18 659.401 d.d. 15 november 2018. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht.

Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+ Adviesgroep BV, rapportnr. M18 659.401 d.d. 15 november 2018 en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Conclusie

- doeltreffende maatregelen gericht op het nog verder verminderen van de geluidbelasting op de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;
- als hogere grenswaarden voor de noordelijke woning van Bestseweg 54, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

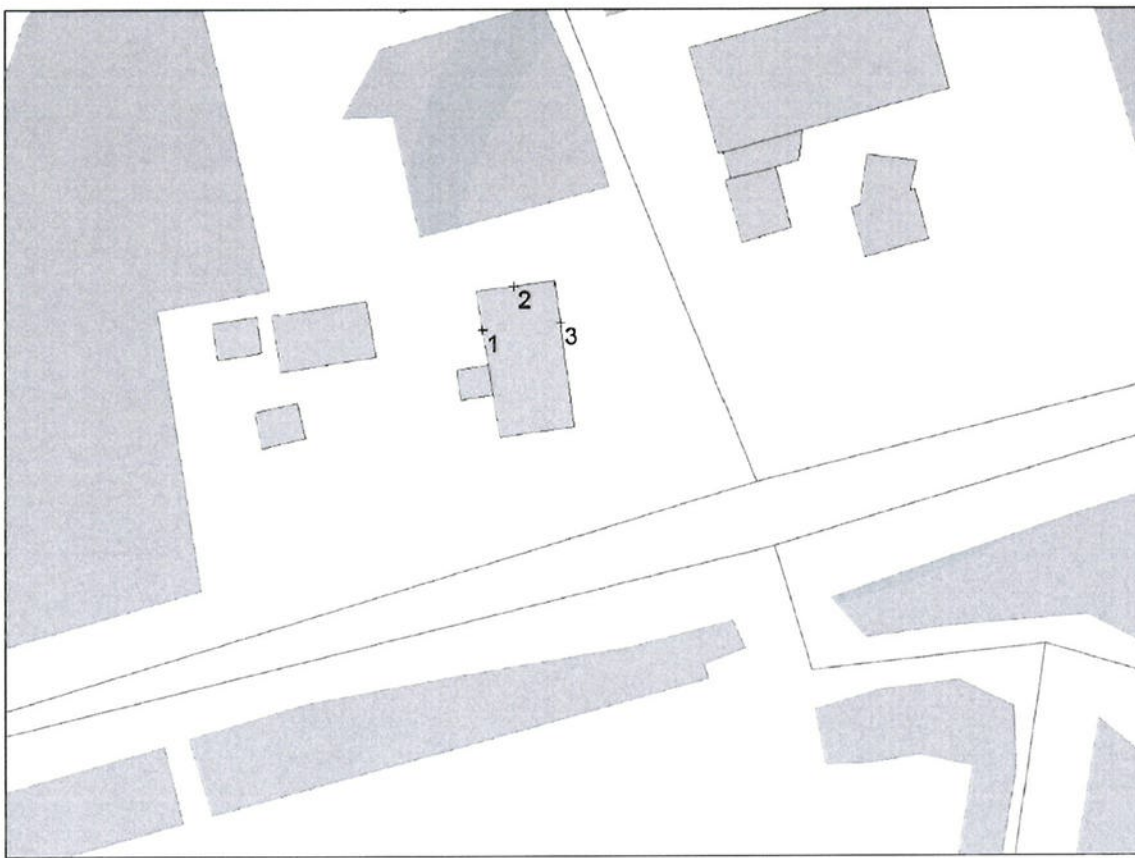
Ten gevolge van Bestseweg			
Wnp	Omschrijving	Waarneem-hoogte [m]	Geluidbelasting in dB incl. aftrek conform art 110g Wgh
1	Westgevel	1,5	52
		4,5	57
3	Oostgevel	1,5	57
		4,5	58



Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar bijlage A bij dit besluit en het akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+ Adviesgroep BV, rapportnr. M18 659.401 d.d. 15 november 2018.

3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, ingekomen d.d. 19-2-2019;
 - Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Bestseweg 54 te Oirschot, uitgevoerd door K+ Adviesgroep BV, rapportnr. M18 659.401 d.d. 15 november 2018.
4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage II van het akoestisch onderzoek, alsmede in bijlage B van dit besluit, en 38 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh;
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Bijlage A: Situering rekenpunten



Bijlage B: Rekenresultaten gecumuleerd

Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte	Berekenende waarde					
		Bestse weg	Molen eind	De Braken	Wevers hoek	De Bollen	Totaal wvl
1	1.5	53.76	13.77	21.97	27.56	39.03	53.92
1	4.5	59.03	17.68	24.60	27.95	39.74	59.08
2	1.5	42.31	13.49	22.32	17.08	47.75	48.86
2	4.5	43.58	17.78	23.00	18.76	48.37	49.63
3	1.5	59.26	40.43	36.92	-	50.49	59.87
3	4.5	60.39	41.64	36.91	-	50.80	60.91



Bijlage 2

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)		
Aanvraagformulier Besteweg 54	19-02-2019	19.S001843
(Aanvraagformulier Besteweg 54.pdf)		
Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Bestseweg 54	19-02-2019	19.S005831
Oirschot, door K+, knmrk TE/SL/M18659.401, d.d. 15-11-2018		
(BIJLAGE BESLUIT.pdf)		

30-8-2017

Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder

Verzoek bij voorkeur digitaal indienen

Naam van het project:	
Adres van het project:	
Plaats van het project:	
Aanvrager	
Naam:	
Contactpersoon	
Postbus/adres:	
Postcode:	
Plaats:	
Telefoon:	
E-mailadres:	

Verzoek om afgifte van een ontheffing

☒ Wegverkeerslawaaai	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☒ artikel 83 ☒ artikel 85 ☐ artikel 100a
☐ Spoorweglawaaai	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☐ artikel 110a, lid 7 Als bedoeld in het Besluit geluidhinder: ☐ artikel 4.10
☐ Industrielawaaai	Als bedoeld de Wet geluidhinder. ☐ artikel 44 ☐ artikel 46 ☐ artikel 47 ☐ artikel 110a, lid 7

Gemachtigde

Naam:	
Contactpersoon:	
Postbus/adres:	
Postcode:	
Plaats:	
Telefoon:	
E-mailadres:	
Extern bureau (eventueel)	
Contactpersoon extern bureau:	
Telefoon:	
E-mailadres:	

Geldend bestemmingsplan						
2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan				Zie bijlage	
3.	Bestemming ontheffingspercelen				Zie bijlage	
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen				Zie bijlage	
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art. 76a, 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?				☐ Nee ☐ Ja	
6.	Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaai ex art. 8 Besluit geluidhinder spoorwegen verleend?				☐ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
	Of ingevolge art. 106d Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?				☐ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
7.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 industrielawaai verleend?				☐ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?				☐ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
8.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?				☐ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/projectbesluit in het kader van de WABO						
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:				Bestemmingsplan	
10.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?				☐ Ja, advies d.d. Adviesnr. ☐ Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies ☐ Nee, omdat het plan nog niet zo ver in procedure is	
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing/afwijking van het bestemmingsplan met de gemeenteraad				☐ Ja, d.d. , kenmerk ☐ Nee	
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant				☐ Ja, d.d. , met dhr./mw. ☐ Nee	
Verzochte hogere waarde(n)						
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?					
Vanwege wegverkeerslawaai/spoorweglawaai/industrielawaai (verwijderen wat niet van toepassing is)						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
1			1	1.5	52	52
1			1	4.5	57	57
3			1	1.5	57	57
3			1	4.5	58	58
Opmerkingen:						

14.	<i>Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied</i>	☐ Stedelijk ☒ Buitenstedelijk ☐ Beide
-----	--	---

Motivering verzoek	
Hoofdcriteria	
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk	
15. Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie Akoestisch onderzoek d.d. 15 november 2018, nr. M18.659.401
a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	☐ kosten ca. €
b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	☒ kosten ca. € 100.000
c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	☐ kosten ca. €
d. Ontheffingscriteria industrielawaai:	☐ , kosten ca. €
e.	
16. Worden maatregelen getroffen?	☐ Zo ja, welke? ☒ Zo nee, ga naar 17
17. Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	☐ (zie bijlage)
b. Vanwege financiële bezwaren	☒ (zie bijlage Akoestisch)
c. Vanwege landschappelijke bezwaren	☐ (zie bijlage)
d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren	☐ (zie bijlage)
Subcriteria	
Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaaï	
18. In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:	
a. verspreid te situeren bebouwing;	☐
b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☒
19. In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:	
a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingplan;	☐
b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	☐
c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
20. In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76 of 77) of In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	☐
b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	☐
21. Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ Nee ☐ Ja, zie vraag 25
22. Wat is de maximale omvang van de toename?	 dB L _{den}
a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;	 woningen
b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;	 woningen
c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	
d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).	☐ Bijlage ☐ n.v.t.

23	Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg. Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111 lid 2 of 3, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	Er dient een onderzoek te worden gedaan naar de binnenwaarde van de woningen en de eventueel daaraan te koppelen noodzakelijke maatregelen aan de gevels: Bijlage(n)
----	---	---

Subcriteria**Specifiek ten gevolge van railverkeer**

24	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>	
a.	in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	☐
b.	verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	☐
c.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☐
d.	ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
e.	in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐
f.	Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	☐
g.	Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
25	<i>Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg</i>	
a.	een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	☐

Specifiek ten gevolge van industrielawaai

26	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>	
a.	een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐
b.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
c.	in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐
d.	zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	☐
e.	dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	☐
27	<i>Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:</i>	
a.	een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen

28	Maatregelen aan nieuwe woningen	
a.	Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	Zie Akoestisch rapport d.d., nr. Bijlage
b.	Zal geheel worden voldaan aan artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	☐ Ja ☐ Nee, omdat
29	Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder)	
a.	Welke maatregelen als bedoeld in artikel 2.4 Besluit geluidhinder worden getroffen?	Zie Akoestisch rapport d.d., nr., nr. Bijlage
30	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	

a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie Akoestisch rapport d.d. Bijlage
b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Zie akoestisch rapport d.d. Bijlage
c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Zie Akoestisch rapport d.d., Bijlage

Datum en plaats,

(Handtekening)

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

Indien van toepassing moeten tenminste de volgende bijlage(n) worden ingediend.
Hier moet u aangeven welke bijlage(n) u samen met het aanvraagformulier indient.

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport
4. Afschrift van de publicatie, het verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover (van toepassing indien daarom verzocht is)
5. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 11, lid 1m van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het kaartwerk geeft ook de ligging van de geluidzones langs de wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaartterreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2, van de Luchtvaartwet), alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2, tweede lid, onder d, van de Wet milieubeheer voor zover de woningen gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing
voor het bestemmingsplan
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art.44, 46, 47, 63, 83, 85, 100a, 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh.
8. Kaarten behorende bij het verzoek hogere waarde.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing
 voor het bestemmingsplan

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan
 voorziet in de bouw van woningen.

Het plan is gelegen binnen de zone van
 De voorkeursgrenswaarde van ¹⁾ dB L_{den} wordt ten gevolge van het (spoor)wegverkeer
 op de /industrielawaai van industrieterrein
 overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal dB.

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt
 stuks. De maximale ontheffingswaarde van ²⁾ wordt
 niet overschreden.

- 1) Voorkeursgrenswaarde
 Wegverkeerslawaaai L_{den} 48 dB
 Spoorweglawaaai L_{den} 55 dB
 Industrielawaai L_{etmaal} 50 dB(A)

- 2) Maximale ontheffingswaarde
 Wegverkeerslawaaai nieuwe woning stedelijk L_{den} 63 dB
 Wegverkeerslawaaai nieuwe woning buitenstedelijk L_{den} 53 dB
 Wegverkeerslawaaai agrarische bedrijfswoning buitenstedelijk L_{den} 58 dB
 Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw stedelijk L_{den} 68 dB
 Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw buitenstedelijk L_{den} 58 dB
 Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw langs snelweg binnen bebouwde kom L_{den} 63 dB
 Spoorweglawaaai L_{den} 68 dB
 Industrielawaai L_{etmaal} 55 dB(A)

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie wel/niet mogelijk vanwege

Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst vanwege

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie wel/niet mogelijk vanwege de korte afstand van
 het bouwplan tot de Bovendien zijn dergelijke maatregelen
 om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Gevelbelasting meer dan 53/55/55³⁾ dB/dB(A)

De woningen langs/bij de weg/spoorweg/industrieterrein
 hebben een geluidsbelasting van meer dan dB(A). Deze woningen hebben vrijwel
 allemaal een geluidluwe buitengevel aan de zijde van het bouwplan.
 Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van dB/dB(A)
 in de verblijfsruimten van de woningen.

- 3) Gevelbelasting vanwege
 Wegverkeerslawaaai $> L_{den}$ 53 dB, exclusief aftrek op basis van artikel 110g, Wgh
 Spoorweglawaaai $> L_{den}$ 55 dB

Industrielawaai > L_{etmaal} 55 dB(A)

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art. 83, 85, 100a, Wgh
 Railverkeer: ex art. 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh
 Industrielawaai: ex art. 44, 46, 47, 63, 110a, lid 7 Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/ onherroepelijk	Ontheffing	Bestemming
	Ja/nee d.d.			Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d.	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d.	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d.	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d.	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d.	

Bijlage 8

Kaarten behorende bij het verzoek hogere waarde.

Behoort bij besluit OIR-2019-0145 dd 14-10-2019

**Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen
Bestseweg 54 te Oirschot**

Rapportnr. M18 659.401.doc

K-ADVIESGROEP



Opdrachtgever : Mevrouw. M. Renders
Bestseweg 54 5688 NP Oirschot
Tel: 06-25 100 256

Adviseur : K+ Adviesgroep bv
Jodenstraat 6 6101 AS Echt
Postbus 224 6100 AE Echt
Tel: 0475 – 470 470
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door: mw. T.J.M. Eykenboom BSc

Datum : 15 november 2018

Referentie : TE/SL/M18 659.401.doc

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Titel	Blad
1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Gegevens wegverkeerslawaaï	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaaï	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
4	Berekeningsresultaten	10
4.1	Algemeen	10
4.2	Wet Geluidhinder	10
4.2.1	Bestseweg	10
4.2.2	De Bollen	11
4.2.3	Moleneind	11
4.2.4	De Braken	11
4.2.5	Wevershoek	12
4.3	Cumulatie en binnenwaarde	12
5	Evaluatie en conclusie	14
5.1	Algemeen	14
5.2	Wet geluidhinder	14
5.2.1	Bestseweg	14
5.2.2	De Bollen	15
5.2.3	Moleneind	15
5.2.4	De Braken	15
5.2.5	Wevershoek	15

Bijlage(n):

Bijlage I	Figuren akoestisch model
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten
Bijlage III	Verstrekte verkeersgegevens

1 INLEIDING

In opdracht van mw. Renders is, in het kader van een splitsing van de bestaande woning aan de Bestseweg 54 te Oirschot, gemeente Oirschot, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie Wet geluidhinder. In figuur 1.1 is een overzicht van de huidige situatie opgenomen, in bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google Maps)

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Bestseweg, De Bollen, Moleneind, De Braken en Wevershoek. Deze wegen kennen een snelheidsregime van 60-80 km/uur.

Het akoestisch onderzoek betreft alleen de 'tweede' woning aan de achterzijde (gezien vanuit de Bestseweg), daar waar de splitsing plaatsvindt.

De berekeningen zijn gebaseerd op:

- de "Wet geluidhinder";
- het "Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012";
- het "Besluit Geluidhinder".

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een situatietekening en kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en Google Streetview. In bijlage I is de gehanteerde situatietekening opgenomen.

2.2 Gegevens wegverkeerslawaaï

De verkeersgegevens voor de Bestseweg zijn aangereikt door de gemeente Oirschot. De gegevens hebben betrekking op een verkeerstelling uit 2016. Conform opgave van de gemeente is een groeipercantage van 1% toegepast om te komen tot het maatgevende jaar 2030.

Voor de wegen De Bollen, Moleneind, De Braken en Wevershoek heeft de gemeente geen gegevens beschikbaar. De gemeente heeft voor deze wegen een inschatting gemaakt van 300 voertuigen per etmaal op basis van vergelijkbare wegen. Aangezien geen verdeling bekend was is gebruik gemaakt van een standaard verdeling verkeersintensiteiten.

Alle wegen zijn voorzien van glad asfalt conform opgave gemeente Oirschot.

In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2030.

Straat	Etmaal-intensiteit	Periode verdeling		Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
				Qlv	Qmv	Qzv		
Bestseweg Richting 1	4.089 (2016)	D	7,02%	87,58%	7,11%	5,31%	80	01
	4.654 (2030)	A	2,82%	93,94%	3,68%	2,38%		
		N	0,55%	88,95%	7,73%	3,31%		
Bestseweg Richting 2	4.155 (2016)	D	6,98%	86,63%	7,59%	5,78%	80	01
	4.729 (2030)	A	2,75%	94,75%	3,50%	1,75%		
		N	0,66%	89,09%	8,18%	2,73%		
De Bollen	300 (2030)	D	6,60%	92,50%	5,50%	2,00%	60	01
		A	3,60%	94,25%	4,00%	1,75%		
		N	0,80%	96,00%	2,50%	1,50%		
Moleneind	300 (2030)	D	6,60%	92,50%	5,50%	2,00%	80	01
		A	3,60%	94,25%	4,00%	1,75%		
		N	0,80%	96,00%	2,50%	1,50%		
De Braken	300 (2030)	D	6,60%	92,50%	5,50%	2,00%	80	01
		A	3,60%	94,25%	4,00%	1,75%		
		N	0,80%	96,00%	2,50%	1,50%		
Wevershoek	300 (2030)	D	6,60%	92,50%	5,50%	2,00%	80	01
		A	3,60%	94,25%	4,00%	1,75%		
		N	0,80%	96,00%	2,50%	1,50%		

Hierbij is:

Periode: gemiddelde uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.

Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.

Wegdek: type 01: glad asfalt

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket Win-Havik, ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaaï

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night}+10}{10}} \right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/u geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		Breedte (m) geluidzones (art. 74)
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	Aftrek artikel 110g Wgh
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rijsnelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asfalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	Wegverharding	Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.

Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient in dat geval te worden voorzien in zogenaamde dove-gevels.

In de Wet geluidhinder worden voor woningen buiten de bebouwde kom de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 58 dB (art. 83 lid 7)

De huidige woning aan de Bestseweg 54 te Oirschot wordt gesplitst. Het akoestisch onderzoek betreft alleen de 'tweede' woning aan de achterzijde (gezien vanuit de Bestseweg). Momenteel is het achterste deel van de huidige woning in gebruik als gedeeltelijk wonen en opslag. Voor de toetsing aan de Wet geluidhinder is gekozen om uit te gaan van 58 dB toetsingswaarde, dit omdat de 'tweede' woning gezien kan worden als vervangende woonbebouwing en het momenteel al planologisch mogelijk is om in dit gedeelte te wonen.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

4.1 Algemeen

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in de in bijlage I opgenomen figuren.

Navolgend is aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende waarde, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

- Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.
- Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.
- Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

4.2 Wet Geluidhinder

4.2.1 Bestseweg

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Bestseweg (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
				Bestseweg			
1	1.5	53.76	2	52	wonen	48	58
1	4.5	59.03	2	57	wonen	48	58
2	1.5	42.31	2	40	wonen	48	58
2	4.5	43.58	2	42	wonen	48	58
3	1.5	59.26	2	57	wonen	48	58
3	4.5	60.39	2	58	wonen	48	58

4.2.2 De Bollen

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten De Bollen (in dB).

Waarneem-punt	Waarneem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
				De Bollen			
1	1.5	39.03	5	34	wonen	48	58
1	4.5	39.74	5	35	wonen	48	58
2	1.5	47.75	5	43	wonen	48	58
2	4.5	48.37	5	43	wonen	48	58
3	1.5	50.49	5	45	wonen	48	58
3	4.5	50.8	5	46	wonen	48	58

4.2.3 Moleneind

Tabel 4.3: Berekeningsresultaten Moleneind (in dB).

Waarneem-punt	Waarneem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
				Moleneind			
1	1.5	13.77	2	12	wonen	48	58
1	4.5	17.68	2	16	wonen	48	58
2	1.5	13.49	2	11	wonen	48	58
2	4.5	17.78	2	16	wonen	48	58
3	1.5	40.43	2	38	wonen	48	58
3	4.5	41.64	2	40	wonen	48	58

4.2.4 De Braken

Tabel 4.4: Berekeningsresultaten De Braken (in dB).

Waarneem-punt	Waarneem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
				De Braken			
1	1.5	21.97	2	20	wonen	48	58
1	4.5	24.6	2	23	wonen	48	58
2	1.5	22.32	2	20	wonen	48	58
2	4.5	23	2	21	wonen	48	58
3	1.5	36.92	2	35	wonen	48	58
3	4.5	36.91	2	35	wonen	48	58

4.2.5 Wevershoek

Tabel 4.5: Berekeningsresultaten Wevershoek (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
				De Braken			
1	1.5	27.56	2	26	wonen	48	58
1	4.5	27.95	2	26	wonen	48	58
2	1.5	17.08	2	15	wonen	48	58
2	4.5	18.76	2	17	wonen	48	58
3	1.5	-	2	-	wonen	48	58
3	4.5	-	2	-	wonen	48	58

4.3 Cumulatie en binnenwaarde

Om te bezien of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van alle wegen gecumuleerd. De resultaat is weergegeven in tabel 4.6. De genoemde waarden zijn exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

De te splitsen woning stamt uit 1880 (volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen BAG). Het Bouwbesluit stelt in deze situatie geen eisen aan de gevelgeluidwering, op basis hiervan hoeft geen toetsing plaats te vinden.

Uit het oogpunt van gezondheid en wooncomfort kan het toch zinvol zijn om maatregelen aan de gevel te treffen om een gezond binnenniveau te kunnen garanderen. In het akoestisch onderzoek is daarom aansluiting gezocht bij het toetsingskader van sanering wegverkeerlawaaai voor de toetsing van het aanwezige woon- en leefklimaat. Het binnenniveau dient dan in bestaande toestand te voldoen aan 43 dB. Indien deze binnenwaarde niet behaald wordt met de aanwezige gevelvoorzieningen streeft men bij saneringsprojecten wvl ernaar om voorzieningen te treffen om te komen naar de streefbinnenwaarde van 38 dB. In het onderzoek is getoetst aan deze binnenwaardes.

In de kolommen toetsing sanering wegverkeerlawaaai is de benodigde karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen gebaseerd op de hoogste geluidbelasting van de gezonde wegen en een binnenwaarde van 43 en 38 dB. Echter worden in deze situatie geen eisen gesteld zodat de genoemde waarden als richtlijnen worden aangehouden.

Tabel 4.6: gecumuleerde geluidbelasting en toetsing binnenwaarde 43 dB (in dB).

Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte	Berekende waarde						Toets Sanering WVL 43 dB	Comfort Sanering WVL 38 dB
		Bestse weg	Molen eind	De Braken	Wevers hoek	De Bollen	Totaal wvl		
1	1.5	53.76	13.77	21.97	27.56	39.03	53.92	11	16
1	4.5	59.03	17.68	24.60	27.95	39.74	59.08	16	21
2	1.5	42.31	13.49	22.32	17.08	47.75	48.86	5	10
2	4.5	43.58	17.78	23.00	18.76	48.37	49.63	5	10
3	1.5	59.26	40.43	36.92	-	50.49	59.87	16	21
3	4.5	60.39	41.64	36.91	-	50.80	60.91	17	22

5 EVALUATIE EN CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van mw. Renders is, in het kader van een splitsing van de bestaande woning aan de Bestseweg 54 te Oirschot, gemeente Oirschot, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Bestseweg, De Bollen, Moleneind, De Braken en Wevershoek. Deze wegen kennen een snelheidsregime van 60-80 km/uur.

Het akoestisch onderzoek betreft alleen de 'tweede' woning aan de achterzijde (gezien vanuit de Bestseweg), daar waar de splitsing plaatsvindt.

5.2 Wet geluidhinder

5.2.1 Bestseweg

- In waarneempunt 1 en 3 wordt de voorkeursgrenswaarde, maar niet de maximale ontheffingswaarde, overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Bestseweg is maximaal 58 dB (incl. aftrek art. 100g Wgh). Bij de gemeente Oirschot kan een verzoek worden ingediend voor het verlenen van een hogere waarde.
- In de voorliggende situatie kan als ontheffingscriterium worden aangedragen dat de het te splitsen woningdeel momenteel deels wonen en deels opslag is en het planologisch al mogelijk is om in het betreffende gedeelte te wonen.
- Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding zou kunnen worden overwogen. Hiermee is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. De kosten voor degelijke maatregelen worden geraamd op € 100.000,- (250 m * 8 m * €50,-) en stuit daarmee op bezwaren van financiële aard. Het aanbrengen van een stiller wegdek om de geluidbelasting ten gevolge van de Bestseweg terug te dringen is uit het oogpunt van praktische uitvoerbaarheid, beheer en onderhoud niet wenselijk.
- Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, kan de gemeente aan deze ontheffing aanvullende voorwaarden stellen. Dit kan betekenen dat het bouwplan dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel. Hieronder wordt veelal verstaan dat de gevelbelasting niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor elk van de te onderscheiden geluidsbronnen. De achtergevel van de 'tweede' woning (gezien vanuit de Bestseweg) wordt voldoende afgeschermd waardoor deze geluidluw is.
- Vanuit het Bouwbesluit worden in deze situatie geen eisen gesteld aan de gevelgeluidwering (bouwjaar 1880). Om een gezond binnenklimaat en aangenaam wooncomfort te kunnen garanderen, kan aansluiting worden gezocht bij het toetsingskader

sanering wegverkeerlawaai, binnenwaarde 43 dB en streefbinnenwaarde 38 dB. In tabel 4.6 is de gevelgeluidwering voor respectievelijk 43 dB en 38 dB binnenwaarde opgenomen. Gezien in deze situatie geen eisen worden gesteld kunnen de genoemde waarden als richtlijnen worden aangehouden.

5.2.2 De Bollen

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 46 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.2.3 Moleneind

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 40 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.2.4 De Braken

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 35 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.2.5 Wevershoek

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 26 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

BIJLAGE I

Figuren akoestisch model

K+ Adviesgroep b.v.

project Bestseweg 54 te Oirschot
opdrachtgever mevvr. M. Renders



objecten
bodemabsorptie
bebouwing
rijlijn
+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 1
Situatie



WinHavik 8.86 (c) dltActivity-software -- [Lden] grp:1
M18 659 Winhavik.mdb

0

250 schaal: 1 : 2500

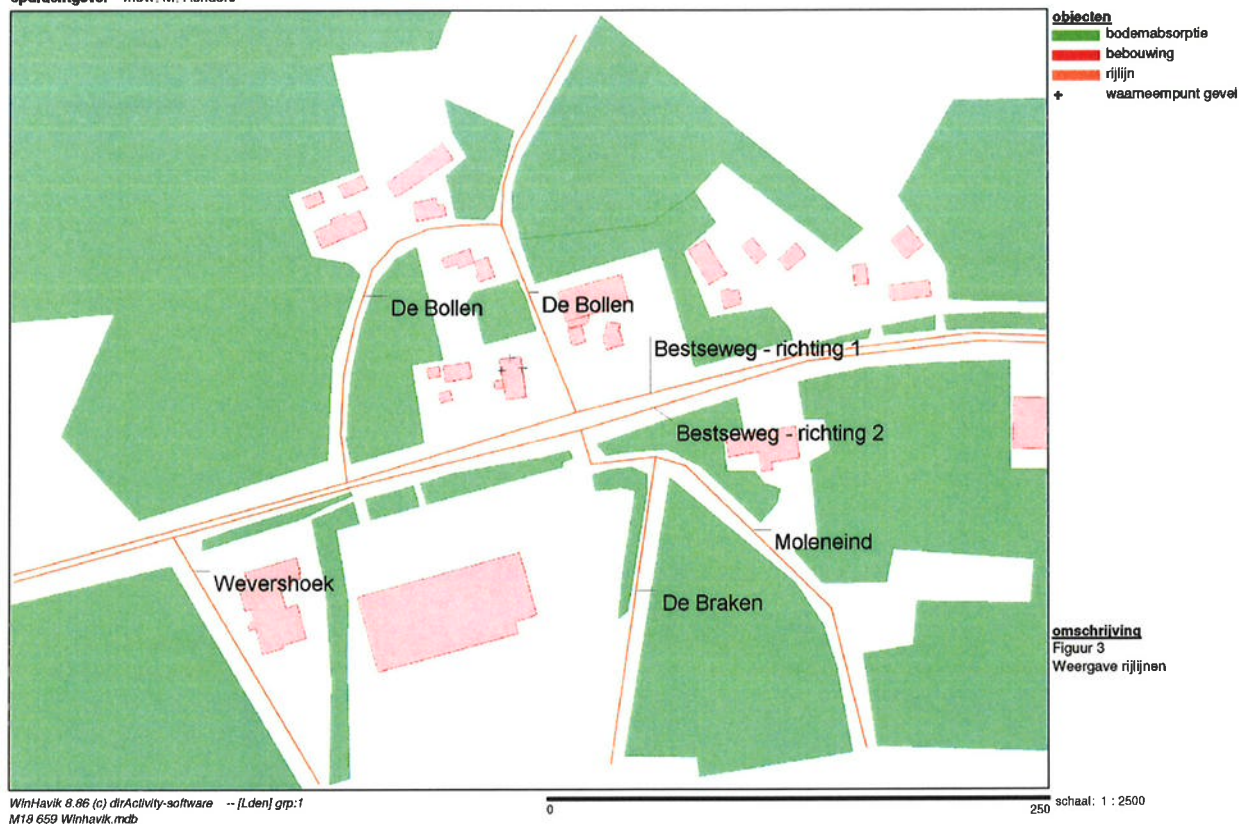
K+ Adviesgroep b.v.

project Bestseweg 54 te Oirschot
opdrachtgever mevr. M. Renders



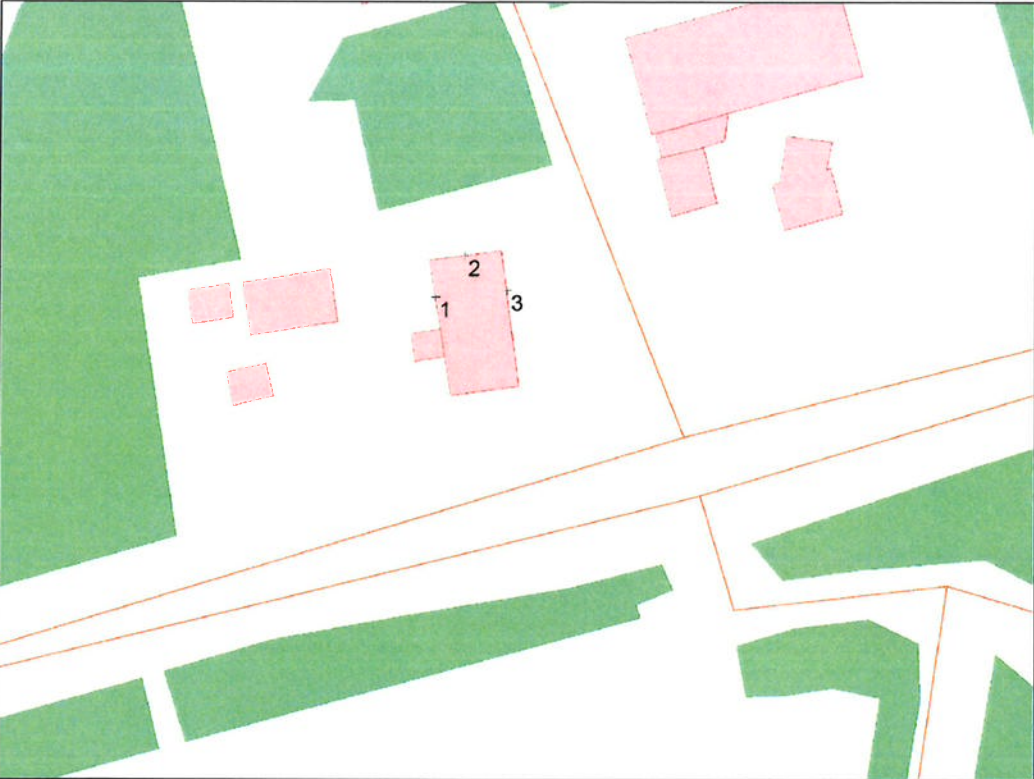
K+ Adviesgroep b.v.

project Bestseweg 54 te Oirschot
opdrachtgever mevvr. M. Renders



K+ Adviesgroep b.v.

project Bestseweg 54 te Oirschot
opdrachtgever mev. M. Renders



objecten
bodemabsorptie
bebouwing
rijlijn
+ waarneempunt gavel

omschrijving
Figuur 4
Nummering waarneempunten

BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en -resultaten

Projectgegevens

projectnaam: Bestseweg 54 te Olsschoot
opdrachtgever: mevr. M. renders
adviseur: TE
databaseversie: 880
situatie: eerste situatie
uitanode: basismodel

omschrijvingverkeerslawaa

rekenhart: 16.3.1 (build0)
rekenhart16;mg2012
aut. berekening gemiddeld maaiveld: ☒
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen): ☒
standaard bodemabsorptie: 0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum): 12-11-2018
rekenresultaat binnengelezen (tijd): 15:42
maximum aantal reflecties: 1 graden
minimum zichthoek reflecties: 2 graden
maximum sectorhoek: 5 graden
vaste sectorhoek: 2
methode aftrek 110g: per wmp per weg RMG2012/2014

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	23.1	15.5	41		80	
2	18.5	15.5	13		80	
3	20.5	15.5	20		80	
4	18.5	15.5	17		80	
5	18.5	15.5	17		80	
6	23.3	15.8	63		80	
7	22.3	15.8	24		80	
8	22.3	15.8	36		80	
9	18.8	15.8	22		80	
10	22.0	15.5	34		80	
11	19.5	15.5	38		80	
12	21.8	15.3	37		80	
13	21.8	15.3	52		80	
14	24.3	15.8	161		80	
15	22.2	16.2	154		80	
16	23.2	15.7	75		80	
17	21.0	16.0	41		80	
18	24.0	16.0	26		80	
19	23.2	16.7	27		80	
20	23.2	16.7	25		80	
21	19.9	16.0	27		80	
22	23.5	16.0	36		80	
23	20.0	16.0	35		80	
24	23.6	17.1	62		80	
25	22.7	15.7	63		80	
26	19.7	15.7	21		80	
27	21.7	15.7	26		80	

Rijlijnen

nr z.gem	lengte wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	arl 110g	Intensiteiten				snelheden			
						etm.intens.	%periode	%	licht	middel	zwaar	motor	licht middel zwaar motor
1	15.2	203 01 glad asfalt/DAB	De Bollen (2)	De Bollen	vlicht	300.0	☒	dag 6.60 avond 3.60 nacht .80	92.50 94.25 98.00	5.50 4.00 2.50	2.00 1.75 1.50		80 80 80 80 80 80 80 80 80
2	15.5	180 01 glad asfalt/DAB	De Bollen (2)	De Bollen	vlicht	300.0	☒	dag 6.60 avond 3.60 nacht .80	92.50 94.25 98.00	5.50 4.00 2.50	2.00 1.75 1.50		80 80 80 80 80 80 80 80 80
3	16.4	569 01 glad asfalt/DAB	Bestseweg (1)	Bestseweg - richting	vlicht	4729.0	☒	dag 6.98 avond 2.75 nacht .66	86.63 94.75 89.09	7.59 3.50 8.18	5.78 1.75 2.73		80 80 80 80 80 80 80 80 80
4	15.9	238 01 glad asfalt/DAB	Moleneind (3)	Moleneind	vlicht	300.0	☒	dag 6.60 avond 3.60 nacht .80	92.50 94.25 98.00	5.50 4.00 2.50	2.00 1.75 1.50		80 80 80 80 80 80 80 80 80
5	15.9	161 01 glad asfalt/DAB	De Braken (4)	De Braken	vlicht	300.0	☒	dag 6.60 avond 3.60 nacht .80	92.50 94.25 98.00	5.50 4.00 2.50	2.00 1.75 1.50		80 80 80 80 80 80 80 80 80
6	16.0	143 01 glad asfalt/DAB	Wevershoek (5)	Wevershoek	vlicht	300.0	☒	dag 6.60 avond 3.60 nacht .80	92.50 94.25 98.00	5.50 4.00 2.50	2.00 1.75 1.50		80 80 80 80 80 80 80 80 80
7	0.0	0 01 glad asfalt/DAB	Bestseweg (1)	Bestseweg - richting	vlicht	4654.0	☒	dag 7.02 avond 2.82 nacht .55	87.58 93.94 88.95	7.11 3.68 7.73	5.31 2.38 3.31		80 80 80 80 80 80 80 80 80

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	398	100,0	
2	614	100,0	akker
3	1543	100,0	akker/groen
4	230	100,0	akker/groen
5	104	100,0	groen
6	354	100,0	groen
7	489	100,0	akker
8	152	90,0	groen
9	139	100,0	groen
10	306	100,0	groen
11	61	100,0	groen
12	153	100,0	groen
13	189	100,0	groen
14	257	100,0	groen
15	1173	100,0	akker/groen
16	556	100,0	akker/groen
17	357	100,0	groen
18	50	100,0	groen
19	65	100,0	groen

BIJLAGE III

Verstrekke verkeersgegevens

Bestseweg (richting 1 De Braken-Heersdijk)

Aantallen	7-19 uur			totaal	
	dag	avond	nacht		
Lm	3018	434	161	3613	
mz	245	17	14	276	
z	183	11	6	200	
	4089	3446	462	181	jaar 2016
				4089	jaar 2030

percentages	7-19 uur			
	dag	avond	nacht	
Lm	87.58	93.94	88.95	
mz	7.11	3.68	7.73	
z	5.31	2.38	3.31	
	100.0	100.0	100.0	

verdeling	7-19 uur			
	dag	avond	nacht	
uur	84.27	11.30	4.43	
	7.02	2.82	0.55	

Bestseweg (richting 2 Heersdijk-De Braken)

Aantallen	7-19 uur			totaal	
	dag	avond	nacht		
Lm	3013	433	196	3642	
mz	264	16	18	298	
z	201	8	6	215	
	4155	3478	457	220	jaar 2016
				4155	jaar 2030

percentages	7-19 uur			
	dag	avond	nacht	
Lm	86.63	94.75	89.09	
mz	7.59	3.50	8.18	
z	5.78	1.75	2.73	
	100.0	100.0	100.0	

verdeling	7-19 uur			
	dag	avond	nacht	
uur	83.71	11.00	5.29	
	6.88	2.75	0.66	

De Bollen

Aantallen	7-19 uur			totaal	
	dag	avond	nacht		
Lm				0	
mz				0	
z				0	
	0	0	0	0	jaar 2030

percentages	7-19 uur			
	dag	avond	nacht	
Lm	92.50	94.25	96.00	
mz	5.50	4.00	2.50	
z	2.00	1.75	1.50	
	100.0	100.0	100.0	

verdeling	7-19 uur			
	dag	avond	nacht	
uur	6.60	3.60	0.80	

Moleneind

Aantallen	7-19 uur			totaal	
	dag	avond	nacht		
Lm				0	
mz				0	
z				0	
	0	0	0	0	jaar 2030

percentages	7-19 uur			
	dag	avond	nacht	
Lm	92.50	94.25	96.00	
mz	5.50	4.00	2.50	
z	2.00	1.75	1.50	
	100.0	100.0	100.0	

verdeling	7-19 uur			
	dag	avond	nacht	
uur	6.60	3.60	0.80	

De Braken

Aantallen	7-19 uur	19-23 uur	23-7 uur	totaal
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0

jaar 2030

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	92.50	94.25	96.00
mz	5.50	4.00	2.50
z	2.00	1.75	1.50
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.60	3.60	0.80

Wevershoek

Aantallen	7-19 uur	19-23 uur	23-7 uur	totaal
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0

jaar 2030

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	92.50	94.25	96.00
mz	5.50	4.00	2.50
z	2.00	1.75	1.50
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.60	3.60	0.80