



21.0007054

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Achterste Heistraat 9'

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Achterste Heistraat 9', met planidentificatie: NL.IMRO.0823.WPBGACHTERHEIST9-ONTW gewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om het bestemmingsplan op de locatie Achterste Heistraat 9 in Oost-, West- en Middelbeers te wijzigen. Het verzoek betreft het realiseren van een extra woning in de boerderij aan de Achterste Heistraat 9 in Oostelbeers;
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied fase II 2013, 2^e bestuurlijke lus' en 'Buitengebied, correctieve herziening' gewijzigd moeten worden;
- artikel 19.6.1 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt om woningsplitsing van een bestaande boerderij toe te staan, met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 19.6.1 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënische alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 8 april 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- Eenieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn een zienswijze is ingediend;
- het wijzigingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld.

Oirschot, 26 oktober 2021

burgemeester en wethouders,

Saskia Willem-van Ulden
Secretaris

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester