

Dialogo splitsing/ wijzigingsplan Achterste Heistraat 9 Oostelbeers.

Aan het wijzigingsplan voor de woonboerderij wordt al een aantal jaren gewerkt.

Op verschillende momenten in het proces rond de aanvraag van de splitsing/wijzigingsplan is overleg gevoerd met burens van Achterste Heistraat 7 -Fam. [REDACTED], en van Achterste Heistraat 11 -Fam. [REDACTED].

Toegelicht hebben we onze intentie om te zorgen voor een zinvolle invulling van onze woonboerderij, en wel op zo'n wijze dat handhaving/gebruik en bewoning in de toekomst gewaarborgd is. Daarmee wordt voldaan aan de redengevende omschrijving van Monumentenhuis Brabant, waarin wordt geconcludeerd dat de boerderij van betekenis is in beeld van het buitengebied van het dorp.

We hebben aangegeven dat we dat kunnen doen door de boerderij onder te verdelen in 2 woningen van een op de toekomst afgestemde omvang. Zo dragen we dan ook bij aan een duurzamer en een toegankelijker woningbestand en aan de handhaving van een waardevol dorpsbeeld.

Gedurende het proces is al in een pril stadium overleg gevoerd met burens.

Uiteindelijk leidde dit, samen met de positieve voorbesprekingen met gemeente Oirschot, tot een positief gevoel bij ons als opdrachtgever. Dat was de basis voor het besluit een wijzigingsplan in te dienen, waarvoor -van verschillende kanten aangeraden- Bureau Van Dun werd ingeschakeld.

De afgelopen dagen werden burens (opnieuw) burens geïnformeerd, waarbij ook is aangegeven wat de stand van zaken in de procedure is.

Op zondag 11 oktober vond dit laatste overleg plaats met dhr. [REDACTED] Achterste Heistraat 11, op 15 oktober werd overlegd met dhr. [REDACTED].

Toegelicht is dat op dit moment wordt gewerkt aan de beantwoording van de vragen van de gemeente en het plan wordt aangevuld met het gevraagde akoestisch rapport. Beide burens toonden opnieuw begrip voor de plannen.

Oostelbeers,

16 oktober 2020,

[REDACTED]