

De geint. Cie Welstand|Monumenten

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Wal 28 5611 GG Eindhoven Postbus 8035 5601 KA Eindhoven T: 088 369 0369 www.odzob.nl info@odzob.nl

plan 25	: Oirschot	datum	: 7-12-2016
aanvrager	: J. Weeda en L. Janssens, Achterste Heistraat 9, 5091 JB Oost West Middelbee, --- ---		
bouwplan	: bepalen of het cultuurhistorisch/beeld bepalend is	bwt.nr.	: OIR-2016-0447
bouwadres	: Achterste Heistraat 9 ---		
ontwerper	: M2M architectuur		
advies	: VOLDOET	beh.	: 2

Geacht college,

Het bovengenoemd plan is vandaag tijdens de geïntegreerde commissievergadering van Welstand en Monumenten aan de orde gesteld.

De vraag van de gemeente is of bij dit pand sprake is van cultuurhistorische waarden zodanig dat de mogelijkheid bestaat voor het bestuur om het pand voor bewoning te kunnen splitsen.

Advies:

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het pand zodanige cultuurhistorisch waardevolle elementen bezit dat boerderij-splitsing door het gemeentebestuur in overweging kan worden genomen.

Toelichting:

De commissie heeft kennis genomen van de redengevende omschrijving en de waardestelling van deze bewoonde boerderij te Oostelbeers.

De boerderij is in zijn hoofdopzet nog gaaf te noemen, ondanks het gegeven dat jammer genoeg bij de laatste 'aanpak' door de veranderde detaillering en kleurkeuzes het karakter is gewijzigd.

De commissie merkt op dat waardering bestaat voor het toelichtende verhaal over de naoorlogse herbouw van deze dertiger jaren boerderij en meent dat deze boerderij het verdient om behouden te worden voor het nageslacht.

Aandacht vraagt de commissie wel voor het volgende: ook bij een boerderij-splitsing moet de eenheid van het gebouw en van de erfaanleg bewaard blijven of zo mogelijk worden versterkt.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,



Ir. L.H.M. Hurkmans
