

Landschappelijke inpassing

familie Van Kerkhof
Heiakkerweg 6 Middelbeers



ORBiS

MAAKT UW GROENE AMBITIE WAAR

Landschappelijke inpassing
Familie Van Kerkhof
Heiakkerweg 6 Oirschot

Initiatiefnemer: Familie Van Kerkhof
Heiakkerweg 6
Middelbeers

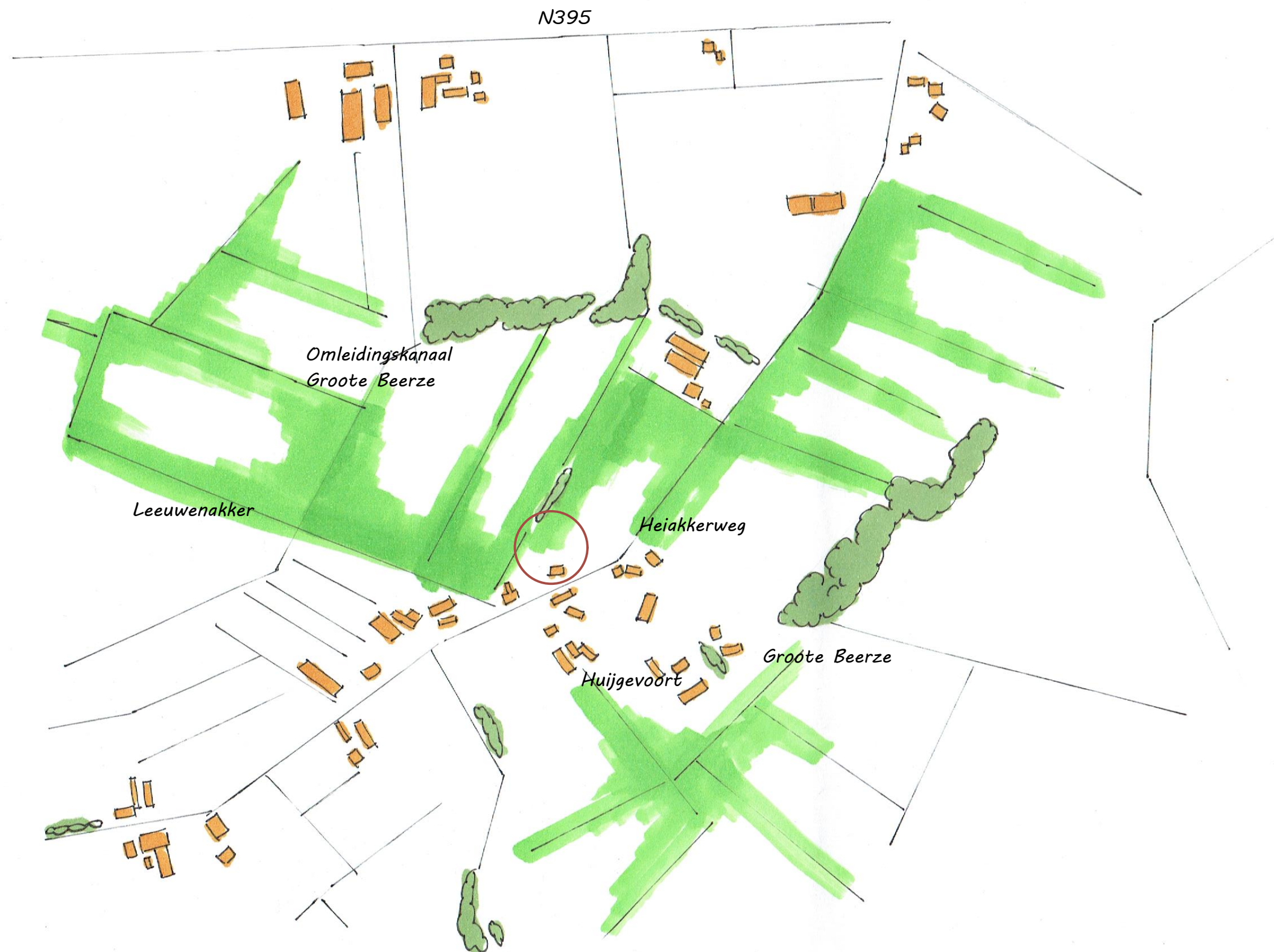
Projectlocatie: Heiakkerweg 6
Middelbeers
Kadastraal perceel F377

Contactpersoon: de heer L. Giesen
Telefoon: (0499) 58 33 33
Deken Frankenstraat 3
5688 AK Oirschot

Opdrachtnemer: Projectbureau Orbis
Lijndonk 4
4825 BG Breda

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
geert@projectbureauorbis.nl

Datum: 15 februari 2016



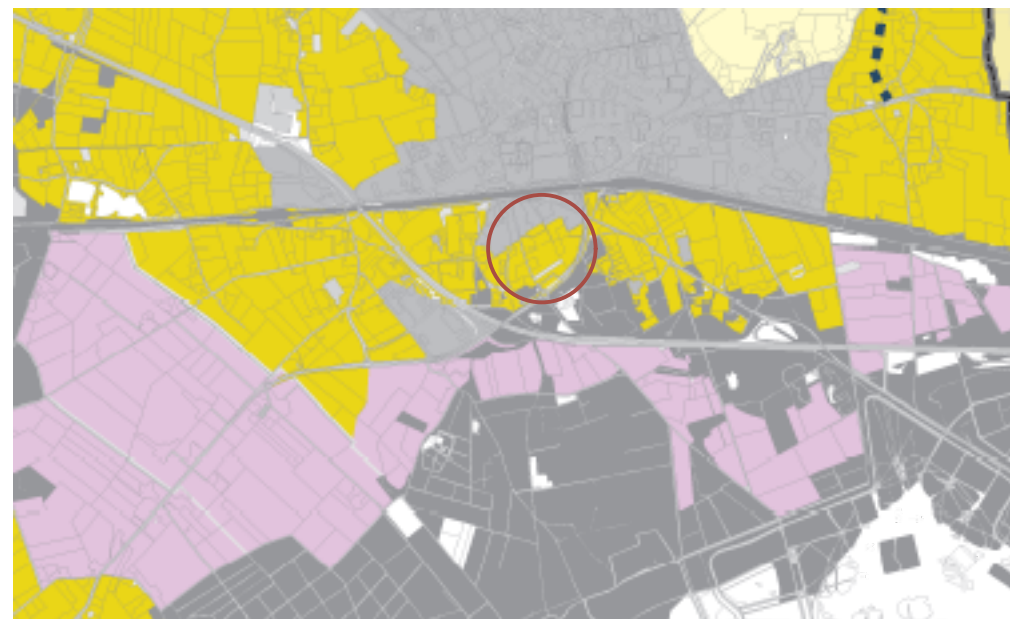
Plangebied - Heiakkerweg 6 Middelbeers



ORBIS

MAAKT UW GROENE AMBITIE WAAR

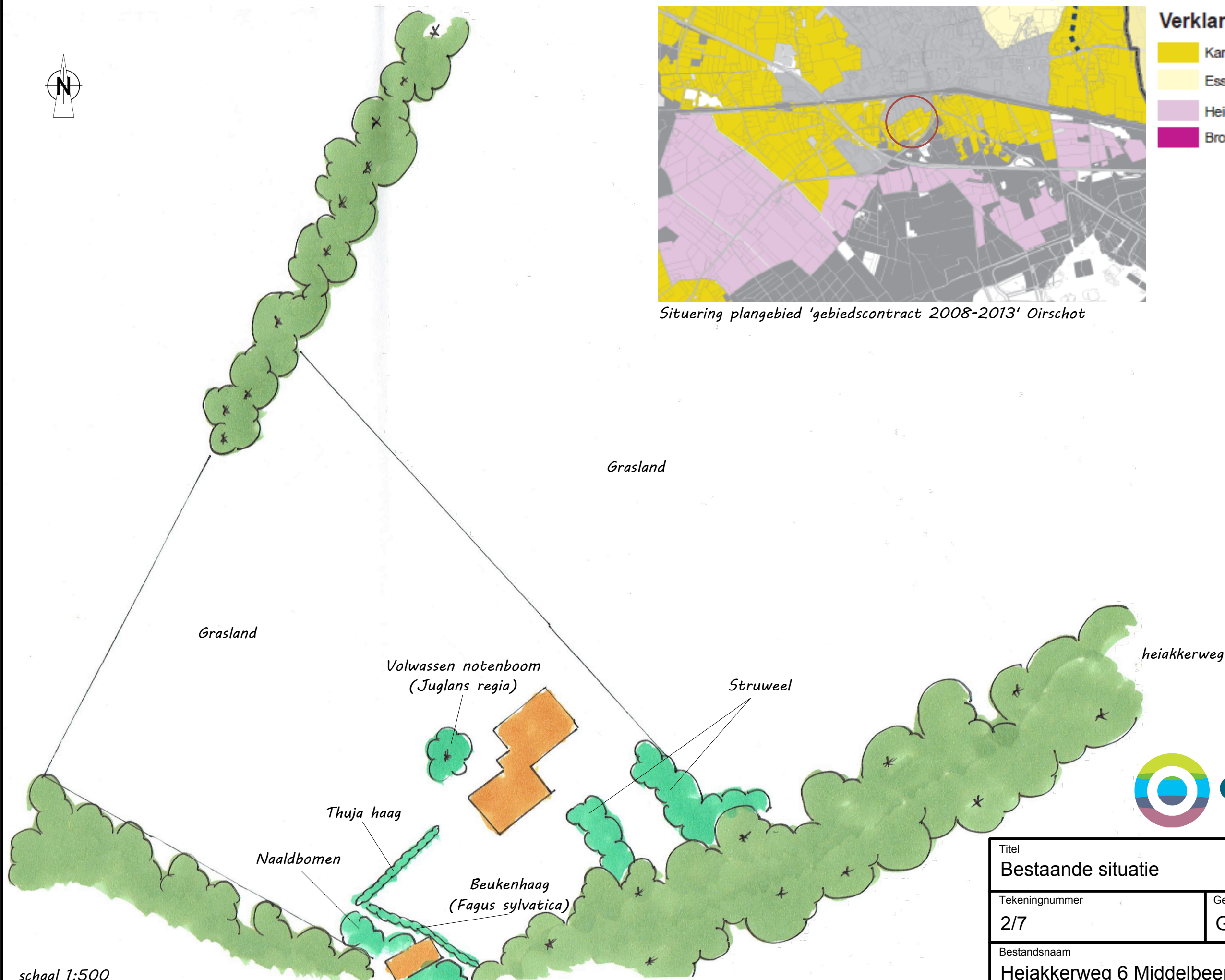
Titel Omgeving plangebied		
Tekeningnummer 1/7	Getekend door G. Vink	Datum 15-2-2016
Bestandsnaam Heiakkerweg 6 Middelbeers		



Verklaring:

- Kampen
- Essen
- Heideontginning
- Broekontginning

Situering plangebied 'gebiedscontract 2008-2013' Oirschot



Titel Bestaande situatie		
Tekeningnummer 2/7	Getekend door G. Vink	Datum 15-2-2016
Bestandsnaam Heiakkerweg 6 Middelbeers		

schaal 1:500



Bestaande thujahaag tussen straat en achterliggend open landschap



Bestaande beukenhaag op perceelgrens



Aanzicht woning en tuin



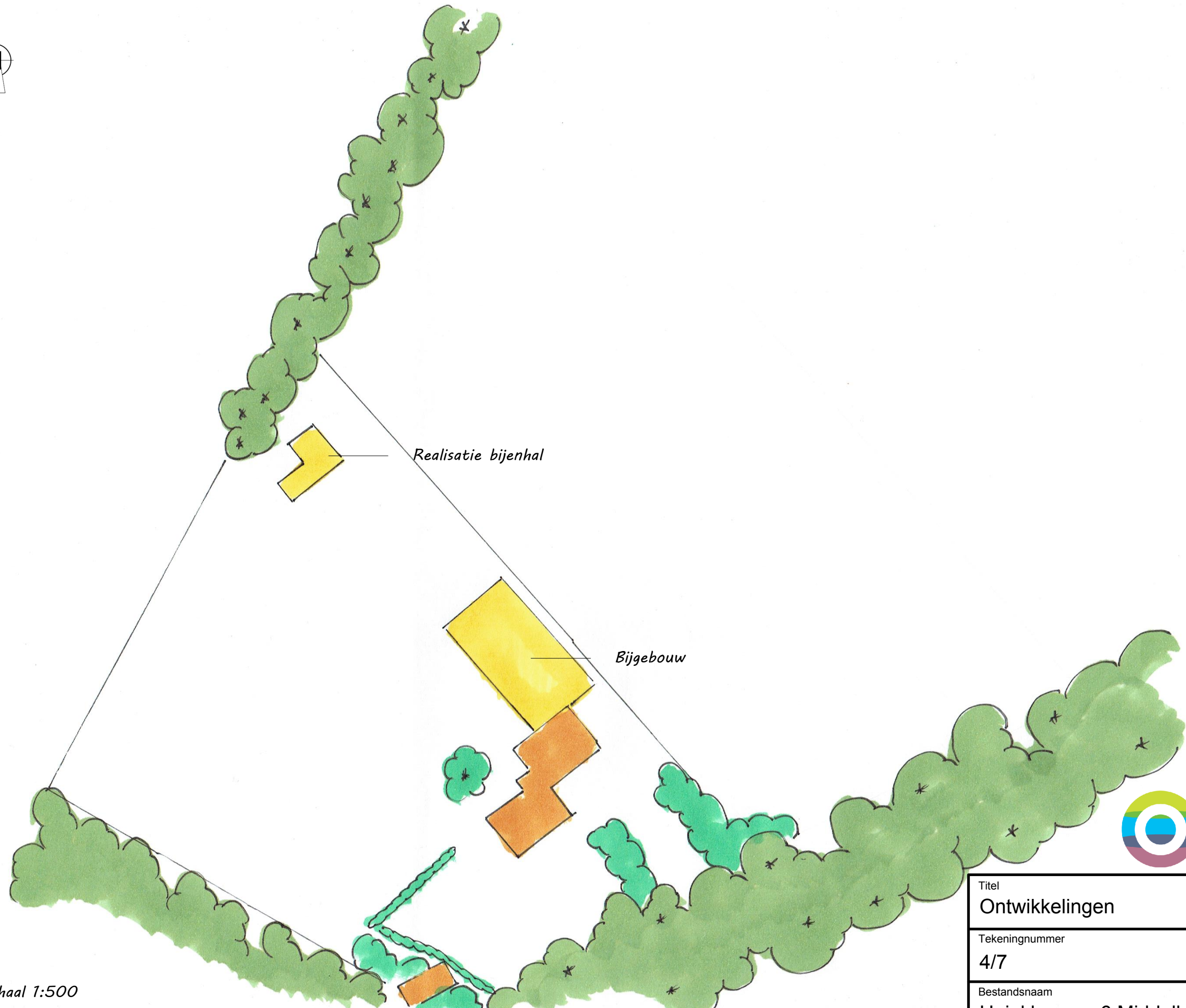
Aanzicht straatzijde, bestaande beukenhaag en naaldbomen



Aanzicht achterzijde woning



Titel Verbeeldingen plangebied		
Tekeningnummer 3/7	Getekend door G. Vink	Datum 15-2-2016
Bestandsnaam Heiakkerweg 6 Middelbeers		

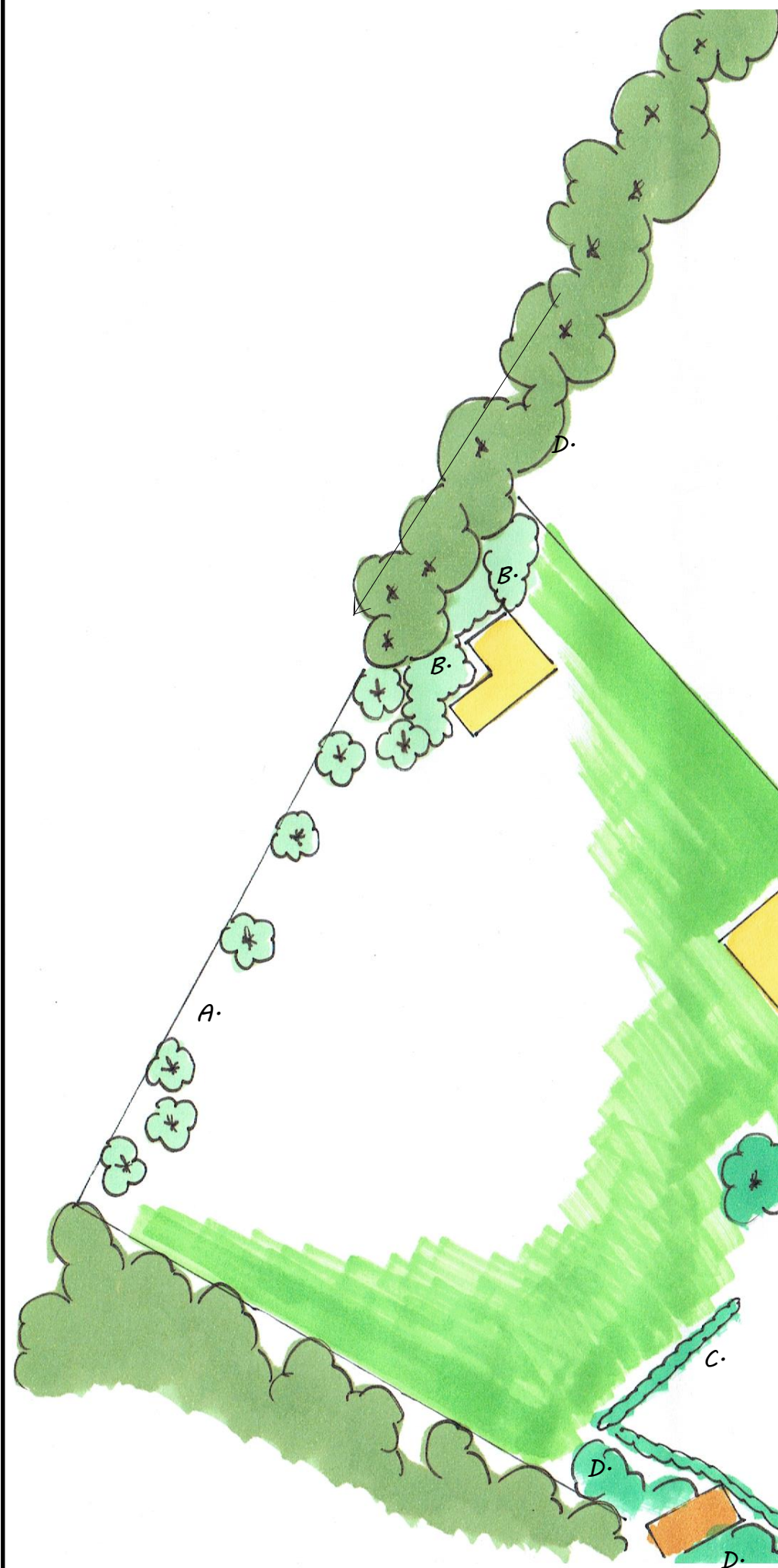


schaal 1:500



ORBIS
MAAKT UW GROENE AMBITIE WAAR

Titel Ontwikkelingen		
Tekeningnummer 4/7	Getekend door G. Vink	Datum 15-2-2016
Bestandsnaam Heiakkerweg 6 Middelbeers		



- A. *Uitbreiding bomenrij op perceelgrens.*
Hiermee wordt de bestaande beplantingsstrook doorgetrokken, blijft het achterliggende landschap open en beleefbaar. Het plangebied wordt hiermee onderdeel van de bestaande, aangrenzende, beplantingstructuur.
- B. *Landschappelijke inpassing van nieuw te realiseren bijenhal met gebruik van inheemse beplanting.*
Door deze rondom de bijenhal te situeren zal deze hal meer in het landschap opgaan. Aan de achterzijde bevindt zich reeds beplanting waar de nieuwe beplanting direct op aan zal sluiten.
- C. *Verwijderen van bestaande thujahaag en aanplant van nieuwe beukenhaag.*
Deze bestaande haag is uitheems en niet gewenst in het landschap, daarbij vormt deze een barriere op het zicht vanaf de Heiakkerweg en het achterliggende landschap.
- D. *Snœi en dunnen van bestaande naaldbomen.*
Aangrenzend is bestaand ebebouwing aan het zicht onttrokken met gebruik van naaldbomen en coniferen. Door deze deels te dunnen zal het een meer natuurlijk en open landschap worden waarbij nieuwe onderbeplanting kans krijgt en er zich een meer natuurlijke inpassing ontwikkelt.

Voorgaande maatregelen vormen de landschappelijke inpassing voor het initiatief aan de Heiakkerweg 6 te Middelbeers. De te realiseren kwaliteitsverbetering is berekend (zie bijlage 1.) en is voor onderhavig initiatief niet nader vereist.



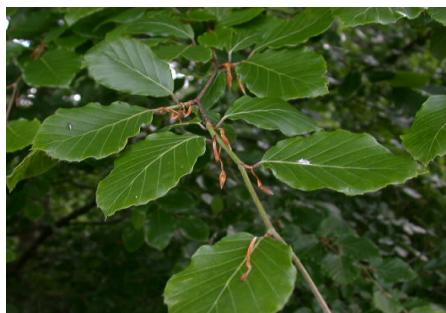
Titel Landschappelijke inpassing en toelichting		
Tekeningnummer 5/7	Getekend door G. Vink	Datum 15-2-2016
Bestandsnaam Heiakkerweg 6 Middelbeers		

Bomenrij



Tilia cordata

Beukenhaag



Fagus sylvatica

Inpassing bijenhal



Betula pendula



Prunus spinosa



Sorbus aucuparia

Bomenrij	
Naam	
Tilia cordata	8
Plantafstand: variabel	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 12-14	
Beukenhaag (circa 25 meter)	
Naam	
Fagus sylvatica	250
Plantafstand: 0,2 stuks / m1 /dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 125-150	
Inpassing bijenhal	
Naam	%
Betula pendula	33
Prunus spinosa	33
Sorbus aucuparia	33
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 100-125 cm	

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer 7/7	Getekend door G. Vink	Datum 15-2-2016
Bestandsnaam Heiakkerweg 6 Middelbeers		

Berekening kwaliteitsverbetering Landschappelijke inpassing Heiakkerweg 6 Middelbeers

BESTAANDE SITUATIE

Agrarische bestemming met bouwvlak 16.700 m2 X € 25,- per m2 € 417.500,-
(1,67 ha)
Totaal € 417.500,-

TOEKOMSTIGE SITUATIE

Wonen 1000 m2 X € 270,- per m2€ 270.000,-
(2250 m2)
1250 m2 X € 60,- per m2 € 75.000,-
Agrarische bestemming 14.450 m2 X € 5,- per m2 € 72.250,-
(1,445 ha)
Totaal € 417.250,-

De waardevermeerdering bedraagt -/- € 250,- . Dit betekent dat de kwaliteitsverbetering die bestaat uit een landschappelijke inpassing (basisinspanning van 20%) geen waarde hoeft te vertegenwoordigen.

de heer L. Giesen, gemeente Oirschot, d.d. 20 januari 2016



Titel Berekening kwaliteitsverbetering		
Tekeningnummer Bijlage 1.	Getekend door G. Vink	Datum 15-2-2016
Bestandsnaam Heiakkerweg 6 Middelbeers		