

Verslag Omgevingsdialoog Ruimte-voor-Ruimte ontwikkeling Neereindseweg Oostelbeers

Inleiding

Dit document geeft het verslag van de omgevingsdialoog in het kader van de realisatie van de Ruimte-voor-Ruimte woning aan de Neereindseweg in Oostelbeers.

Aanpak

Eind 2023 / begin 2024 zijn de initiatiefnemers persoonlijk op bezoek geweest bij de vier aangrenzende buurtgenoten om kennis te maken en hen te informeren over de beoogde plannen. Tijdens het bezoek is de brief uit de bijlage overhandigd en is deze inhoudelijk besproken. De omwonenden konden vragen stellen en een reactie geven op de plannen. Na het bezoek was er nog twee weken gelegenheid om aanvullend te reageren middels het reactieformulier en/of via email. De ontvangen reacties en de vervolgacties zijn onderstaand weergegeven.

Reactie omwonenden Neereindseweg 9

Reactie tijdens bezoek

Omwonenden hebben geen bezwaren en bedanken de initiatiefnemers voor de toelichting. De besproken opmerkingen en suggesties worden per email toegestuurd.

Aanvullende reactie per email

Bedankt voor jullie uitleg op 23 december van de bouwplannen aan de Neereindseweg.
Als besproken hebben wij geen bezwaar tegen deze plannen.

Enkele opmerkingen:

Aan onze in aanbouw zijnde woning is het huisnummer 7A toegekend. Wanneer jullie plannen doorgaan zou het voor de hand liggen dat jullie woning nummer 7A krijgt, en onze woning 7B. Willen jullie dat bij de gemeente aankaarten ? Het zou handig zijn als we voor einde 2024 weten wat ons definitieve huisnummer wordt, aangezien dat de adres wijzigingen zou beperken tot één maal.

Wij zullen ons nieuwe perceel nog precies laten inmeten door het kadaster en ook duidelijkheid proberen te verkrijgen over het eigendom van de sloot. Onze infiltratie overloop plannen wij nu in de sloot tussen onze percelen. Graag willen we jullie medewerking als jullie eigenaar van die sloot blijken te zijn.

De hoogte van onze beukenhaag aan de slootkant willen we maximaal 2 meter maken, willen jullie dat aan jullie kant ook op maximaal 2 meter houden ?

Als besproken sturen we onze tekeningen en sonderingsrapport bij deze mail als bijlage.
Mochten jullie nog meer documenten van onze woning willen hebben, laat dat dan gerust weten.

Succes met de volgende stappen !

Vervolgactie initiatiefnemers

Het verzoek van omwonenden met betrekking tot de erfafscheiding is verwerkt in de landschappelijke inpassing. De erfafscheiding met de direct aangrenzende burens zal ingepast worden met een knip- en scheerheg van maximaal 2 meter hoog.

De initiatiefnemers hebben de gemeente Oirschot gecontacteerd over de mogelijkheden rondom de huisnummertoekenning. Gemeente Oirschot heeft vervolgens contact gezocht met de betreffende omwonenden en daarbij is besloten dat de huisnummer hernummering alvast wordt doorgevoerd in de basisregistratie BAG. Huisnummer 7B is toegekend aan de omwonenden. Huisnummer 7A is hiermee vrijgekomen om toegekend te worden voor de nieuwe woning van de initiatiefnemers.

Reactie omwonenden Neereindseweg 10

Reactie tijdens bezoek

Omwonenden hebben geen bezwaren en hebben geen suggesties voor aanpassingen. Omwonenden bedanken de initiatiefnemers voor de toelichting.

Aanvullende reactie middels reactieformulier

Wat ons betreft is het zo goed.

Vervolgactie initiatiefnemers

Geen vervolgactie benodigd.

Reactie omwonende Neereindseweg 12

Reactie tijdens bezoek

Omwonende heeft geen bezwaren en heeft geen suggesties voor aanpassingen. Omwonende bedankt de initiatiefnemers voor de toelichting.

Aanvullende reactie middels reactieformulier/email

Er is geen aanvullende reactie per email of reactieformulier ontvangen.

Vervolgactie initiatiefnemers

Geen vervolgactie benodigd.

Reactie omwonenden Neereindseweg 7

Reactie tijdens bezoek

Omwonenden hebben geen bezwaren en hebben geen suggesties voor aanpassingen. Omwonenden bedanken de initiatiefnemers voor de toelichting.

Aanvullende reactie middels reactieformulier/email

Er is geen aanvullende reactie per email of reactieformulier ontvangen.

Vervolgactie initiatiefnemers

Geen vervolgactie benodigd.

Conclusie

Uit de omgevingsdialoog blijkt dat de omwonenden geen bezwaren hebben op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De gestelde opmerkingen en suggesties zijn zo goed mogelijk verwerkt in de planvorming, zodat een soepele inpassing mogelijk wordt gemaakt.