

EFFECTANALYSE NNB-GEBIED

*Toets natuurnetwerk Brabant
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Broekstraat 30-31 Oirschot

Rapportnummer: 2024-BE-0215

In opdracht van:

Rijnen BV
Broekstraat 31
5688 JX Oirschot



Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2024-BE-0215

Opdrachtgever

Rijnen BV

Contactpersoon

De heer B. Rijnen

Locatie

Broekstraat 30-31
Oirschot

Auteurs

Freek Rovers

Collegiale controle

Frenk van de Wal

Opleverdatum

26 juli 2024



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Plangebied	3
2. EFFECTANALYSE	6
2.1 Effectanalyse NNB	6
2.2 Ligging plangebied t.o.v. NNB-gebieden.....	6
2.3 Licht	9
2.4 Geluid.....	9
2.5 Betreding.....	10
2.6 Verbindende functie	10
3. CONCLUSIE.....	12
4. BRONNEN	14



1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer heeft recent deelgenomen aan de landelijke “beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting” om het varkensbedrijf en de mestverwerking aan de Broekstraat 30 en 31 te Oirschot te saneren.

Het initiatief bestaat uit het ontwikkelen van een “Groene Buitenplaats”, bestaande uit 40 verblijfsrecreaties, een familie accommodatie, receptie en horecagebouw. De beide bedrijfswoningen worden gehandhaafd als bedrijfswoningen voor de Groene Buitenplaats. Ook zal een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd worden met een totale oppervlakte van 2.000m².

Natuurlijke gebieden in Nederland vertonen aanzienlijke fragmentatie. Het Natuurnetwerk Nederland (NNB), in de provincie Noord-Brabant Natuurnetwerk Brabant (NNB) geheten, streeft naar de vergroting en onderlinge verbinding van deze natuurgebieden.

De natuurgebieden worden met elkaar en omringende agrarische gebieden verbonden. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor het NNB-natuur op land en is het Rijk verantwoordelijk voor het NNB-natuur te water.

Volgens de Omgevingswet (1 januari 2024) dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNB, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

Het achterliggende landbouwperceel grenst in het oosten en westen aan Natuurnetwerk Brabant-gebieden. In de provincie Noord-Brabant wordt de externe werking van voorgenomen plannen ook getoetst. Voor de planologische procedure dient een effectanalyse van de voorgenomen ontwikkeling op het Natuurnetwerk Brabant te worden opgesteld.

In opdracht heeft Brabant Eco beoordeeld of de voorgenomen ontwikkeling een negatief effect heeft op het nabijgelegen NNB-gebieden. Deze notitie is een verslaglegging van de effectanalyse.



1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Broekstraat 30 en 31, ten noordwesten van de kern van Spoordonk, in het buitengebied van de gemeente Oirschot.

De Broekstraat is gelegen ten noorden van Spoordonk tussen de Spoordonkseweg en de Heibloemdijk.

De kern van Spoordonk is gelegen op ongeveer 1.600 meter van het plangebied.

Het achterliggende landbouwperceel grenst aan de oostzijde aan de Langendonksedijk. Direct ten zuiden en ten westen van het plangebied bevinden zich landbouwgronden.

Binnen het plangebied zijn twee hoogspanningsleidingen, een waterleiding en een gasleiding gelegen. De meest noordelijke hoogspanningsleiding kruist het plangebied, de zuidelijke hoogspanningsleiding schampt het plangebied in de zuidwesthoek. De waterleiding volgt het noordelijke hoogspanningstracé. De gasleiding loopt over de zuidzijde van het plangebied.

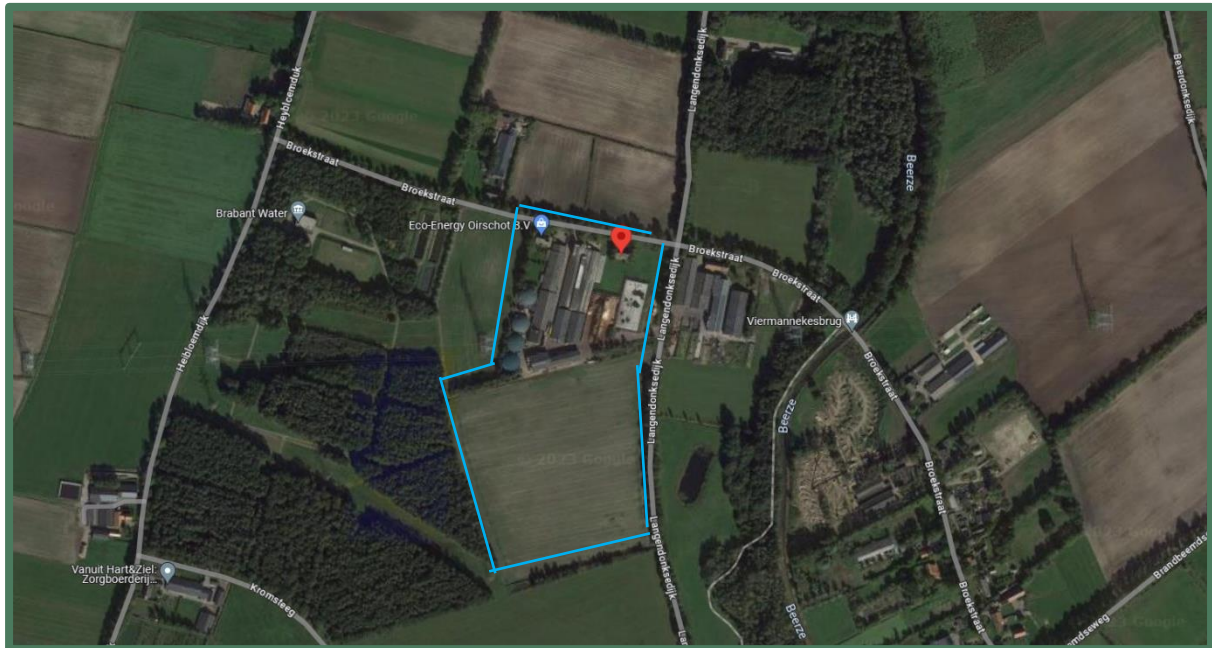
Het achterliggende (zuiden) landbouwperceel waarop de verblijfsrecreatie gerealiseerd wordt grenst in het oosten en westen aan Natuurnetwerk Brabant gebieden. Het NNB ten westen van het plangebied betreft

een terrein van Brabant Water dat in gebruik is voor waterwinning. Het NNB ten oosten betreft het beekdal van De Beerze.

Met de inrichting van de planlocatie wordt een verbinding gerealiseerd tussen het NNB ten westen en ten oosten van de locatie.

Beide verbindingen worden ingericht met bosschages met overstaanders. De randen worden voornamelijk aangeplant met struikvormers, de boomvormers staan in het midden.

Om onkruidgroei te remmen wordt de bodem ingezaaid met een klavermengsel. Het klavermengsel vormt een gesloten bodembedekking en bindt stikstof wat weer terug wordt gegeven aan het bosplantsoen.



Overzicht planlocatie. Bron: Google maps



Ontsluiting bedrijfswoning Broekstraat 31, oude situatie. Bron: Crijns Rentmeesters BV



Bedrijfsgebouw, huidige situatie (gedeeltelijk gesaneerd)



Uitzicht vanuit het westen (Langedonksedijk)



Landbouwgrond ten zuiden van de bedrijfsbebouwing





2. EFFECTANALYSE

De provincies zijn verantwoordelijk voor de gebieden op land die binnen het Natuurnetwerk Nederland vallen. Ze hebben de wettelijke taak om de natuur te beschermen. Het natuurnetwerk binnen de provincie Brabant wordt aangeduid als het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland en wordt gevormd door de bestaande natuurgebieden die uitgebreid zullen worden met extra verbindingzones.

De Omgevingswet bepaalt dat binnen de gebieden uit het Natuurnetwerk Brabant de aanwezige plant- en diersoorten en hun leefgebieden en de natuurlijke habitattypen beschermd, in stand gehouden en eventueel hersteld moeten worden. Voor elk natuurgebied van Natuurnetwerk Brabant zijn wezenlijke kenmerken en waarden vastgelegd. Deze kenmerken en waarden zijn beschermd en mogen niet aangetast worden. In de provincie Noord-Brabant moet er ook voor activiteiten die buiten het Natuurnetwerk Brabant plaatsvinden nagegaan worden of ze de kenmerken en waarden van de naburige natuurgebieden niet beschadigen.

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

GEBIEDSBESCHERMING

Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de aanwezigheid van beschermde (natuur)gebieden in de omgeving. De ligging van Natuurnetwerk Brabant gebieden in de nabijheid van het plangebied zijn onderzocht. Ten aanzien van gebieden die beschermd zijn als Natuurnetwerk Brabant gebied is een Effectanalyse uitgevoerd.

2.1 Effectanalyse NNB

In de oriëntatiefase van de plannen is het noodzakelijk om een effectanalyse uit te voeren.

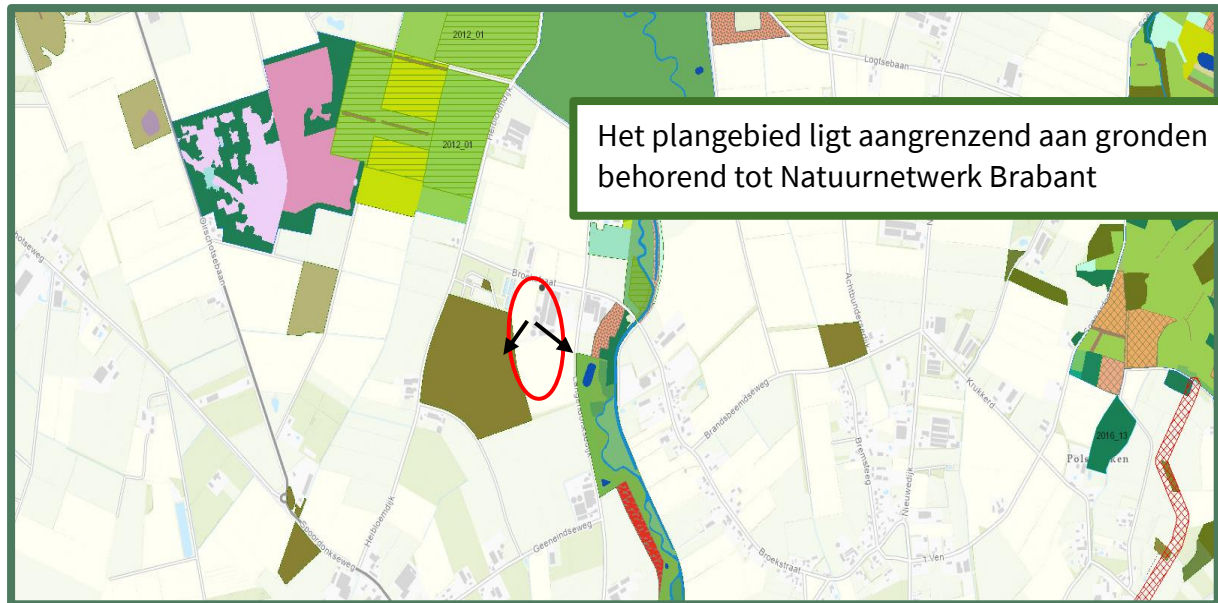
De effectanalyse is niet wettelijk verplicht, maar wel vaak gewenst door het bevoegde gezag om snel duidelijk te krijgen of de kans bestaat dat er negatieve effecten optreden ten gevolge van de geplande ruimtelijke ontwikkeling.

Op basis van informatie over de activiteit, de natuurwaarden en de mogelijke effecten, wordt een objectieve beoordeling gemaakt.

Afhankelijk van de uitkomst van de toets worden vervolgstappen bepaald.

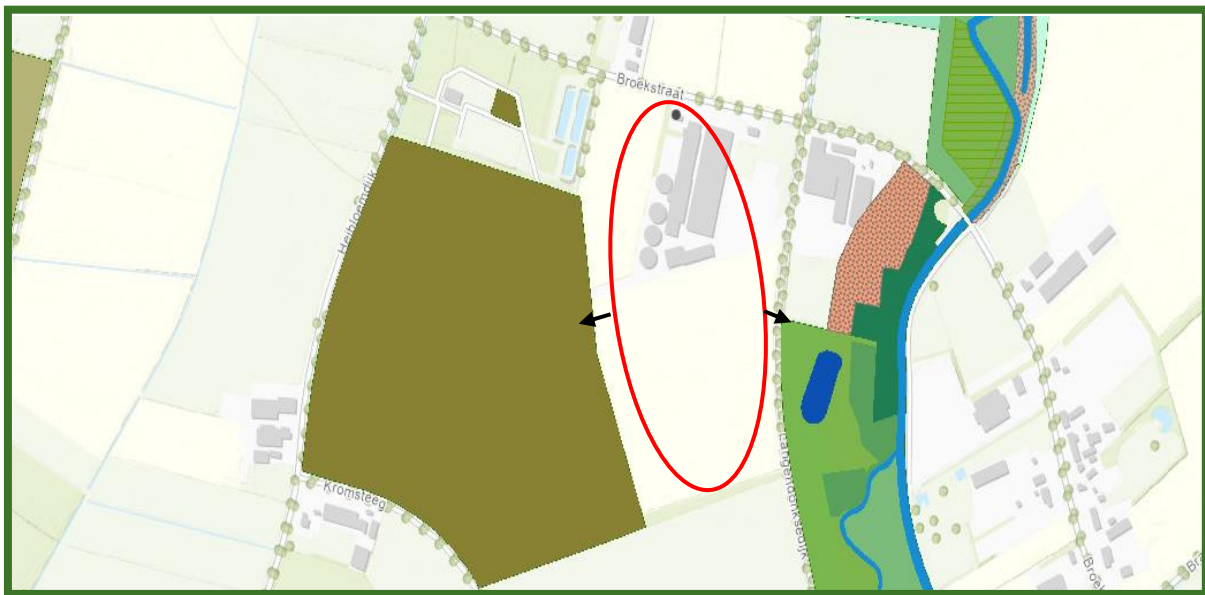
2.2 Ligging plangebied t.o.v. NNB-gebieden

Het plangebied ligt aangrenzend aan gronden die tot het Natuurnetwerk Brabant behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Brabant in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNB-gebieden in diverse kleuren.



Natuurnetwerk Brabant gebieden. Planlocatie is met een rode cirkel aangegeven, de afstand tot NNB-gebieden met een pijl. Bron: Kaartbank Brabant

Het plangebied grenst ten  en oosten aan gronden die tot het Natuurnetwerk Brabant behoren. Ten westen van het plangebied bevindt zich een bos met beheertype vochtig bos met productie wat onderdeel is van de beschermingszone van waterwingebied Oirschot. Ten oosten van het plangebied stroomt rivier de Beerze met NNB-gebieden met verschillende beheertypes rondom deze rivier.  De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven, NNB-gebieden in diverse kleuren.



Natuurnetwerk Brabant gebieden. Planlocatie is met een rode cirkel aangegeven, afstand tot NNB-gebieden met een pijl. Bron: Kaartbank Brabant

In of in de directe nabijheid van een NNB-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt  genoeg aangrenzend aan NNB-gebied. De scheiding tussen het oostelijke deel van gronden behorend tot het NNB en het te bebouwen voormalige akkerland bestaat uit een openbare weg. Ten westen gaat het plangebied over van akkerland direct in het NNB, met een scheidende greppel. Het NNB dat aan het plangebied grenst is aangewezen tot beheertype N16.04 Vochtig bos met productie. Vochtig bos met productie bestaat uit loofbossen die gedomineerd worden door diverse boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els. Het is een

grotendeels gesloten bos met een weelderige ondergroei. Dit bostype levert een belangrijke bijdrage aan de houtvoorziening door de goede groei van diverse gewilde (hardhout) loofboomsoorten. In potentie kan dit bostype de meeste houtige soorten bevatten. De diversiteit is laag tot matig hoog. Vooral soorten van oudere, meer ontwikkelde bosgroeiplaatsen ontbreken vaak nog, terwijl makkelijk koloniserende sporenplanten en vogels al aanwezig zijn. Door snelle groei en sterfte kan binnen afzienbare tijd een gevarieerde bosstructuur ontstaan, met veel dood hout en een weelderige struiklaag en bodemvegetatie. 

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen aanpassingen binnen het plangebied, waarbij de naastgelegen NNB-gebieden niet direct worden aangetast. Verstoring kan daardoor uitsluitend indirect optreden. Met de beoogde ontwikkeling worden er recreatieve woningen geplaatst op de huidige agrarische gronden. Als gevolg zullen er meer lichtbronnen aanwezig zijn in het plangebied. Het recreatiepark 'Groene Buitenplaats' zal tot een toename van menselijke activiteit leiden met meer geluid. Uitstraling van lichtbronnen en geluid richting de omgeving kan mogelijk leiden tot verstoring binnen de NNB-gebieden. Daarnaast is er verstoring mogelijk door betreding van mensen in het NNB-gebied

Echter, bij de realisatie van de Groene Buitenplaats worden ten noorden en zuiden van de verblijfsrecreatie bosschages gerealiseerd die zorgen voor een robuuste ecologische verbinding tussen het bos, de waterwinningslocatie en de natuur in het dal van de Beerze. Tussen de bosschages worden 40 recreatieverblijven, een familie accommodatie, een receptie, een horecagebouw, een milieustraat, een vijver en parkeergelegenheden gerealiseerd. Ten noorden, aan de Broekstraat, worden bedrijfsgebouwen gerealiseerd. De overgang tussen de bebouwing en de Broekstraat wordt voorzien van een ruigtestrook, ter hoogte van de ondergrondse leiding. Deze strook zorgt voor een geleidelijke overgang naar de natuur inclusieve landbouwgrond. Rondom de landbouwgronden zal de bestaande singelbeplanting worden uitgebreid met nieuwe hagen. Voor de aan te leggen beplanting wordt gebruik gemaakt van inheemse planten- en boomsoorten. Zie in de afbeelding hieronder de beoogde ontwikkelingen.



Beoogde situatie na herontwikkeling. Bron: Orbis 

2.3 Licht

Er zullen twee types buitenlamp gebruikt worden op de Groene Buitenplaats, een 'Small' en een 'Medium'. De 'Small' zal worden ingezet voor de verlichting van de voetpaden. Zoals de naam al suggereert is het een kleine lamp die enkel op de voetpaden kan schijnen, met weinig verder bereik. Dit komt zowel de rust in het park als de natuur ten goede.

Omwille van de veiligheid zijn er bij de parkeerplaatsen grotere lampen nodig. Hiervoor wordt de 'Medium' ingezet. De lamp in de 'Medium' is aan de bovenzijde volledig afgeschermd waarmee onnodige lichtvervuiling in de lucht voorkomen wordt. Dit type lamp zal met name in het oosten van het plangebied ingezet worden, bij de openbare weg, omdat hier de meeste verkeersbewegingen verwacht worden.

De huizen zelf beschikken over een blinde gevel. Om onnodige lichtverstrooiing richting het NNB te voorkomen zullen de huizen met deze blinde gevel richting het NNB geplaatst worden. Daarnaast zullen de huizen omwille van privacy beschikken over rolluiken, wat de lichtverstrooiing van binnen naar buiten ook tegenhoudt.

Het bovenstaande meegewogen, zijn er geen negatieve effecten op het NNB te verwachten ten gevolge van lichtvervuiling. Er zijn reeds adequate maatregelen opgenomen in het landschapsplan.



Verlichtingstype 'Small'



Verlichtingstype 'Medium'

2.4 Geluid

De beoogde vakantie-accommodaties en het restaurant worden gesitueerd aan de Langendonksedijk, een weg die doorgaans wordt gebruikt voor bestemmingsverkeer. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er tenminste honderd verkeersbewegingen vrachtverkeer plaatsvinden op de varkenshouderij. Daarnaast bestaat het buurperceel ten oosten van de voormalige varkenshouderij uit een geitenhouderij. Ook hier vinden regelmatige verkeersbewegingen plaats.

Op basis van de kaarten van atlasleefomgeving blijkt dat ter plaatse van de geprojecteerde vakantie-accommodaties sprake is van een geluidsbelasting van minder dan 45 dB. Aannemelijk is dat de standaardwaarde van 53 dB niet wordt overschreden. De beoogde ontwikkeling is in het kader van het aspect wegverkeerslawaaï geen bezwaar.

Binnen het besluitgebied wordt het agrarisch bedrijf en de mestverwerking gesaneerd, waarna geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer zullen plaatsvinden. Vanuit het besluitgebied wordt dan ook alleen industrielawaai geproduceerd op de locatie die bestemd is voor energieopslag en energiedistributie.

Conform de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering geldt hiervoor op grond van het aspect 'geluid' een richtafstand van 30 meter tot een gevoelige functie. De kortste afstand tot een vakantiewoning op de Groene Buitenplaats zal 10 meter zijn. De climate control units die buiten de vakantiewoningen geplaatst worden zullen reeds gedempt zijn, met een maximale geluidsuitstoot van minder dan 40dB, waarmee deze units ruim onder de standaardwaarde van 53 dB blijven. Daarnaast zal de aan te planten bosschage een

geluiddempende werking hebben wanneer deze tot een redelijke mate gegroeid is. Ten minste in het eerste jaar nadat deze bosschages aangeplant zijn, zal er nog geen sprake zijn van een licht- of geluiddempend effect. Om deze reden wordt wel geadviseerd om in ieder geval de hoofdstructuren van de bosschages zo vroeg mogelijk in de aanleg van het project aan te planten en om gebruik te maken van reeds meerjarige planten. Indien wordt voldaan aan deze vroege aanplant met meerjarige planten, dan zal het externe effect van geluid op de NNB-gebieden verwaarloosbaar klein zijn.

2.5 Betreding

Om betreding te voorkomen wordt robuuste natuur gerealiseerd die met een hekwerk wordt afgeschermd van de verblijfsrecreatie. Enerzijds voorkomt dit ongewenste betreding van gasten, anderzijds houdt het ongewenste gasten buiten en komt het de veiligheid op het recreatiepark ten goede. Het hekwerk komt 10 tot 15 centimeter boven het maaiveld zodat kleine dieren geen hinder ondervinden van het hekwerk.



Voorbeeld van het te plaatsen hekwerk

Om de doorgang van grotere grondgebonden zoogdieren niet te belemmeren wordt aanbevolen om de hekken 30 centimeter boven het maaiveld te houden. Een alternatief, of eventueel een toevoeging, op het hekwerk zou een vlechtheg zijn. Vlechtheggen bestaan meestal uit mei- of sleedoorn en fungeert als barrière voor licht, geluid en personen en biedt daarnaast schuil-, nest- en foerageermogelijkheden voor struweelvogels en kleine grondgebonden zoogdieren. Belangrijk voor een vlechtheg is dat deze oud genoeg is en niet verstoord wordt tijdens ten minste het eerste jaar van de groei. Indien er gebruik gemaakt wordt van een vlechtheg, dan is het gebruik van meerjarige planten welke zo vroeg mogelijk worden aangeplant wederom aan te bevelen.

Met de robuuste natuur, een hekwerk en eventueel een vlechthaag worden er meer dan redelijke maatregelen genomen om betreding van het NNB te voorkomen.

2.6 Verbindende functie

Op het park wordt in het totaal 9.746 m² aan bosschages (met en zonder overstaanders) gerealiseerd. Alle recreatieverblijven en de gezinsaccommodatie worden omringd door groene bosschages. Direct rondom de huisjes worden geen overstaanders gebruikt om schaduwval en overlast te voorkomen. Aan de randen van het park en in het midden van grotere groene elementen komen wel overstaanders. De beplanting zorgt voor een groene uitstraling en een hoge biodiversiteit, maar zorgt tegelijkertijd voor privacy bij de recreatieverblijven. Bosschages vormen een schuilplaats voor vogels en (kleine)zoogdieren en bieden voedsel en nestgelegenheid. Mede door gebruik van enkel inheems plantmateriaal sluit het zeer goed aan bij de omliggende natuur. De bosschages worden beplant met minimaal driejarig inheems bosplantsoen in de maat 60-80 cm. De plantafstand bedraagt 1,25 x 1,25 m,  stuks per 100 m². De planten worden in driehoek verband geplaatst en in groepjes van drie tot zeven stuks van dezelfde soort aangeplant. Bij bosschages met overstaanders worden de randen voornamelijk aangeplant met struikvormers, de boomvormers staan in het midden. In de onderstaande tabellen is het sortiment opgenomen.

Tabel 3: Sortiment bosschage met overstaanders

Soort	%
Alnus glutinosa – zwarte els	5%
Carpinus betulus – haagbeuk	5%
Corylus avellana – hazelaar	15%
Ligustrum vulgare – wilde liguster	15%
Prunus padus – gewone vogelkers	5%
Prunus avium – wilde/zoete kers	5%
Rhamnus frangula – sporkehout	10%
Salix aurita – geoorde wilg	15%
Sorbus aucuparia – lijsterbes	5%
Tilia cordata – kleinbladige linde	5%
Viburnum opulus – gelderse roos	15%

Tabel 4: Sortiment bosschage zonder overstaanders

Soort	%
Alnus glutinosa – zwarte els	5 %
Cornus sanguinea – rode kornoelje	10 %
Cornus mas – gele kornoelje	10%
Corylus avellana – hazelaar	15 %
Ligustrum vulgare – wilde liguster	15 %
Prunus padus – gewone vogelkers	5 %
Rhamnus frangula – sporkehout	10 %
Salix aurita – geoorde wilg	10%
Sorbus aucuparia – lijsterbes	5 %
Viburnum opulus – gelderseroos	15%

Beoogde soortensamenstelling twee beheerstypes op de Groene Buitenplaats

Het beoogde assortiment bestaat naast voldoende struikvormende planten ook uit noot- en besdragende planten, waaronder hazelaar, lijsterbes en gewone vogelkers. Met een dergelijke samenstelling zullen de bosschages niet alleen dekking bieden voor diersoorten of dienen als natuurlijke barrière tegen licht en geluid, maar ontstaan er ook meer foerageermogelijkheden voor vogels, grondgebonden zoogdieren en ongewervelden. Op diens beurt ontstaat er dan meer prooibeschikbaarheid voor vleermuizen, roofvogels en grotere grondgebonden zoogdieren. De aanwezigheid van foerageermogelijkheden vergroot ook de kans dat de nieuwe groenstructuur daadwerkelijk in gebruik genomen zal worden als verbindingroute.


Effectbeoordeling:

Doordat het plangebied buiten het NNB-gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van NNB-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitatten van flora en fauna.

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden vindt mogelijk indirecte verstoring plaats van de NNB-gebieden als gevolg van licht- en geluidstoename en betreding. Echter zijn er reeds meer dan redelijke maatregelen opgenomen in het landschapsplan om deze verstoringen te remmen of te voorkomen. Verstoring door licht en geluid wordt hierdoor dermate laag geacht, dat voorgenomen ontwikkelingen geen negatief effect zullen hebben op de NNB-gebieden. Het plangebied wordt door de beoogde plannen natuur inclusief ingericht en krijgt een hogere ecologische waarde dan het huidige gebruik als akkerland.

Aanbevelingen:

- Op plaatsen waar wegen niet intensief gebruikt worden, zoals parkeerplaatsen, kan er halfbestrating worden gebruikt. De openingen tussen de stenen biedt ruimte aan planten die tolerant zijn voor betreding. De vegetatie ontwikkelt zich vanzelf, maar kan met inzaaien worden bevorderd. De planten zorgen voor zaden en insecten die weer dienen als voedsel voor vogels.
- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied worden bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters (bijvoorbeeld vleermuizen) zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheden vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters.
- Om de biodiversiteit vanaf het begin van de kringloop te verhogen is het plaatsen van een insectenhotel aan te bevelen. Daarnaast is het wenselijk om een (kleine) bloementuin aan te leggen met speciale bijen/vlindermengsels, of met planten die van nature in een berm kunnen voorkomen, zoals margriet, rode klaver, kleine pimpinel, wilde peen, duizendblad en gewoon knooppkruid.
- Het terrein heeft een goed formaat voor de aanleg van een natuurlijk vriendelijke vijver. Voorkeur is dat deze vijver een minimale grootte van 30 m² zal hebben en een diepte van niet meer dan 1,5 meter. Dit om amfibieën en libellen te ondersteunen. 
- Om geluidshinder in de aanlegfase te voorkomen, wordt aangeraden om met geluidsstille aanlegmachinerie te werken.
- De werkzaamheden moeten zoveel mogelijk met lichte, en waar mogelijk trillingvrije, aanlegmachinerie uitgevoerd worden.
- Waar mogelijk wordt gekozen voor emissiearme voer- en werktuigen.
- Indien er evenementen georganiseerd worden in de horecagelegenheid van het plangebied, mag de verstoring daarbij niet boven de huidige verstoring van 60 dB uitkomen. 
- Wanneer er broedende vogels worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden van de aangetroffen soorten.
- Lichtverstoring dient voorkomen te worden door eventuele uitpandige verlichting lokaal, laag en gericht op de gebouwen of het parkeerterrein aan te brengen, en 's nachts uit te schakelen (aanlegfase), of te werken met sensoren (gebruikersfase).

- De ramen in de gevels van de nieuwe bebouwing binnen het plangebied die gericht naar het Natuurnetwerk Brabant mogen geen grote ramen of glazen wanden krijgen om lichtverstoring te voorkomen. 
- De zorgplicht voor alle plant- en diersoorten wordt gerespecteerd.

Conclusie:

Uit het uitgevoerde onderzoek naar effecten van de voorgenomen werkzaamheden ten opzichte van de naastgelegen NNB-gebieden wordt geconcludeerd dat er enkel effecten op kunnen treden als gevolg van externe werking. Indirecte verstoringen, met name verstoring door licht en geluid in de leefgebieden van dieren waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden in de Broekstraat 30-31 te Oirschot en de naastgelegen NNB-gebieden zouden voor kunnen komen.

Het geluid en licht wordt beperkt door beplanting aan de west-, noord- en zuidzijde. De parkeerplaats is ook afgeschermd met beplanting.

De laanbeplanting aan de Langendonksedijk en de laanbeplanting langs de centrale oprijlaan  en eveneens voor een beperking van de lichtbelasting aan de oostelijke zijde.

Daarnaast kan de lichtbelasting naar de omgeving beperkt worden door omlaag schijnend of gekleurd licht.

Er zullen volgens uitgevoerd onderzoek geen noemenswaardige negatieve effecten optreden op korte en lange termijn.

De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'.

Waar noodzakelijk de hulp van een deskundige inroepen; bij beschermde soorten altijd.



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

4. BRONNEN

www.wetnatuurbescherming.nl
www.rijksoverheid.nl
www.brabant.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.kaartbankbrabant.nl
[netwerk groene bureaus](http://netwerk.groenebureaus.nl)
www.synbiosys.alterra.nl
www.infomil.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.telmee.nl

Creemers R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie). 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland.

Ministerie van Economische Zaken, Brochure: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.