

BESLUIT Milieueffectrapportage

(m.e.r.-beoordelingsplicht op grond van artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet is samenhang met de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit).

Zaaknummer : 082337851
Documentnummer : 0823277953
Datum aanvraag : 14 februari 2023
Datum besluit : 21 mei 2025

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om
MER-beoordelingsplicht
voor het : realiseren van een Groene buitenplaats met als hoofdactiviteit
recreatie en horeca
aan het adres : Broekstraat 30-31 in Oirschot

Criteria beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen wordt nagegaan of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer). Bij deze beslissing wordt rekening gehouden met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid onder a, van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b, van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. De kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse.
2. De plaats waar de activiteit plaatsvindt.
3. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Inhoudelijke beoordeling

Voor nadere toelichting verwijzen wij u naar de 'aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Broekstraat 30-31 en achtergelegen grond' behorende bij de motivering TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22A Broekstraat 30-31 d.d. december 2024 en bijbehorende bijlagen.

Conclusie beoordeling

Op basis van de ingediende gegevens en de toetsing van de voorgenomen activiteit aan de drie criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is.

De geplande ontwikkeling leidt, ten opzichte van de al vergunde situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de inrichting. Het plan leidt niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten. De omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

Besluit

Gelet op de beoordeling achten wij voor de voorgenomen realisatie van een Groene buitenplaats met als hoofdactiviteit recreatie (40 vakantiehuisjes en 5 gezinshuisjes) en horeca dat geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

De inhoudelijke beoordeling van achterliggende rapportages, berekeningen, etc. vindt plaats bij de beoordeling van de voor dit project vereiste omgevingsvergunning.



Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,



Hein van Riet
Casemanager Milieu
Team Vergunningen

Procedure

Er is niet direct bezwaar of beroep mogelijk tegen de mer-beoordelingsbeslissing dat een mer niet nodig is. Er is wel inspraak mogelijk tegen het besluit waar de mer-beoordelingsbeslissing bij hoort. Op dat latere moment kan de inhoud van de mer-beoordelingsbeslissing door derden worden betwist. De initiatiefnemer kan wel meteen bezwaar maken of beroep instellen tegen de mer-beoordelingsbeslissing dat een mer wél nodig is.

Bijlage 1

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Toelichting tamimro, Bijlage bij MER Broekstraat 30-31	24-04-2025	0823273154
Notitie MER-beoordeling, Bijlage bij MER Broekstraat 30-31	24-04-2025	0823273155