



VRIJSTELLING BESTEMMINGSPLAN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot;

Gezien het verzoek om een vrijstelling van het bestemmingsplan van H. van de Ven ten behoeve van een kapsalon aan de Spoordonkseweg 100 in Spoordonk;

Overwegende dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten als gesteld in artikel 19.1.3 van het vigerende bestemmingsplan “Kom Spoordonk”;

Overwegende dat het verlenen van planologische medewerking aan het initiatief om die reden eerst mogelijk is na het verlenen van een daartoe strekkende vrijstelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO);

Overwegende dat wij van mening zijn dat het opstarten van een schoonheidssalon in de garage van de woning in beginsel niet op onoverkomelijke bezwaren van ruimtelijke aard stuiten zodat wij positief staan tegenover het uitvoeren van deze bouwactiviteiten;

Overwegende dat het verzoek om vrijstelling, na voorafgaande publicatie in het *Oirschots Weekjournaal* van 11 juni 2008, voor een periode van 6 weken ter visie heeft gelegen op het gemeentehuis, gedurende welke termijn een ieder de mogelijkheid had om zijn of haar zienswijze naar voren te brengen;

Overwegende dat gedurende de periode van tervisieligging één zienswijze naar voren is gebracht;

Overwegende dat deze zienswijze is gericht op het voorkomen van te veel concurrentie binnen de kern Spoordonk;

Overwegende dat reclamant de vermeende concurrentietoename niet heeft onderbouwd;

Overwegende dat door de beperkte openingstijd en het beperkte werkoppervlak van de kapsalon de concurrentie niet in onacceptabele mate zal toenemen;

Overwegende dat de kapsalon qua aard, uitstraling en intensiteit past in de woonomgeving en dus vanuit ruimtelijk/planologisch oogpunt aanvaardbaar wordt geacht;

Overwegende dat aan de zienswijze derhalve niet een dermate groot gewicht kan worden toegekend dat geoordeeld moet worden dat de gevraagde vrijstelling om die reden in redelijkheid niet kan worden verleend;