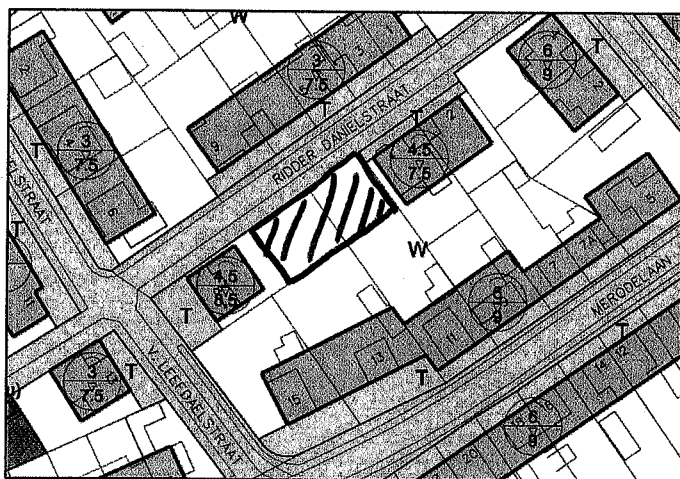


2 RELATIE MET HET BESTEMMINGPLAN

Voor de onderhavige projectlocatie geldt het bestemmingsplan "Korn Spoordonk" van de gemeente Oirschot. Dit bestemmingsplan is vastgesteld bij raadsbesluit van 27 november 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 1 juli 2008 onder nummer 1366255.

2.1 AFWIJKINGEN VAN HET VIGEREND BESTEMMINGSPAN

De gronden van de projectlocatie zijn aangeduid als 'Wonen'. Onderstaande figuur geeft een uitsnede van plankaart 1 van het bestemmingsplan weer, met daarop aangegeven de onderhavige projectlocatie.



Figuur 2 Uitsnede bestemmingsplankaart



24 dec '08

Aangezien op de betreffende gronden geen bouwvlak is aangewezen, is de realisatie van het onderhavige initiatief niet mogelijk. Buiten de aangegeven bouwvlakken mogen geen hoofdgebouwen gerealiseerd worden. Het vigerend bestemmingsplan biedt geen binnenplanse vrijstellingsmogelijkheden of wijzigingsbevoegdheden, derhalve dient vrijstelling van het bestemmingsplan gevraagd te worden. Met gebruikmaking van artikel 19 kan vrijstelling verleend worden voor het onderhavige project. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing biedt een motivering voor de gevraagde vrijstelling.

2.2 VRIJSTELLING

2.2.1 Bouwen

Ten aanzien van het bouwen wordt op de percelen kadastraal bekend gemeente Oirschot sectie K nummer 659 en 662 vrijstelling verleend ten behoeve van de realisatie van twee vrijstaande woningen met bijbehorende voorzieningen. De woningen zullen worden gerealiseerd op de in deze ruimtelijke onderbouwing aangegeven locatie en worden gebouwd overeenkomstig de maatvoeringseisen uit de beleidsregels voor particuliere woningbouw van de gemeente Oirschot. Voor het overige wordt aangesloten bij de voorschriften van de bestemming Wonen uit het vigerend bestemmingsplan.

