

MSW Bouwbedrijf Smulders BV
Lazarusbocht 7 A
5688 NZ OIRSCHOT

Ons kenmerk : SKG
Uw kenmerk/brief : -
Bijlagen : 1
Onderwerp : Vrijstelling bestemmingsplan
Behandelend ambtenaar : Sander van Kollenburg
Datum : 18 september 2008

VERZONDEN 22 SEP 2008

Geachte heer, mevrouw,

U hebt een verzoek ingediend om uw bedrijf te vestigen aan de Koestraat 45 in Oirschot. Om aan uw verzoek planologische medewerking te verlenen hebben wij besloten u de gevraagde vrijstelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) te verlenen. Ons besluit, met daarin opgenomen onze overwegingen, treft u bijgevoegd aan. Voor de inhoud ervan verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

Legeskosten

Ingevolge de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor vrijstelling leges ad € 197,50 verschuldigd. Een legesnota zal u in dat verband separaat worden toegezonden.

Rechtsmiddelen

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking ervan een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij de het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot, postbus 11, 5688 ZG te Oirschot.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en minimaal de volgende gegevens bevatten:

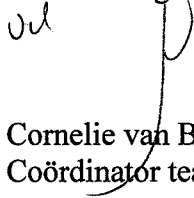
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien mogelijk dient u een kopie van het bestreden besluit mee te sturen.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking voor het besluit. In geval van een spoedeisend belang is het om die reden mogelijk om - gelijktijdig met of na het indienen van het bezwaarschrift - de voorzitter van de rechtbank 's-Hertogenbosch op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht te vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de Sander van Kollenburg. Hij is bereikbaar via s.vankollenburg@oirschot.nl of via (0499) 583 333.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Cornelia van Baar
 Coördinator team Ruimtelijke Ontwikkeling

18 september 2008

Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl.	Adl
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

Gemeente Oirschot
t.a.v. College van B&W
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Oirschot, 27 mei 2008

**Betreft: Verzoek toelating MSW Bouwbedrijf Smulders BV aan de
Koestraat 45 te Oirschot.**

Geacht College van B&W,

Naar aanleiding van het gesprek d.d. 21-3-2008, met de Wethouder T. van de Loo en medewerker Ruimtelijke Ordening S. van Kollenburg, hebben wij het pand gekocht aan de Koestraat 45 te Oirschot.

De bedoeling is dat we hier ons bedrijf gaan vestigen.

Op het terrein achter de bestaande bouw wordt een nieuw pand
gebouwd waarin we ons bedrijf kunnen voortzetten.

Omdat we hoofdzakelijk op lokatie werken zal een bouwbedrijf geen nadelige gevolgen geven voor de omliggende bedrijven en/of omwonenden.

De verkeersaantrekkende werking zal beperkt blijven tot het eigen personeel en een enkele leverancier van voorraad materiaal. De meeste materialen worden rechtstreeks op de bouw afgeleverd.

Het laden en lossen van materiaal zal zoveel mogelijk inpandig gebeuren zodat hierdoor geen overlast ontstaat.

Voor zover nodig zal er voorzien worden in parkeergelegenheid op eigen terrein.

Tevens zal er een beperkte buiten opslag zijn, alles blijft zoveel mogelijk inpandig.

Postbank: 5264368
BTW nr.: NL 812687127B01

-2-

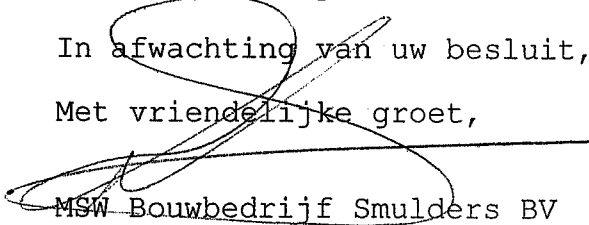
Oirschot, 27 mei 2008

Door de hierboven vermelde argumenten is ons bedrijf zeer zeker gelijk te stellen aan de bedrijven op de "staat van bedrijfsactiviteiten" uit het bestemmingsplan woonwijken kern Oirschot.

Wij verzoeken u dan ook ons hierop vrijstelling te verlenen voor ons bedrijf.

In afwachting van uw besluit, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,


MSW Bouwbedrijf Smulders BV
J. Smulders