

Mevrouw Y. van Beers
Keizerweg 20
5688 TG OIRSCHOT

Ons kenmerk : BRI
Uw kenmerk/brief : 5 februari 2008
Bijlagen : Gewaarmerkte stukken
Onderwerp : Besluit ontheffing fotostudio
Contactpersoon : Bianca Roefs
Datum : 10 november 2009

Geachte mevrouw van Beers, **VERZONDEN 16 NOV 2009**

Op 5 februari 2008 diende u bij ons een verzoek in om ontheffing te krijgen voor het oprichten van een fotostudio aan de Keizerweg 20 in Oirschot.

Besluit

Wij hebben besloten mee te werken aan uw verzoek en u ontheffing te verlenen voor het oprichten van een fotostudio als aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteiten, overeenkomstig de gewaarmerkte stukken die bij dit besluit horen.

Overwegingen

- Het beoogde gebruik als aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit op uw perceel is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan “Woonwijken kern Oirschot”;
- Artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 24.1.3 van bestemmingsplan “Woonwijken kern Oirschot” geeft ons onder voorwaarden de mogelijkheid ontheffing te verlenen voor het oprichten van een fotostudio;
- Uw verzoek voldoet aan de voorwaarden van artikel 24.1.3:
 - maximaal 30 m² van het vloeroppervlak van de woning en de bijgebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
 - degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - de parkeerbehoefte moet passen binnen de woonomgeving;
 - de activiteit dient qua aard, milieubelasting, uitstraling en intensiteit te passen in een woonomgeving;
 - de activiteit mag niet milieuvergunningplichtig zijn;

- er mag geen detailhandel of groothandel ter plaatse plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan huis verbonden activiteit.
- Wij hebben uw verzoek in het *Oirschots Weekjournaal* van 16 september 2009 gepubliceerd en hebben het ontwerpbesluit met alle relevante stukken voor een periode van zes weken ter visie gelegd op het gemeentehuis;
- In deze periode had elke belanghebbende de mogelijkheid een mondelinge of schriftelijke zienswijze naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.
- Er zijn ons geen feiten en/of omstandigheden bekend op grond waardoor wij alsnog zouden moeten afzien van het verlenen van de gevraagde ontheffing.
- Het definitieve besluit publiceren wij in het *Oirschots Weekjournaal* van 18 november 2009 en leggen het besluit met alle relevante stukken voor een periode van zes weken ter visie bij de centrale balie van het gemeentehuis.

Wettelijke basis

De wettelijke basis van dit besluit vindt u in artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 24.1.3 van bestemmingsplan Woonwijken kern Oirschot.

Kosten

De leges voor deze ontheffing bedragen € 197,15. U krijgt binnenkort een aanslagbiljet toegestuurd.

Wanneer gebruik maken van deze ontheffing?

U kunt gebruik maken van de ontheffing vanaf het moment dat wij u deze verleend hebben. De eerste zes weken doet u dat op eigen risico. Belanghebbenden kunnen immers nog in beroep gaan tegen de verleende ontheffing.

Niet mee eens?

Wanneer u het niet eens bent met ons besluit, dan kunt u bezwaar maken wanneer u tegen het ontwerpbesluit ook zienswijzen hebt ingediend. Zorgt u ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- datum en omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (eventueel een kopie hiervan);
- de motivering van het bezwaar;
- uw naam en adres;
- uw handtekening.

Stuurt u uw bezwaarschrift binnen zes weken na verzending van dit besluit naar:

Gemeente Oirschot
College van B en W
Postbus 11
5688 ZG Oirschot

Bent u het niet eens met de berekende leges, dan kunt u ook bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient u in binnen zes weken nadat u het aanslagbiljet heeft ontvangen. Op het aanslagbiljet staat vermeld welke gegevens wij nodig hebben en aan wie u uw bezwaar moet richten.

Vragen?

Hebt u vragen over deze ontheffing, neemt u dan contact op met Bianca Roefs van het team Ruimtelijke ontwikkeling. Zij is bereikbaar op maandag- en dinsdagochtend van 8.30 uur tot 12.00 uur en op donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur via het telefoonnummer (0499) 583 333 of via het e-mailadres bi.roefs@oirschot.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Raymond Lamers
Hoofd afdeling Omgeving