



omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Nummer : OIR-2014-0434 / 15.S005311

Datum aanvraag : 8 december 2014

Datum vergunning : 15 september 2015

Postbus 11
5688 ZG Oirschot

Bezoekadres:
Deken Frankenstraat 3
Oirschot

Tel. (0499) 58 33 33
Fax (0499) 57 42 35
E-mail info@oirschot.nl

Internet www.oirschot.nl

VERZONDEN 15 SEP. 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot;

gezien de aanvraag van: Tuincentrum van Alphen/Camperplaats Oirschot
Eindhovensedijk 19
5688 GN Oirschot

om vergunning voor het: realiseren van camperstandplaatsen
op het perceel: de Rijt/Bloemendaal ong., 5688 GP in Oirschot
kadastraal bekend: D 5143

een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag zijn om de omgevingsvergunning te verlenen;
- de aanvraag is getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht op ontvankelijkheid en wij zijn van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- met ingang vanaf donderdag 16 juli 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- van deze gelegenheid wel gebruik is gemaakt;

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de wettelijk verplichte adviseurs gezonden.

Besluiten

de omgevingsvergunning, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en de overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 en de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 deel uitmaken van de vergunning, te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels RO;
- Bouwen;
- Uitrit aanleggen of veranderen.

De volgende documenten horen bij het besluit:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 8 december 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing van 26 november 2014, aangepast mei 2015 met stempeldatum ontvangst d.d. 2 juni 2015;
- Marktonderzoek Camperen in Oirschot van 24 november met als stempeldatum ontvangst d.d. 2 juni 2015;
- Set tekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 2 juni 2015;
- Bouwtekening ontmoetingsruimte d.d. 13-07-2015;
- Beplantingslijst en tekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 2 juni 2015;
- Offerte beplantingsplan met stempeldatum ontvangst d.d. 2 juni 2015;
- Toetsinstrument Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen met stempeldatum ontvangst d.d. 2 juni 2015;
- Het natuurloket van 28 november 2015 met stempeldatum ontvangst d.d. 2 juni 2015;
- Risicokaarten met stempeldatum ontvangst d.d. 2 juni 2015;
- Verslag omgevingsdialoog met als stempeldatum ontvangst d.d. 2 juni 2015.

Beroepclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost Brabant, sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Dat kan tot zes weken na de dag van verzending van het besluit. In uw beroepschrift moet staan tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Verder moet u uw naam, adres en de datum vermelden én het beroepschrift ondertekenen.

Voor deze procedure bij de rechtbank bent u griffierecht verschuldigd.



Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kunt u, als u een spoedeisend belang heeft, aan de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook beroep heeft ingesteld.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd.

- De leges voor de activiteit Handelen in strijd met regels RO bedragen € 5.290,95;
- De leges voor de activiteit Bouwen bedragen € 234,55;
- De leges voor de activiteit aanleggen uit/inrit bedragen € 257,45.

Postbus 11
5688 ZG Oirschot

Bezoekadres:
Deken Frankenstraat 3
Oirschot

Tel. (0499) 58 33 33
Fax (0499) 57 42 35
E-mail info@oirschot.nl

Internet www.oirschot.nl

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Besluiten op aanvragen omgevingsvergunning waarbij de reguliere procedure is gevolgd, treden in werking één dag na bekendmaking aan de aanvrager (toezenden van het besluit). Uitzondering hierop zijn besluiten op aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteiten 'het uitvoeren van een werk', 'het slopen van een bouwwerk (al dan niet zijnde een monument en al dan niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht)', 'het vellen van een houtopstand'. Deze besluiten treden pas in werking na afloop van de bezwaartermijn of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Besluiten op aanvragen omgevingsvergunning waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treden in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na publicatie). Wanneer gedurende de bovengenoemde termijnen bij de rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treden besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Marlène van Leuken
Teammanager Publiek

Bijlage 1

Overwegingen

Activiteit planologisch strijdig gebruik (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied fase II 2013' en de bedoelde gronden zijn bestemd als 'agrarisch' met de dubbelbestemming 'archeologie' (artikel 3 en 25 van het geldende bestemmingsplan);
- onderhavig perceel is nu in gebruik voor boomteelt. Het plan ziet toe op het realiseren van een camperplaats voor 28 campers. Het plan voldoet niet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat dit niet past binnen de gebruiksvoorschriften van het geldende bestemmingsplan;
- dat wij willen meewerken aan het verzoek omdat:
 - een camperplaats er aan kan bijdragen dat meer toeristen de gemeente Oirschot weten te vinden;
 - de locatie geschikt is voor het realiseren van een camperplaats omdat het in de kernrandzone en gemengd landelijk gebied is gelegen;
 - uit de aanvraag blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- het voornemen om mee te werken aan het verlenen van de omgevingsvergunning en de op 8 december 2014 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken hebben met ingang vanaf donderdag 16 juli tot en met woensdag 26 augustus 2015 voor een ieder ter inzage gelegen;
- er zienswijzen zijn ontvangen van Gedeputeerde Staten en van Rijkswaterstaat;
- Gedeputeerde Staten vragen met hun zienswijze aandacht voor de borging van de vereiste kwaliteitsverbetering. Naar aanleiding van de zienswijze hebben wij als voorwaarde aan deze omgevingsvergunning gekoppeld dat de landschappelijke inpassing gerealiseerd en in stand gehouden moet worden. Daarnaast hebben wij hierover afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.
- Rijkswaterstaat gaf in haar zienswijze aan dat de initiatiefnemer een melding moet indienen voor de inritten van de camperplaats. Initiatiefnemer heeft inmiddels een melding ingediend bij Rijkswaterstaat.
- de zienswijze geven geen aanleiding om van ons voornemen om mee te werken af te zien;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend.



Bijlage 2
Voorschriften

Activiteit planologisch strijdig gebruik

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12), onder de voorwaarde dat de landschappelijke inpassing gerealiseerd en in stand gehouden te wordt, conform de Beplantingslijst en tekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 8 december 2014

Postbus 11
5688 ZG Oirschot

Bezoekadres:
Deken Frankenstraat 3
Oirschot

Tel. (0499) 58 33 33
Fax (0499) 57 42 35
E-mail info@oirschot.nl

Internet www.oirschot.nl

