



Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : OIR-2018-0342
Documentnummer : 18.S011594
Datum aanvraag : 8 mei 2018
Datum besluit : 3 december 2018

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om
vergunning voor het : afwijken van het bestemmingsplan, uitbreiden van de bedrijfshal met een
magazijn en het verplaatsen van de huidige parkeergelegenheid
aan het adres : de Scheper 406 in Oirschot
op het kadastraal perceel : gemeente Oirschot
sectie/nummer(s) : sectie K nr. 1852, 1855 en 1857

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Milieu

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- Voor het onderdeel milieu betreft deze aanvraag het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder e, onder 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in verband met een verandering van de inrichting waarvoor al eerder vergunning werd verleend. De gevraagde vergunning heeft betrekking op een bedrijf gespecialiseerd in oppervlakte behandeling, het beitsen, passiveren, ontvetten, (hard)anodiseren, chromateren, reinigen en strippen, van metalen onderdelen, en het reinigen en stofarm verpakken van machine onderdelen.
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;



- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 8 mei 2018 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van dinsdag 25 september 2018 tot en met maandag 5 november 2018 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- het besluit niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Milieu

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Oirschot,


Harold Janssens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, team Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het project voldoet aan de 'Bouwverordening Oirschot 2010';
- bij de beoordeling is gebleken dat het project voorziet in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied fase 112013" en "Buitengebied, correctieve herziening" de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch" met de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 4";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota 2010;
- uit de beoordeling is gebleken dat het project is gelegen in een welstandsvrij gebied.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch" met de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 4";
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat de bestemming agrarisch gebied is en hier niet op gebouwd mag worden. Tevens betreft het een industrieel bedrijf dat op het industrieterrein thuis hoort. Omdat dit gebied gebruikt gaat worden als uitbreiding van het industrieterrein "de Scheper" kunnen we middels een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan het bouwplan toestaan;
- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- de gemeenteraad echter categorieën kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad op 25 november 2010 heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven die:
 - passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde StructuurvisiePlus;
 - passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied";
 - niet gelegen zijn op de volgende locaties, tenzij er een door de raad vastgesteld beeldkwaliteitsplan is;
- de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- er - gelet op het vorenstaande - dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project en wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht ook slechts van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is.

Activiteit milieu

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

- de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant op 6 september 2018 met kenmerk (OLO nummer) 3659117 positief heeft geadviseerd over deze aanvraag;
- Uit het advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant van 6 september 2018 met kenmerk (OLO nummer) 3659117 blijkt dat de voorgenomen verandering past binnen de voorschriften zoals in eerdere beschikkingen aan het bedrijf verbonden zijn.



Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende nadere voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- De houder van deze vergunning moet tenminste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdelen van het bouwproces contact opnemen met team Toezicht en Handhaving (telefonisch: 0497-531300 of per e-mail: handhaving@kempengemeenten.nl):
 - voorgevelrooilijn- en vloerpeilcontrole (in geval van nieuwbouw);
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgraving- en grondverbeterwerkzaamheden;
 - minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort;
 - bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen.Controles van technische zaken, zoals controle van grondwerkzaamheden en betonconstructies, worden steekproefsgewijs en risicogericht uitgevoerd.
- Uiterlijk drie weken voordat de vrijdragende betonnen vloeren en andere prefab elementen worden gelegd, moeten de constructieve tekeningen (inclusief het leidingverloop van de diverse installaties in de vrijdragende betonnen vloeren) en berekeningen digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten zijn voorzien van naam, adres en handtekening van de verantwoordelijke hoofdconstructeur.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- Geen nadere voorschriften voor deze activiteit van toepassing.

Activiteit milieu

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

- De voorschriften voor deze activiteit zijn opgenomen in het voorschriftenpakket horende bij de eerder verleende omgevingsvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting d.d. 08-12-2015. De beschikking heeft kenmerk OIR-2015-0322/1669591. Ook de voorschriften bij de beschikking voor het wijzigen van de voorschriften van d.d. 23-01-2017 zijn van toepassing. De beschikking heeft kenmerk OIR-2016-0452/17.5000739.
- Uit het advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant van 6 september 2018 met kenmerk (OLO nummer) 3659117 blijkt dat de voorgenomen verandering past binnen de voorschriften zoals in eerdere beschikkingen aan het bedrijf verbonden zijn.
- Er zijn gezien het bovenstaande dan ook geen redenen om de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu te weigeren.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Aanvraagformulier omgevingsvergunning de Scheper 406 in Oirschot (3659117_1525770845758_publiceerbareaanvraag.pdf)	08-05-2018	18.S004675
Statische berekening deel 3 hoofdberekening funderingen van Van de Laar d.d. 21-03-2018 (17166-hoofdberekening deel 3.pdf)	08-05-2018	18.S004676
Bestektekening blad W-02 verdiepingsvloer en kapplan van Van de Laar d.d. 13-04-2018 (W-02 - Verdiepingsvloer en Kapplan.pdf)	08-05-2018	18.S004678
Bestektekening blad W-04 constructie gevels en doorsneden van Van de Laar d.d. 13-04-2018 (W-04 - Gevels en doorsneden.pdf)	08-05-2018	18.S004679
Constructietekening blad W-01 palen- en funderingsplan van Van de Laar d.d. 13-04-2018 (W-01 - Palen- en Funderingsplan.pdf)	08-05-2018	18.S004680
Bestektekening blad W-03 principedetails bovenbouw van Van de Laar d.d. 13-04-2018 (W-03 - Principedetails bovenbouw.pdf)	08-05-2018	18.S004681
Bestektekening W-01w fundering en wapeningstekening van Van de Laar d.d. 13-04-2018 (W-01w - Fundering - Wapening.pdf)	08-05-2018	18.S004683
Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies van Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau d.d. 16-01-2018 (02P005664-01-adv-01 Inpijn Blokpoel.pdf)	08-05-2018	18.S004684
Statische berekening deel 2 bovenbouw van Van de Laar d.d. 02-03-2018 (SB-0002-17166 deel 2.pdf)	08-05-2018	18.S004685
Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies bestaande deel van Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau d.d. 12-02-2015 (IR-0001-14175-02P005664-adv-01.pdf)	08-05-2018	18.S004686
Statische berekening deel 1 uitgangspuntenrapport van Van de Laar d.d. 22-12-2017 (Uitbreiding ATM-Oirschot constructeur deel 1.pdf)	08-05-2018	18.S004687
Bestektekening blad P34 E700 principedetails van Niels Olivier Architect d.d. 10-01-2018 (P34E700_2.pdf)	08-05-2018	18.S004688
Verkennd bodemonderzoek van Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau d.d. 09-04-2018 (14P002428-adv-01 Inpijn Blokpoel.pdf)	08-05-2018	18.S004689
Bestektekening blad P34 E400 brandcompartimentering van Niels Olivier Architect d.d. 10-01-2018	08-05-2018	18.S004690



(P34E400_2.pdf)

Brandveiligheidsrapport an DLvD Advies B.V. d.d. 10-01-2018	08-05-2018	18.S004691
(10111-1 Rapportage BGB ATM Oirschot rev A.pdf)		
Bestektekening blad P34 E200 gevelaanzichten van Niels Olivier Architect d.d. 10-01-2018	08-05-2018	18.S004692
(P34E200_2.pdf)		
Bestektekening blad P34 E500 oppervlakteberekening bouwbesluit van Niels Olivier Architect d.d. 10-01-2018	08-05-2018	18.S004693
(P34E500_2.pdf)		
Bestektekening blad P34 E100 plattegrond begane grond van Niels Olivier Architect d.d. 10-01-2018	08-05-2018	18.S004694
(P34E100_2.pdf)		
Bestektekening blad P34 E300 doorsneden van Niels Olivier Architect d.d. 10-01-2018	08-05-2018	18.S004695
(P34E300_2.pdf)		
Tekening bestaande en nieuwe situatie	08-05-2018	18.S004696
(P34E001_A.pdf)		
Ruimtelijke onderbouwing van Bureau Stedelijke Planning B.V. d.d. 11-12-2017	08-05-2018	18.S004698
(ruimtelijke onderbouwing 2017G74 ATM Oirschot 111217.pdf)		
Fotos bestaande situatie en 3D impressie nieuwe situatie van Niels Olivier Architect	08-05-2018	18.S004699
(P34 fotos en impressies.pdf)		
Bestektekening blad P34 E110 plattegrond dak van Niels Olivier Architect d.d. 10-01-2018	08-05-2018	18.S004701
(P34E110_2.pdf)		
Statische berekening deel 4 paalwapening van Van de Laar d.d. 14-05-2018	11-06-2018	18.S005774
(hoofdberekening deel 4.pdf)		
Wapeningsschets paalwapening van Jacobo Nederland B.V. d.d. 16-04-2018	11-06-2018	18.S005775
(V0074ow2GOE paalwapening.pdf)		
Situatietekening aanvraag milieuvergunning	16-08-2018	18.S007999
(P34 E004.pdf)		
Aanvullende aanvraag activiteit milieu	16-08-2018	18.S008000
(P34 formulier milieu.pdf)		
Bestektekening blad P34 E004 situatie behorende bij milieu van Niels Olivier Architect d.d. 04-09-2018	04-09-2018	18.S008663
(P34E004_B.pdf)		
Bestektekening blad P34 E002 terreininrichting van Niels Olivier Architect d.d. 04-09-2018	04-09-2018	18.S008664
(P34E002_B.pdf)		
Bestektekening blad P34 E003 berekening en tekening parkeernorm van Niels Olivier Architect d.d. 04-09-2018	04-09-2018	18.S008665
(P34E003_B.pdf)		

ALGEMENE VERPLICHTINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie www.wetten.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen (bronnering)

Met betrekking tot het toepassen van bronnering wijzen wij u op het bepaalde in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. Conform dat artikel mag bij het graven van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Indien een bemaling wordt toegepast waarbij werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd, hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd en/of water uit een watergang wordt onttrokken, is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/bronnering-en-grondwatersanering.html>.

U moet, tenminste drie weken voor aanvang van de bouw, een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen ter goedkeuring indienen bij het waterschap. Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van uw gemeente. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw gemeente.

Waterschap De Dommel

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Denk hierbij aan activiteiten zoals bouwen van meer dan 2000 m² verharde oppervlakte, aanleggen van duikers of plaatsen van een stuw in een watergang, plaatsen van objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (bomen, hekwerken, bouwwerken, etc), aanleggen en dempen van een watergang en lozen van water in een watergang. Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/keur.html>.

Voor specifieke informatie over het watersysteem kunt u naar de webpagina: .

[http://dommel.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Watertoets De \(spel\)regels](http://dommel.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Watertoets+De+(spel)regels) liggen vast in de Keur en de Legger.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en ontheffingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet dit worden gemeld bij de gemeente.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan een e-mail worden gestuurd naar handhaving@kempengemeenten.nl.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Scheiden bouw- en sloopafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.



OVERIGE OPMERKINGEN

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van de gemeente-eigendommen.

Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek, boek 5, zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Voor de tekst kunt u ook terecht op www.rijksoverheid.nl onder "bouwregelgeving", "wetten en regels". Privaatrechtelijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Algemene eisen aan installaties

De voorzieningen van elektriciteit, gas en water dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

Overige aanvragen en aansluitingen

- Indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, ZIGGO, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op www.huisaansluitingen.nl. Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- Onderdeel van de werkzaamheden zijn mogelijk het aanleggen van riolering. In alle gevallen is het verplicht om een gescheiden riolering toe te passen. Indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is, moet deze tenminste 8 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, worden aangevraagd bij uw gemeente. Een aanvraag kan aan de balie van het gemeentehuis of telefonisch worden gedaan.
- In het buitengebied is het meestal niet toegestaan hemelwater af te voeren via de (druk)riolering. In deze gevallen moet het hemelwater op het eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltreerd. Neem bij twijfel contact op met de gemeente.

Rooilijncontrole

Een bouwwerk is niet zomaar te verplaatsen, daarom is het belangrijk dat er meteen op de **juiste plaats** wordt gebouwd. Om dit te waarborgen vindt de gemeente het in geval van nieuwbouw noodzakelijk om een rooilijncontrole uit te voeren. Neem voor meer informatie hierover contact op met team Handhaving van de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531300, handhaving@kempengemeenten.nl). Kijk voor meer informatie hierover op de website www.SSCdeKempen.nl (gebruik als zoekterm "rooilijncontrole").

De landmeter komt uw bouwwerk meten

Vanwege diverse wettelijke regelingen en landelijke ontwikkelingen is het nodig dat de gemeente beschikt over een betrouwbare en actuele informatie van onder andere gebouwen, riolering, groenvoorzieningen, openbare verlichting, etc. Deze informatie wordt deels ook landelijk beschikbaar gesteld. Daarom worden ook veranderingen aan bouwwerken ingemeten. Zodra uw bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van SSC de Kempen namens de gemeente een bezoek brengen aan uw bouwlocatie om de verandering in te meten. Wij verzoeken u hieraan medewerking te verlenen.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531 300, handhaving@kempengemeenten.nl).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken als 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.

