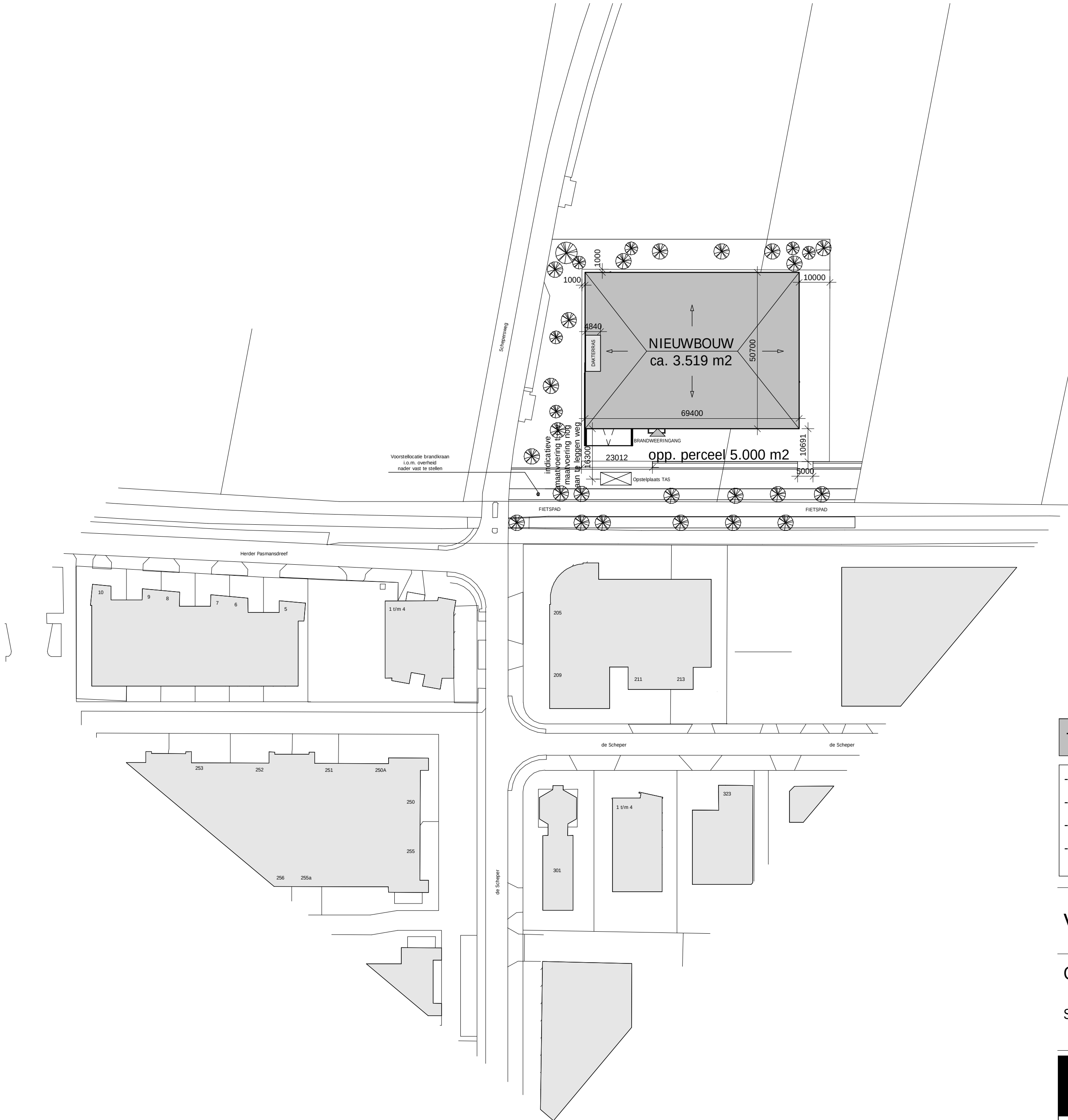
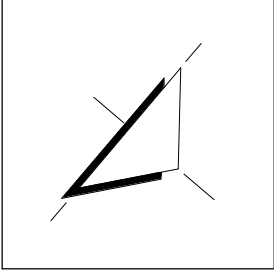




Toelichting + noordpijl

- Gemeente: Oirschot
- Sectie: K
- Kavelnummer: gedeelte 517 + gedeelte 518
- Adres: Hoek Schepersweg / de Scheper / Herder Pasmansdreef



VSA te Oirschot

Omgevingsvergunning, act. bouw

Situatie



L:



1

Bouwplaatsinrichting

1 : 500

VSA te Oirschot

Omgevingsvergunning, act. bouw

Bouwplaatsinrichting

OPDRACHTGEVER:

FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1:500
DATUM:	13-09-2013
ACCOUNTMANAGER:	L. van der Meij
PROJECTLEIDER:	A. de Rooij
GETEKEND:	R. Tiemessen

PROJECTNUMMER:

UB11/1315

BLAD:

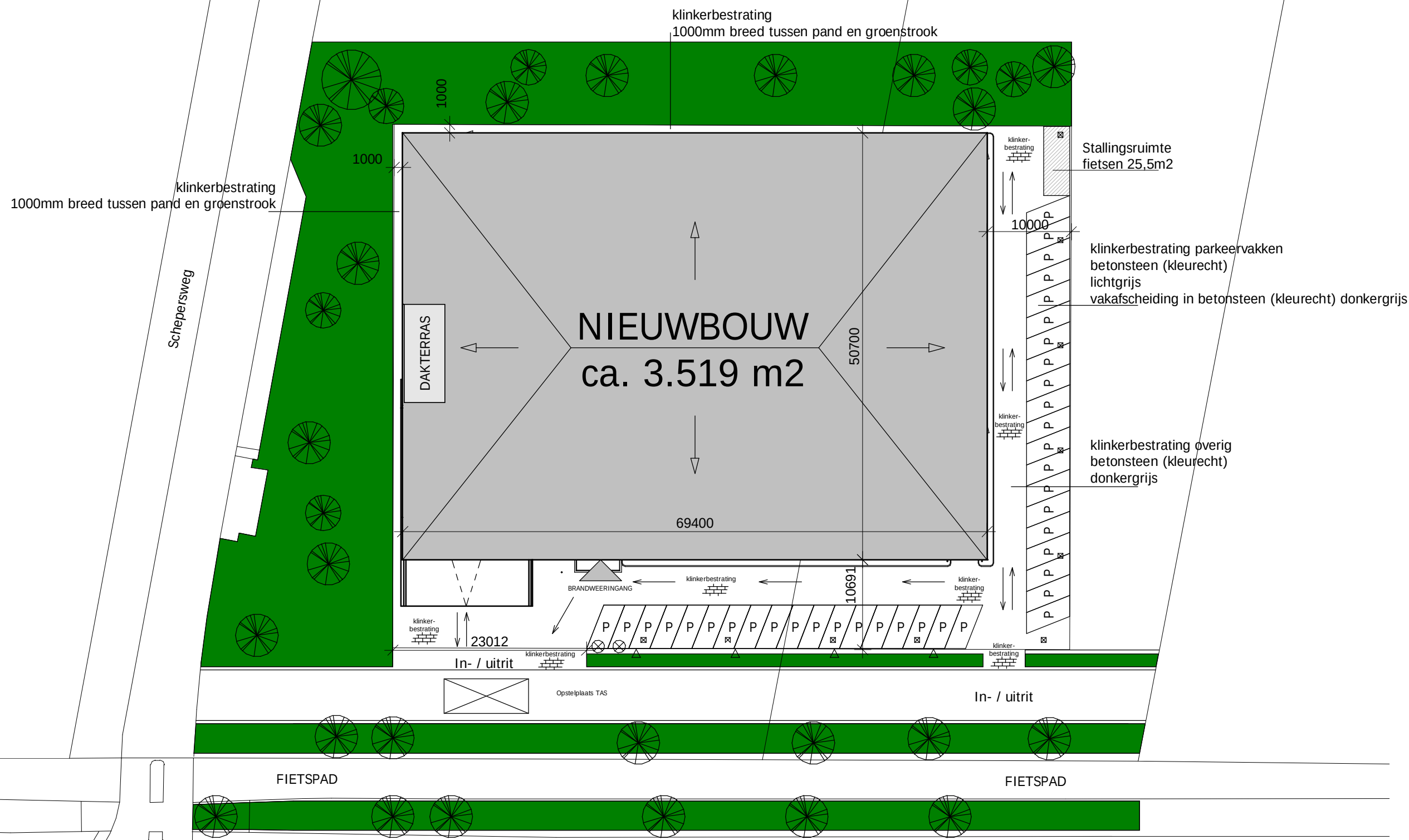
OV.1.2

WIJZIGING:	OPMERKINGEN:
A:	
B:	
C:	
D:	
E:	



Unibouw B.V. Oost-Om 59 Postbus 36 5420 AA GEMERT T - +31 492 - 33 80 10 F - +31 492 - 33 80 11 E - info@unibouw.eu I - www.unibouw.eu

Deze tekening is eigendom van Unibouw en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven.



- LEGENDA:
- straatkolk
 - oplaadpunt t.b.v. elektrische auto
 - verlichtingspunt

Berekening Parkeerplaatsen en Fietsenstalling

Aantal parkeerplaatsen benodigd:

Berekening aantal parkeerplaatsen volgens CROW Publicatie 182 - Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering; 3e gewijzigde druk: september 2008. (Niet stedelijk, rest bebouwde kom).

Parkeerplaatsen kantoor: $717 \text{ m}^2 \times 0,017 = 12,189 \text{ st.}$

Parkeerplaatsen bedrijfshal: $3.715 \text{ m}^2 \times 0,008 = 29,72 \text{ st.}$

TOTAAL AANTAL BENODIGDE PARKEERPLAATSEN = $41,909 > 42 \text{ st.}$

Afmetingen parkeerplaatsen volgens NEN 2443.

Aantal m2 stallingsruimte voor fietsen:

Vlgs. Bouwbesluit 2012 art. 9.2-4 specifiek overgangsrecht wordt verwezen naar Bouwbesluit 2003 afdeling 2.11, uitgaande van bezettingsklasse B5 voor de industrie functie en bezettingsklasse B3 voor de kantoorfunctie.

Kantoorfunctie (B3): $717 \text{ m}^2 \times 2/100 = 14,34 \text{ m}^2$

Industriefunctie (B5): $3.715 \text{ m}^2 \times 0,3/100 = 11,145 \text{ m}^2$

TOTAAL BENODIGDE M2 FIETSENSTALLING = $25,485 \text{ m}^2$

OPDRACHTGEVER:

VSA te Oirschot

Omgevingsvergunning, act. bouw

Terreinindeling

FORMAAT:	A2
SCHAAL:	1:500
DATUM:	05-07-2013
ACCOUNTMANAGER:	L. van der Meij
PROJECTLEIDER:	A. de Rooij
GETEKEND:	R. Tiemessen

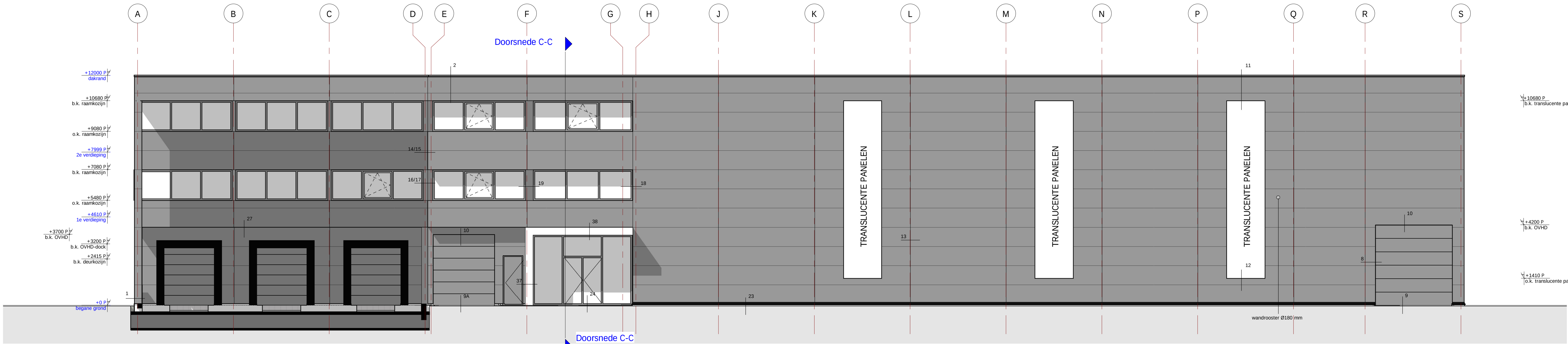
PROJECTNUMMER:
UB11/1315
BLAD:
OV.1.3

WIJZIGING:	OPMERKINGEN:
A: 04-09-2013	diverse wijzigingen
B: 13-09-2013	diverse wijzigingen
C:	
D:	
E:	

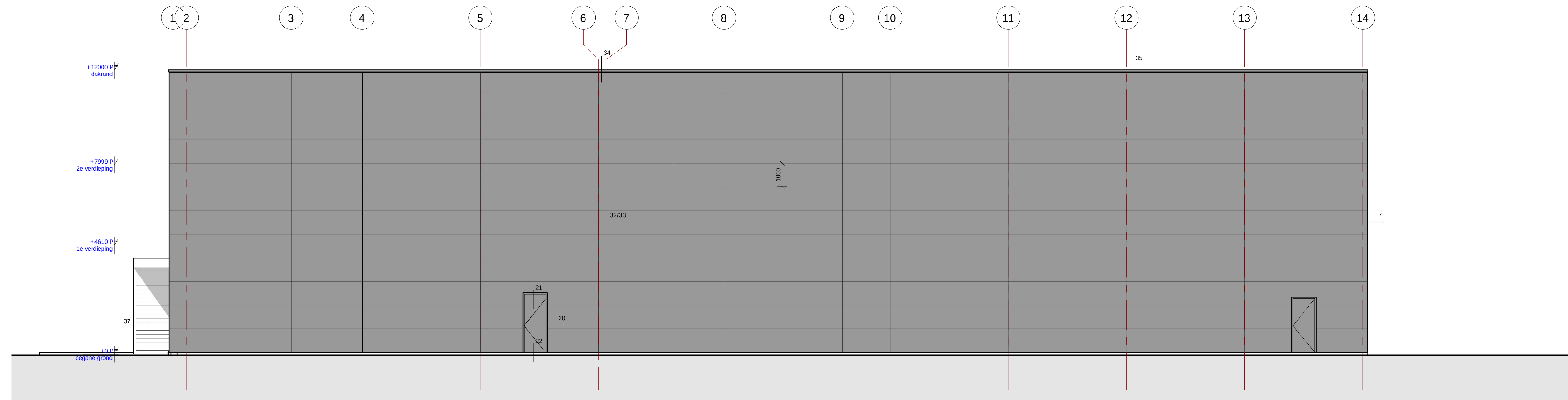


Unibouw B.V. Oost-Om 59 Postbus 36 5420 AA GEMERT T - +31 492 - 33 80 10 F - +31 492 - 33 80 11 E - info@unibouw.eu I - www.unibouw.eu

Deze tekening is eigendom van Unibouw en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven.



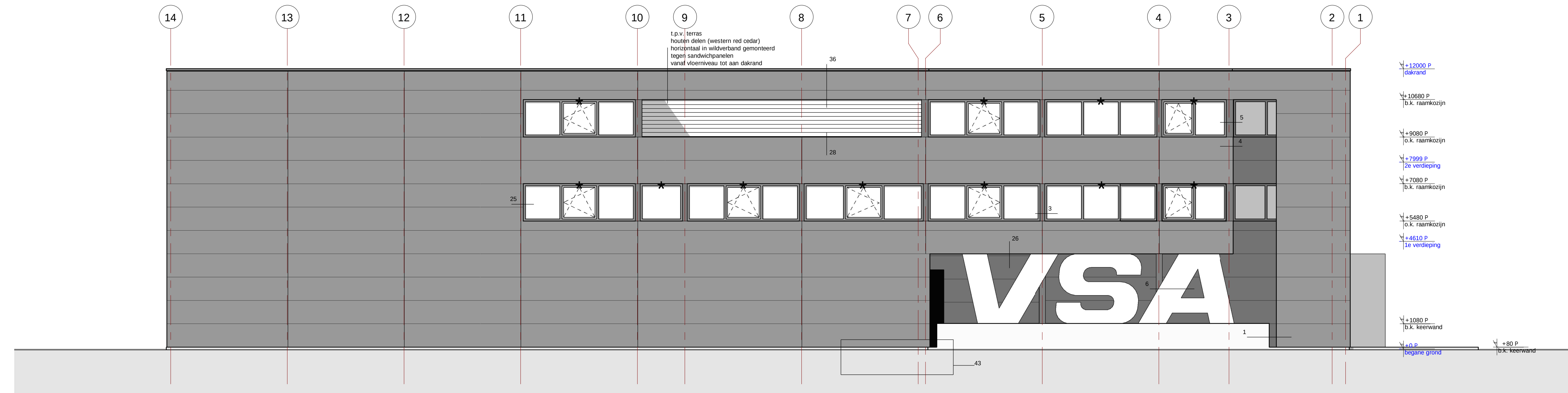
1 Vooraanzicht
1 : 100



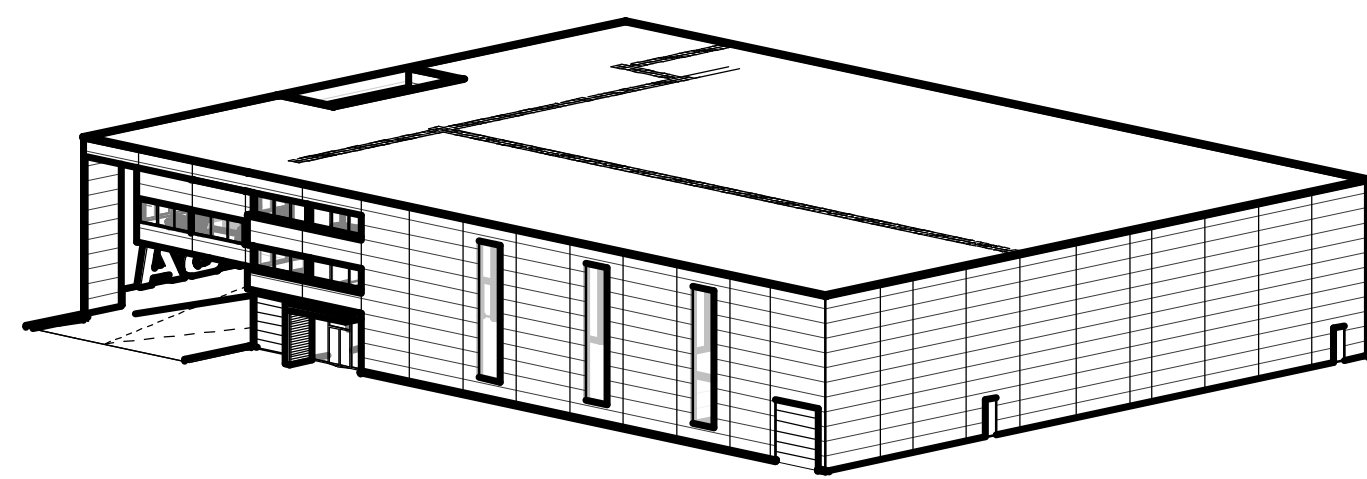
2 Rechterzij aanzicht
1 : 100



3 Achter aanzicht
1 : 100



4 Linkerzij aanzicht
1 : 100



Materiaal- / afwerkstaat		
- Kantoorgebouw: - Gevelbekleding - Ramen - Deuren - Panelen/ Puivulling - Dakrand - Dakbedekking - Gevelbekleding entree	- horizontaal PUR/ PIR sandwichelement microrib aluminium - aluminium sandwichelement - staal - EPDM - EPS v.v. polyurea coating	- grijsbruin RAL 8019 - grijsbruin RAL 8019 - grijsbruin RAL 8019 - grijsbruin RAL 8019 - grijsbruin RAL 8019 - zwart - wit (RAL 9010) i.c.m. western red cedar
- Bedrijfshal: - Gevelbekleding - Kozijnen - Deuren - Panelen/ Puivulling - Overheaddeuren - Dakbedekking - Dakrand - letters VSA - Gevelbekleding terras - 2e verdieping	- horizontaal PUR/ PIR sandwichelement microrib aluminium - aluminium sandwichelement - staal - EPDM - staal - EPS v.v. polyurea coating - horizontale houten delen (western red cedar)	- grijsbruin RAL 8019 - grijsbruin RAL 8019 - grijsbruin RAL 8019 - grijsbruin RAL 8019 - grijsbruin RAL 8019 - zwart - grijsbruin RAL 8019 - wit RAL 9010 - wildverband

- Maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd.

*: kozijnen voorzien van elektrisch bediende zonwering (alle gevelopeningen aan zuidzijde gebouw)

VSA te Oirschot

Omgevingsvergunning, act. bouw

Gevels

unibouw
uniek in volumebouw

Unibouw B.V. Daal 01m 10 Postbus 36 5400 AA Oirschot T: +31 482 - 33 80 10 F: +31 482 - 33 80 11 E: info@unibouw.nl I: www.unibouw.nl
Deze tekening is eigendom van Unibouw en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gepubliceerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt.

OPDRACHTGEVER:
PROJECTNUMMER:
UB11/1315
BLAD:
OV.3.1

VERSIJNING: OPMERKINGEN:
A: 04-09-2013 diverse wijzigingen
B: 13-09-2013 afstemming veranda
C:
D:
E: