

Laurentius
Marc Horsten
Postbus 2199
4800 CD BREDA

Postbus 11
5688 ZG Oirschot

Bezoek adres:
Deken Frankenstraat 3
Oirschot

Tel. (0499) 58 33 33
Fax (0499) 57 42 35
E-mail info@oirschot.nl

Internet www.oirschot.nl

Ons kenmerk : RKX / OIR-2012-0061
Uw kenmerk/brief : 6 februari 2012
Bijlagen : Gewaarmerkte stukken
Onderwerp : Besluit tijdelijke omgevingsvergunning parkeerterrein hoek
Sint Jorisstraat / Agnes van Kleefstraat
Contactpersoon : Roel Kox
Datum : 9 mei 2012

VERZONDEN 9 MEI 2012

Geachte heer Horsten,

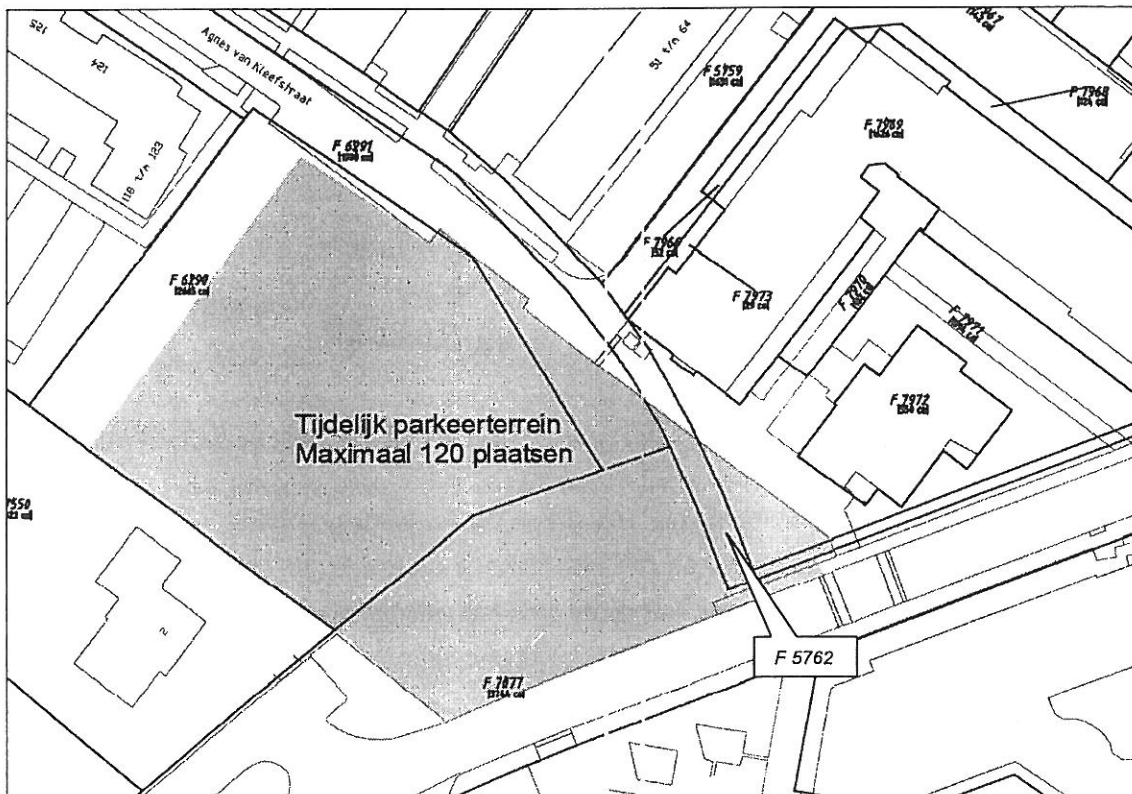
Op 6 februari 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een openbaar parkeerterrein met bijbehorende voorzieningen (lichtmasten en straatmeubilair) voor een periode van drie jaar op de gronden gelegen op de hoek van de Sint Jorisstraat en de Agnes van Kleefstraat in Oirschot. Het beoogde parkeerterrein bestaat uit maximaal 120 parkeerplaatsen. Hieronder gaan wij in op uw verzoek.

Besluit

Wij hebben besloten mee te werken aan uw verzoek en u een omgevingsvergunning te verlenen om voor een periode van drie jaar af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Komplan' voor het realiseren van een openbaar parkeerterrein met maximaal 120 parkeerplaatsen en bijbehorende voorzieningen (lichtmasten en straatmeubilair) op de gronden gelegen op de hoek van de Sint Jorisstraat en de Agnes van Kleefstraat in Oirschot, overeenkomstig de gewaarmerkte stukken die bij dit besluit horen. Daarnaast hebben wij besloten om deze omgevingsvergunning daags na publicatie van dit besluit in werking te laten treden.

Overwegingen

- Het beoogde gebruik van de gronden gelegen op de hoek van de Sint Jorisstraat en de Agnes van Kleefstraat in Oirschot voor een openbaar parkeerterrein is in strijd met artikel 6 Woondoeleinden en artikel 11 Verspreide voorzieningen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan 'Komplan', die beide gedeeltelijk op de gronden van toepassing zijn;
- De aanvraag betreft de gronden kadastraal bekend gemeente Oirschot, sectie F, nrs. 5762, 6290, 6291, 7077 en 7971 (allen gedeeltelijk) zoals hieronder aangegeven:



- Ons college is bevoegd om een omgevingsvergunning te verlenen om voor een periode van drie jaar af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Komplan' voor het realiseren van een openbaar parkeerterrein met maximaal 120 parkeerplaatsen en bijbehorende voorzieningen (lichtmasten en straatmeubilair) op de gronden gelegen op de hoek van de Sint Jorisstraat en de Agnes van Kleefstraat in Oirschot, overeenkomstig de gewaarmerkte stukken die bij dit besluit horen. Artikel 2.1, lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) in samenhang met artikel 2.12, lid 2 Wabo biedt ons hiervoor de mogelijkheid;
- Deze omgevingsvergunning is geldig voor een periode van drie jaar vanaf de dag dat deze omgevingsvergunning in werking treedt (10 mei 2012);



- Gedurende de periode dat het besluit ter inzage ligt, heeft iedereen de mogelijkheid om hiertegen beroep in te stellen.

Wettelijke basis

De wettelijke basis van dit besluit vindt u in artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo in samenhang met artikel 2.12, lid 2 Wabo. Het besluit om deze omgevingsvergunning terstond na bekendmaking in werking te laten treden is genomen op basis van artikel 6.2. Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is voor dit besluit een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Op basis van artikel 6.5 lid 3 Wabo heeft de gemeenteraad een lijst van categorieën vastgesteld voor gevallen waar geen verklaring van geen bezwaar meer vereist is. Het betreft hier een ontwikkeling die valt in categorie A onder 9 van de categorieënlijst.

Kosten

De leges voor deze omgevingsvergunning om van het bestemmingsplan af te wijken worden conform onze legesverordening op u verhaald. U krijgt binnenkort een aanslagbiljet toegestuurd. Bij deze beschikking tot betaling zijn ook de bezwaarmogelijkheden tegen de leges opgenomen.

Wanneer gebruik maken van de omgevingsvergunning voor de tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan?

Wij hebben besloten om op basis van artikel 6.2 Wabo deze omgevingsvergunning in werking te laten treden daags na bekendmaking hiervan. Dit betekent dat van deze omgevingsvergunning op uw eigen risico gebruik gemaakt kan worden. Mits er geen voorlopige voorziening is aangevraagd tegen het besluit. In dat geval kunt u mogelijk pas gebruik maken van deze vergunning nadat de rechtbank hierover uitspraak heeft gedaan.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons besluit, dan kunt u beroep instellen. Zorgt u ervoor dat uw beroepschrift het volgende bevat:

- datum en omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt (eventueel een kopie hiervan);
- de motivering van het beroep;
- uw naam en adres;
- uw handtekening.

- Voorwaarde voor een tijdelijke omgevingsvergunning is dat de tijdelijkheid aantoonbaar is. De beoogde locatie 'Leefdael II' is voorzien voor woningbouw. In overleg met initiatiefnemer zijn wij contractueel overeengekomen dat deze plannen enige tijd opgeschort worden zodat het betreffende terrein voor een periode van 3 jaar kan worden ingezet om het tekort aan parkeerplaatsen tijdelijk op te lossen. Hierdoor is de tijdelijkheid van deze voorziening gewaarborgd.
- Het beoogde plangebied is reeds jaren braakliggend terrein en doet al die tijd al dienst als parkeerterrein. Het aanleggen van een volledig verhard openbaar parkeerterrein met bijbehorende voorzieningen (lichtmasten en straatmeubilair) ter plekke is een flinke verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Er worden geen gebouwen toegevoegd waardoor er naast het al bestaande gebruik geen onevenredige aantasting van ruimtelijke aspecten in het geding zijn. Het plan voldoet hiermee aan de beginselen van een goede ruimtelijke ordening en is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid in groter verband.
- Het beoogde parkeerterrein bevindt zich tussen winkelcentrum 'De Poort' en het centrum van Oirschot. Op deze beide locaties is een parkeerprobleem. Met het realiseren van een tijdelijke parkeerplaats bieden we voorlopig een oplossing voor deze problematiek, daarnaast wordt dit terrein gebruikt voor het bezoekersparkeren van woonzorgcomplex Sint Joris. Het plan past hiermee qua aard, milieubelasting, uitstraling en intensiteit binnen de directe omgeving;
- Het plan heeft geen onevenredig nadelige (ruimtelijke en milieubelastende) effecten voor de omgeving tot gevolg;
- Het plan is economisch en maatschappelijk uitvoerbaar;
- Gezien het huidige tekort aan parkeerplaatsen in de directe omgeving en doordat het daarmee samenhangende foutparkeren en zoekverkeer zorgt voor onveilige verkeerssituaties en overlast hebben wij besloten om in dit geval af te wijken van de gangbare procedure en deze omgevingsvergunning terstond na bekendmaking in werking te laten treden. Van deze omgevingsvergunning kan dus daags na bekendmaking hiervan op risico van initiatiefnemer gebruik gemaakt worden.
- Vanaf 14 maart tot en met 25 april 2012 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen, er is **één** zienswijze ingediend door Waterschap De Dommel. In overleg met deze partij is kortgesloten hoe duurzaam om te gaan met de opvang van regenwater. Deze aangedragen oplossing is akkoord bevonden.
- Wij publiceren uw verzoek en het besluit in de *Staatscourant* en het *Oirschots Weekjournaal* van 9 mei 2012. Het besluit met alle relevante stukken is gedurende de periode 10 mei 2012 tot en met 20 juni 2012 in te zien bij de Centrale Balie van het gemeentehuis en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit besluit is op 9 mei 2012 verzonden;



Stuurt u uw beroepschrift binnen zes weken na verzending van dit besluit naar:

Rechtbank 's-Hertogenbosch

Sector Bestuursrecht

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

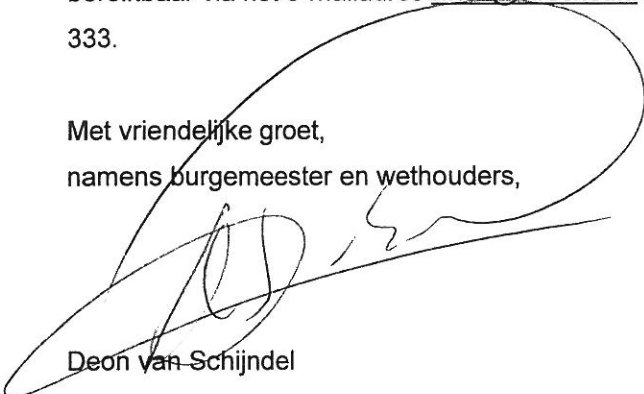
Voor deze procedure bij de rechtbank bent u griffierecht verschuldigd.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kunt u, als u een spoedeisend belang heeft, aan de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook beroep heeft ingesteld.

Vragen?

Hebt u vragen over deze omgevingsvergunning, neemt u dan contact op met Roel Kox, bereikbaar via het e-mailadres r.kox@oirschot.nl of anders via het telefoonnummer (0499) 583 333.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Deon van Schijndel
teamcoördinator Vergunningen

Hans van Doormaal

Van: Horsten, Marc [M.Horsten@laurentiuswonen.nl]
Verzonden: maandag 6 februari 2012 12:13
Aan: Hans van Doormaal
Onderwerp: 4660 Parkeerterrein Leefdael II
Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Rood
Bijlagen: 4660 tijdelijk parkeerterrein leefdael II.pdf

Geachte heer Van Doormaal,

Hierbij zoals telefonisch besproken het verzoek tot het verlenen van een tijdelijke ontheffing op het vigerende bestemmingsplan voor de locatie Leefdael II aan de St. Jorisstraat en Agnes van Kleefstraat te Oirschot.

Uw gemeente, Rabobank Het Groene Woud Zuid en Laurentius hebben gezamenlijk het voornemen dit terrein voor een periode van 3 jaar als parkeerterrein in te richten met als doel tijdelijk het gebrek aan parkeerplaatsen rondom deze locatie te verminderen. De locatie zal geschikt worden gemaakt voor het parkeren van circa 120 auto's. In bijgevoegde situatieschets is e.e.a. weergegeven.

Graag verneem ik van u de verder te nemen stappen voor het verkrijgen van deze ontheffing alsmede een opgave van de eventuele legeskosten die u aan deze procedure verbindt.

Met vriendelijke groet,

ir. Marc Horsten
Projectmanager

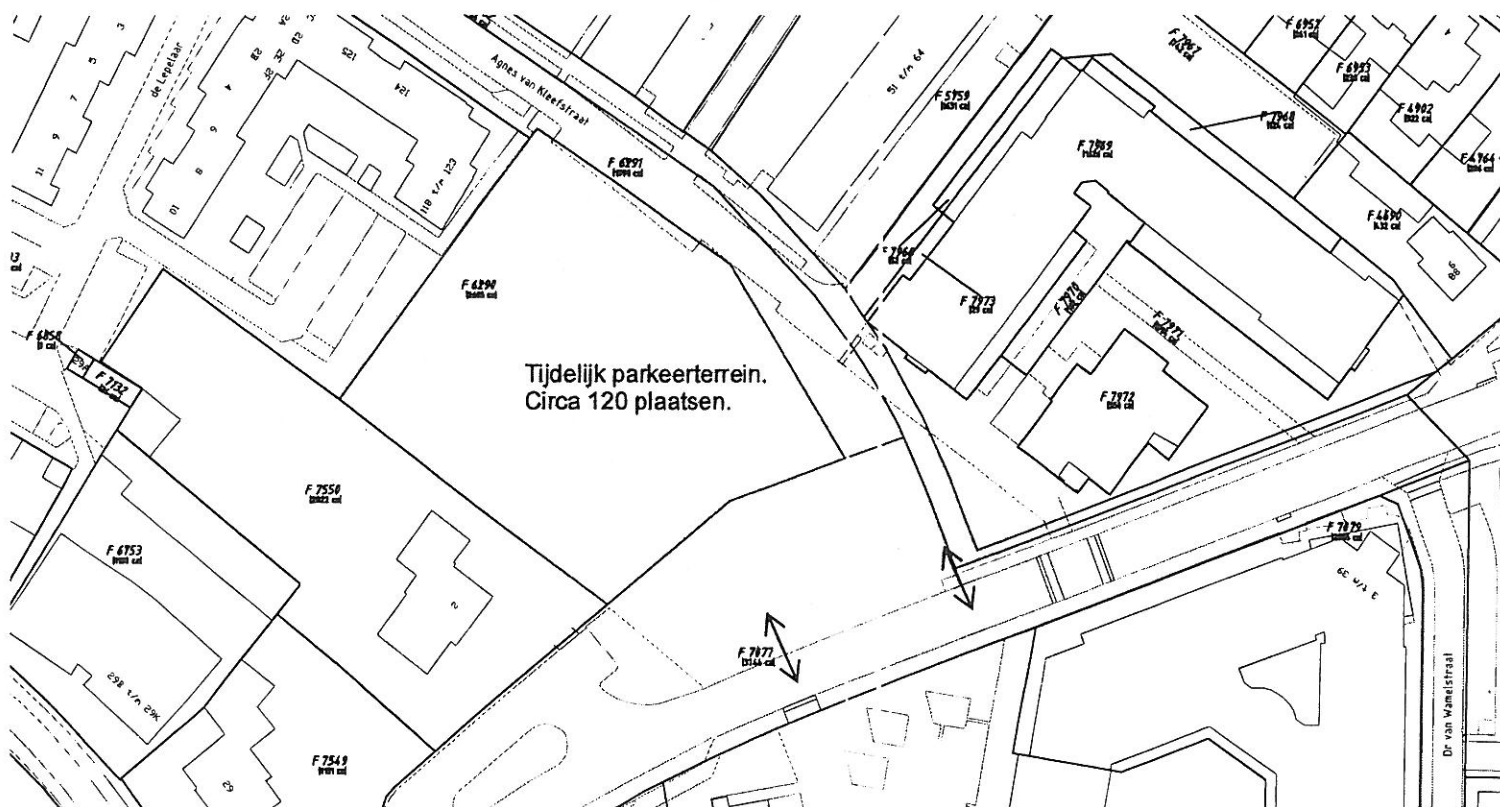
LAURENTIUS

Postadres: Postbus 2199, 4800 CD, BREDA
Bezoekadres: Thoorneweg 1, BAVEL

Tel.: (076) 5 644 659
Fax.: (076) 5 644 645
E-mail: m.horsten@laurentiuswonen.nl
Website: <http://www.laurentiuswonen.nl>
KvK Breda: 20024605



behoort bij besluit
d.d. 9 Mei 2012



behoort bij
besluit d.d.
9 mei 2012