

(Ontwerp) Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Nummer : OIR-2015-0187 / 15.S004269

Datum aanvraag : 12 mei 2015

Datum vergunning :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot;

gezien de aanvraag van: CRH Fencing & Security Group B.V.

Postbus 30

5688 ZG OIRSCHOT

m vergunning voor het:bouwen van hekwerk en lichtmasten en aanleggen van een
verharding t.b.v. opslag materialen

op het perceel: Hekdam 1 in Oirschot

kadastraal bekend:

een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Handelen in strijd met regels RO

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag zijn om de omgevingsvergunning te verlenen;
- de aanvraag is getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht op ontvankelijkheid en wij zijn van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;

- met ingang van heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- van deze gelegenheid wel/geen gebruik is gemaakt;

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de gemeenteraad van Oirschot;
- op grond van artikel 2.27 Wabo het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
- Het college van Burgemeester en Wethouders van Oirschot heeft op 24 maart 2015 ingestemd met het plan en wij een verklaring hebben ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

besluiten

de omgevingsvergunning, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en de overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 en de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 deel uitmaken van de vergunning, te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- Bouw
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Handelen in strijd met regels RO

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 18-05-2015
- Rapportage Quicksan Flora- en faunawet rapportnummer 20150060 status Definitief 01 laatst gewijzigd d.d. 22 april 2015 met stempeldatum ontvangst d.d. 18-05-2015;
- Ruimtelijke onderbouwing projectnummer 20150060 status Definitief 01 laatst gewijzigd d.d. 12 mei 2015 met stempeldatum ontvangst d.d. 18-05-2015;
- tekening hekwerklijn Kanaaldijk Noord A3 formaat laatst gewijzigd d.d. 06-05-2015 met stempeldatum ontvangst d.d. 18-05-2015;
- tekening Legioblokken met stempeldatum ontvangst d.d. 18-05-2015;

Beroepclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost Brabant, sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Dat kan tot zes weken na de dag van verzending van het besluit. In uw beroepschrift moet staan tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Verder moet u uw naam, adres en de datum vermelden én het beroepschrift ondertekenen.

Voor deze procedure bij de rechtbank bent u griffierecht verschuldigd.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kunt u, als u een spoedeisend belang heeft, aan de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook beroep heeft ingesteld.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De leges voor deze aanvraag bedragen € P.M.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Besluiten op aanvragen omgevingsvergunning waarbij de reguliere procedure is gevolgd, treden in werking één dag na bekendmaking aan de aanvrager (toezenden van het besluit). Uitzondering hierop zijn besluiten op aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteiten 'het uitvoeren van een werk', 'het slopen van een bouwwerk (al dan niet zijnde een monument en al dan niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht), 'het vellen van een houtopstand'. Deze besluiten treden pas in werking na afloop van de bezwaartermijn of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Besluiten op aanvragen omgevingsvergunning waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treden in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na publicatie).

Wanneer gedurende de bovengenoemde termijnen bij de rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treden besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Peter de Sera
Team Publiek

Bijlage 1

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik is vereist;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota 2010;
- de welstandscommissie heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen;

Activiteit aanleggen

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Kanaalzone" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "bedrijventerrein";
- het project voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

Activiteit planologisch strijdig gebruik

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- artikel 2.12, eerste lid onder a sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (project besluit);
- de maximale oppervlakte per bedrijf ruimschoots wordt overschreden;
- het voornemen om mee te werken aan het verlenen van de omgevingsvergunning en de op 12-05-2015 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken hebben met ingang van donderdag [datum start ter inzage] voor

zes weken ter inzage gelegen, tijdens deze termijn kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;

- in deze periode wel/geen zienswijzen zijn ingediend;
- eventueel samenvatting zienswijze;
- reactie zienswijze;
- de zienswijze geven (geen) aanleiding om van ons voornemen om mee te werken af te zien;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt wel/niet verleend.

Activiteit aanleggen/veranderen weg

Het aanleggen van een weg of het veranderen van de wijze van aanleg van een weg.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op grond van de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Oirschot een vergunningplicht is voor het aanleggen/veranderen van een weg
- de ondergrond als gevolg van het bestraten niet wordt geroerd in verband met archeologie.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bescherming flora en fauna (Flora en faunawet)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op grond van de bepalingen genoemd in de rapportage Quicksan Flora- en Faunawet versie D01 d.d. 22-04-2015 geen voorschriften aanvullend op de aanvraag van toepassing zijn.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

1. Overhandig aan het Bouwtoezicht uiterlijk 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden een goedgekeurde rapportage waterparagraaf;

2. Meld bij de provincie dat u grondwater aan de bodem gaat onttrekken, bijvoorbeeld bij het bemalen van putten. Zorg ervoor dat daarbij de grondwaterstand in de directe omgeving niet daalt. Daardoor kunnen funderingen en bouwwerken namelijk schade oplopen (art. 4.7 BV).
Voert u het water dat uit de put komt af op een sloot? Dan heb u daarvoor een vergunning nodig van Waterschap De Dommel;
3. Stel het Bouwtoezicht onmiddellijk in kennis als u klaar bent met (art. 4.12 BV):
 - het totale bouwwerk.

Activiteit aanleggen

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

- geen voorschriften aanvullend op de aanvraag van toepassing.

Activiteit planologisch strijdig gebruik

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- geen voorschriften aanvullend op de aanvraag van toepassing.

Bescherming natuur (Natuurbeschermingswet 1998)

- geen voorschriften aanvullend op de aanvraag van toepassing.

Bescherming flora en fauna (Flora en faunawet)

- geen voorschriften aanvullend op de aanvraag van toepassing.