

Omgevingsdialoog Kattenbergseweg 4 Middelbeers

Aanleiding: Aanleiding voor de omgevingsdialoog is de door F. Liebregts aangevraagde omgevingsvergunning voor de herbouw van de woning Kattenbergseweg 4 te Middelbeers. Hiervoor wordt de zogenoemde uitgebreide procedure gevolgd. Om te komen tot vergunningverlening moet van het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied worden afgeweken voor wat betreft de toegelaten inhoud van de woning. Omdat wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt van gemeentezijde verlangd dat een omgevingsdialoog wordt gevoerd.

Doel: In een vroegtijdig stadium het ontwikkelingsplan delen met de omgeving.

Datum: 31 oktober 2017

Locatie: Putstraat 9

Aanwezig: Zie presentielijst.
De buurtbewoners zijn uitgenodigd overeenkomstig de aan de gemeente overgelegde lijst van bewoners uit de omgeving inclusief de aanvullingen van de gemeente. Uit de presentielijst kan worden opgemaakt dat, met uitzondering van 1 buurtbewoner, alle genodigden aanwezig waren.

Toelichting:

Frank Liebregts gaat in op het doel van de omgevingsdialoog en geeft een uitgebreide toelichting op de plannen. Hij gaat hierbij in op:

1. De aankoop;
 2. De gewenste ontwikkeling, t.w. de herbouw van de woning in de stijl van een langgevelboerderij waarbij een inhoud is gewenst die groter is dan hetgeen de regels van het bestemmingsplan toelaten;
 3. De voorwaarden van de gemeente (vereiste versterking van de landschappelijke kwaliteit in verband met de overschrijding van de volgens het bestemmingsplan toegelaten inhoud);
 4. De uitwerking door de architect en de landschapsarchitect dit aan de hand van visualisaties;
 5. De presentatie bij de gemeente in juni 2016 waarbij aanwezig waren de wethouder, de behandelend ambtenaren en de adviseurs van Frank Liebregts;
 6. De in juli 2017 ingediende stukken bij de gemeente zoals de aanvraag omgevingsvergunning, ruimtelijke onderbouwing, landschapsplan, onderzoeken zoals: bodem, flora/fauna, asbestinventarisatie;
 7. De te volgen procedure vanaf de indiening van de aanvraag zoals: beoordeling plannen en onderzoeken, tervisielegging van de aanvraag omgevingsvergunning waarbij zienswijzen kunnen worden ingediend en de besluitvorming rondom de vergunningverlening.
- Aangegeven wordt dat de omgevingsdialoog onderdeel is van de procedure.

Na de presentatie is er gelegenheid voor vragen. Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

Frank verzoekt de presentielijst in te vullen en eventuele opmerking aan te geven.

Geconcludeerd wordt dat de buurt voldoende kennis heeft genomen van de plannen. Er is geen aanleiding voor aanpassing van de plannen.

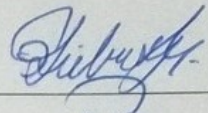
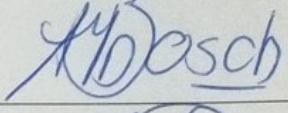
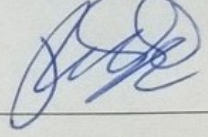
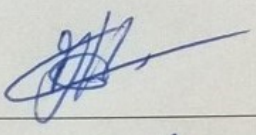
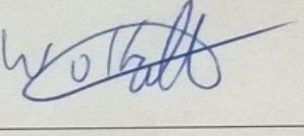
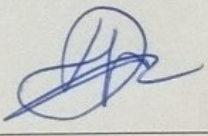
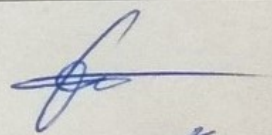
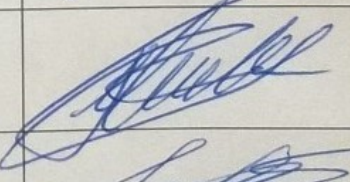
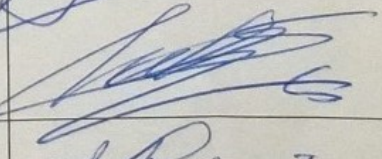
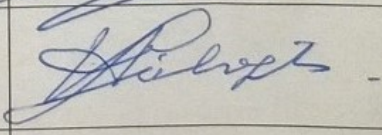
Bijlagen:

1. Presentielijst;
2. Uitnodiging aan de buurtbewoners.

Omgevingsdialoog Kattenbergseweg 4 Middelbeers

Middelbeers 31 okt '17

Presentielijst aanwezigen:

Naam	Adres	Akkoord Ja/nee opmerkingen	Handtekening
Paul Liebregts	Dekkerstraat 1	Ja	
Annemiek v/b Bosch	Dekkerstraat 1	Ja	
P Schoenmakers	Dekkerstr. 4	Ja.	
B Rohlens	Putstraat	Ja	
W. Kollenburg	Putstraat 18	Ja	
Dirk Liebregts	Dekkerstraat 3	Ja.	
Evers	putstr 14	Ja	
Frank Liebregts	putstr. 9	Ja	
Fam. Hoeks	putstr. 12	Ja	
H. Liebregts	Dekkerstr. 1	Ja	
Marh de Brouwer	PUT STRAAT 11	Ja	