

waarde kwaliteitsverbetering Kattenbergseweg 4
Oost-, West- en Middelbeers



bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing

opdrachtgever

Frank en Jacqueline Liebrechts

opstellers

Jan den Otter
Kees Stegenga

datum

1 juli 2017

De in nevenstaande tabel gepresenteerde waarde van de bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap is gebaseerd op de vergoedingsstematiek en- grondbelangen van Bijlage F bij de subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant.

De 'groene en blauwe maatregelen' in de tabel zijn ontleend aan het gemaakte landschapsplan. Daarbij gaat het zowel om aanleg van landschapsversterkende maatregelen, als de onderhoudsverplichting gedurende een periode van 10 jaar van die maatregelen.

Met de voorgenomen aanleg van de landschapszone is circa 6.600 m² aangekocht en aan het agrarische gebruik onttrokken. Voor de vergoeding van de waardedaling is € 65.393,00 per hectare gehanteerd (normgetal reconstructie-/revitaliseringsgebied Beerze Reusel). Dit is gecorrigeerd met een restwaarde natuur van € 10.000,00 per hectare.

Berekening waarde kwaliteitsverbetering

element	hoeveelheid	waardering/eenheid	subtotaal	onderhoud 10 jaar	totaal
Knip- en scheerheg (beukenhaag)	145 m1 x 5 stuks = 725 stuks	€ 1,58 per stuk	€ 1.145,50	11,70/m1 x 145 m1 = € 1.696,50	€ 2.842,00
Poel	650 m2 met diepte van gemiddeld 80 cm	€ 5,40 per m3	€ 2.808,00	Amfibieënpool > 300m2 € 611,90 per poel	€ 3.419,90
Natuuroever	53 m1 x 5 m met diepte van gemiddeld 60 cm	€ 5,40 per m3	€ 858,60	129,00 per are = € 191,23	€ 1.049,83
Beheer cultuurhistorisch waarde- volle bomen noordzijde perceel	10 stuks met doorsnede van meer dan 60 cm			97,00 x 10 = € 970,00	€ 970,00
Aanplant landschapsbomen	14 stuks	€ 60,62 per stuk	€ 848,68	stam < 20 cm € 33,40 per boom = € 467,60	€ 1.316,28
Kruidenrijke rand	1300 m2	€ 16,25 per are	€ 211,25	147,10 per are = € 191,23	€ 402,48
Bosplantsoen/hakhout	400 m2 x 5 = 2000 stuks	€ 1,58 per stuk	€ 3.160,00	115,90 per are = € 463,60	€ 3.623,60
Bloemrijk gras	3900 m2	€ 16,25 per are	€ 633,75	84,20 per are = € 3.283,80	€ 3.917,55
Hoogstam fruitbomen	16 stuks	€ 70,00 per stuk	€ 1.120,00	stam < 20 cm € 53,40 = € 854,40	€ 1.974,40
Waardedaling	6.600 m2	€ 5,54 per m2	€ 36.564,00		€ 36.564,00
Totaal					€ 56.080,04

Beheer / onderhoud: de hoofdlijnen

De beukenhaag wordt 1x per jaar bemest en gesnoeid.

Het schonen van de waterbodem van de poel vindt plaats om de 7-8 jaar. De onderhoudswerkzaamheden vinden plaats in september als jonge amfibieën het water hebben verlaten (vanaf oktober zoeken de amfibieën de poel weer op om te overwinteren).

Het beheer van de natuurlijke oever is vooral gericht op het voorkomen van verlanding van de sloot en te veel schaduwvorming. Vegetaties in de zones van de vochthoudende grond en de natte ruigtes worden eens in 3 jaar gecontroleerd op te veel verruiging en eventuele verbossing. Indien hier sprake van is wordt er gemaaid. Het meest hoge en droge deel van de oever kan in onderhoud meegenomen worden met de laatste jaarlijkse maaibeurt van het bloemrijk grasland.

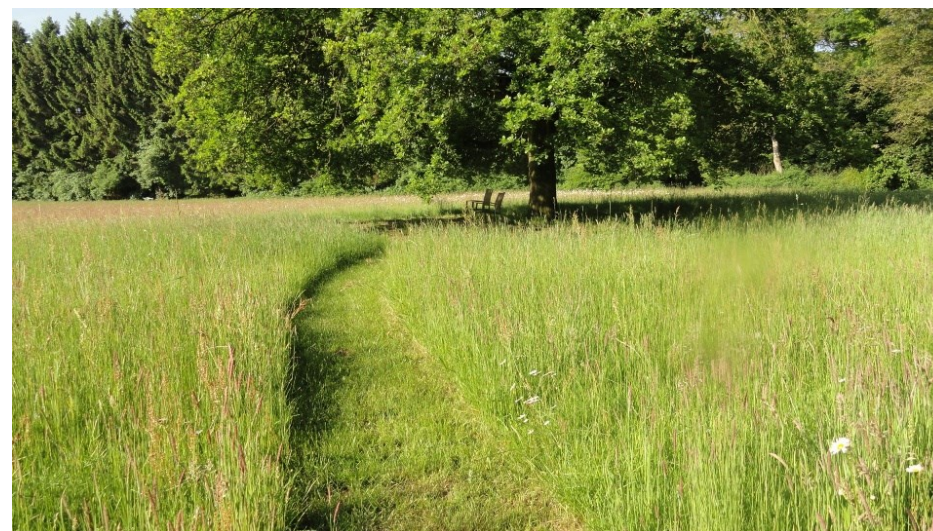
Voor het bloemrijk grasland wordt een extensief maaibeheer voorgestaan met maximaal 3 maaibeurten per jaar (eind mei/begin juni, augustus en begin oktober). Middels een intensiever maaibeheer (om de 3 weken in het groeiseizoen) kan een smal pad over dit landschapskavel in stand worden gehouden zonder afbreuk te doen aan de ecologische kwaliteiten.

De kruidenrijke randen in de landschapszone worden na medio juni pas voor het eerst gemaaid vanwege de voedselvoorziening en dekking voor (jonge) (akker)vogels en klein wild.

Voor de landschapsbomen en waardevolle bomenrij langs de noordelijke perceelgrens is er een onderhoudsfrequentie van eens per 2 à 3 jaar, en is gericht op kroononderhoud en vormsnoei. De voornaamste werkzaamheden zijn het verwijderen van dood hout en eventuele probleemtakken.

Het gemengde bosplantsoen bestaat uit struikvormers en bomen. Struikvormers worden 3-jaarlijks teruggezet/gesnoeid. Bomen (de blijvers) krijgen 2 à 3 jaarlijks een onderhoudsbeurt met een accent op kroononderhoud en vormsnoei. Het uitdunnen van bomen (de wijkers) gebeurt voor het eerst na 5 jaar en zo nodig daarna eens in de 3 jaar.

Het onderhoud van de hoogstamfruitbomen bestaat uit een jaarlijkse cyclus van bemesten, snoeien en plukken inclusief de verzorging van de ondergrond. Daarnaast vindt regelmatige controle plaats op ziekten en aantastingen.



Voorbeeld van gemaaid pad in extensief beheerd grasland