

Omgevingsvergunning 1^e fase

(uitgebreide procedure)

VERZONDEN 07 SEP. 2012

Nummer : OIR-2011-0487
Datum aanvraag : 17 december 2011
Datum vergunning : 4 september 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot;

gezien de aanvraag van: Van Kollenburg
Huijgevoort 3
5091 SB Oost West en Middelbeers

om vergunning voor het: wijzigen van de bestemming agrarisch naar wonen
op het perceel: Huijgevoort 3 in Oost West en Middelbeers
kadastraal bekend: gemeentecode MDB03, sectie H, perceelnummer 324

een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit 'RO (afwijken van de bestemming)'

overwegende dat:

- de aanvraag is getoetst van de Ministeriële regeling omgevingsrecht op ontvankelijkheid en daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak;
- de aanvrager hierop in de gelegenheid is gesteld om aanvullende gegevens in te dienen en wij hebben de aanvullende gegevens hebben ontvangen op 16 april 2012 en 24 mei 2012 aanvullende gegevens en de wettelijke procedure hierdoor is verlengd;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag met de latere aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- de overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- op grond van artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;

- met ingang van 7 juni 2012 een ontwerp van deze beschikking gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- van deze gelegenheid **geen** gebruik is gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Provincie;
- Ministerie.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen

- de aanvraag betrekking heeft op het wijzigen van de bestemming van Agrarisch naar Wonen;
- de aanvraag voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan.

besluiten

de omgevingsvergunning, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en de overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 en de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 deel uitmaken van de vergunning, te verlenen voor de activiteit 'RO (afwijken van de bestemming)'

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

In afwijking van het bestemmingsplan de gronden op het perceel lokaal bekend Huijgevoort 3 te gebruiken voor "woondoeleinden".

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier nr 277741 met bijlagen, ontvangen 17 december 2011.
- Aanvullingen op de aanvraag d.d. 16 april 2012 en 24 mei 2012.

Beroepclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Dat kan tot zes weken na de dag van verzending van het besluit. In uw beroepschrift moet staan tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Verder moet u uw naam, adres en de datum vermelden én het beroepschrift ondertekenen.

Voor deze procedure bij de rechtbank bent u griffierecht verschuldigd.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kunt u, als u een spoedeisend belang heeft, aan de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook beroep heeft ingesteld.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De leges voor deze aanvraag bedragen € 5055,00.

Voor het betalen van de verschuldigde leges wordt binnen enkele dagen een beschikking tot betaling toegezonden. Bij deze beschikking tot betaling zijn ook de bezwaarmogelijkheden tegen de leges opgenomen.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Besluiten op aanvragen omgevingsvergunning waarbij de reguliere procedure is gevolgd, treden in werking één dag na bekendmaking aan de aanvrager (toezenden van het besluit). Uitzondering hierop zijn besluiten op aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteiten 'het uitvoeren van een werk', 'het slopen van een bouwwerk (al dan niet zijnde een monument en al dan niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht)', 'het vellen van een houtopstand'. Deze besluiten treden pas in werking na afloop van de bezwaartermijn of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Besluiten op aanvragen omgevingsvergunning waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treden in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na publicatie).

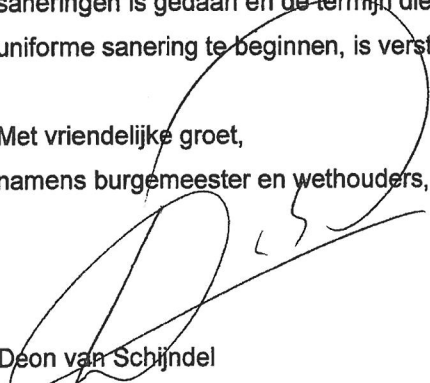
Wanneer gedurende de bovengenoemde termijnen bij de rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treden besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Koppeling inwerkingtreding

Naast bovengenoemde regels voor de inwerkingtreding van besluiten, zijn nog een aantal afstemmingsregels van toepassing waarbij de inwerkingtreding wordt uitgesteld.

Een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'aanleggen van een werk' of 'slopen' treedt niet in werking nadat de vergunning voor het verrichten van handelingen met betrekking tot een beschermd archeologisch monument (artikel 11, tweede lid Monumentenwet 1998) in werking is getreden. Daarnaast treedt een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' niet in werking nadat de vergunning als bedoeld in artikel 15, aanhef en onder b, van de Kernenergiewet in werking is getreden. Ook treedt een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' niet in werking nadat op grond van de bepalingen van de Wet bodembescherming ofwel is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging ofwel is ingestemd met een het saneringsplan of wel een melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen is gedaan en de termijn die in acht moet worden genomen alvorens met de uniforme sanering te beginnen, is verstreken.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,


Deon van Schijndel
teamcoördinator Vergunningen

Bijlage 1

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit planologisch strijdig gebruik

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "agrarisch";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat ter plaatse geen bestemming wonen geldt;
- echter gelet op de wijzigingsbevoegdheid, artikel 5.8.3 van het bestemmingsplan toch aan het project kan worden meegewerkt.
- dit kan op grond van een omgevingsvergunning voor het gebruiken in strijd met het bestemmingsplan op grond van Wabo 2.1 lid 1 onder c. jo. 2.12 lid 1 onder a. sub 3.
- met betrekking tot de voorbereiding van een ontheffing als bedoeld in artikel 3.23/3.6, lid 1, onder c van de Wet ruimtelijke ordening de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning alsmede de op 20-12-2011 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met de daarbij behorende bescheiden met ingang van donderdag 7 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage is gelegd, gedurende welke termijn door eenieder zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- er, gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de gevraagde ontheffing en bouwvergunning niet te verlenen en de ontheffing overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het bouwplan en wij van mening zijn dat de gevraagde ontheffing voor dit bouwplan ook slechts een geringe ruimtelijke invloed zal hebben op de omgeving.

Bijlage 2

Voorschriften

Activiteit planologisch strijdig gebruik

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12). onder de voorwaarde dat:

- de op het perceel aanwezige bijgebouwen worden verwijderd tot een maximum van 240m².
- de kenmerkende vorm van de langevelboerderij gehandhaafd blijft;
- bij splitsing geen vergroting van de boerderij plaatsvindt.

Omgevingsvergunning 2^e fase

(reguliere procedure)

VERZONDEN 07 SEP. 2012

Nummer : OIR-2012-0120
Datum aanvraag : 26 maart 2012
Datum vergunning : 4 september 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot;

gezien de aanvraag van: van Kollenburg
Huijgevoort 3
5091 SB Oost West en Middelbeers

om vergunning voor het: bouwen van een bijgebouw
op het perceel: Huijgevoort 3 in Oost West en Middelbeers
kadastraal bekend: gemeentecode MDB03, sectie H, perceelnummer 324

een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit 'Bouw'

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag zijn om de omgevingsvergunning te verlenen;
- de aanvraag is getoetst van de Ministeriële regeling omgevingsrecht op ontvankelijkheid en wij zijn van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- wij op 4 september 2012 de eerste fase omgevingsvergunning hebben verleend voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik';
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;

Besluiten

de omgevingsvergunning, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en de overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 en de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 deel uitmaken van de vergunning, te verlenen voor de activiteit 'Bouw'.

Bezwaarclausule

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 11, 5688 ZG in Oirschot. Ook kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De leges voor deze aanvraag bedragen € 8.878,05.

De leges zijn gebaseerd op de m2 gebruiksoppervlakte van de verschillende gebruiksfunctie, zoals deze zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Voor het betalen van de verschuldigde leges wordt binnen enkele dagen een beschikking tot betaling toegezonden. Bij deze beschikking tot betaling zijn ook de bezwaarmogelijkheden tegen de leges opgenomen.

Specificatie van de leges

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Overige gebruiksfunctie	€ 8.878,05
Verrekening vooroverleg	€ -906,07
Totaal leges	€ 7.971,98

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Besluiten op aanvragen omgevingsvergunning waarbij de reguliere procedure is gevolgd, treden in werking één dag na bekendmaking aan de aanvrager (toezenden van het besluit). Uitzondering hierop zijn besluiten op aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteiten 'het uitvoeren van een werk', 'het slopen van een bouwwerk (al dan niet zijnde een monument en al dan niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht)', 'het vellen van een houtopstand'. Deze besluiten treden pas in werking na afloop van de bezwaartermijn of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Besluiten op aanvragen omgevingsvergunning waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treden in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na publicatie).

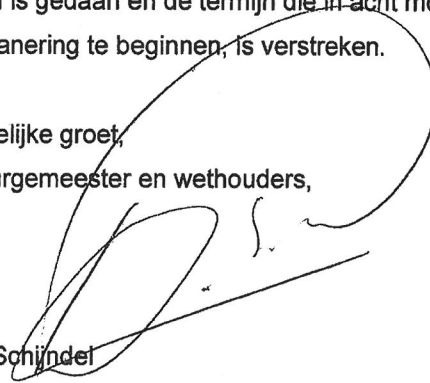
Wanneer gedurende de bovengenoemde termijnen bij de rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treden besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Koppeling inwerkingtreding

Naast bovengenoemde regels voor de inwerkingtreding van besluiten, zijn nog een aantal afstemmingsregels van toepassing waarbij de inwerkingtreding wordt uitgesteld.

Een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'aanleggen van een werk' of 'slopen' treedt niet in werking nadat de vergunning voor het verrichten van handelingen met betrekking tot een beschermd archeologisch monument (artikel 11, tweede lid Monumentenwet 1998) in werking is getreden. Daarnaast treedt een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' niet in werking nadat de vergunning als bedoeld in artikel 15, aanhef en onder b, van de Kernenergiewet in werking is getreden. Ook treedt een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' niet in werking nadat op grond van de bepalingen van de Wet bodembescherming ofwel is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging ofwel is ingestemd met een het saneringsplan of wel een melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen is gedaan en de termijn die in acht moet worden genomen alvorens met de uniforme sanering te beginnen, is verstreken.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Deon van Schijndel
teamcoördinator Vergunningen

Bijlage 1

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het project voldoet aan de Bouwverordening;
- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Wonen" (zie vergunning 1^o fase verleend op 4 september 2012);
- het project voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota 2010;
- de welstandscommissie heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

1. Meld het Bouwtoezicht minimaal 2 dagen van tevoren dat u begint met:
 - bouwwerkzaamheden;
 - grondverbeteringswerkzaamheden;
2. Meld minimaal 2 dagen van tevoren aan het Bouwtoezicht dat u beton gaat storten (art. 4.5 BV);
3. Overhandig minimaal 2 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden de gegevens over de uitvoerders van het bouwplan, met een uittreksel van de Kamer van Koophandel. Als u van uitvoerder verandert tijdens het bouwen, geeft u dit direct aan ons door;
4. Met betrekking tot het peil en het uitzetten van het bouwwerk is het raadzaam vooraf contact op te nemen met het SSC de Kempen t.a.v. Landmeetkundige Dienst te Bergeijk (0497-551331);
5. Meld bij de provincie dat u grondwater aan de bodem gaat onttrekken, bijvoorbeeld bij het bemalen van putten. Zorg ervoor dat daarbij de grondwaterstand in de directe omgeving niet daalt. Daardoor kunnen funderingen en bouwwerken namelijk schade oplopen (art. 4.7 BV).

Voert u het water dat uit de put komt af op een sloot? Dan hebt u daarvoor een vergunning nodig van Waterschap De Dommel;
6. Stel het Bouwtoezicht onmiddellijk in kennis als u klaar bent met (art. 4.12 BV):
 - het totale bouwwerk;



R & S Advies

Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Geurhinderonderzoek bij woningbouw;
- Aanvraag om omgevingsvergunning;
- enz.

INGEKOMEN 17 DEC. 2011

Gemeente Oirschot
Afd. Ruimtelijke ontwikkeling
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Ons kenmerk : 121211HV
Onderwerp : wijzigingsbevoegdheid Wonen/Huijgevoort 3
Datum : 12 december 2011

Geacht College,

Namens de heer W. van Kollenburg, wonende aan Huijgevoort 3 te Middelbeers, doe ik een verzoek tot de mogelijkheid voor het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar wonen, conform het vermeld in paragraaf 5.8.3 van het bestemmingsplan buitengebied, eerste fase.

De huidige situatie

Voor de locatie aan de Huijgevoort 3 is op 24 april 2007 een milieuvergunning verleend voor het houden van 92 stuks vrouwelijk jongvee, 11 vleeskalveren van 0-8 maanden en 35 vleesstieren van 6-24 maanden.

Voorgenomen plan

Zoals eerder beschreven is het doel om te komen tot de bestemming wonen, waarin twee wooneenheden zijn opgenomen. Het bestemmingsplan buitengebied, eerste fase maakt dit in paragraaf 5.8.3 mogelijk. Voor onderhavige locatie wordt verzocht om in een keer gebruik te maken van het omschakelen naar wonen, waarbij de langgevelboerderij, die is aangemerkt als een beeldbepalend pand, wordt gesplitst in twee wooneenheden. Als bijlage 1 aan deze onderbouwing hebben wij een voorstel gedaan van het nieuwe bouwvlak.

Principebesluit college

Het college heeft op 12 juli 2011 besloten in principe medewerking te verlenen aan de woningsplitsing aan de Huijgevoort 3. Het besluit luidt als volgt:

'In principe medewerking te verlenen aan het toekennen van de bestemming "Wonen" en het splitsen van de voormalige bedrijfswoning op het perceel Huijgevoort 3 in Middelbeers, onder de voorwaarden dat:

- Er uit een geuronderzoek blijkt dat er geen agrarische bedrijven worden belemmerd en er sprake is van een acceptabel leefklimaat;*
- Verzoeker dient bij het splitsen van de boerderij rekening te houden met de voorwaarden die de monumentcommissie in haar advies van 23 februari 2011 stelt;*
- Verzoeker mag 240 m² van de bedrijfsgebouwen hergebruiken als bijgebouw. De overige bedrijfsbebouwing moet gesloopt worden;*
- Verzoeker een wijzigingsplan aanlevert, waarin de ruimtelijke haalbaarheid verder wordt aangetoond'.*

Op de hiervoor vermelde punten zal ik hierna verder ingaan.

Onderbouwing

Hierna zullen de punten zoals staan beschreven in paragraaf 5.8.3 van het vastgestelde bestemmingsplan buitengebied, eerste fase, punt voor punt worden beschreven en onderbouwd.

1. Niet toegestaan in een landbouwontwikkelingsgebied

De locatie aan de Huijgevoort 3 ligt volgens het reconstructieplan in een extensiveringsgebied.

2. Niet duurzaam, dan wel blijvend geschikt voor hergebruik agrarische bedrijf

De locatie wordt omringd door burgerbebouwing. In de omgeving bevinden zich enkele agrarische bedrijven. Uit de als bijlage 2 toegevoegde geuronderzoek blijkt dat er ter plaatse sprake is van een matig woon- en leefklimaat, hetgeen aanduidt dat de locatie niet als duurzaam kan worden aangemerkt.

3. De bestaande bedrijfswoning mag uitsluitend voor bewoning worden gebruikt.

In het voorgenomen plan wordt de bestaande langgevelboerderij volledige gebruikt voor wonen, waarin twee wooneenheden worden opgenomen.

4. Overtollige gebouwen moeten worden gesloopt.

De overtollige bebouwing wordt gesloopt. Zie bijlage 2 voor nadere toelichting

5. Maximale bebouwing gelijk blijft aan vergund.

De bestaande langgevelboerderij wordt volledig gebruikt voor wonen. Het aantal woningen neemt daarbij toe van één naar twee wooneenheden conform hetgeen in het principebesluit van 15 juli 2011 is overeengekomen. De totale oppervlakte van de woonboerderij blijft gelijk aan vergund. Zie bijlage 2 voor nadere toelichting.

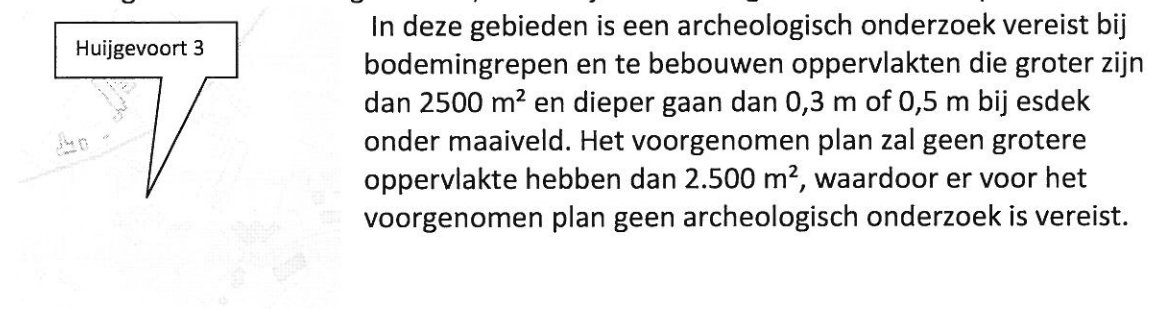
6. Indien een woning wordt toegevoegd moet worden voldaan aan bepaalde voorwaarden.

De monumentencommissie heeft in haar advies van 23 februari 2011 de woning aangemerkt als een beeldbepalend pand en staat positief tegenover de voorgenomen splitsing. De inhoud van de bestaande langgevelboerderij bedraagt 1.820 m³. Bij de

splitsing wordt de kenmerkende vorm van de gevel in tact gelaten. De gemeente heeft aangegeven dat de voorgenomen ontwikkeling past in het woningbouwprogramma. De boerderij wordt niet vergroot als gevolg van de splitsing. Hierna zal nog specifiek worden ingegaan op de milieuthema's:

Geluid/Verkeer: de woning zal voor wat betreft het binnengeluid moeten voldoen aan Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998. Bij het opmaken van het bouwplan zal hier rekening mee worden gehouden. Als gevolg van de voorgenomen bebouwing zal de verkeersdruk op het Huijgevoort niet noemenswaardig toenemen, waardoor het gebied meer belast zou worden.

Archeologie: Het perceel ligt in een gebied met een gebied met lage tot middelhoge archeologische verwachtingswaarde, zoals blijkt uit de Erfgoedkaart de Kempen.



In deze gebieden is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten die groter zijn dan 2500 m² en dieper gaan dan 0,3 m of 0,5 m bij esdek onder maaiveld. Het voorgenomen plan zal geen grotere oppervlakte hebben dan 2.500 m², waardoor er voor het voorgenomen plan geen archeologisch onderzoek is vereist.

Geur: De gemeente Oirschot heeft onlangs de geurverordening geëvalueerd en beoordeeld en opnieuw berekeningen uitgevoerd voor de achtergrondbelasting. Voor het voorgenomen plan is als bijlage 3 aan deze onderbouwing een geuronderzoek toegevoegd. Uit het onderzoek valt op te maken dat het splitsen tot de mogelijkheden behoort daar er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Ecologie: Het perceel is in de huidige situatie agrarisch in het gebruik. De ecologische waarde ter plaatse zal minimaal zijn, daar het perceel altijd als reguliere landbouwgrond in gebruik is geweest.

Water: De waterhuishouding zal als gevolg van het voorgenomen plan niet worden verstoord. Bij het bouwplan zal rekening worden gehouden met het hydrologisch neutraal bouwen.

Landschap: Zoals reeds eerder aangegeven worden de aanwezige natuurwaarden als gevolg van het voorgenomen plan niet aangetast. De voorgenomen bebouwing zal landschappelijk worden ingepast met beplanting die gebiedseigen is, zodat de natuurwaarden in het gebied als gevolg van de voorgenomen bebouwing worden versterkt.

Uit de analyse van bovenstaande milieuaspecten blijkt dat er geen reden bestaat om geen medewerking te kunnen verlenen aan het voorgenomen plan.

7. De oppervlakte aan bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 240 m² + 10%

Het aantal m² wordt beperkt tot 120 m² bij elke woning + 10% van de oppervlakte van de gesloopte bebouwing. Concreet betekent dit dat er bij één woning 120 m² wordt gerealiseerd en bij de andere woning 231 m² aan bijgebouw wordt gerealiseerd. Zie bijlage 3 voor nadere toelichting.

8. Er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing

Dit blijkt uit de nu voorliggende onderbouwing.

9. Er geen aantasting is van de omgeving gelegen waarden

Zie hetgeen staat beschreven onder 6.

10. Het woon- en leefklimaat ter plaatse wordt geborgd.

Zie het als bijlage 3 toegevoegde geuronderzoek. Hieruit blijkt dat ter plaatse sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

11. De belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden niet wordt aangetast.

Als gevolg van het voorgenomen plan treedt er geen aantasting van de belangen van de eigenaren en gebruikers van omliggende gronden op.

12. De milieuvergunning onherroepelijk wordt ingetrokken

Bij deze verzoeken we tevens om de op 24 april 2007 verleende milieuvergunning in te trekken onder de voorwaarden dat met het voorgenomen plan het omschakelen van agrarisch naar wonen en het splitsen van de boerderij wordt ingestemd.

Namens de heer W. van Kollenburg, wil ik u verzoeken om medewerking te verlenen aan het wijzen van de bestemming agrarisch naar wonen, alsmede het splitsen van de langgevelboerderij. Gezien de hiervoor beschreven argumentatie zijn wij van mening dat de voorgenomen wijziging past binnen de door u gestelde kaders.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn over het hiervoor vermelde, dan verzoek ik u om contact met mij op te nemen, via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groeten,

Ingrid Spapens-Reijnders
R & S Advies
Langegracht 4a
5091 SJ MIDDELBEERS
telnr. 06 - 510 39 378
email: info@rensadvies.com

Bijlage 2 Te slopen bebouwing

te slopen bedrijfsbebouwing:

- loods + jongvee : 311 m² (gebouwd in circa 1935)
- vleesstierenstal : 141 m² (gebouwd in circa 1943, voorheen was dit een noodwoning met huisnummer)
- sleufsilos: 360 m²
- houtopslag: 50 m² (gebouwd in circa 1950)
- machineberging + jongveestall: 251 m²
- voederplaat (geen bouwwerk : 280 m²
- mestvaalt (geen bouwwerk): 13 m²

----- +

TOTAAL : 1113 m² 10% regeling = 111,3 m²

De bestaande langgevelboerderij wordt gesplitst naar 2 wooneenheden.

Het BP geeft aan 120m² bijgebouw per woning + 10% van het te slopen oppervlak van de voormalige bedrijfsbebouwing tot een maximum van 240 m², dus totaal 231,3 m². Dit voldoet aan de bepalingen.

Bij de bestaande bedrijfswoning wordt een bijgebouw opgericht van 120 m².

Huidige situatie:

bebouwd oppervlakte:

- bestaande woning: 178 m²,
- bedrijfsgedeelte 149 m²
- totaal: 327 m²

bruto vloeroppervlakte:

- bestaande woning: 276 m²
- bedrijfsgedeelte 141 m²
- totaal: 417 m²

bruto inhoud:

- bestaande woning: 960 m³
- bedrijfsgedeelte 860 m³
- totaal: 1820 m³

Nieuw situatie na splitsing:

bebouwd oppervlakte:

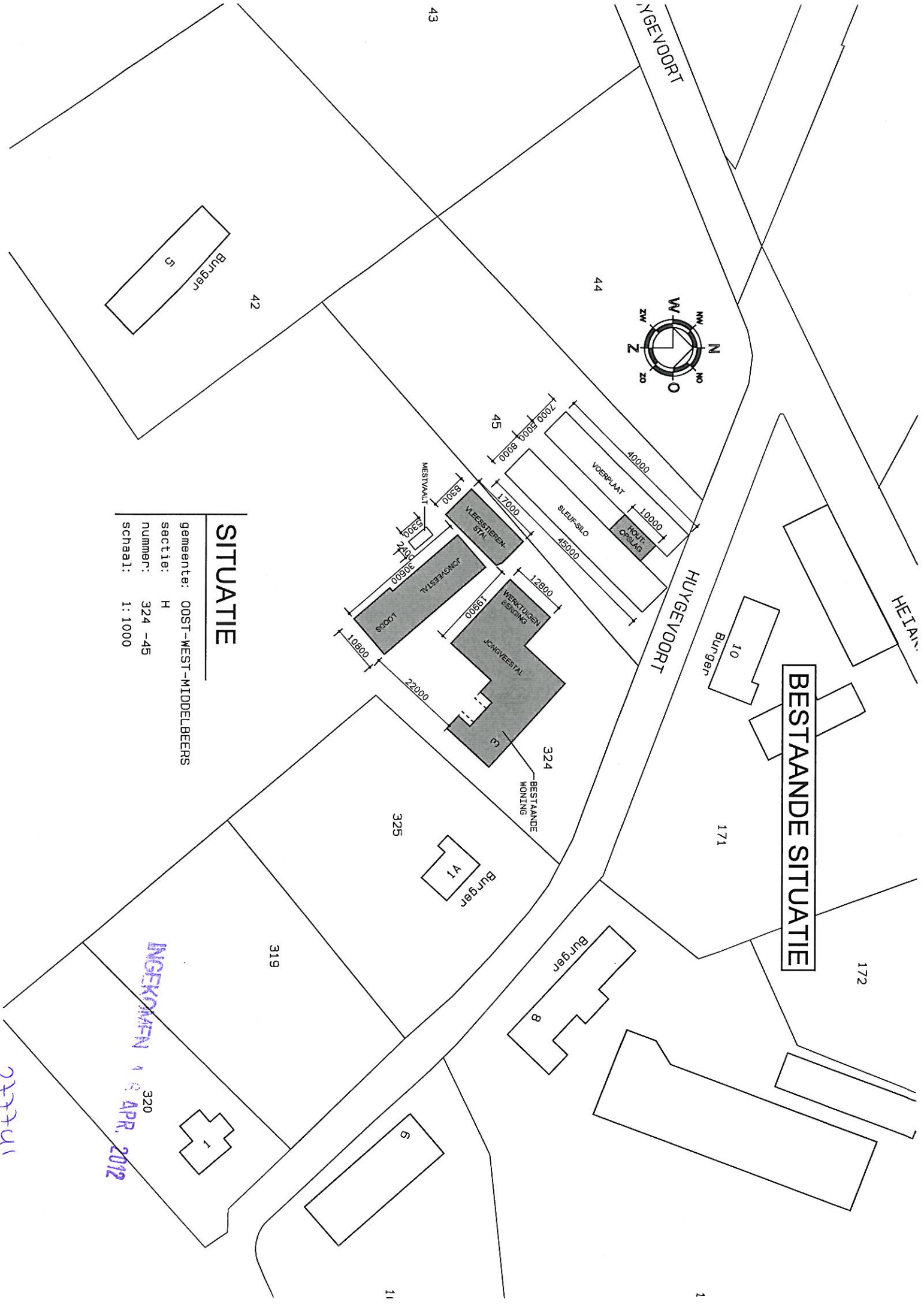
- bestaande woning: 178 m²
- nieuwe woning 148 m²
- totaal: 326 m²

bruto vloeroppervlakte:

- bestaande woning: 276 m²
- nieuwe woning 298 m²
- totaal: 574 m²

bruto inhoud:

- bestaande woning: 960 m³
- nieuwe woning 860 m³
- totaal: 1820 m³



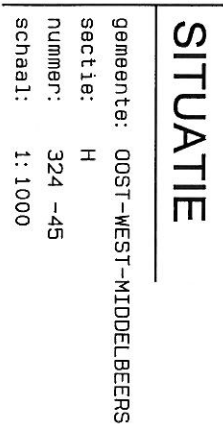
BESTAANDE SITUATIE

SITUATIE

gemeente: OOST-WEST-MIDDELBEEKERS
sectie: H
nummer: 324 -45
schaal: 1:1000

INGEKOMEN 16 APR. 2012

277741



27741

INGEKOMEN 17 DEC. 2011

ONDERZOEK GEURBELASTING IN HET KADER VAN DE WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

Opdrachtgever: De heer A. van Kollenburg

Locatie: Huijgevoort 3 Middelbeers



R & S advies

Langegracht 4a

5091 SJ MIDDELBEERS

Telnr: 06 - 510 39 378

Faxnr: 084 – 229 25 56

Emailadres: rens.advies@kpnplanet.nl

Rapportnummer 140610KVW6SM, aangevuld februari 2011

INHOUD

1	Inleiding.....	3
2.	Werkwijze.....	4
2.1	Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening.....	4
2.2	Belangen afwegen	4
2.3	Bouwen binnen geurcontouren.....	5
2.4	Geurcontouren gebaseerd op Odour units	5
2.5	Geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden	6
3.	Beoordeling van het plangebied	7
3.1	Woon- en leefklimaat	7
3.1.1	Achtergrondbelasting	7
3.1.2	Voorgrondbelasting	8
4.	Eindconclusie	11

1 INLEIDING

In het kader van een langgevelboerderij splitsing aan de Huijgevoort 3 te Middelbeers, is het projectgebied nader onderzocht in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).



De omgekeerde werking berust op de beoordeling van een goed woon- en leefklimaat dat beïnvloed kan worden door geurbelasting van individuele veehouderijen en het effect van meerdere veehouderijen. Onderzocht is of de voorgenomen plannen gerealiseerd kunnen worden, rekening houdend met het leefklimaat en of de voorgenomen plannen geen belemmering vormen voor de in de omgeving gelegen veehouderijbedrijven.

2. WERKWIJZE

2.1 Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wgv wordt gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen op geur vanwege de *veehouderij*. Daarnaast heeft zij indirect consequenties voor de totstandkoming van *geurgevoelige objecten*. Die uitstraling van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. De reden voor die uitstraling is duidelijk: een geurnorm beoogd mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn voornamelijk bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte voor ruimte- woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd middels een procedure in het kader van de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO). Bij besluitvorming moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk.

2.2 Belangen afwegen

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke ordeningsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van betrokkene moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen, de veehouderij en de toekomstige bewoner of een andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme):

- de veehouderij heeft twee belangen:
 - voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten
 - en het uitvoeren van uitbreidingen (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding);
- de toekomstige bewoner heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat.

Samengevat betekent het voorgaande dit dat bij het beoordelen van plangebieden de belangen van de veehouderij volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a) Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

- b) Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

2.3 Bouwen binnen geurcontouren

Volgens bestaande jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm of vaste afstand. Op deze regel zijn uitzonderingen mogelijk waarbij onderscheid moet worden gemaakt tussen geurcontouren gebaseerd op odour units en geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden.

2.4 Geurcontouren gebaseerd op Odour units

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen. Voor bouwplannen zowel binnen als buiten de contour van de geurnorm is het, voor een zorgvuldige besluitvorming, nodig om de verwachte voorgrond geurbelasting in het plangebied te evalueren. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van geurcontouren, maar ook van berekeningen uitgevoerd met V-stacksvergunningen.

Van belang om op te merken is dat een bepaalde norm voor de voorgrondbelasting niet alleen van belang is voor de bescherming van geurgevoelige objecten. Deze is vaak van belang om het leefklimaat in de zin van de achtergrondbelasting aanvaardbaar te houden. Bepaalde (aangescherpte) normen op woonkernen hebben tot doel de veehouderijen in de omgeving zodanig in de ontwikkeling beperken dat een aanvaardbaar achtergrondniveau is te waarborgen. Dit blijkt uit de gebiedsvisie. Dit betekent dat de norm van de voorgrondbelasting niet zo zeer belangrijk is vanwege het aanvaarbare voorgrondniveau van de geurbelasting maar voor de achtergrondbelasting. Nu de norm voor de voorgrondbelasting en de bijbehorende contour geen uitspraak doet over het acceptabel geurniveau door de voorgrondbelasting, moet hier opnieuw naar gekeken worden. Op basis van de voorgrond geurbelasting in relatie tot het hinderpercentage is de gemeente bijvoorbeeld van mening dat een voorgrondbelasting van 14 ouE/m³ (hinder percentage 25%) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat biedt. Nieuw in de hele systematiek is dat - in tegenstelling tot het verleden - op grond van odour units een beoordeling van het leefklimaat is te maken.

Gemeente Oirschot

De gemeente Oirschot heeft een verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. Voor de omgeving van de Huijgevoort 3 te Middelbeers moeten intensieve veehouderijen rekening houden met de wettelijke normen, zoals in de Wet geurhinder en veehouderij staan genoemd. Voor de veehouderijen in de omgeving van de Huijgevoort 3 te Middelbeers moeten getoetst worden aan de norm 14 Ou/m³. Voor de veehouderijbedrijven, niet zijnde intensieve veehouderij, geldt een afstand van 50 meter tot woning van derden.

Totdat de Wgv van kracht werd, werden vergunningaanvragen getoetst aan de afstandsgrafiek. Kort na inwerkingtreding van de Wgv zullen de meeste veehouderijen dan ook nog voldoen aan de afstanden uit de afstandsgrafiek. De hinderpercentages die globaal overeenkomen met de afstanden uit de afstandsgrafiek, bedragen per omgevingscategorie:

- in het concentratiegebied: (I) 11%, (II) 14%, (III) 22% en (IV) 36%;
- buiten het concentratiegebied: (I) 20%, (II) 25%, (III) 37% en (IV) 54%.

Bovenstaande waarden zijn representatief voor een gemiddelde situatie (zie ook PRA Odournet 2007). De geurbelasting op een gegeven afstand is afhankelijk van verschillende factoren, waaronder het meteogebied, de ruwheid en het soort dieren dat wordt gehouden en kan in een specifieke situatie aanzienlijk afwijken van de genoemde waarden.

Uit het geuronderzoek van VROM uit 2001 kan worden afgeleid dat bij 12% geuregehinderde sprake is van een goed woon- en leefklimaat en bij meer dan 20% geuregehinderde is sprake van een slecht woon- en leefklimaat.

2.5 Geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden

Bij bedrijven met vaste afstanden zijn geen odour units bekend. Gelet op het voorafgaande is dus ook geen beoordeling van het leefklimaat te maken. Daarom is het bouwen binnen de geurcontouren van vaste afstanden altijd uitgesloten, omdat er binnen deze contour geen sprake kan zijn van een goed woon- en leefklimaat.

3. BEOORDELING VAN HET PLANGEBIED

Voor een zorgvuldige besluitvorming over de boerderijsplitsing op de Huijgevoort 3 te Middelbeers moet het plan op de volgende aspecten worden beoordeeld. Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object). Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

3.1 Woon- en leefklimaat

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van Huijgevoort 3 te Middelbeers is het nodig om de verwachte geurhinder te evalueren. Deze evaluatie betreft zowel de voorgrondbelasting¹ als de achtergrondbelasting². Beide kunnen worden berekend met V-Stacks gebied.

3.1.1 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting voor het plangebied is bepaald middels een V-stacks gebied berekening, deze berekening is als bijlage toegevoegd. Gegevens over de achtergrondbelasting uit de berekening worden in het kader van dit onderzoek gebruikt ten behoeve van een beoordeling van het leefklimaat.

Uit beide berekeningen van de achtergrondbelasting blijkt dat het plangebied van Huijgevoort 3 te Middelbeers binnen de contour van 10-20 $\text{Ou}^{\text{e}}/\text{m}^3$ ligt. In de berekening, rekening houdende met de huidige vergunning van de veehouderij aan de Heiakker 6, is de geurhinder op de projectlocatie 15.68 $\text{Ou}^{\text{e}}/\text{m}^3$. Echter in de berekening rekening houdende met de aangevraagde vergunning voor de veehouderij aan de Heiakker 6 is de geurhinder op de projectlocatie 14.56 $\text{Ou}^{\text{e}}/\text{m}^3$. Voor de projectlocatie is sprake van een “matig” woon- en leefklimaat (zie hiervoor de als bijlage 1 toegevoegde tabel dosiseffect relatie voor de achtergrondbelasting). Omdat sprake is van een matig woon- en leefklimaat is in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij sprake van een goede ruimtelijke ordening en staat het de voorgenomen plannen binnen de langgevelboerderij aan Huijgevoort 3 te Middelbeers niet in de weg.

¹ Met de *voorgndbelasting* wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De *voorgndbelasting* is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de *voorgndbelasting* hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de *voorgndbelasting* bepalend is voor de hinder als de *voorgndbelasting* meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

² Onder de *achtergrondbelasting* verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

3.1.2 Voorgrondbelasting

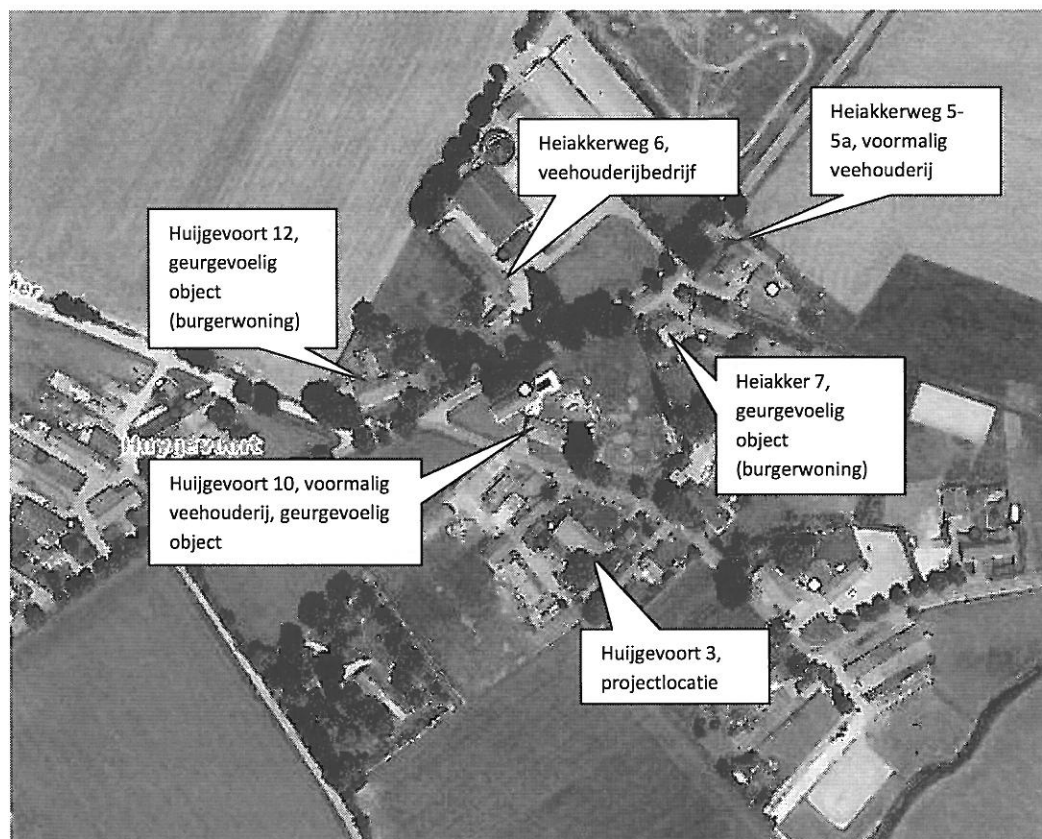
Omgekeerde werking

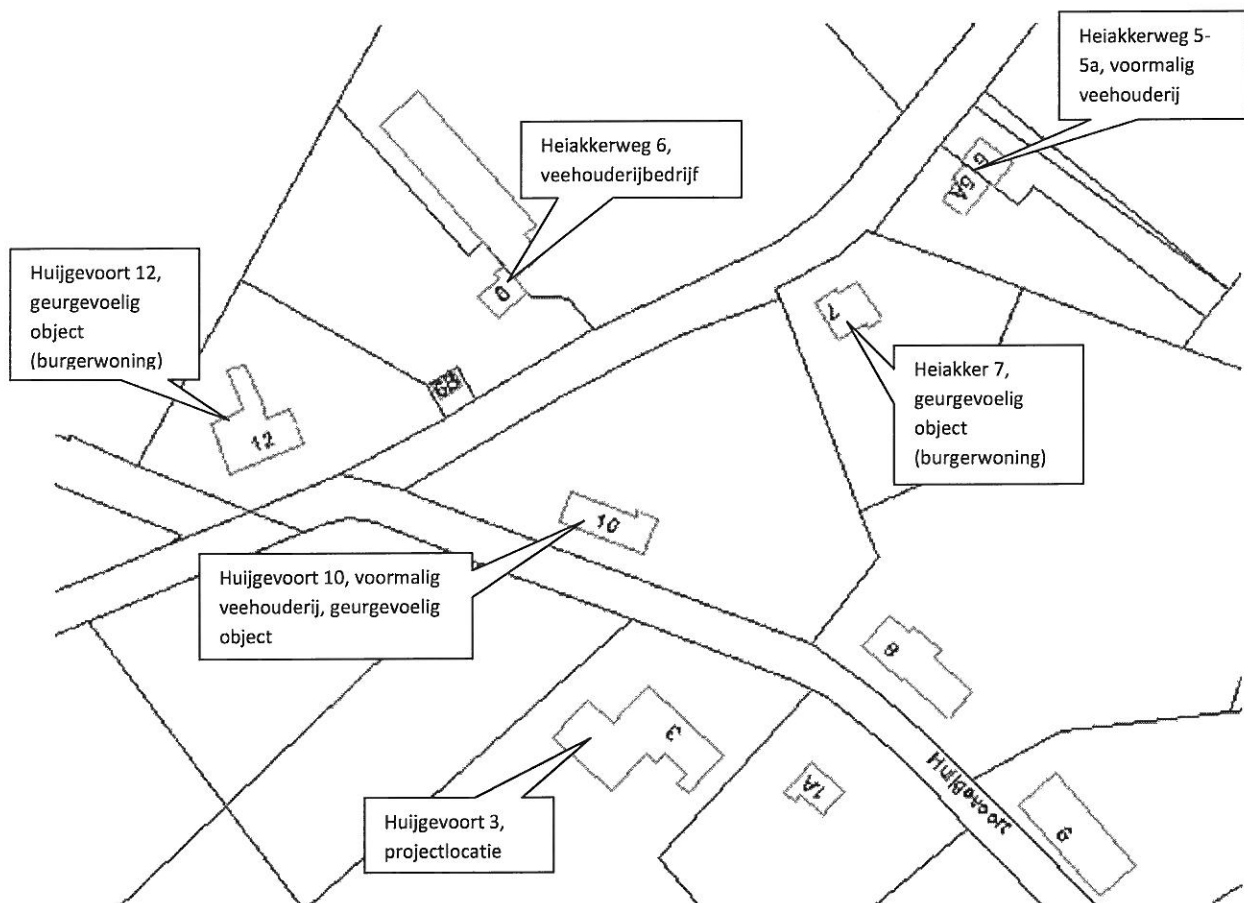
In het kader van de Ruimtelijke Ordening moet beoordeeld worden of voor de mogelijkheid tot het voorgenomen plan een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Voor de veehouderijen geldt dat het toegekende bouwblok hun bestaand recht is. Als gevolg van het voorgenomen plan mag het toegekende bouwblok niet worden beperkt voor eventuele uitbreidingsplannen binnen het toegekende bouwblok. Dit betekent dat bij de omgekeerde werking uitgegaan moet worden van rand bouwblok, en de daarbinnen verleende milieuvergunning. Van het hiervoor vermelde mag worden afgeweken als uit de geurberekening blijkt dat de inrichting door andere geurgevoelige objecten die dichterbij de inrichting liggen, wordt belemmerd.

Veehouderijbedrijven in omgeving Huijgevoort 3 te Middelbeers

In de nabijheid van Huijgevoort 3 te Middelbeers zijn de navolgende veehouderijbedrijven en geurgevoelige objecten gelegen:





Verder liggen er in de nabijheid van de locatie ook enkele voormalige veehouderijbedrijven te weten Huijgevoort 10 en Heiakker 5-5a. Voor de Huijgevoort 10 geldt dat de inrichting voor 19 maart 2000 zijn bedrijfsactiviteiten heeft beëindigd, waardoor de woning moet worden beschouwd als een burgerwoning. Het voormalige veehouderijbedrijf aan de Heiakkerweg 5-5a heeft na 19 maart 2000 zijn bedrijfsactiviteiten beëindigd, waardoor de woning dezelfde bescherming krijgt alsof was het nog een veehouderij.

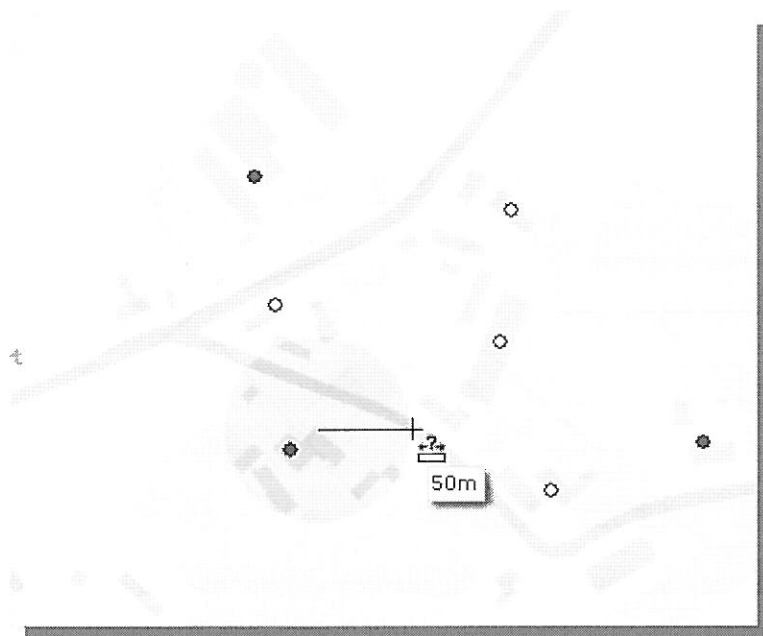
Het 'dominante' veehouderijbedrijf aan de Heiakkerweg 6 (t.o.v. Huijgevoort 3) wordt beperkt door naast gelegen woningen van derden, te weten: Huijgevoort 10, Huijgevoort 12 en Heiakker 7. Ten opzichte van de projectlocatie (Huijgevoort 3) liggen er vijf woningen die dicht bij het bedrijf zijn gelegen, drie hiervan worden gezien als een geurgevoelig object. Dit betekent dat in dit geval voor het bedrijf de feitelijke emissie-uitstootpunten gelden. Bij de berekening is uitgegaan van de huidige vergunde situatie. Daarnaast zijn we uitgegaan van de aangevraagde vergunning van het veehouderijbedrijf aan Heiakkerweg 6.

Beoordeling voorgrondbelasting Huijgevoort 3

Binnen de langgevelboerderij aan de Huijgevoort 3 zal een extra wooneenheid gerealiseerd worden. Deze wooneenheid mag in de omgeving gelegen veehouderijbedrijven niet in hun bedrijfsbelangen schaden. Het dominante en dicht bij gelegen veehouderijbedrijf aan de Heiakker 6 te Middelbeers ligt op een afstand van respectievelijk 101 meter. De afstanden zijn gemeten vanaf de langgevelboerderij aan Huijgevoort 3 tot aan de voorgevel van het

dominant veehouderijbedrijf aan de Heiakker 6. Dit betekent dat ruimschoots aan de vereiste afstand van 50 meter wordt voldaan en dat de in de omgeving gelegen veehouderijbedrijven niet in hun bedrijfsbelangen als gevolg van het voorgenomen plan worden geschaad.

Hierna volgt een overzicht van de contour van 50 meter geplaatst op de rand van de voorgenomen projectlocatie aan de Huijgevoort 3 te Middelbeers.



Uit bovenstaande overzichtstekening valt op te maken dat geen enkel veehouderijbedrijf binnen de 50 meter contour ligt.

Op basis van de wettelijke norm van $14 \text{ oue}/\text{m}^3$ voor de voorgrondbelasting wordt een te verantwoorden woon- en leefklimaat gegarandeerd. Met behulp van V-stacks gebied is een berekening en geurcontour gemaakt van de geurbelasting door de dichtst nabij gelegen intensieve veehouderij. Voor onderhavige situatie betekent dit het bedrijf aan de Heiakker 6.

In de berekening van de voorgrondbelasting, rekening houdende met de huidige vergunning van de veehouderij aan de Heiakker 6, is de geurhinder op de projectlocatie $7.96 \text{ Ou}^e/\text{m}^3$. Echter in de berekening rekening houdende met de aangevraagde vergunning voor de veehouderij aan de Heiakker 6 is de geurhinder op de projectlocatie $6.79 \text{ Ou}^e/\text{m}^3$. Voor de projectlocatie is sprake van (de huidige vergunning Heiakker 6) "matig" woon- en leefklimaat. Daarnaast is er voor de projectlocatie sprake van een "redelijk goed" woon- en leefklimaat wanneer men uitgaat van de aangevraagde vergunning voor de veehouderij aan Heiakker 6. (zie hiervoor de als bijlage 1 toegevoegde tabel dosiseffect relatie voor de achtergrondbelasting). Omdat sprake is van een matig en redelijk goed woon- en leefklimaat is in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij sprake van een goede ruimtelijke ordening en staat het de voorgenomen plannen binnen de langgevelboerderij aan Huijgevoort 3 te Middelbeers niet in de weg.

4. EINDCONCLUSIE

Op basis van de *achtergrondbelasting* van de in de omgeving gelegen veehouderijen blijkt met respectievelijk $15.68 \text{ Ou}^e/\text{m}^3$ (vergund) en $14.56 \text{ Ou}^e/\text{m}^3$ (aangevraagd) dat ter plaatse van de projectlocatie aan Huijgevoort 3 sprake is van een “Matig” woon- en leefklimaat. Waardoor de toekomstige wooneenheid, op basis van de Wet geurhinder en veehouderij, komt te liggen binnen een acceptabel woon- en leefklimaat.

Op basis van de *voorgroundbelasting* van het dominant veehouderijbedrijf (t.o.v. Huijgevoort 3) blijkt met respectievelijk $7.96 \text{ Ou}^e/\text{m}^3$ (vergund) en $6.79 \text{ Ou}^e/\text{m}^3$ (aangevraagd) dat ter plaatse van de projectlocatie aan Huijgevoort 3 sprake is van een “Matig” en “Redelijk goed” woon- en leefklimaat. Waardoor de toekomstige wooneenheid, op basis van de Wet geurhinder en veehouderij, komt te liggen binnen een acceptabel woon- en leefklimaat.

De projectlocatie aan Huijgevoort 3 ligt niet binnen 50 meter van een veehouderij, wat inhoudt dat veehouderijbedrijven niet in hun bedrijfsbelangen als gevolg van het voorgenomen plan worden geschaad.

Het hiervoor beschreven geurgevoelige object vormt hierdoor geen belemmering voor de in de omgeving gelegen veehouderijbedrijven. Daarnaast is een acceptabel woon- en leefklimaat op basis van de Wet geurhinder en veehouderij aangetoond door middel van vier V-stacks gebied berekeningen.

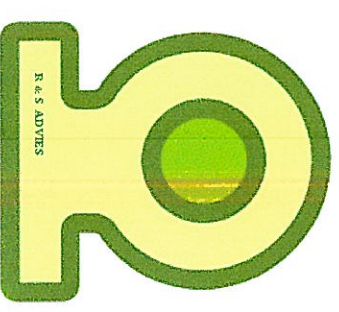
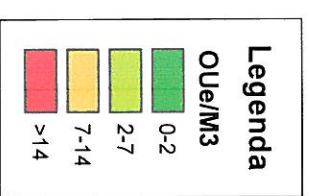
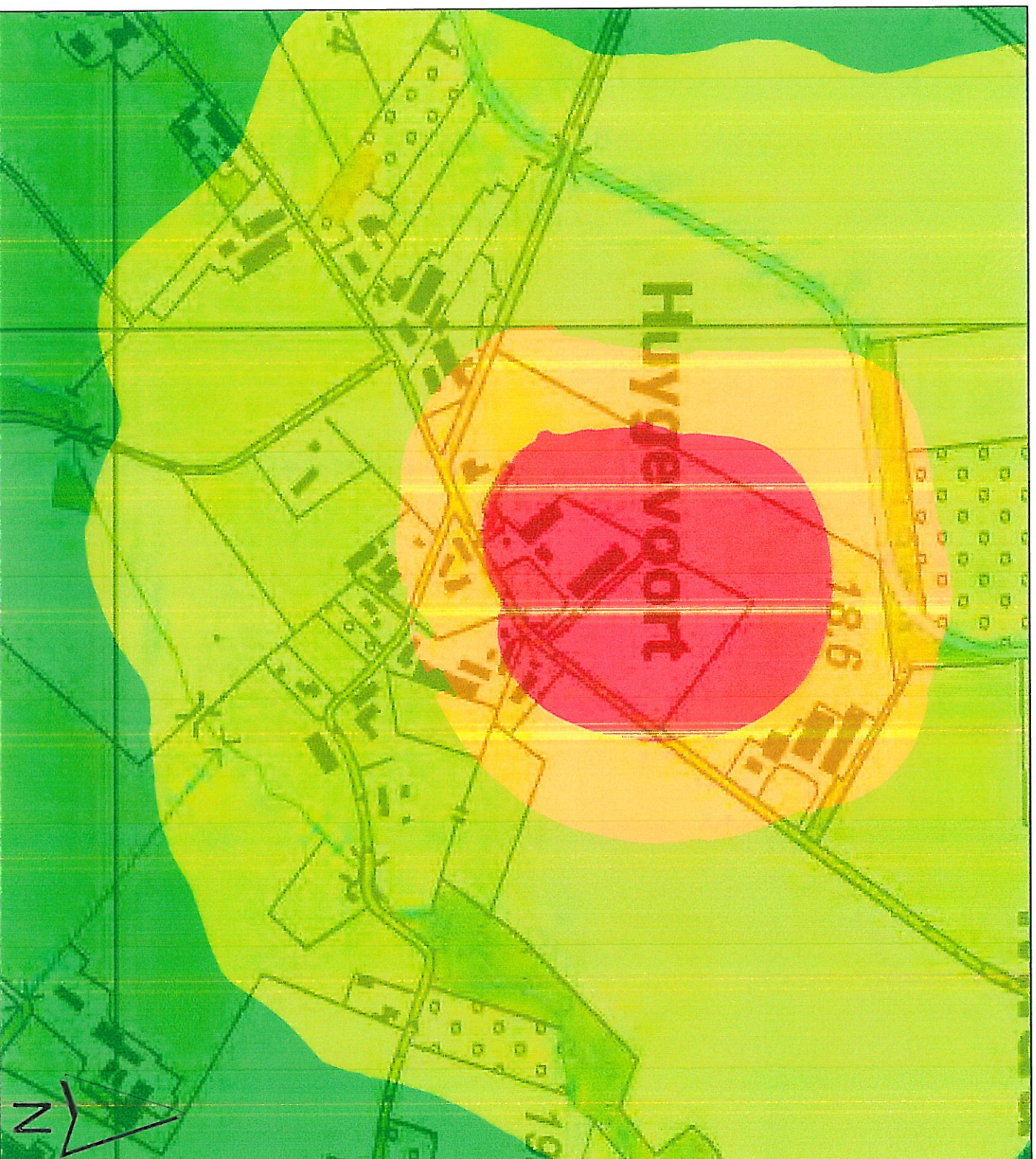
Tabel 1. De achtergrondbelasting in verband gebracht met de mogelijke kans op geurhinder en een beoordeling van het leefklimaat. Dit is een samenvatting van bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wgv (infomil 1 mei 2007).

Voorgroundbelasting (ou _E /m ³)	Achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	Geurgehinderden (%)	Leefklimaat
0 - 1,5	1 - 4	< 5	Zeer goed
1,5 - 4	4 - 8	5 - 10	Goed
4 - 7	8 - 14	10 - 15	Redelijk Goed
7 - 10	14 - 20	15 - 20	Matig
10 - 14	20 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 19	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	Zeer slecht
> 25	> 50	35 - 40	Extreem slecht

Infomil, bijlage 6 en 7 van de Handreiking bij de Wgv, 1 mei 2007

Voorgond belasting Huijgevoort 3

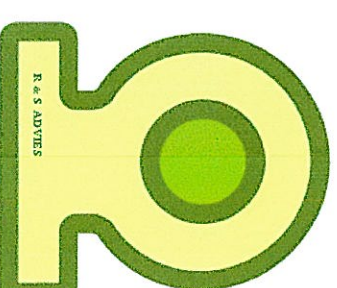
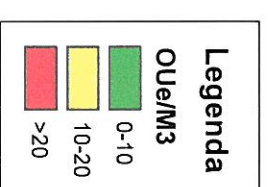
volgens
Aangevraagde
vergunning
Inrichting
Heiakerweg 6



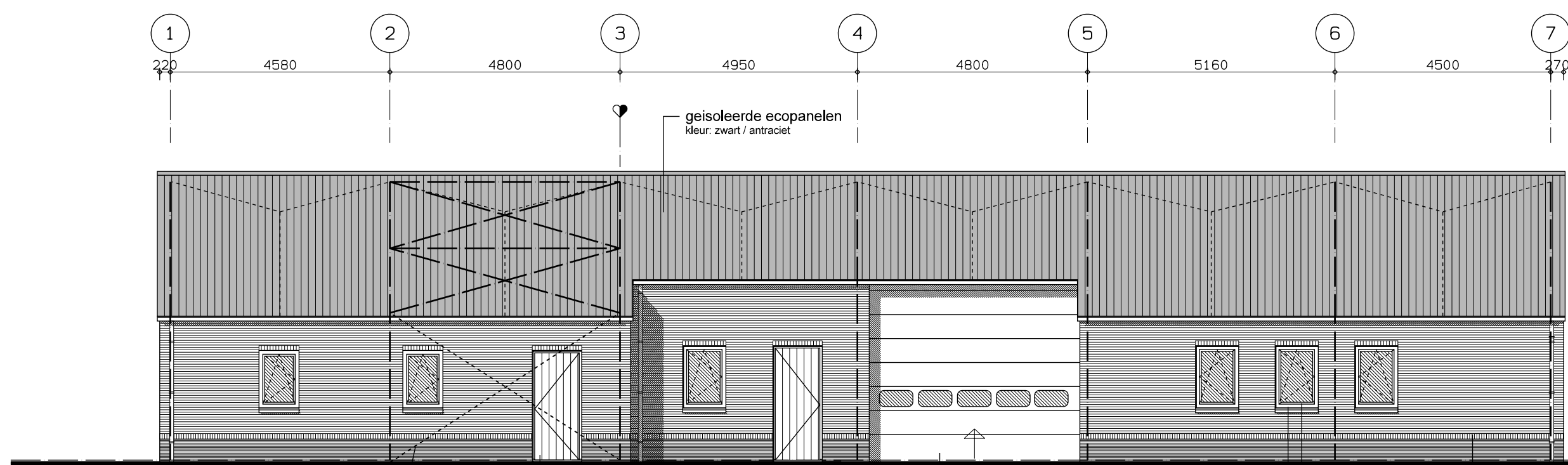
R & S Advies
Langegracht 4a
5091 SJ MIDDELKEERS
06-51039378
r.s.advies@kpnplanet.nl
Advies over milieu, RO en
natuurplannen voor de agribusiness

Achtergrond belasting Huijgevoort 3

volgens BVB en
aangevraagde
vergunning
Inrichting
Heiakerweg 6



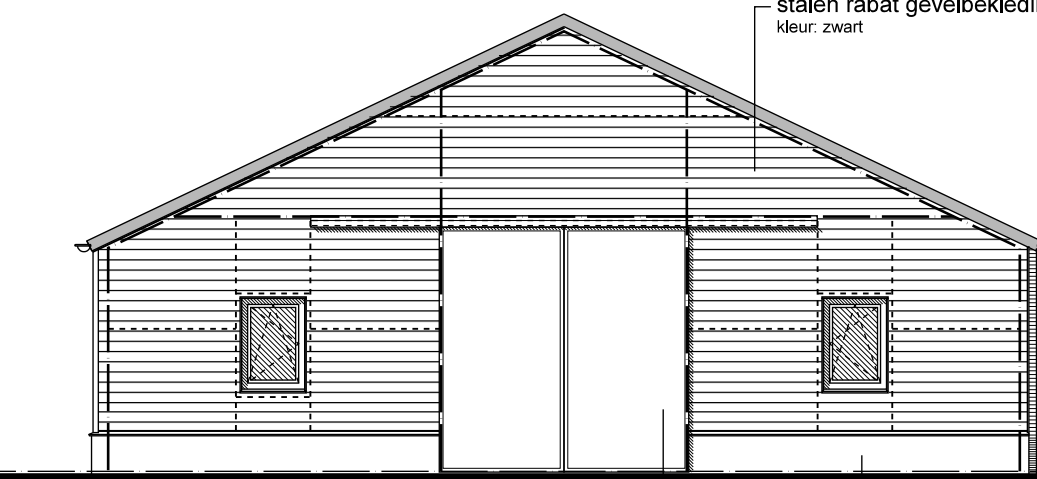
R & S Advies
Langegracht 4a
5091 SJ MIDDDELBEERS
06-51039378
rens.advies@kpnplanet.nl
Advies over milieu, RO en
natuurplannen voor de agrobusiness



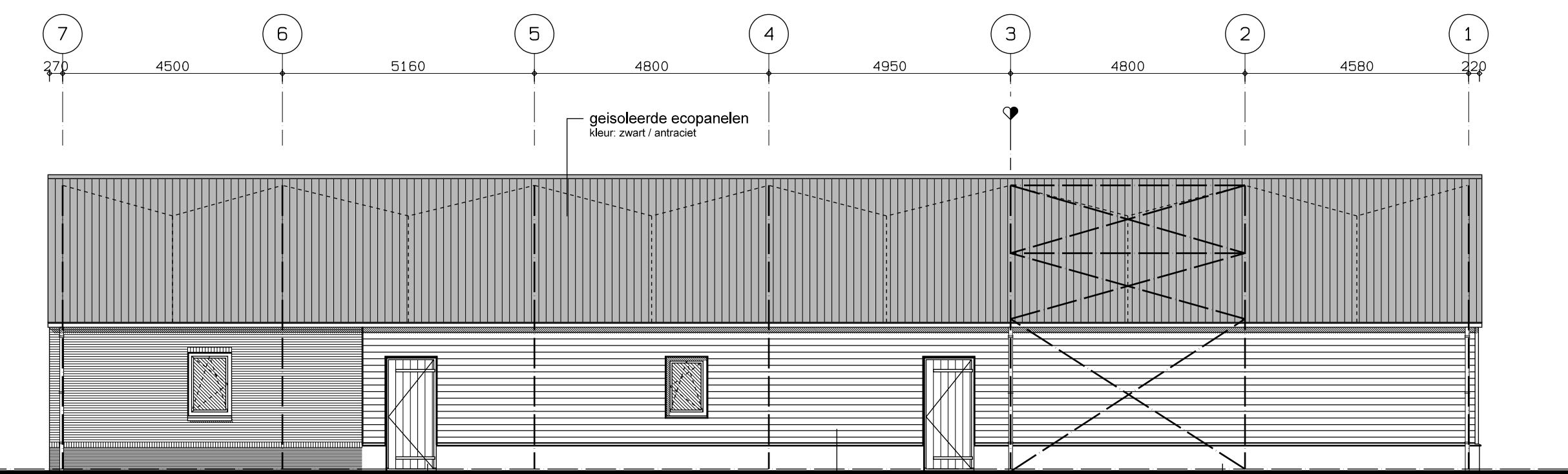
VOORGEVEL



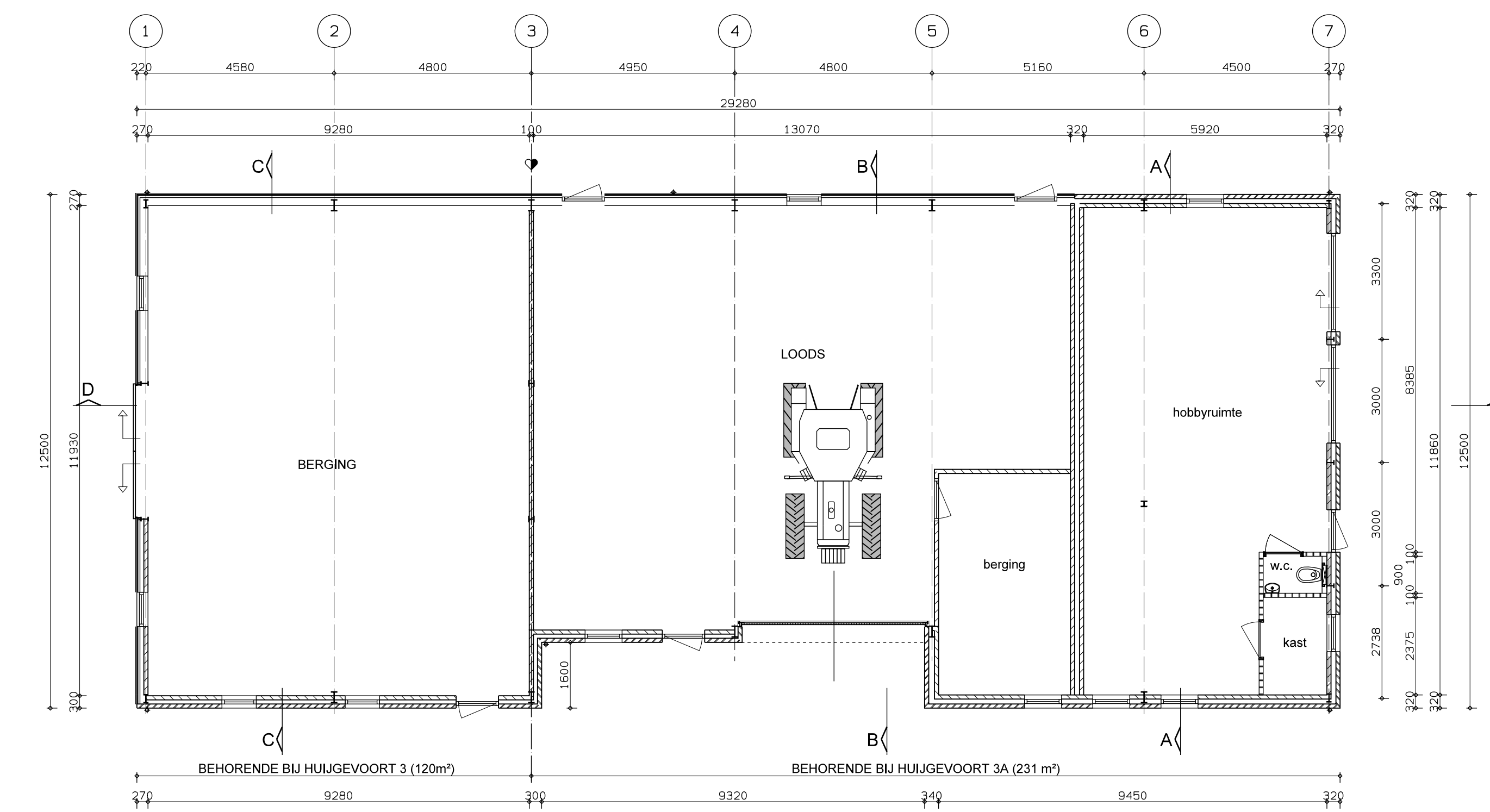
RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

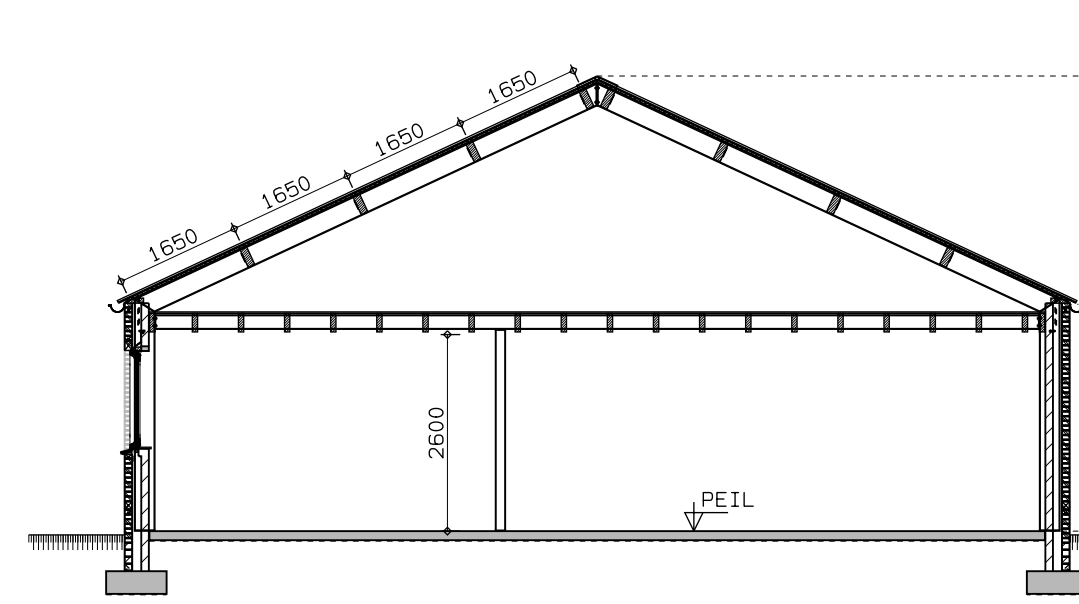


ACHTERGEVEL

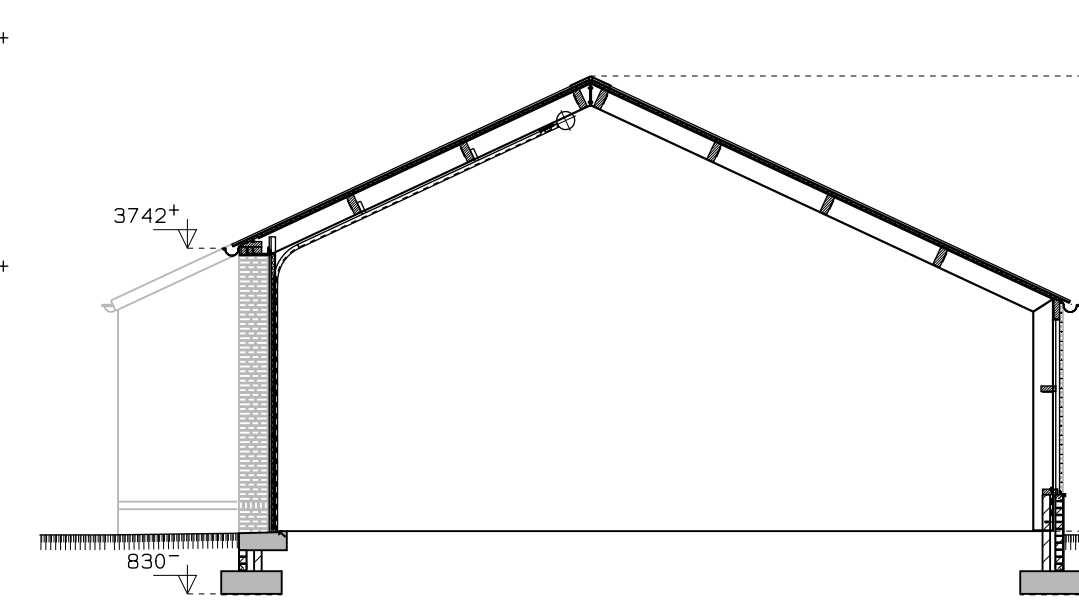


PLATTEGROND

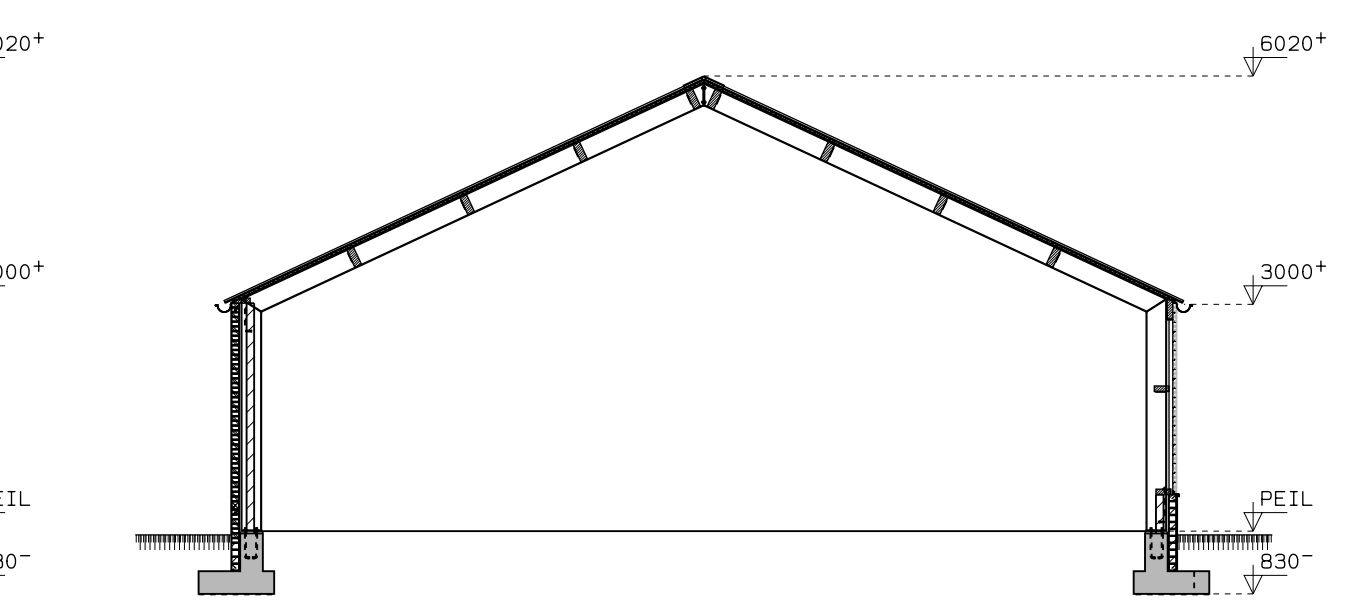
- aangebreedte fundering volgens berekening constructeur
 - cement hoogoven-portlandcement klasse A
 - betonsterkteklasse C20/25, milieuklasse 1
 - binnenisolering dikwandig PVC volgens NEN-norm - afschot 5mm/m
 - buitenisolering dikwandig PVC volgens NEN-norm - afschot 5mm/m
 - vuilwater-iserings aansluiten op bestaand riool met ontstoppingsstuk
 - n.v.a. aansluiten op bestaand riool
 - leidingen voor warm tapwater volledig voorzien van warmte isolatie
 - aanbrengen leidingisolatie CV-leidingen in oververwarme ruimte
 - alle deuren, ramen, kozijnen, enz. die bereikbaar zijn vlg. NEN 5087 moeten een vlg. NEN 5096 onderaansluiting hebben die voldoet aan veerstands klasse 2 (art. 2.215 BB)
 - dilatatievoegen aandragen volgens opgeve leverancier stalen en/of constructief
 - openstootvoegen voorzien van roosters (art. 3.115 BB)
- ALTERNATIEF I.V.M. OUDERZAAM BOUWEN
- 20% oetemping en/of beton toepassen in ter plaatse gestort beton
 - binnen- en buitenisolering dikwandig PVC of gerecycled PVC volgens NEN-norm - afschot 5mm/m



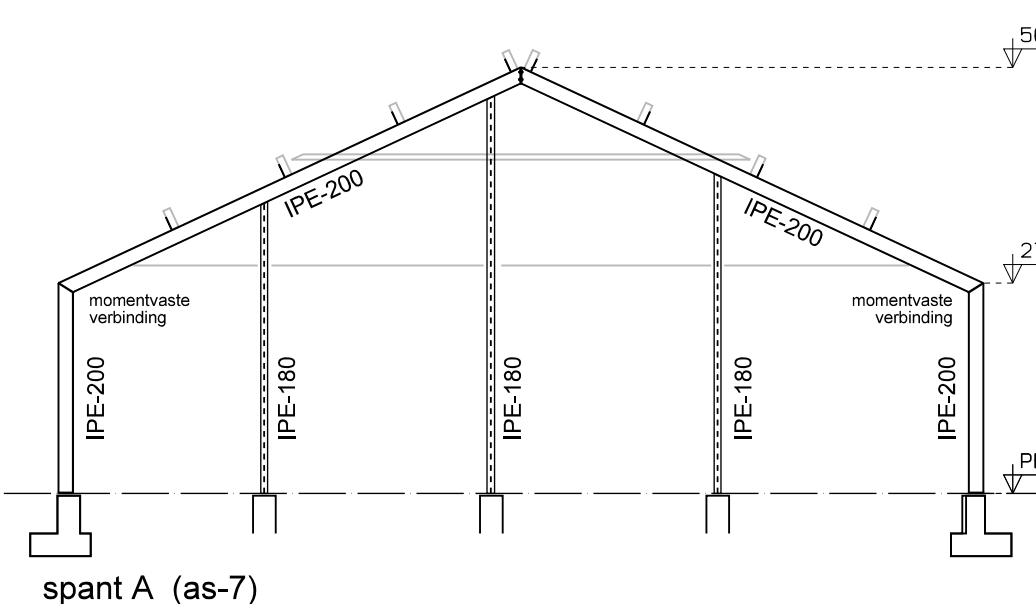
DOORSNEDE A-A



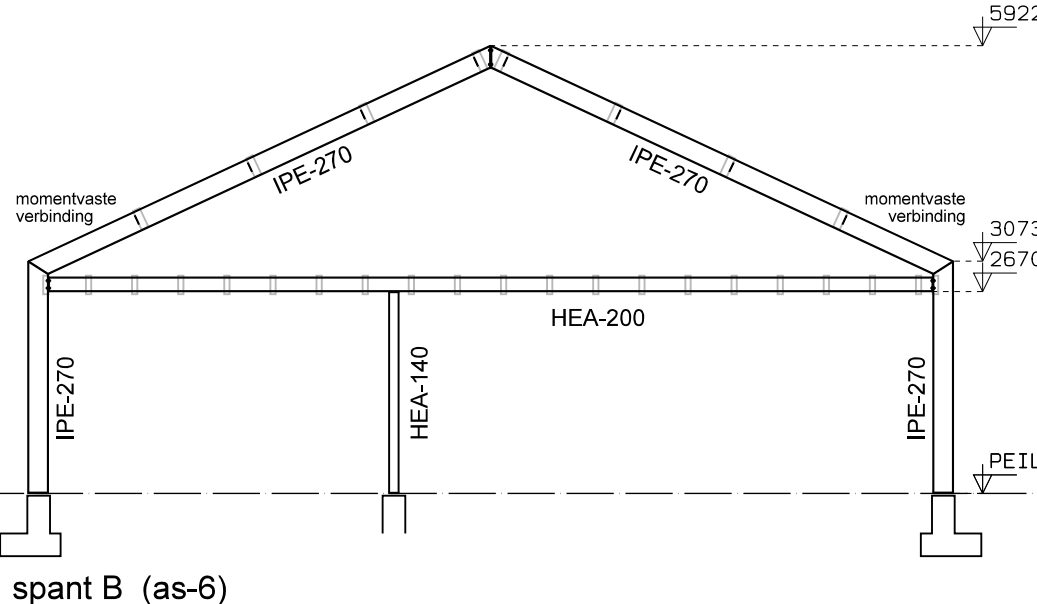
DOORSNEDE B-B



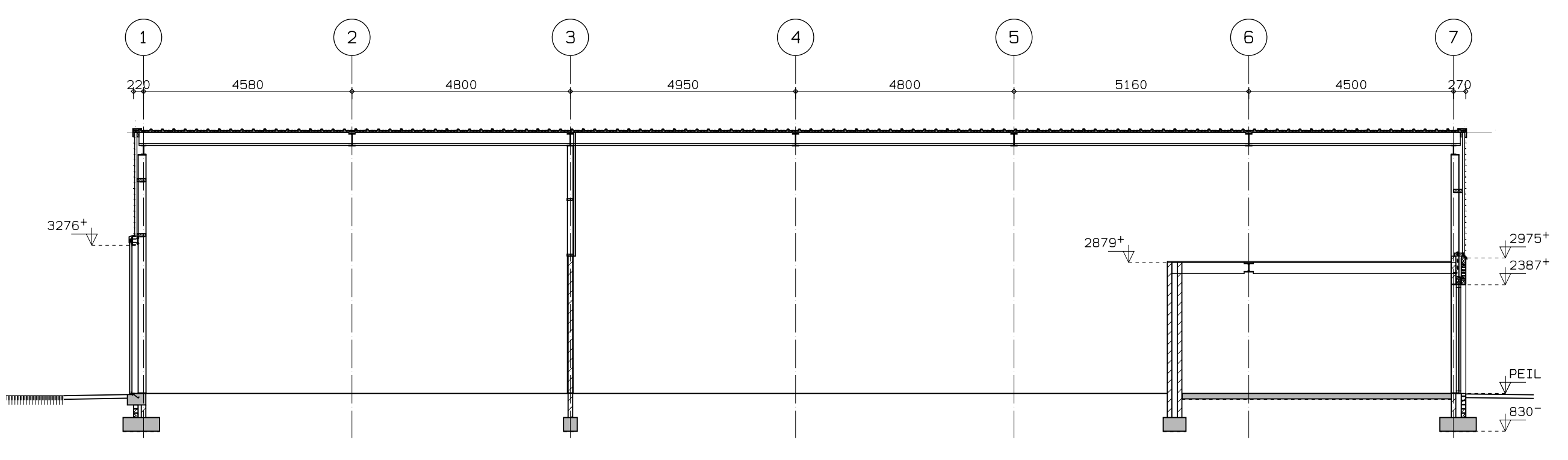
DOORSNEDE C-C



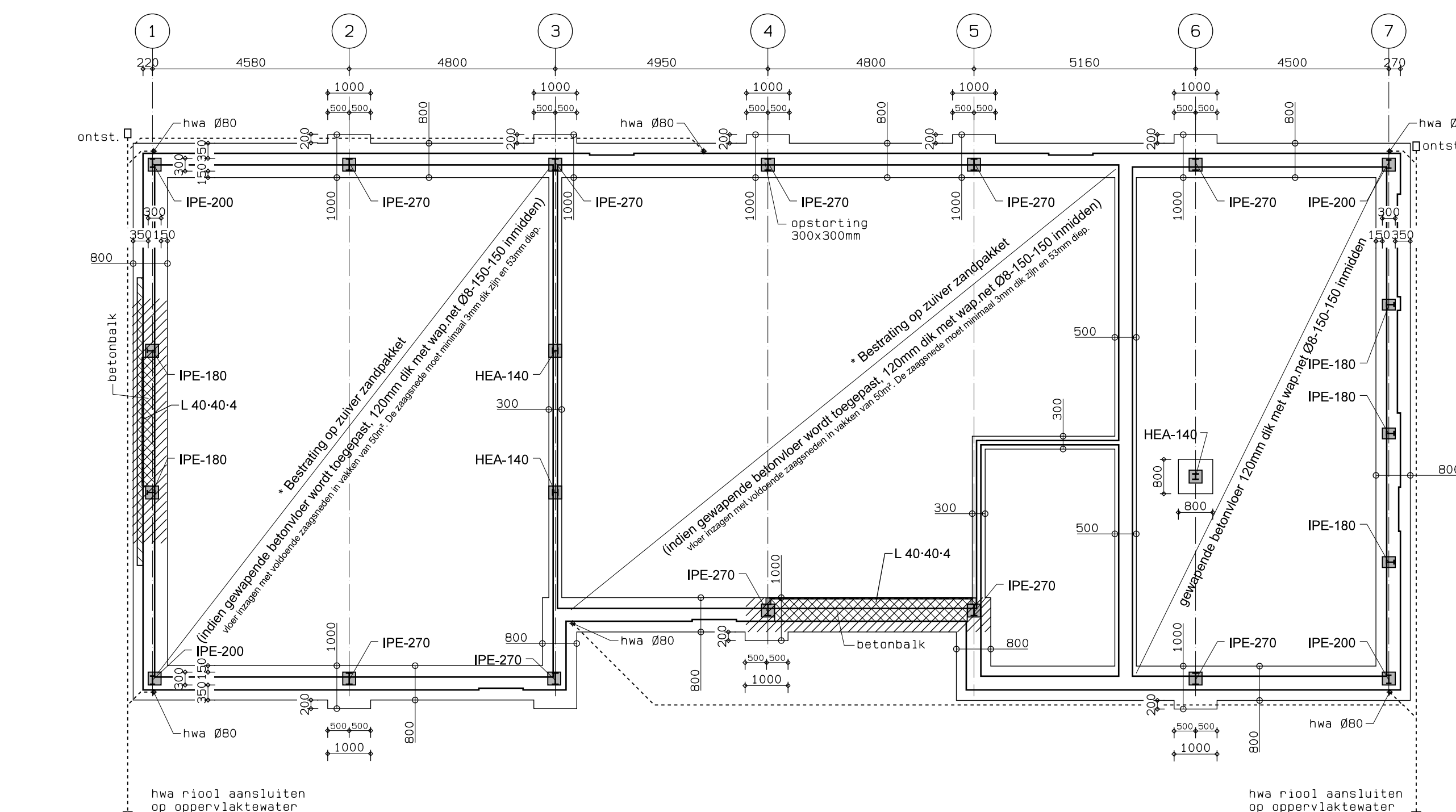
spant A (as-7)



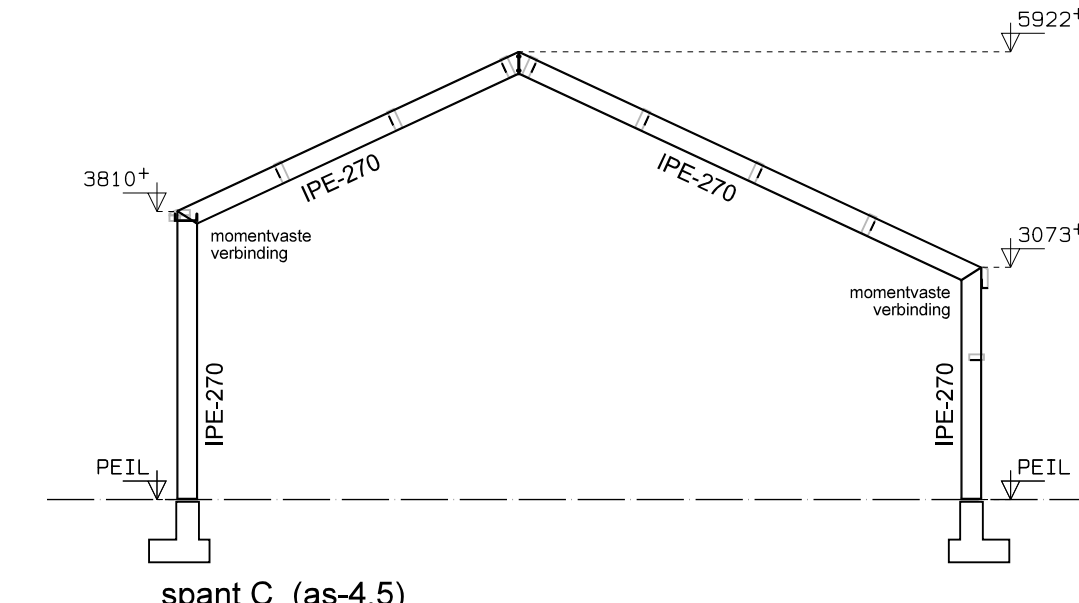
spant B (as-6)



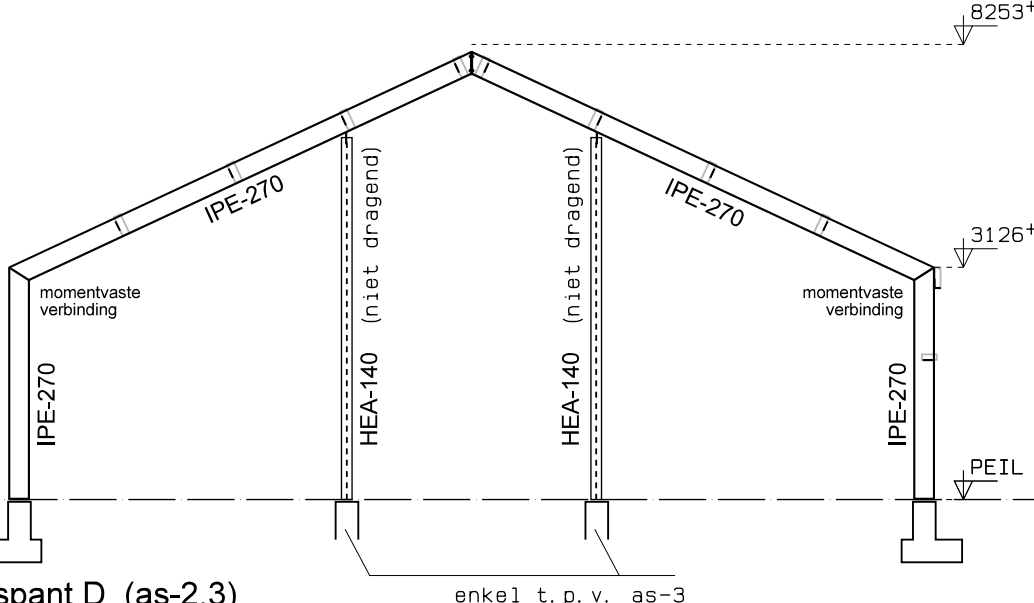
DOORSNEDE D-D



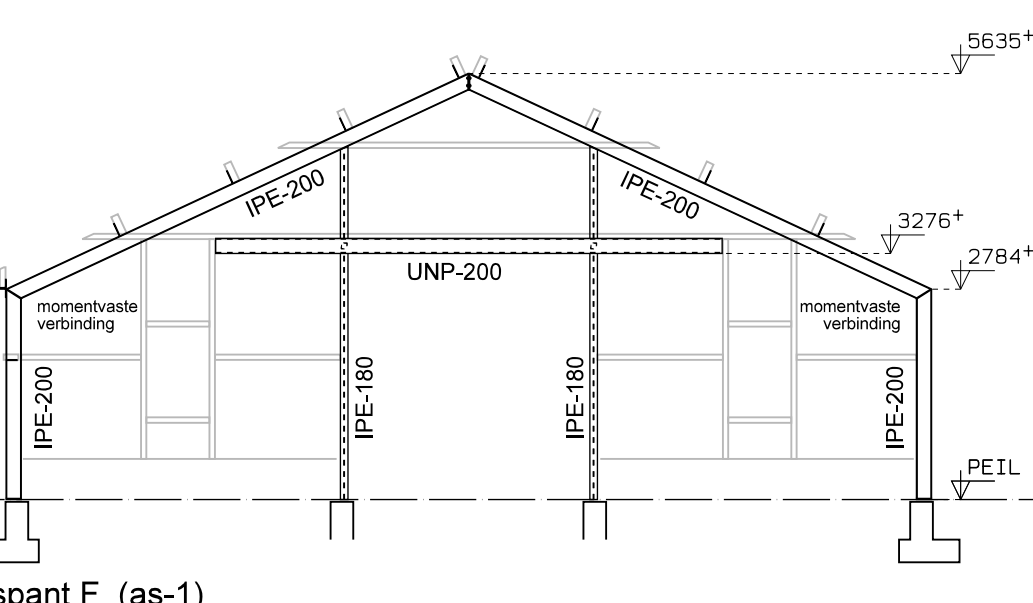
FUNDERING / RIOLERINGSPLAN



spant C (as-4,5)



spant D (as-2,3)

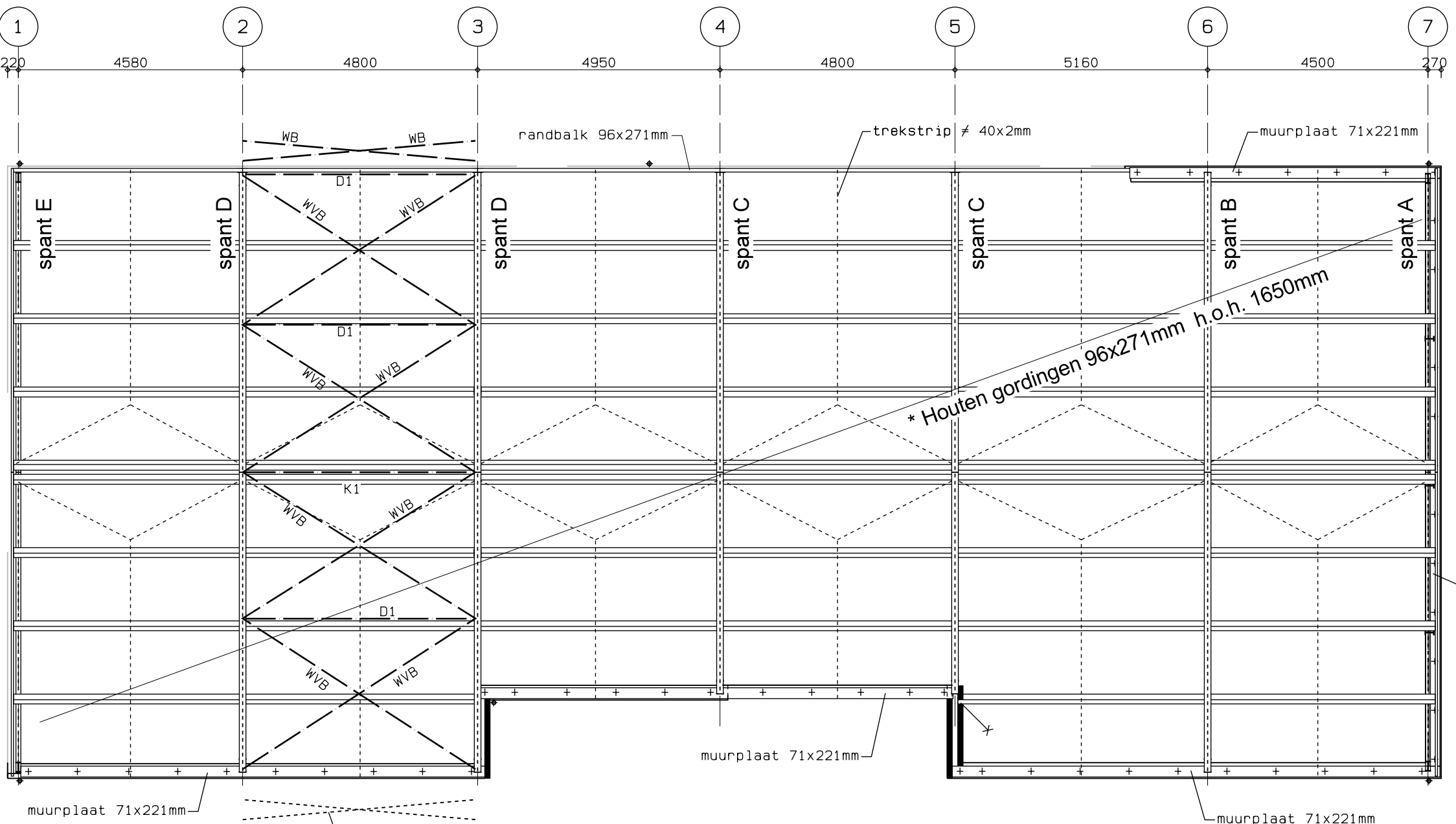


spant F (as-1)

- overspanning zoals getekend
- muurfundering 500mm voorbij dagmaat muuropening doorlaten en in buitenmuur type RHP/E toepassen
- schoonevanelaten met muurfundering
- stalen lateien in buitengevels, thermisch verzinken conform NEN 1275, anders gecoat
- bij metselwerkisolatie muurfundering vervangen door L100 100 10, 6016g 150mm
- regelvoegen boven ramen en deurenkozijnen in de vloer cemenen
- belastingen op de vloer volgens berekening constructeur
- alle lateien minimaal 150mm opleglangte
- staalconstructie onderdelen met krimp-vrije nurlol

ELEKTRA:
WATER:
DAGLICHT:
VENTILATIE:

- aansluiting op bestaand elektriciteitsinstallatie
- de elektriciteitsvoorziening volgens de norm NEN 1010
- aansluiting op bestaande waterleidinginstallatie
- de watervoorziening volgens de norm NEN 1008
- de daglichttoetsing volgens de norm NEN 2007
- alle buitenbeglazing H&+ beglazing, t.w. waarde 1:1 W/m².K
- alle beglazing (binnen en buiten) volgens de norm NEN 3069
- de luchtverversing te voldoen aan de norm NEN 1087
- alle zijwanden 20mm vrij hangen v.d. vloer
- ventilatieroosters toepassen vlg. ventilatieberekening
- openstootvoegen voorzien van roosters (art. 3.115 BB)



KAPPLAN

BALKLATEI	AFMETING	ALTERNATIEF	OPLEG
1	bin rollaag + 2 lagen murfor bui rollaag + 2 lagen murfor	L 80-80-8 L 80-80-8	
2	bin rollaag + 2 lagen murfor	L 80-80-8 L 80-80-8	
3	bin stalen latei bui rollaag + 2 lagen murfor	L 80-80-8 L 80-80-8	
4	bin stalen latei (vloerdringend) bui rollaag + 2 lagen murfor	L 100-100-10 L 80-80-8	
5	bin L 150 100 10 bui L 150 100 10		150mm 150mm

• Maar niets aangegeven betonlatei: 63x100mm of murfor toepassen voor niet dragend metselwerk

• Stalen onderdelen in de buitengevels, thermisch verzinken conform NEN 1275

LET OP !!!

Wij gaan uit van een fundering op steen, waarbij de ondergrond minimaal 1,00 mtr. onder de onderkant van de fundering gecontroleerd dient te worden op eventuele veranderingen. Eventuele grondverbeteringen in den droge met zuiver zand uitvoeren in lagen van maximaal 0,25 mtr verdichtend.

Betontoebassing:

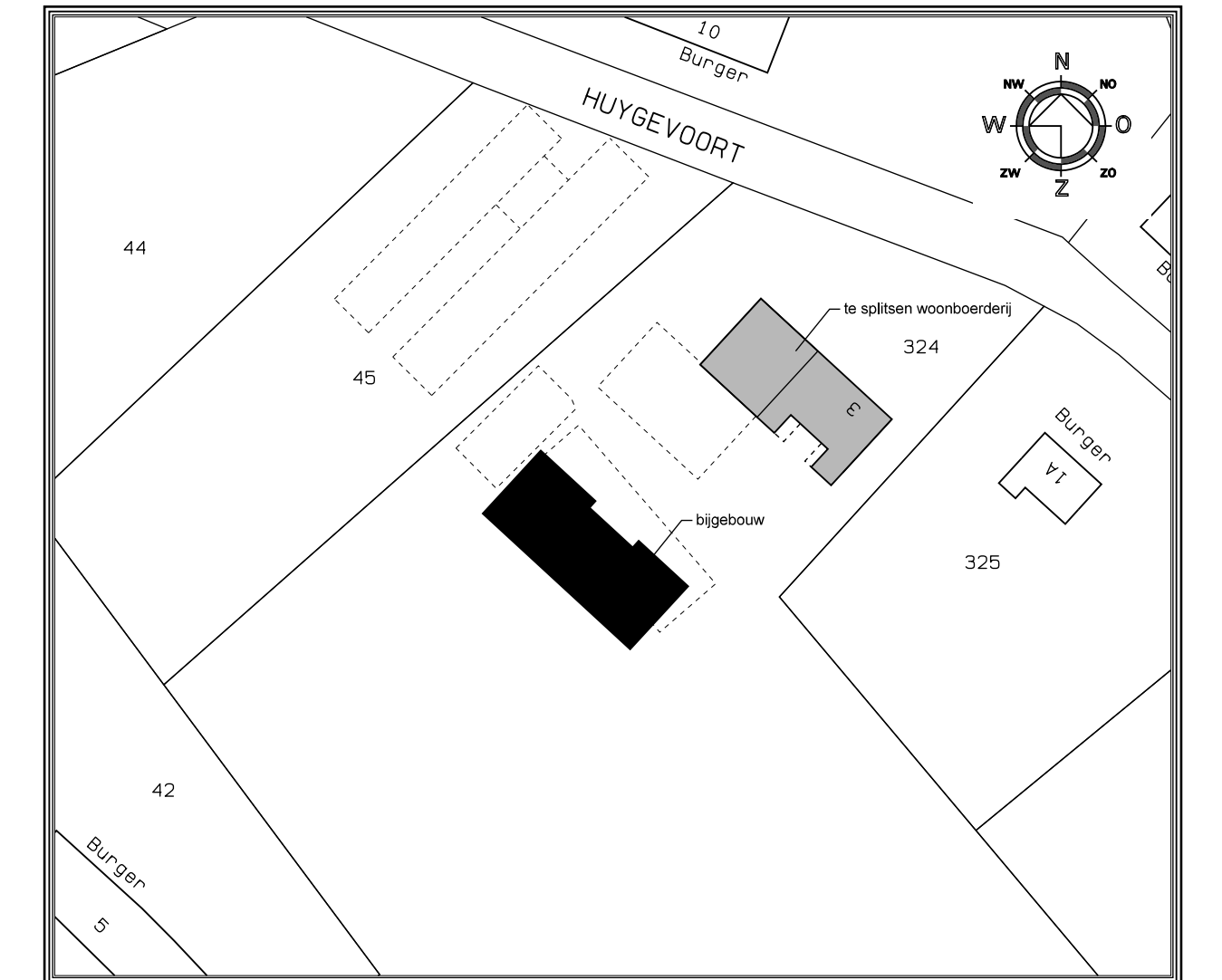
fundering	beton C20/25	KC3	35mm dekking
nestput (agrarisch)	beton C20/25	X44 XF1	30mm dekking
vloer	beton C20/25	KC1	20mm dekking
staal	FeB 500	beugels Ø8-300, indien niet anders aangegeven.	
staalketten	FeB 500 HK	Tempcore	
staven	FeB 500 HK	Tempcore	

Hout:

standaardbouw hout	C18	FeB 2305
constructie hout	C24	FeB 2765
droogte klasse	I-II	B 8
houtwalsiteit	C	ankers, oerankers

Staal:

Walsprofielen	FeB 2305
Walsprofielen	FeB 2765
Walsprofielen	B 8
Walsprofielen	ankers, oerankers



SITUATIE

* ALLE KONSTRUKTIES VLG. BEREKENING KONSTRUKTEUR!!

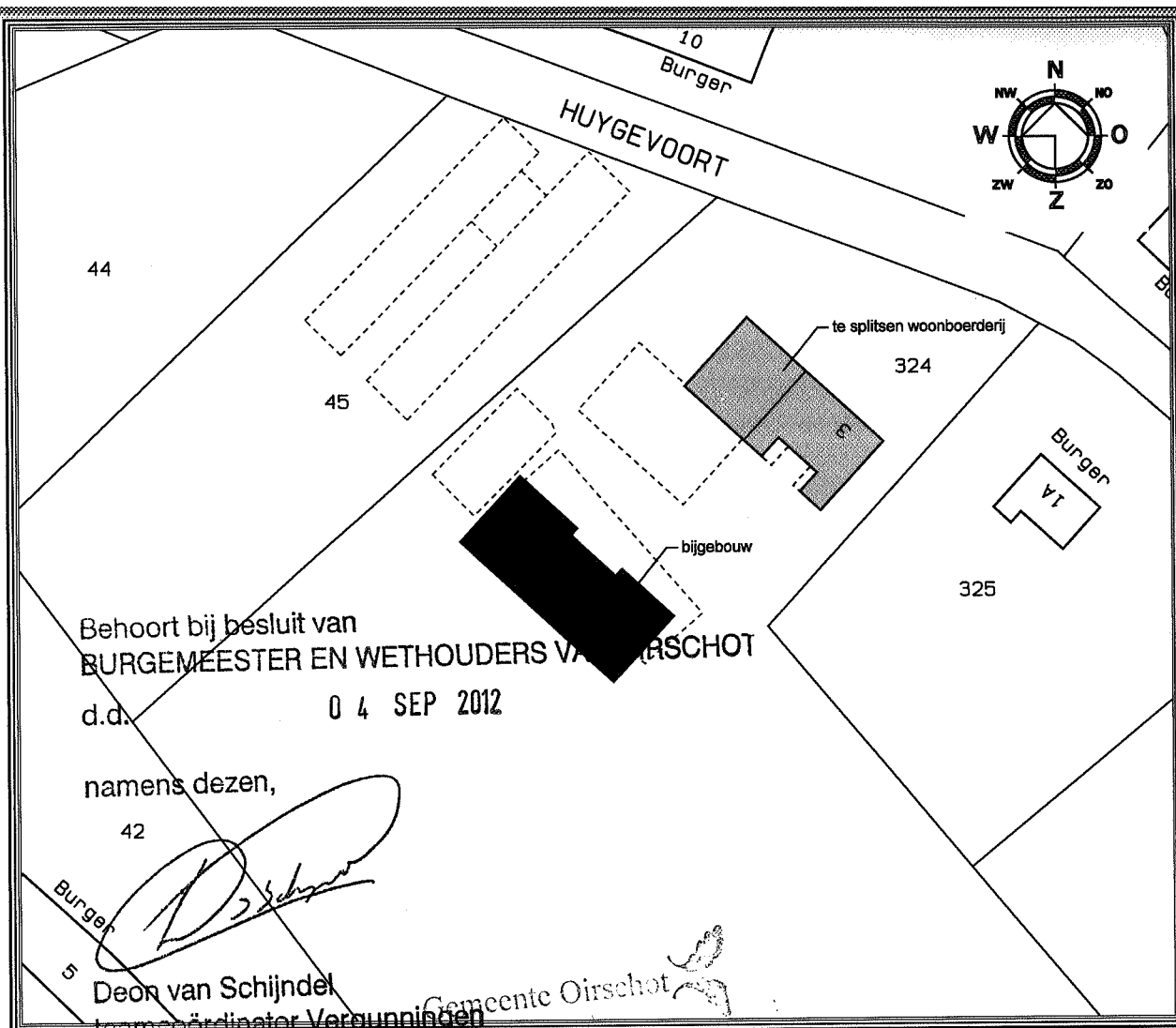
PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW
AAN DE HUIJGEVOORT 3 TE WESTELBEERS
v.r.v. A.A.M. van KOLLEBURG - HUIJGEVOORT 3 -
5091 SB WESTELBEERS - TEL: 013-5141795

ONDERDEEL BESTEKTEKENING

SCHAA: 1:100
DATUM: 10-02-2012
GET.: F. H.
GEW.: 23-03-2012
GEW.: 20-06-2012

CODE: 10-103
BLAD NR. B1

M2M ARCHITECTUUR bna
Doornbommet 30
5070 AA Middelbeers
tel. 013-514 1694
fax. 013-514 2955



Analoge kopie van een digitaal document

ontvangen via:

☒ OLO ☐ E-mail

Ontvangstdatum: 20-6-12 tijd:

Dossiernummer: Oir-2012-010

SITUATIE

gemeente: OOST-WEST-MIDDELBEERS

sectie: H

nummer: 324 -45

schaal: 1:1000

* ALLE KONSTRUKTIES VLG. BEREKENING KONSTRUKTEUR!!

PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW
AAN DE HUIJGEVOORT 3 TE WESTELBEERS
v.r.v. A. A. M. van KOLLENBURG - HUIJGEVOORT 3 -
5091 SB WESTELBEERS - TEL: 013-5141795

ONDERDEEL BESTEKTEKENING

SCHAAL	1:100
DATUM	10-02-2012
GET.	F. H.
GEW.	23-03-2012
GEW.	20-06-2012
GEW.	



M2M Architectuur

E-mail : info@M2Marchitectuur.nl
internet: www.M2Marchitectuur.nl

ARCHITECTUUR

bna

Doornboomstraat 36
5091 CB middelbeers

postbus 10
5090 AA middelbeers

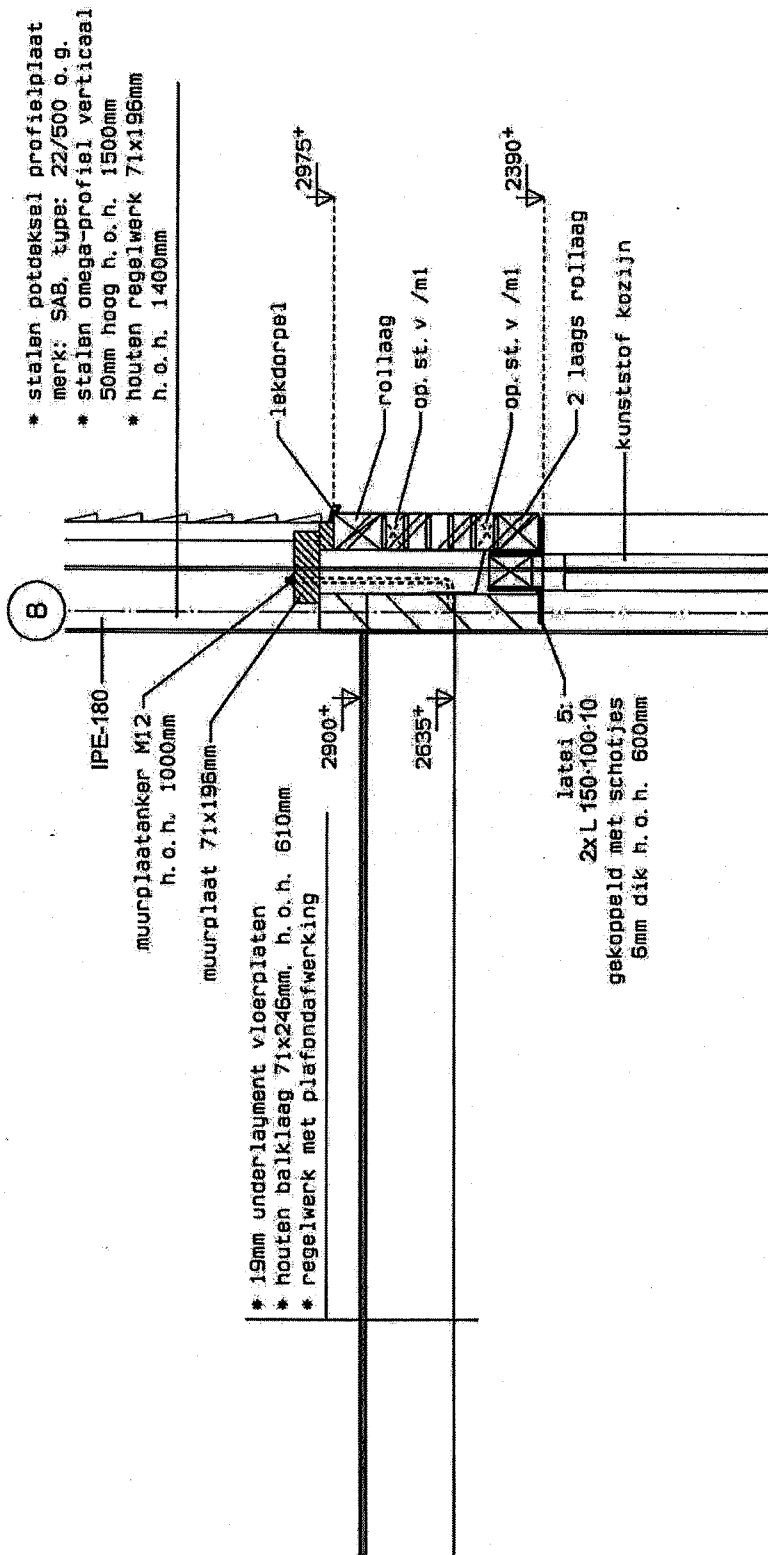
tel. 013-514 1594
fax. 013-514 2955

CODE

10-103

BLAD NR.

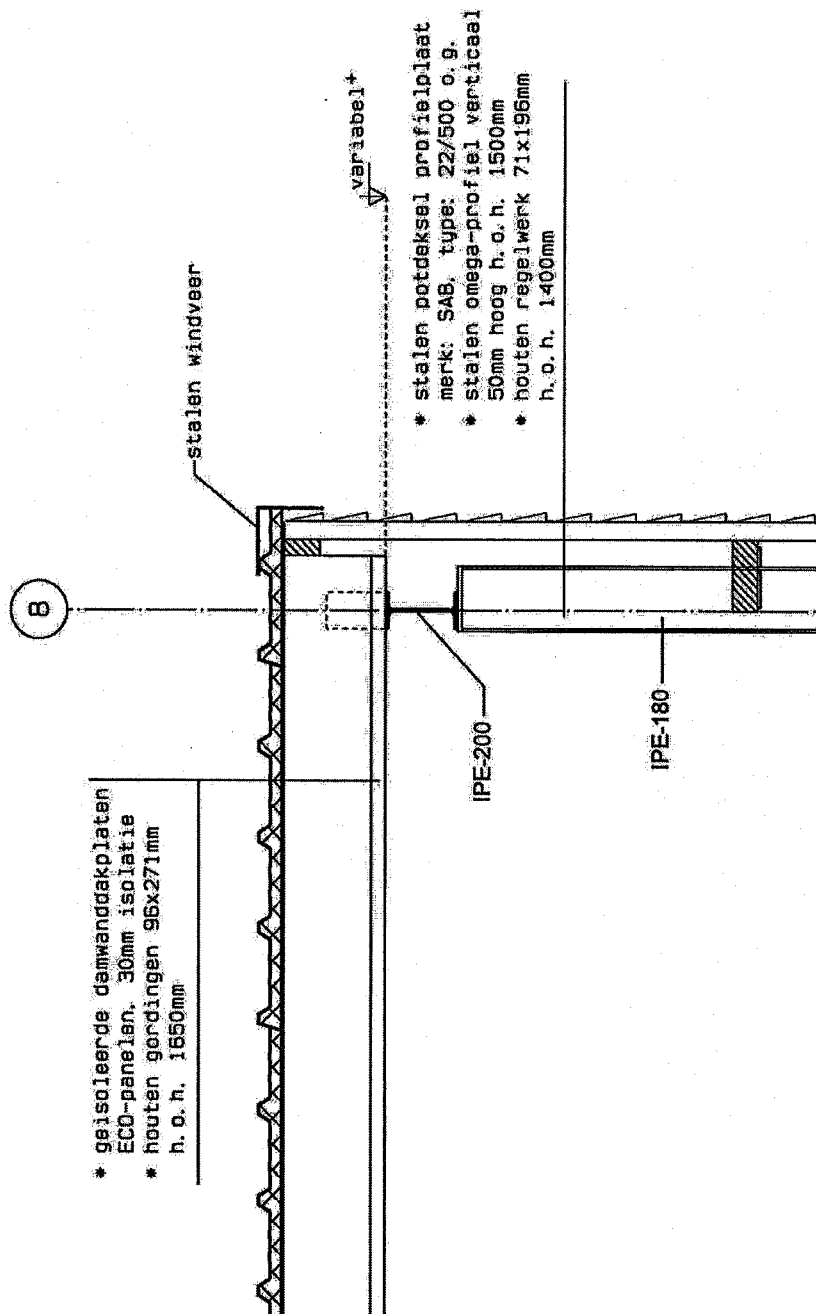
B1



NAM ARCHITECTUUR bna

* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!

CODE	10-103
SCHAAL	1: 20
DATUM	23-03-2012
GET.	F. H.
GEW.	
DETAILNR.	12



* geïsoleerde damwandakplaten
ECO-panelen, 30mm isolatie
* houten gordingen 96x271mm
h. o. h. 1650mm

stalen windveer

variabel

* stalen potdeksel profiellaat
merk: SAB, type: 22/500 o.g.
* stalen omega-profiel verticaal
50mm hoog h. o. h. 1500mm
* houten regelwerk 71x196mm
h. o. h. 1400mm

IPE-200

IPE-180

MAM ARCHITECTUUR bna

* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!

CODE 10-103

SCHAAL 1: 20

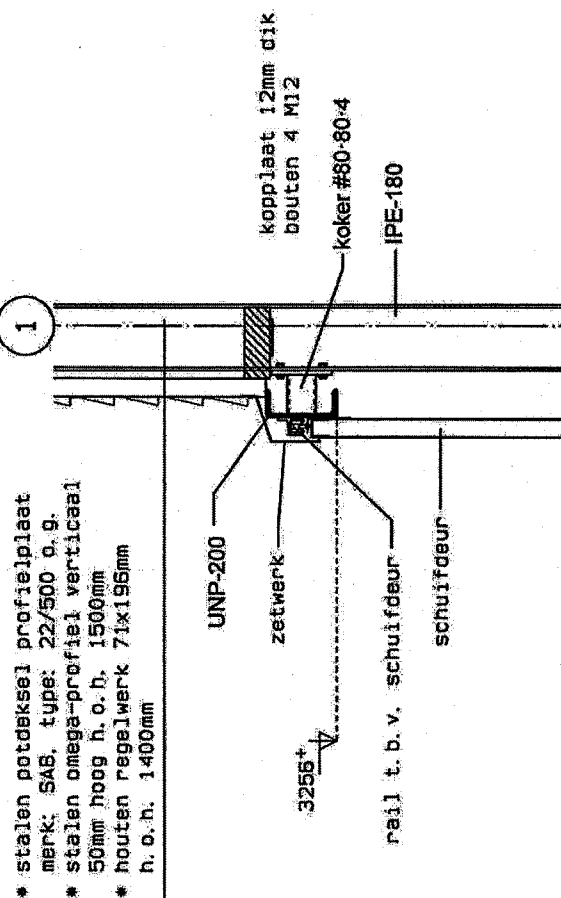
DATUM 23-03-2012

GET. F. H.

GEW.

DETAIL NR.

13

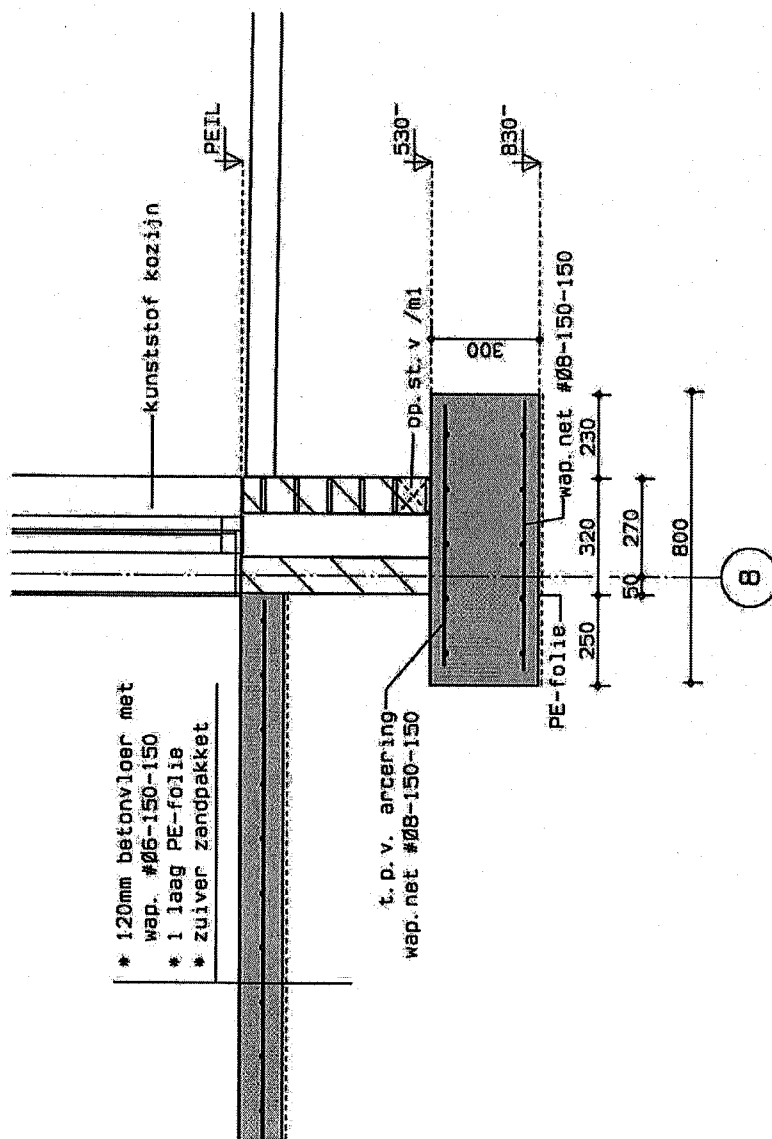


- * stalen potdeksel profielplaat
merk: SAB, type: 22/500 o. g.
- * stalen omega-profiel verticaal
50mm hoog h. o. b. 1500mm
- * houten regelwerk 71x196mm
h. o. b. 1400mm

MAM ARCHITECTUUR bna

* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!

CODE	10-103
SCHAAL	1: 20
DATUM	23-03-2012
GET.	F. H.
GEW.	
DETAILNR.	10



AAM ARCHITECTUUR bna

* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN.
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!

CODE 10-103

SCHAAL 1: 20

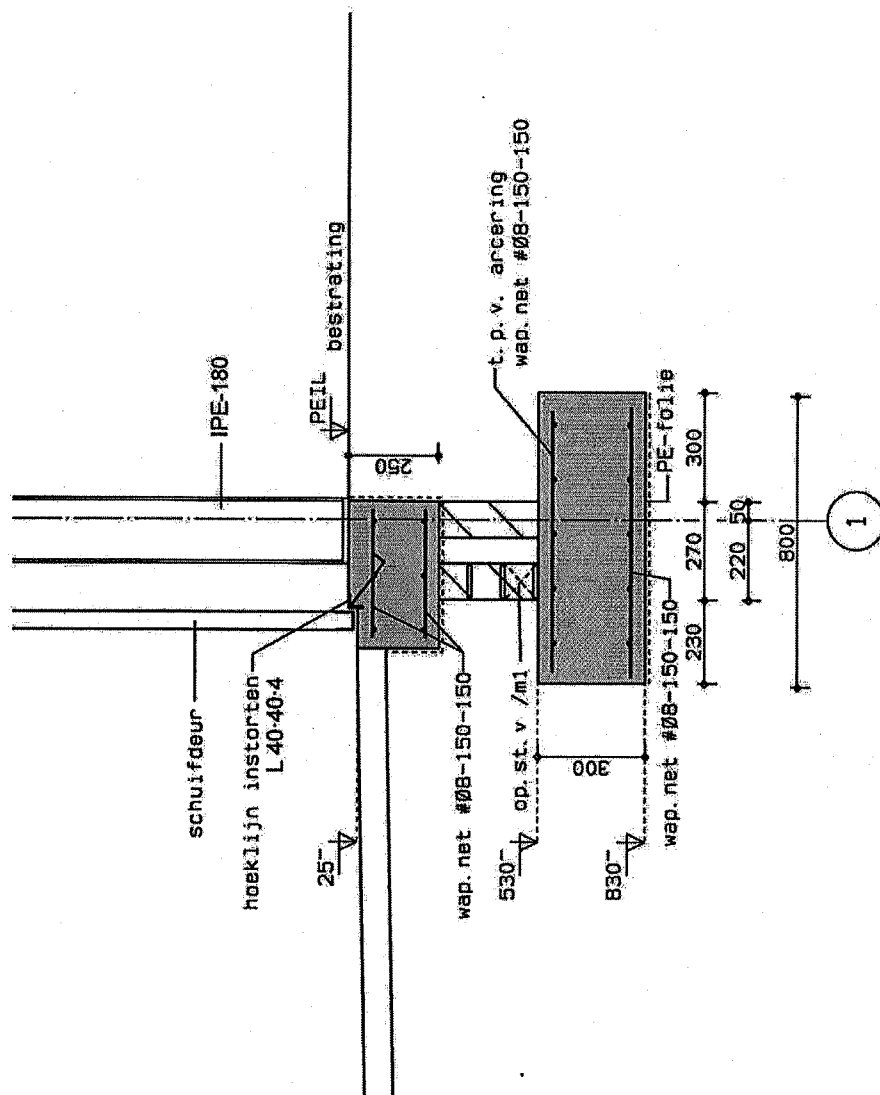
DATUM 23-03-2012

GET. F. H.

GEW. 20-06-2012

DETAIL NR.

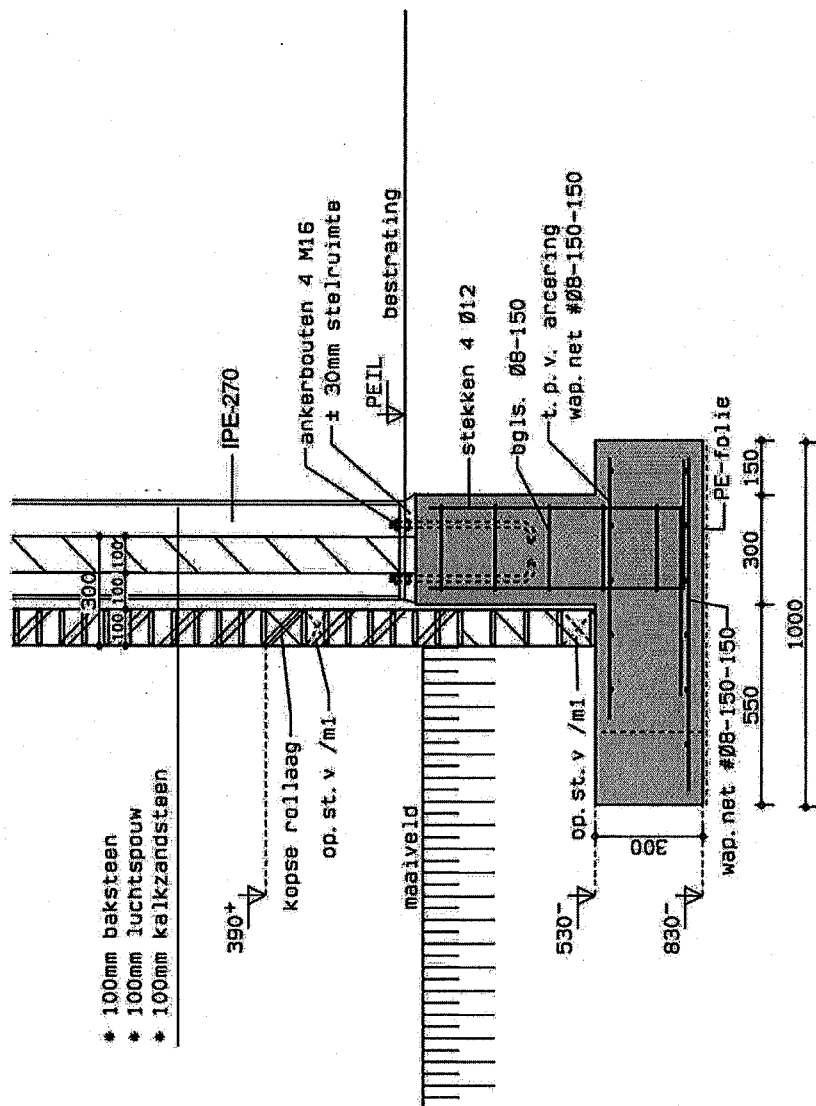
11



MAM ARCHITECTUUR bna

* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!

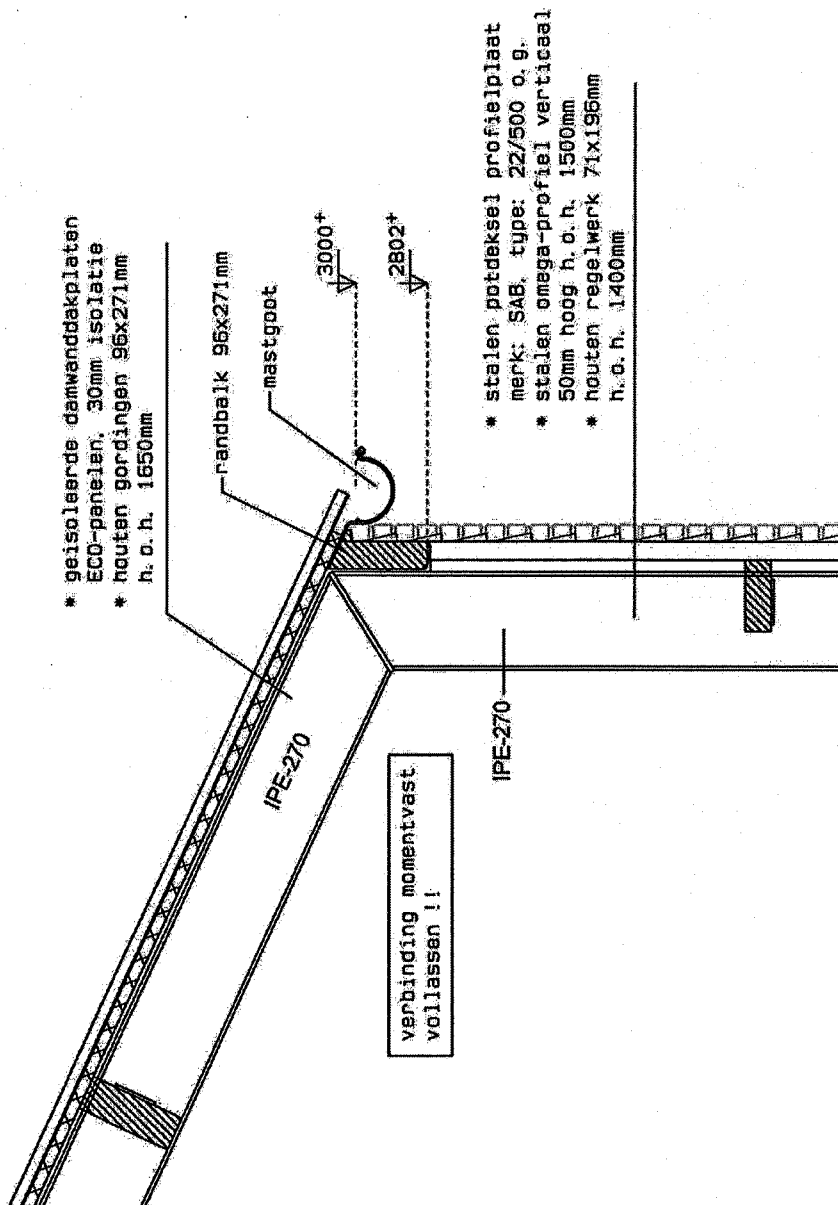
CODE	10-103
SCHAAL	1: 20
DATUM	23-03-2012
GET.	F. H.
GEW.	20-06-2012
DETAIL NR.	9



AM ARCHITECTUUR bna

* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEEMER EN/OF DERDEN,
 TER CONTROLE AAN ARCHITECT

CODE	10-103
SCHAAL	1:20
DATUM	23-03-2012
GET.	F. H.
GEW.	20-06-2012
DETAIL NR.	8



CODE 10-103

SCHAAAL 1: 20

DATUM 23-03-2012

GET. F. H.

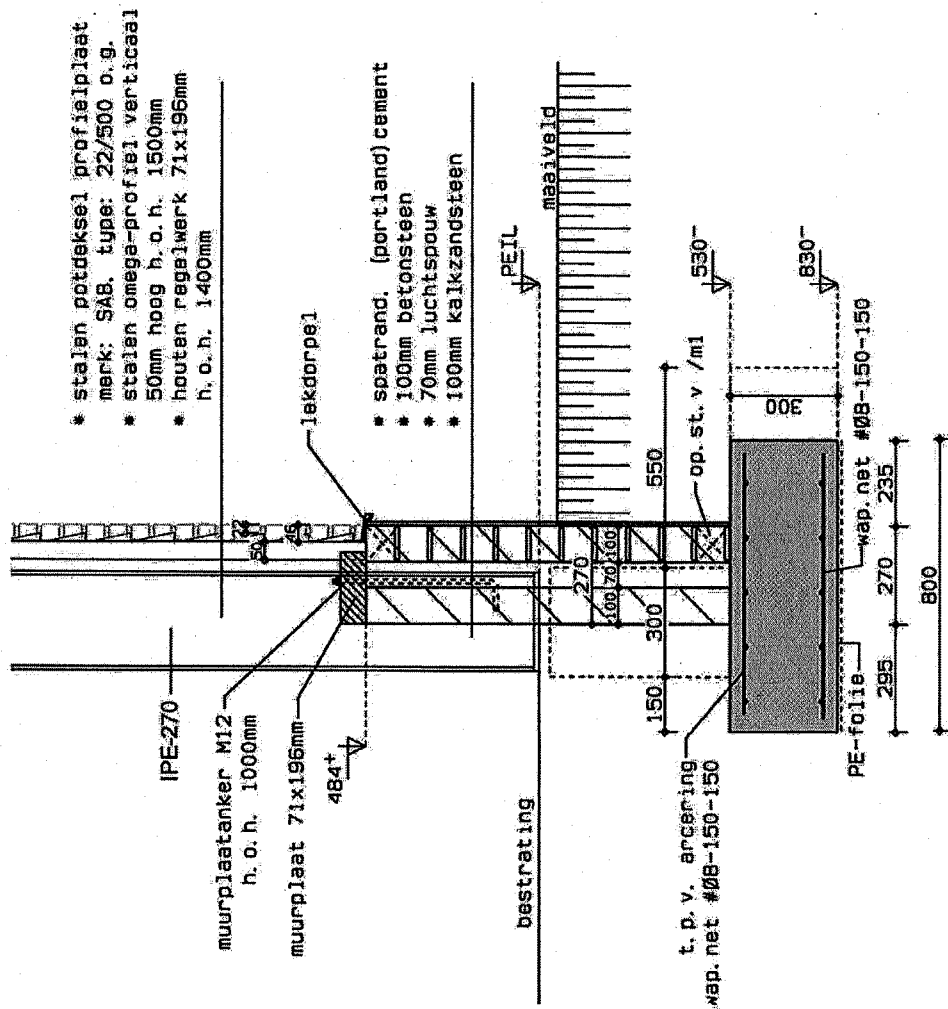
GEW.

DETAIL NR.

7

MAM ARCHITECTUUR bna

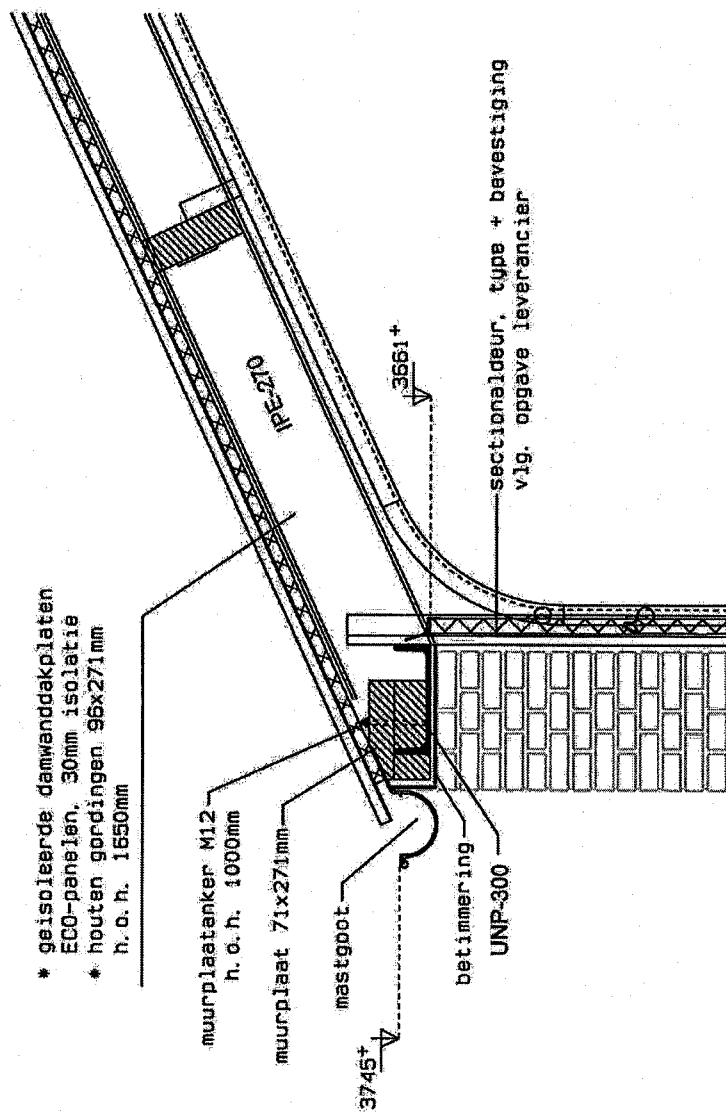
* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!



CODE	10-103
SCHAAL	1: 20
DATUM	23-03-2012
GET.	F. H.
GEW.	20-06-2012
DETAIL NR.	6


M2M ARCHITECTUUR bna

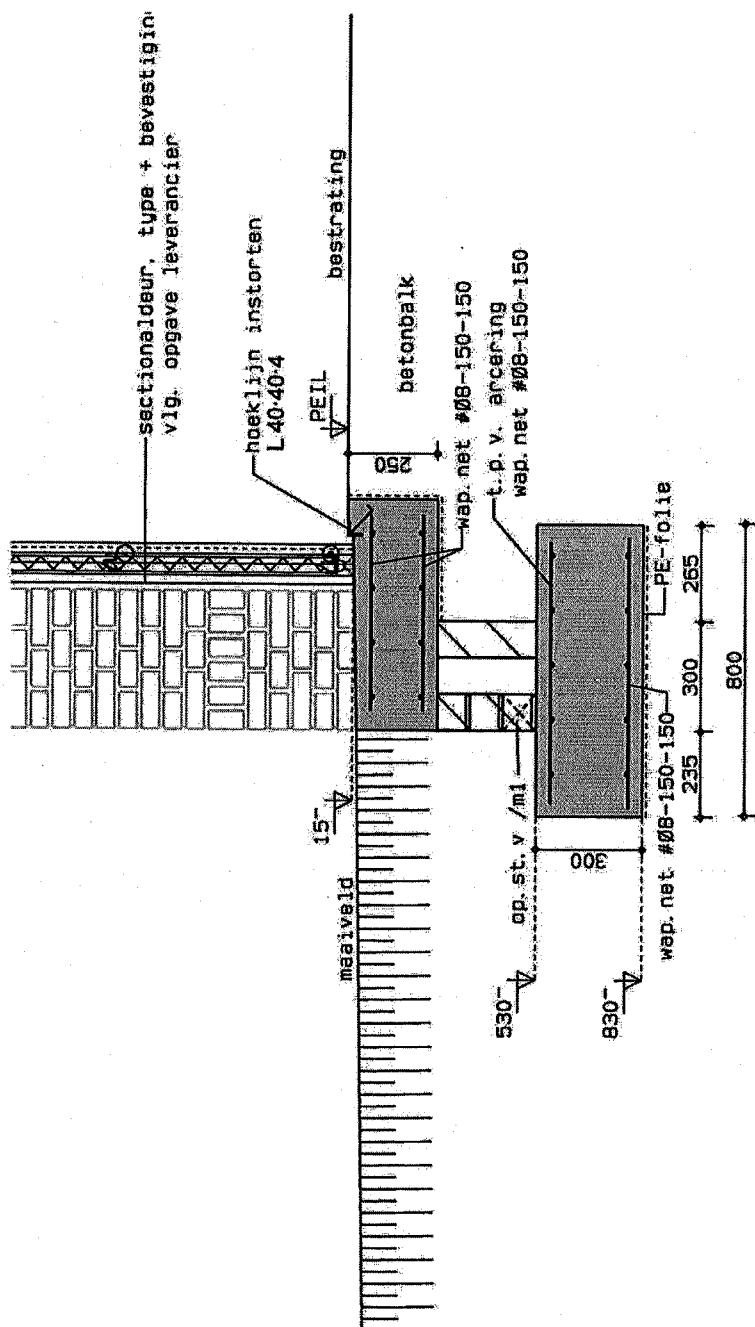
* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN,
 TER CONTROLE AAN ARCHITECT



AMM ARCHITECTUUR bna

*TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!

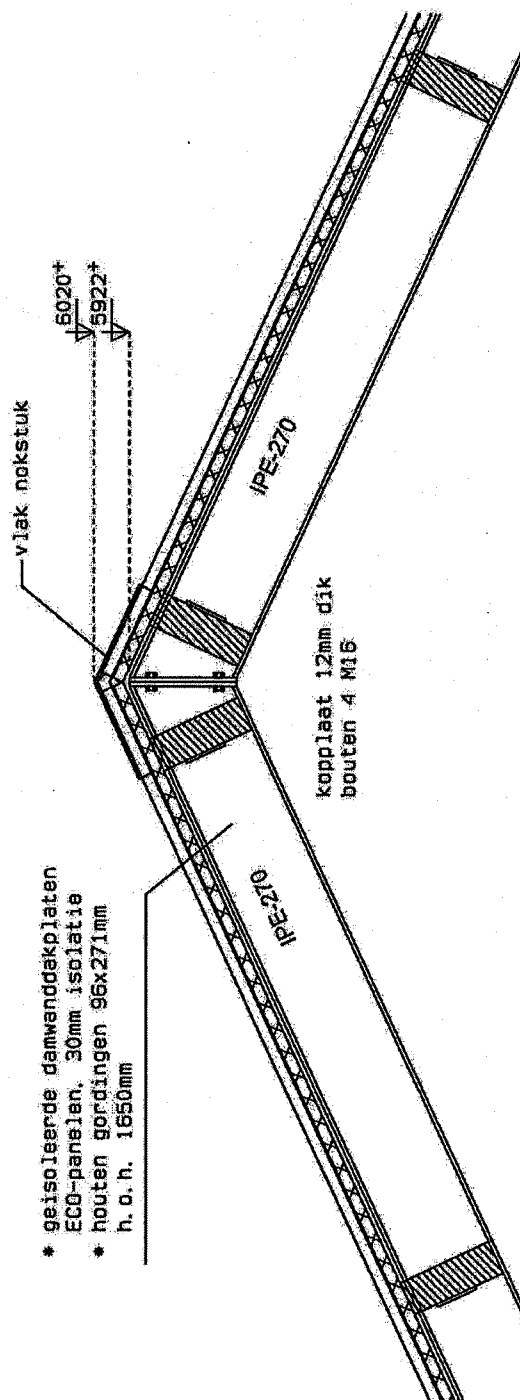
CODE	10-103
SCHAAL	1: 20
DATUM	23-03-2012
GET.	F. H.
GEW.	
DETAILNR.	5



NAM ARCHITECTUUR bna

* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!

CODE	10-103
SCHAAAL	1:20
DATUM	23-03-2012
GET.	F. H.
GEW.	20-06-2012
DETAIL NR.	4



- * geïsoleerde damwendedakplaten
ECO-panels, 30mm isolatie
- * houten gordingen 96x271mm
h. o. h. 1650mm

vlak nokstuk

5020*

5922*

IPE-270

IPE-270

kopplaat 12mm dik
bouten 4 M16

AMM ARCHITECTUUR bna

* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!

CODE 10-103

SCHAAL 1: 20

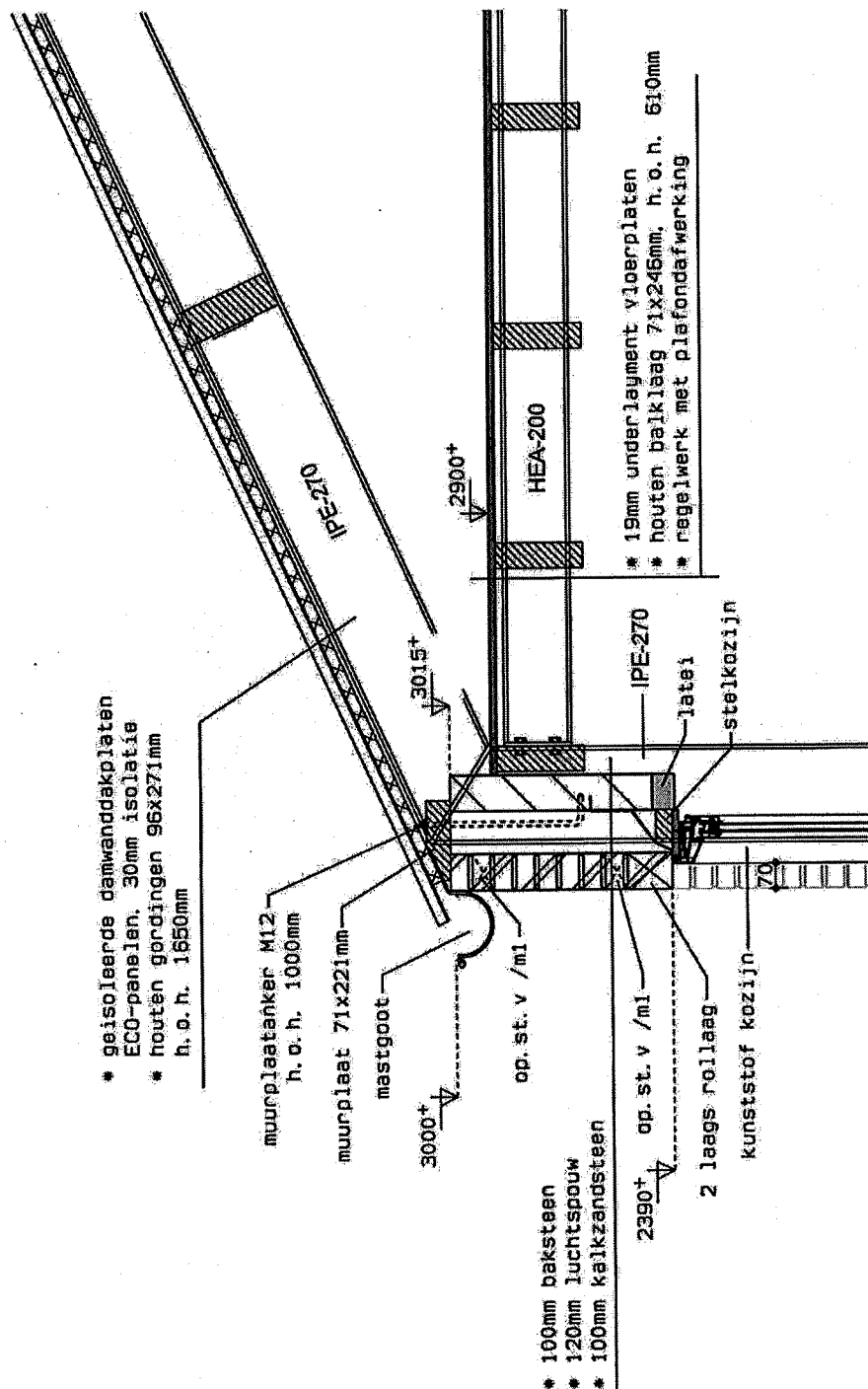
DATUM 23-03-2012

GET. F. H.

GEW.

DETAIL NR.

3



CODE 10-103

SCHAAL 1: 20

DATUM 23-03-2012

GET. F. H.

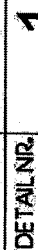
GEW.

DETAIL NR.

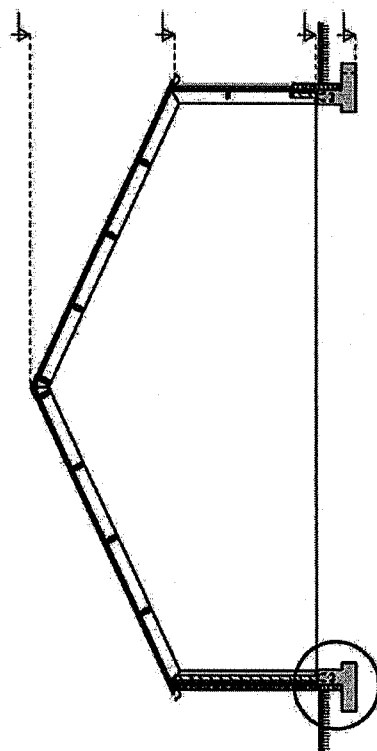
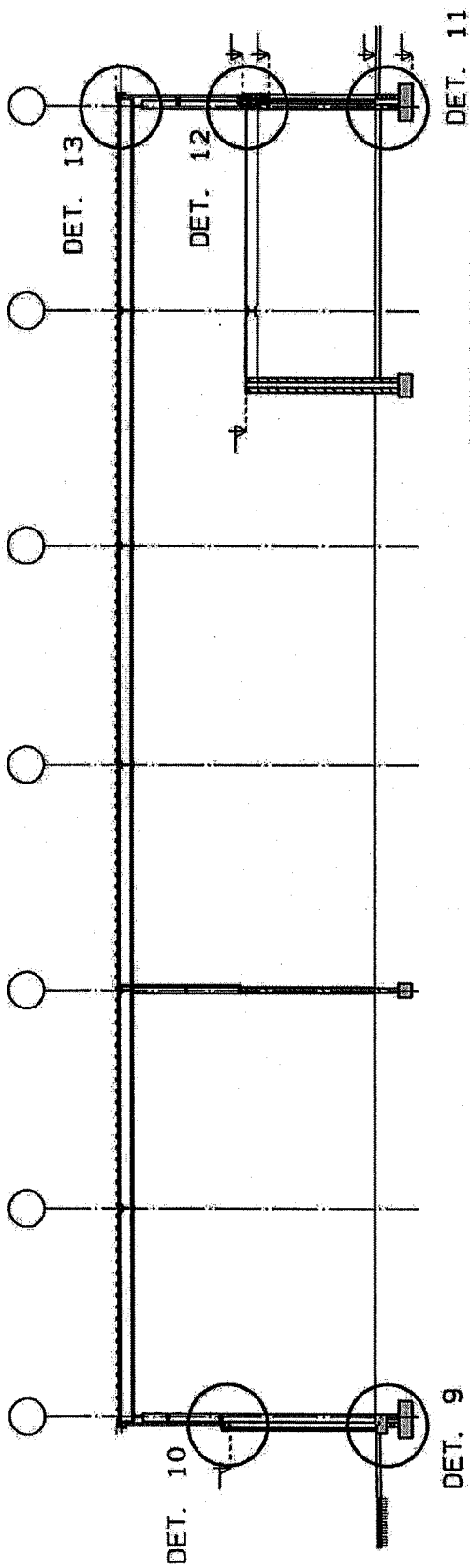
2

MM ARCHITECTUUR bna

* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT



*** TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!**

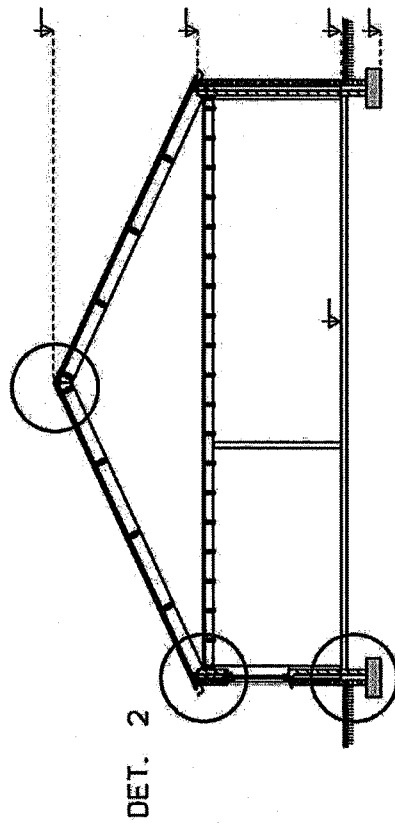


CODE	10-103
SCHAAAL	-
DATUM	23-03-2012
GET.	F. H.
GEW.	
DETAIL NR.	OV2

MAM ARCHITECTUUR bna

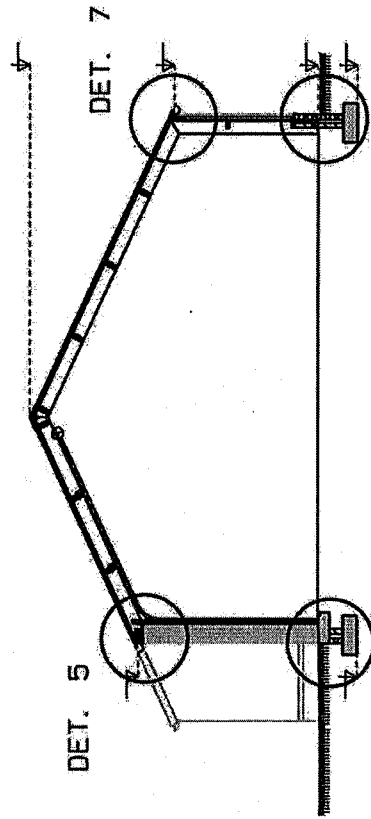
* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!

DET. 3



DOORSNEDE A-A

DET. 5



DET. 4

DET. 6

DOORSNEDE B-B

CODE	10-103
SCHAAL	-
DATUM	23-03-2012
GET.	F. H.
GEW.	
DETAIL NR.	OV1



* TEKENINGEN VERVAARDIGD DOOR AANNEMER EN/OF DERDEN,
TER CONTROLE AAN ARCHITECT!

Detail 1 datum: 20-06-2012
 Detail 2 datum: 23-03-2012
 Detail 3 datum: 23-03-2012
 Detail 4 datum: 20-06-2012
 Detail 5 datum: 23-03-2012
 Detail 6 datum: 20-06-2012
 Detail 7 datum: 23-03-2012
 Detail 8 datum: 20-06-2012
 Detail 9 datum: 23-03-2012
 Detail 10 datum: 20-06-2012
 Detail 11 datum: 23-03-2012
 Detail 12 datum: 23-03-2012
 Detail 13 datum: 23-03-2012

Behoort bij besluit van
 BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OIRSCHOT

0 4 SEP. 2012

namens dezen,

[Handwritten signature]

Deon van Schijndel

teamcoördinator Vergunningen



Gemeente Oirschot

Analoog kopie van een digitaal document

ontvangen via:

☒ LOLO ☐ E-mail ☐

Ontvangstdatum: 20.6.12. tijd:

Dossiernummer:

Originele documentnaam: 25.1.109

* ALLE KONSTRUKTIES VLG. BEREKENING KONSTRUKTEUR!!

PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW
 AAN DE HUIJGEVOORT 3 TE WESTELBEERS
 v. r. v. A. A. M. van KOLLENBURG - HUIJGEVOORT 3 -
 5091 SB WESTELBEERS - TEL: 013-5141795

ONDERDEEL OVERZICHT DETAILS

SCHAAL	-
DATUM	23-03-2012
GET.	F. H.
GEW.	20-06-2012
GEW.	
GEW.	

E-mail : info@M2Marchitectuur.nl
 internet: www.M2Marchitectuur.nl

M2M Architectuur

ARCHITECTUUR bna

CODE 10-103

BLAD NR. D1

tel. 013-514 1594
 fax. 013-514 2955

postbus 10
 5090 AA middelbeers

Doornboomstraat 38
 5091 CS middelbeers

25.1.109