



Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : OIR-2020-0643
Documentnummer : 21.S006302
Datum aanvraag : 21 augustus 2020
Datum besluit : 22 juni 2021

Aanvraag voor het : afwijken van het bestemmingplan voor het aanleggen van een innovatiestrook met bijbehorende voorzieningen en aanpassen verzorgingsplaats en rooien van bomen langs de A58 inclusief herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant

Locatie : autosnelweg A58, bij verzorgingsplaats Kloosters in Oirschot
Kadastraal : Oirschot
Sectie/nummer(s) : sectie E 1242

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Afwijken bestemmingsplan
- Uitvoeren van een werk (aanleggen)

Overwegingen

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot is, gelet op de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, is het college van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. Daarbij is geoordeeld dat de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, zijn geen weigeringsgronden aanwezig voor deze aanvraag. Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden

Uit de beoordeling is gebleken dat geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden zijn en/of aanhaken, anders dan opgenomen in deze aanvraag.

Wijziging t.o.v. het ontwerp

Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerp-besluit is naar voren gekomen dat er een ondergrondse overkluizing gemaakt dient te worden ter plaatse van de DPO leiding. Deze overkluizing blijkt vergunningplichtig



te zijn maar is niet opgenomen in het ontwerp-besluit. De ruimtelijke onderbouwing is aangepast door de overkluizing hier in op te nemen en in een later stadium wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aangevraagd.

Uitgebreide procedure

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 21 augustus 2020 ontvangen aanvraag en de daarbij behorende bescheiden, hebben met ingang van vrijdag 26 maart 2021 tot en met donderdag 6 mei 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit is beperkt gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Gelet op het vorenstaande zijn dan ook geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Besluit

Omgevingsvergunning verleend

De omgevingsvergunning is verleend, onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Afwijken bestemmingsplan
- Uitvoeren van een werk (aanleggen)
- Selectie besluit (archeologie)

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,



Harold Janssens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Team Vergunningen

Niet eens met dit besluit? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.



Inwerkingtreding besluit

Op basis van artikel 6.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten om vanwege spoedeisend belang de omgevingsvergunning direct inwerking te laten treden.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

- Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch", "Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden", "Bos", "Maatschappelijk – Militair oefenterrein", "Verkeer", met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" en "Waarde – Archeologie 5" en met de aanduiding "luchtvaartverkeerszone", "overige zone – beperkingen veehouderij", "overige zone – groenblauwe mantel", "reconstructiewetzone – iv nee", "reconstructiewetzone – extensiveringsgebied", "overige zone – ecologische hoofdstructuur".
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat op grond van artikel 3.1, 5.1, 8.1, 13.1 (bestemmingsomschrijving) het niet is toegestaan om in strijd met de bestemmingsomschrijving werken of werkzaamheden uit te voeren. Op de genoemde bestemmingen zijn alleen werken of werkzaamheden toegestaan ten dienste van de bestemming "Agrarisch", "Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden", "Bos" en "Maatschappelijk - Militair oefenterrein". De aangevraagde werkzaamheden voldoen hier niet aan waardoor een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan noodzakelijk is.

Archeologie

- In artikel 25.3.1 van voornoemd bestemmingsplan is bepaald dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden binnen de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" en "Waarde - Archeologie 5" voor het aanleggen van verhardingen en leidingen, uitvoeren van graafwerkzaamheden en rooien van bomen over een terrein oppervlak van meer dan 500 m² en dieper dan 0,5 m.
- Een omgevingsvergunning verleend kan worden indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
- Uit archeologisch onderzoek blijkt dat zich naar alle waarschijnlijkheid geen behoudenswaardige archeologische resten bevinden in de bodem van het terrein.
- Gelet op het onderzoek geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad.
- Op basis hiervan heeft het college geconcludeerd dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische waarden en dan ook besloten kan worden om het bouwterrein vrij te geven ten aanzien van archeologie behalve bij boring nummer 33. Alleen als er graafwerkzaamheden noodzakelijk zijn bij boring 33 acht het college nader vervolgonderzoek noodzakelijk.
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarden niet te verlenen.

Natuur

- De mogelijke gevolgen voor de natuur zijn voor deze specifieke ontwikkeling beoordeeld namens het college door een deskundig medewerker Groen & Ecologie.
- Op basis van de quickscan flora en fauna is extra veldbezoek uitgevoerd in het bosschage ten zuiden van de verzorgingsplaats en is gebleken dat holtes in bomen aanwezig zijn. Deze holtes zijn voor vleermuizen geschikt als verblijfplaats. Ook is gebleken dat het gebouw van Shell (tankstation) geschikt is voor



verblijfplaats van kleine vleermuissoorten. Om uit te sluiten of aan te tonen dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, is nader onderzoek nodig.

- Dit onderzoek dient uitgevoerd te zijn voordat werkzaamheden aan en nabij de verzorgingsplaats in gang worden gezet.
- Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen zijn als gevolg van de beoogde activiteiten specifiek voor de innovatiestrook (aanleggen weg) wel uit te sluiten.
- Als uit dit nader onderzoek blijkt dat daadwerkelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn en negatieve effecten zijn niet uit te sluiten of te voorkomen, dan is een ontheffing van de Wnb noodzakelijk.
- Daarnaast komt in het plangebied een beschermde vliegrouete van vleermuizen voor. Hier dient rekening mee gehouden te worden door een activiteitenplan op te stellen waarin geborgd wordt dat deze vliegrouete niet verstoord of vernietigd raakt.
- Tijdens de uitvoering van de ontwikkeling wordt gewerkt onder begeleiding van een ecooloog.
- Daarbij wordt opgemerkt dat het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit bevoegd gezag is voor de Wet natuurbescherming. De aanvrager van deze omgevingsvergunning is zelf primair verantwoordelijk voor het voldoen aan de wettelijke vereisten, hier de Wet natuurbescherming.

Afwijking van het bestemmingsplan

- Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch", "Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden", "Bos", "Maatschappelijk – Militair oefenterrein", "Verkeer", met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" en "Waarde – Archeologie 5" en met de aanduiding "luchtvaartverkeerszone", "overige zone – beperkingen veehouderij", "overige zone – groenblauwe mantel", "reconstructiewetzone – iv nee", "reconstructiewetzone – extensiveringsgebied", "overige zone – ecologische hoofdstructuur".
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat op grond van artikel 3.1, 8.1, 13.1 (bestemmingsomschrijving) het niet is toegestaan om in strijd met de bestemmingsomschrijving werken of werkzaamheden uit te voeren. Op de genoemde bestemmingen zijn alleen werken of werkzaamheden toegestaan ten dienste van de bestemming "Agrarisch", "Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden", "Bos" en "Maatschappelijk - Militair oefenterrein". De aangevraagde werkzaamheden voldoen hier niet aan waardoor een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan noodzakelijk is.
- de omgevingsvergunning niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, voor de motivering wordt verwezen naar de bij het besluit horende Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 15-06-2021;
- Gelet op het voormelde aan het project meegewerkt kan worden indien ten aanzien van dit aspect een omgevingsvergunning wordt verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a. 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijken van het bestemmingsplan);
- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- de gemeenteraad echter categorieën kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad van de gemeente Oirschot heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven die:
 - passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied";
 - de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- deze vergunning verleend kan worden indien door de werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig worden aangetast;
- met betrekking tot de vraag of hiervan sprake is dient het ter plaatse bevoegde gezag (waterschap De Dommel) worden gehoord;
- van Waterschap De Dommel op 12 januari 2021 een positief advies is ontvangen;

Belangenafweging

- Gelet op het vorenstaande – zijn geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan is gewenst en/of vereist voor de ontwikkeling van het project.
- Het college van mening is dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Daarbij is het college van mening dat het project geen belemmering zorgt voor, dan wel bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving.
- Het college is van mening dat door de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

- Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch", "Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden", "Bos", "Maatschappelijk – Militair oefenterrein", "Verkeer", met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" en "Waarde – Archeologie 5" en met de aanduiding "luchtvaartverkeerszone", "overige zone – beperkingen veehouderij", "overige zone – groenblauwe mantel", "reconstructiewetzone – iv nee", "reconstructiewetzone – extensiveringsgebied", "overige zone – ecologische hoofdstructuur".
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- het uitvoeren van werk en werkzaamheden voor het aanleggen van de innovatiestreek en het rooien van bomen binnen deze bestemmingen is vergunningsplichtig en kunnen alleen verleend worden indien door de uitvoering van de werkzaamheden de aanwezige cultuurhistorische, ecologische, landschappelijke en archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- geconcludeerd kan worden dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de genoemde waarden behalve bij de bestemming "Bos" omdat dit geheel verdwijnt;
- de genoemde bestemming "Bos" tevens is gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant;
- de afbreuk die plaats vindt wordt gecompenseerd;
- op basis van het vorenstaande de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant dient te worden aangepast;
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.



Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de hieronder omschreven nadere voorschriften verbonden.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

- In de ruimtelijke onderbouwing is de mogelijkheid opgenomen voor het oprichten van een gebouw binnen het plangebied. Dit gebouw mag een maximale oppervlakte hebben van 150 m² bij een maximale bouwhoogte van 4 m. Ook is in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen dat er ter plaatse van de DPO leiding een ondergrondse overkluizing gerealiseerd moet worden. Beide bouwwerken zijn vergunningsplichtig en hiervoor zal in een later stadium een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aangevraagd moeten worden.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Voor aanvang werkzaamheden

- Op basis van het uitgevoerde archeologische onderzoek heeft het college geconcludeerd dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische waarden en dan ook besloten kan worden om het bouwterrein vrij te geven ten aanzien van archeologie behalve bij boring nummer 33. Alleen als er graafwerkzaamheden noodzakelijk zijn bij boring 33 acht het college nader vervolgonderzoek noodzakelijk.
- Op basis van een extra veldbezoek in het bosschage ten zuiden van de verzorgingsplaats is gebleken dat holtes in bomen aanwezig zijn. Deze holtes zijn voor vleermuizen geschikt als verblijfplaats. Ook is gebleken dat het gebouw van Shell (tankstation) geschikt is voor verblijfplaats van kleine vleermuissoorten. Om uit te sluiten of aan te tonen dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, is nader onderzoek nodig. Als uit dit nader onderzoek blijkt dat daadwerkelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn en negatieve effecten zijn niet uit te sluiten of te voorkomen, dan is een ontheffing van de Wnb noodzakelijk.

Tijdens uitvoering werkzaamheden

- Tijdens de uitvoering van de ontwikkeling dient gewerkt te worden onder begeleiding van een ecooloog zodat de negatieve effecten op het Natuur Netwerk Brabant zo veel mogelijk worden beperkt.
- Door de uitvoering van de werkzaamheden dienen er bomen gerooid te worden. Het is verplicht om dit tot het minimale te beperken.
- De innovatiestrook met verzorgingsplaats dient landschappelijk ingepast te worden conform bijlage 11 bij de ruimtelijke onderbouwing.

Bijlage 3**Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Aanvraagformulier omgevingsvergunning Autosnelweg A58 bij verzorgingsplaats Kloosters in Oirschot (5383439_1598006673108_publiceerbareaanvraag.pdf)	21-08-2020	20.S008021
Notitie waterparagraaf innovatiestrook A58 Kloosters van Tauw d.d. 26-10-2020 (N007-1273242FLN-V02-aa-NL.pdf)	26-10-2020	20.S010475
Ontwerp nieuwe situatie innovatiestrook A58 Kloosters van Tauw d.d. 16-07-2020 (1273242_150-Nieuwe situatie-DEF7.0-20200716.pdf)	21-08-2020	21.S001130
Doorsnede wegprofielen innovatiestrook A58 Kloosters van Tauw d.d. 16-07-2020 (1273242_170-Profielen-DEF4.0-20200716.pdf)	21-08-2020	21.S001131
Overzichtstekening totale gebied (Overzichtstekening.pdf)	21-08-2020	21.S001257
Factsheet Proeftuin InnovA58 testlocatie voor infra-innovatie (Factsheet Proeftuin InnovA58-20200908.pdf)	21-08-2020	21.S001258
Verkennd bodemonderzoek innovatiestroken A58 nabij verzorgingsplaats Kloosters in Oirschot van Royal HaskoningDHV d.d. 13-08-2020 (Bijlage 8_verkennd bodemonderz innovatiestroken A58 Oirschot.pdf)	09-03-2021	21.S002066
Aanvullende aanvraag activiteit uitvoeren van werk of werkzaamheden d.d. 09-03-2021 (Aanvraag Activiteit Aanleg Innovatiestrook.pdf)	09-03-2021	21.S002138
Ruimtelijke onderbouwing van Tauw d.d. 15-06-2021 (R004-1273242WPG-V04-ssc-NL.pdf)	15-06-2021	21.S007940
Kaart plangebied met te vernietigen NNB	24-03-2021	21.S002681
Tekening overkluizing DPO leiding d.d. 24-08-2020	18-06-2021	21.S007774