



Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : OIR-2019-0028
Documentnummer : 19.S010829
Datum aanvraag : 12 januari 2019
Datum besluit : 1 november 2019

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om
vergunning voor het : aanleggen van een rotonde op de Langereijt ter hoogte van de aansluiting
met de Meibloem (plan Haagakkers)
aan het adres : Langereijt ongenummerd in Oost West en Middelbeers
op het kadastraal perceel : gemeente Oost West en Middelbeers
sectie/nummer(s) : Sectie G nr. 2375, 2382, 2383, 2851

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Afwijken bestemmingsplan
- Weg aanleggen of veranderen

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 12 januari 2019 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van 27 augustus 2019 tot en met maandag 7 oktober 2019 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;



- het besluit niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

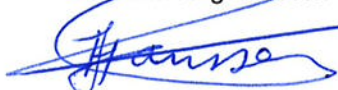
besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Afwijken bestemmingsplan
- Weg aanleggen of veranderen
- Selectiebesluit archeologie

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Oirschot,



Harold Janssens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, team Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" en "Bestemmingsplan Haagakkers II actualisatie" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Verkeer" en "Agrarisch" en dubbelbestemming "Leiding" en "Waarde - Archeologie 4";
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat het aanleggen van een rotonde voor een groot deel op een agrarische bestemming gebeurt terwijl dit op een verkeersbestemming thuis hoort;
- ter hoogte van de aansluiting N395 (Langereijt) op de Meibloem (Haagakkers) in Oostelbeers ter plaatse van de aan te leggen rotonde nog een aanvullend inventariserend veldonderzoek door middel van karterende boringen uitgevoerd moet worden om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;
- dit als nader voorschrift aan de omgevingsvergunning wordt verbonden;
- het college van B&W op basis van de conclusie van het nog uit te voeren karterend booronderzoek nog een selectiebesluit moet nemen over het vervolg met betrekking tot archeologie;
- gelet op het voormelde aan het project meegewerkt kan worden indien ten aanzien van dit aspect een omgevingsvergunning wordt verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijken van het bestemmingsplan);
- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- de gemeenteraad echter categorieën kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad van de gemeente Oirschot heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven die:
 - passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied";
- de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- er - gelet op het vorenstaande - dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project
- wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is - een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is voldoende geborgd;
- daarbij zijn wij van mening dat het project geen belemmering zorgt voor, dan wel bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving en een goede fysieke omgevingskwaliteit ter vervulling van (maatschappelijke) behoeften.

Activiteit aanleggen of veranderen van een weg.

Een bestaande weg veranderen of een nieuwe weg aanleggen.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" en "Bestemmingsplan Haagakkers II actualisatie" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Verkeer" en "Agrarisch" en dubbelbestemming "Leiding" en "Waarde - Archeologie 4";
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat het aanleggen van een rotonde voor een groot deel op een agrarische bestemming gebeurt terwijl dit op een verkeersbestemming thuis hoort;
- voor het project tevens een afwijking van het bestemmingsplan moet worden verleend;
- ter hoogte van de aansluiting N395 (Langereijt) op de Meibloem (Haagakkers) in Oostelbeers ter plaatse van de aan te leggen rotonde nog een aanvullend inventariserend veldonderzoek door middel van karterende boringen uitgevoerd moet worden om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;
- dit als nader voorschift aan de omgevingsvergunning wordt verbonden;
- het college van B&W op basis van de conclusie van het nog uit te voeren karterend booronderzoek nog een selectiebesluit moet nemen over het vervolg met betrekking tot archeologie;
- deze vergunning alleen verleend kan worden indien door de uitvoering van de werkzaamheden de aanwezige cultuurhistorische, ecologische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- op basis hiervan geconcludeerd kan worden dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de cultuurhistorische, ecologische en landschappelijke waarden;
- deze vergunning verleend kan worden indien door de werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;
- met betrekking tot de vraag of hiervan sprake is het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag moet worden gehoord;
- van Waterschap De Dommel op 22 maart 2019 een positief advies is ontvangen voor het de afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een rotonde bij de aansluiting N395 (Langereijt) op de Meibloem (Haagakkers) in Oostelbeers;
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.



Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende nadere voorschriften verbonden:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Leiding

- In het bestemmingsplan is de dubbelbestemming "Leiding" opgenomen op het perceel waarop u de rotonde wil gaan realiseren. U dient voordat u met de graafwerkzaamheden gaat starten contact op te nemen met de beheerder van de aanwezige leiding om problemen te voorkomen.

Explosieven

- Op basis van de beoordeelde feiten van het vooronderzoek is geconcludeerd dat er indicaties zijn voor de mogelijke aanwezigheid van CE.

5.2.2 Opsporing CE

De Provincie Noord-Brabant kan ook direct tot opsporing van CE overgaan. Het CE onderzoek maakt Onderdeel uit van de opsporingsfase die in paragraaf 6.6 van de WSCS-OCE is beschreven. De opsporingsfase omvat het geheel van organisatie en uitvoering, achtereenvolgens: werkvoorbereiding, detecteren, interpreteren, lokaliseren, laagsgewijs ontgraven en identificeren van de vermoede explosieven, tijdelijk veiligstellen van de situatie tot aan overdracht aan de EOD en proces-verbaal van oplevering aan de opdrachtgever en bevoegd gezag.

Archeologie Selectieadvies

Voordat met de werkzaamheden voor het aanleggen van de rotonde kan worden begonnen moet onderstaande onderzoeksplicht (rapport) nog worden uitgevoerd en goedgekeurd zijn.

- ter hoogte van de aansluiting N395 (Langereijt) op de Meibloem (Haagakkers) in Oostelbeers ter plaatse van de aan te leggen rotonde nog een aanvullend inventariserend veldonderzoek door middel van karterende boringen uitgevoerd moet worden conform het Vestigia-rapport V1674 van 8 januari 2019 om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;

Activiteit aanleggen of veranderen van een weg

Een bestaande weg veranderen of een nieuwe weg aanleggen.

Leiding

- In het bestemmingsplan is de dubbelbestemming "Leiding" opgenomen op het perceel waarop u de rotonde wil gaan realiseren. U dient voordat u met de graafwerkzaamheden gaat starten contact op te nemen met de beheerder van de aanwezige leiding om problemen te voorkomen.

Explosieven

- Op basis van de beoordeelde feiten van het vooronderzoek is geconcludeerd dat er indicaties zijn voor de mogelijke aanwezigheid van CE.

5.2.2 Opsporing CE

De Provincie Noord-Brabant kan ook direct tot opsporing van CE overgaan. Het CE onderzoek maakt onderdeel uit van de opsporingsfase die in paragraaf 6.6 van de WSCS-OCE is beschreven. De opsporingsfase omvat het geheel van organisatie en uitvoering, achtereenvolgens: werkvoorbereiding, detecteren, interpreteren, lokaliseren, laagsgewijs ontgraven en identificeren van de vermoede explosieven, tijdelijk veiligstellen van de situatie tot aan overdracht aan de EOD en proces-verbaal van oplevering aan de opdrachtgever en bevoegd gezag.

Archeologie Selectieadvies

Voordat met de werkzaamheden voor het aanleggen van de rotonde kan worden begonnen moet onderstaande onderzoeksplicht (rapport) nog worden uitgevoerd en goedgekeurd zijn.

- ter hoogte van de aansluiting N395 (Langereijt) op de Meibloem (Haagakkers) in Oostelbeers ter plaatse van de aan te leggen rotonde nog een aanvullend inventariserend veldonderzoek door middel van karterende boringen uitgevoerd moet worden conform het Vestigia-rapport V1674 van 8 januari 2019 om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;

**Bijlage 3****Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Groenstructuurplan N395 bijlage 4 bij de ruimtelijke onderbouwing van Kragten d.d. 14-07-2015 (Bijlage 4 Groenstructuurplan.pdf)	12-01-2019	19.S000386
Verkennd Bodem- en Asbestonderzoek en Waterbodemonderzoek bijlage 5 bij de ruimtelijke onderbouwing van Lieveense d.d. 05-12-2018 (Bijlage 5 Verkennd bodemonderzoek_CSO_Haagakers_definitief.pdf)	12-01-2019	19.S000387
Besluitvak rotonde Haagakkers bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing van Royal HaskoningDHV d.d. 21-11-2018 (Bijlage 3 Besluitvlak rotonde Haagakkers.pdf)	12-01-2019	19.S000388
Bestektekoning situatie en doorsnede profiel aanleggen rotonde Haagakkers bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing van Royal HaskoningDHV d.d. 04-01-2019 (Bijlage 2 Definitief ontwerp.pdf)	12-01-2019	19.S000389
Archeologischonderzoek bijlage 6 bij de ruimtelijke onderbouwing van Vestigia d.d. 08-01-2019 (Bijlage 6 Archeologie.pdf)	12-01-2019	19.S000390
Notitie watertoets vier locaties N395 bijlage 7 bij de ruimtelijke onderbouwing van Royal Haskoning d.d. 26-11-2018 (Bijlage 7 Watertoets.pdf)	12-01-2019	19.S000391
Akoestisch onderzoek N395 bijlage 9 bij de ruimtelijke onderbouwing van Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant d.d. 07-12-2018 (Bijlage 8 Geluid.pdf)	12-01-2019	19.S000394
Aanvraagformulier omgevingsvergunning rotonde Langereijt (Haagakkers) in Oostelbeers (4139337_1547292545109_publiceerbareaanvraag.pdf)	12-01-2019	19.S000395
Quickscan natuur bijlage 8 bij de ruimtelijke onderbouwing van Royal HaskoningDHV d.d. 03-09-2018 (Bijlage 9 Quickscan flora en fauna.pdf)	12-01-2019	19.S000397
Planstudie N395 bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing van Grontmij d.d. 14-02-2014 (Bijlage 1 Planstudie N395 definitief.pdf)	12-01-2019	19.S000398
Explosieven onderzoek bijlage 10 bij de ruimtelijke onderbouwing van AVG Explosieven Opsporing Nederland d.d. 13-08-2018 (Bijlage 10 Explosieven.pdf)	12-01-2019	19.S000399
Ontwerpbeschikking Wet natuurbescherming d.d. 04-04-2019 (bijlage; ontwerpbesluit.pdf)	04-04-2019	19.B000754
Ruimtelijke onderbouwing aanleg rotonde Langereijt (Haagakkers) van Royal HaskoningDHV d.d. 17-06-2019 (BE7999_TP_RP_190517_ruimtelijke onderbouwing Haagakkers - N395 Oirschot.pdf)	02-07-2019	19.S007240

