



Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : OIR-2019-0027
Documentnummer : 21.S011478
Datum aanvraag : 12 januari 2019
Datum besluit : 22 september 2021

Aanvraag voor het : aanleggen van een rotonde Hertog Janstraat ter hoogte van de aansluiting met de Sportparklaan (De Klep)
Locatie : Hertog Janstraat ong. in Oost West en Middelbeers
Kadastraal : Oost West en Middelbeers
sectie/nummer(s) : sectie G nr. 1968, 2314 en 2849

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Weg aanleggen of veranderen
- Afwijken bestemmingsplan

Overwegingen

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot is, gelet op de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, is het college van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. Daarbij is geoordeeld dat de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, zijn geen weigeringsgronden aanwezig voor deze aanvraag. Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden

Uit de beoordeling is gebleken dat geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden zijn en/of aanhaken, anders dan opgenomen in deze aanvraag.

Uitgebreide procedure

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 12 januari 2019 ontvangen aanvraag en



de daarbij behorende bescheiden, hebben met ingang van dinsdag 21 april 2020 tot en met dinsdag 2 juni 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Gelet op het vorenstaande zijn dan ook geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Besluit

Omgevingsvergunning verleend

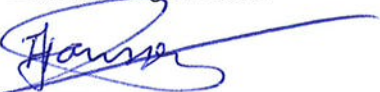
De omgevingsvergunning is verleend, onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Weg aanleggen of veranderen
- Afwijken bestemmingsplan
- Selectiebesluit archeologie

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,



Harold Janssens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Team Vergunningen

Niet eens met dit besluit? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit aanleggen of veranderen van een weg.

Een bestaande weg veranderen of een nieuwe weg aanleggen.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

- Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" en "Kom Middelbeers" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Verkeer" en "Sport" met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4";
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- Voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist.
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat het aanleggen van een rotonde voor een groot deel op een agrarische bestemming gebeurt terwijl dit op een verkeersbestemming thuis hoort;
- voor het project tevens een afwijking van het bestemmingsplan moet worden verleend;
- ter hoogte van de aansluiting N395 (Hertog Janstraat) op de Sportparklaan in Middelbeers ter plaatse van de aan te leggen rotonde nog een aanvullend inventariserend veldonderzoek door middel van karterende boringen (min. 6) uitgevoerd moet worden om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;
- dit als nader voorschrift aan de omgevingsvergunning wordt verbonden;
- het college van B&W op basis van de conclusie van het nog uit te voeren karterend booronderzoek nog een selectiebesluit moet nemen over het vervolg met betrekking tot archeologie;
- deze vergunning alleen verleend kan worden indien door de uitvoering van de werkzaamheden de aanwezige cultuurhistorische, ecologische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- op basis hiervan geconcludeerd kan worden dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de cultuurhistorische, ecologische en landschappelijke waarden;
- deze vergunning verleend kan worden indien door de werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;
- met betrekking tot de vraag of hiervan sprake is het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag moet worden gehoord;
- van Waterschap De Dommel op 22 maart 2019 een positief advies is ontvangen voor het de afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een rotonde bij de aansluiting N395 (Hertog Janstraat) op de Sportparklaan in Middelbeers;
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

- Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" en "Kom Middelbeers" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Verkeer" en "Sport" met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4";
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat op grond van artikel 11.1 van voornoemd bestemmingsplan "Kom Middelbeers". Binnen de bestemming "Sport" is het niet toegestaan om verharde wegen (rotonde) aan te leggen die niet ten dienste van de bestemming sport staan;

Archeologie

- in artikel 25 van voornoemd bestemmingsplan is bepaald dat het college af kan wijken van de bestemmingsplanregels om binnen de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 0,5 m. over een oppervlak van 500 m² toe te staan indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de aanlegwerkzaamheden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
- ter hoogte van de aansluiting van de N395 (Hertog Janstraat) op de Sportparklaan in Middelbeers ter plaatse van de aan te leggen rotonde nog een aanvullend inventariserend veldonderzoek door middel van karterende boringen (min. 6) uitgevoerd moet worden om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;
- dit als nader voorschrift aan de omgevingsvergunning wordt verbonden;
- het college B&W op basis van de conclusie van het nog uit te voeren verkennend karterend booronderzoek zal besluiten of de archeologische waarde in voldoende mate is vastgesteld en of er maatregelen nodig zijn ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

Afwijking van het bestemmingsplan

- Gelet op het voormelde aan het project meegewerkt kan worden indien ten aanzien van dit aspect een omgevingsvergunning wordt verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- de gemeenteraad echter categorieën kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad van de gemeente Oirschot heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;

Belangenafweging

- Gelet op het vorenstaande – zijn geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan is gewenst en/of vereist voor de ontwikkeling van het project.
- Het college van mening is dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is naar mening van het college voldoende geborgd.
- Daarbij is het college van mening dat het project geen belemmering zorgt voor, dan wel bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving en een goede fysieke omgevingskwaliteit ter vervulling van (maatschappelijke) behoeften.
- Het college is van mening dat door de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.



Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de hieronder omschreven nadere voorschriften verbonden.

Activiteit aanleggen of veranderen van een weg

Een bestaande weg veranderen of een nieuwe weg aanleggen.

Explosieven

- Op basis van de beoordeelde feiten van het vooronderzoek is geconcludeerd dat er indicaties zijn voor de mogelijke aanwezigheid van CE.

5.2.2 Opsporing CE

De Provincie Noord-Brabant kan ook direct tot opsporing van CE overgaan. Het CE onderzoek maakt onderdeel uit van de opsporingsfase die in paragraaf 6.6 van de WSCS-OCE is beschreven. De opsporingsfase omvat het geheel van organisatie en uitvoering, achtereenvolgens: werkvoorbereiding, detecteren, interpreteren, lokaliseren, laagsgewijs ontgraven en identificeren van de vermoede explosieven, tijdelijk veiligstellen van de situatie tot aan overdracht aan de EOD en proces-verbaal van oplevering aan de opdrachtgever en bevoegd gezag.

Archeologie Selectieadvies

Voordat met de werkzaamheden voor het aanleggen van de rotonde kan worden begonnen moet onderstaande onderzoeksplicht (rapport) nog worden uitgevoerd en goedgekeurd zijn.

- ter hoogte van de aansluiting N395 (Hertog Janstraat) op de Sportparklaan in Middelbeers ter plaatse van de aan te leggen rotonde nog een aanvullend inventariserend veldonderzoek door middel van karterende boringen (min. 6) uitgevoerd moet worden conform het Vestigia-rapport V1674 van 8 januari 2019 om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Explosieven

- Op basis van de beoordeelde feiten van het vooronderzoek is geconcludeerd dat er indicaties zijn voor de mogelijke aanwezigheid van CE.

5.2.2 Opsporing CE

De Provincie Noord-Brabant kan ook direct tot opsporing van CE overgaan. Het CE onderzoek maakt onderdeel uit van de opsporingsfase die in paragraaf 6.6 van de WSCS-OCE is beschreven. De opsporingsfase omvat het geheel van organisatie en uitvoering, achtereenvolgens: werkvoorbereiding, detecteren, interpreteren, lokaliseren, laagsgewijs ontgraven en identificeren van de vermoede explosieven, tijdelijk veiligstellen van de situatie tot aan overdracht aan de EOD en proces-verbaal van oplevering aan de opdrachtgever en bevoegd gezag.

Archeologie Selectieadvies

Voordat met de werkzaamheden voor het aanleggen van de rotonde kan worden begonnen moet onderstaande onderzoeksplicht (rapport) nog worden uitgevoerd en goedgekeurd zijn.

- ter hoogte van de aansluiting N395 (Hertog Janstraat) op de Sportparklaan in Middelbeer ter plaatse van de aan te leggen rotonde nog een aanvullend inventariserend veldonderzoek door middel van karterende boringen (min. 6) uitgevoerd moet worden conform het Vestigia-rapport V1674 van 8 januari 2019 om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;



Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Besluitvlak bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing van Royal Haskoning DHV d.d. 21-11-2018 (Bijlage 3 Besluitvlak rotonde de Klep.pdf)	12-01-2019	19.S000374
Akoestisch onderzoek N395 bijlage 9 bij de ruimtelijke onderbouwing van Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant d.d. 07-12-2018 (Bijlage 9 Geluid.pdf)	12-01-2019	19.S000375
Notitie watertoets vier locaties N395 bijlage 7 bij de ruimtelijke onderbouwing van Royal Haskoning d.d. 26-11-2018 (Bijlage 7 Watertoets.pdf)	12-01-2019	19.S000376
Planstudie N395 bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing van Grontmij d.d. 14-02-2014 (Bijlage 1 Planstudie N395 definitief.pdf)	12-01-2019	19.S000377
Groenstructuurplan N395 bijlage 4 bij de ruimtelijke onderbouwing van Kragten d.d. 14-07-2015 (Bijlage 4 Groenstructuurplan.pdf)	12-01-2019	19.S000378
Verkennd Bodem- en Asbestonderzoek en Waterbodemonderzoek bijlage 5 bij de ruimtelijke onderbouwing van Lieveense d.d. 05-12-2018 (Bijlage 5 Verkennd bodemonderzoek.pdf)	12-01-2019	19.S000379
Aanvraagformulier omgevingsvergunning aanleg rotonde Sportparklaan-Hertog Janstraat Middelbeers (4139317_1547291506952_publiceerbareaanvraag.pdf)	12-01-2019	19.S000381
Archeologischonderzoek bijlage 6 bij de ruimtelijke onderbouwing van Vestigia d.d. 08-01-2019 (Bijlage 6 Archeologie.pdf)	12-01-2019	19.S000382
Explosieven onderzoek bijlage 10 bij de ruimtelijke onderbouwing van AVG Explosieven opsporing Nederland d.d. 13-08-2018 (Bijlage 10 Explosieven.pdf)	12-01-2019	19.S000384
Quickscan natuur bijlage 8 bij de ruimtelijke onderbouwing van Royal HaskoningDHV d.d. 03-09-2018 (Bijlage 8 Quickscan flora en fauna.pdf)	12-01-2019	19.S000385
Ontwerpbeschikking Wet natuurbescherming d.d. 04-04-2019 (bijlage; ontwerpbesluit.pdf)	04-04-2019	19.B000754
Definitieve beschikking Wet natuurbescherming d.d. 09-04-2020 (bijlage; definitiefbesluit.pdf)	09-04-2020	21.S011485
Ruimtelijke onderbouwing aanleg rotonde Sportparklaan-Hertog Janstraat (De Klep) van Royal Haskoning DHV d.d. 17-05-2019 (BE7999_TP_RP_190903_Ruimtelijke onderbouwing De Klep - N395 Oirschot.pdf)	13-09-2019	19.S009390

