



Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Nummer : OIR-2012-0367
Datum aanvraag : 28 september 2012
Datum vergunning : 3 september 2013

Postbus 11
5688 ZG Oirschot

Bezoek adres:
Deken Frankenstraat 3
Oirschot

Tel. (0499) 58 33 33
Fax (0499) 57 42 35
E-mail info@oirschot.nl

Internet www.oirschot.nl

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot;

gezien de aanvraag van: Maatschap J.H.G. van Beers en H.P.M. van der Velden
T.a.v. de heer J.H.G. van Beers
Groenewoudsedijk 2
5091 JL Oost West en Middelbeers

om vergunning voor het: bouwen van een rundveestal
op het perceel: Groenewoudsedijk 2 te Oost West en Middelbeers
kadastraal bekend: gemeentecode MDB03, sectie B, perceelnummer 1388

een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteiten 'Bouw' en 'Planologisch strijdig gebruik'

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag zijn om de omgevingsvergunning te verlenen;
- de aanvraag is getoetst van de Ministeriële regeling omgevingsrecht op ontvankelijkheid en daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak;
- de aanvrager hierop in de gelegenheid is gesteld om aanvullende gegevens in te dienen en wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22-01-2013 en de wettelijke procedure hierdoor is verlengd;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag met de latere aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;

- gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- met ingang van 4 juli 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door Waterschap De Dommel;
- op 6 augustus 2013 hebben wij de zienswijze van Waterschap De Dommel ontvangen. De zienswijze betreft het verzoek om de resultaten van de HNO-berekening als bijlage in het plan toe te voegen, zodat vastgesteld kan worden of de juiste uitgangspunten zijn ingevoerd. Daarnaast wordt verzocht om aan te geven waar de overloopvoorziening gerealiseerd zal worden op de bestaande perceelsloot.
- op 30 augustus 2013 hebben wij de intrekking van de zienswijze van Waterschap De Dommel ontvangen. Naar aanleiding van de zienswijze is er per e-mail contact geweest tussen de aanvrager en Waterschap De Dommel. Dit heeft geleid tot overeenstemming tussen het waterschap en de aanvrager over de inrichting van het toekomstige watersysteem.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 23 april 2013 heeft de raad van de gemeente Oirschot besloten:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (BOR) voor de bouw van een nieuwe rundveestal op de Groenewoudsedijk 2 in Oostelbeers.
2. Te bepalen dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen worden ingediend die betrekking hebben op de activiteit planologisch strijdig gebruik.
3. De bevoegdheid voor het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders op basis van artikel 6.12 lid 3 van de Wro.
4. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen maakt deel uit van dit besluit en is als bijlage A aan dit besluit toegevoegd.

Besluiten

de omgevingsvergunning, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en de overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 en de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 deel uitmaken van de vergunning, te verlenen voor de activiteiten 'Bouw' en 'Planologisch strijdig gebruik'.



De bijbehorende stukken worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

Beroepclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Dat kan tot zes weken na de dag van verzending van het besluit. In uw beroepschrift moet staan tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Verder moet u uw naam, adres en de datum vermelden én het beroepschrift ondertekenen.

Voor deze procedure bij de rechtbank bent u griffierecht verschuldigd.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kunt u, als u een spoedeisend belang heeft, aan de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook beroep heeft ingesteld.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De leges voor deze aanvraag bedragen € 22.149,30.

De leges zijn gebaseerd op de m2 gebruiksoppervlakte van de verschillende gebruiksfunctie, zoals deze zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Voor het betalen van de verschuldigde leges wordt binnen enkele dagen een beschikking tot betaling toegezonden. Bij deze beschikking tot betaling zijn ook de bezwaarmogelijkheden tegen de leges opgenomen.

Specificatie van de leges

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, WABO	€	5.105,55
Industriefunctie agrarisch (stallen)	€	16.998,30
Bouwwerk geen gebouw, overkappingen	€	45,45
Totaal leges te betalen	€	22.149,30

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Besluiten op aanvragen omgevingsvergunning waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treden in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na publicatie).

Wanneer gedurende de bovengenoemde termijnen bij de rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treden besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Koppeling inwerkingtreding

Naast bovengenoemde regels voor de inwerkingtreding van besluiten, zijn nog een aantal afstemmingsregels van toepassing waarbij de inwerkingtreding wordt uitgesteld.

Een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'aanleggen van een werk' of 'slopen' treedt niet in werking nadat de vergunning voor het verrichten van handelingen met betrekking tot een beschermd archeologisch monument (artikel 11, tweede lid Monumentenwet 1998) in werking is getreden. Daarnaast treedt een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' niet in werking nadat de vergunning als bedoeld in artikel 15, aanhef en onder b, van de Kernenergiewet in werking is getreden. Ook treedt een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' niet in werking nadat op grond van de bepalingen van de Wet bodembescherming ofwel is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging ofwel is ingestemd met een het saneringsplan of wel een melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen is gedaan en de termijn die in acht moet worden genomen alvorens met de uniforme sanering te beginnen, is verstreken.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Deon van Schijndel
teamcoördinator Vergunningen



Bijlage 1

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het project voldoet aan de Bouwverordening;
- het project is gelegen in het bestemmingsplan " Buitengebied, correctieve herziening 2003" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik is vereist;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota 2010;
- de welstandscommissie heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen.

Activiteit planologisch strijdig gebruik

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, correctieve herziening 2003" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat de bouw van de rundveestal niet gelegen is binnen het bouwvlak. Buiten het bouwvlak zijn geen bouw mogelijkheden voor agrarische gebouwen;
- Het bouwplan past binnen het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2010. In de uitspraak van 26 september 2012 heeft de Raad van State het bouwvlak aan de Groenewoudsedijk echter vernietigd omdat voor de wijziging van het bouwvlak (vormverandering) een plan- MER vereist is. Vanwege deze vernietiging heeft de heer Van Beers geen gebruik kunnen maken van de mogelijkheden die het bestemmingsplan bood. Omdat hij reeds gestart is met de opfok van toekomstig melkvee en deze dieren wil aanhouden in verband met de kwaliteit van het vee (aanwezige bloedlijnen), heeft hij ons verzocht om vooruitlopend op inwerkingtreding

van het bestemmingsplan fase II 2013 deze ontwikkeling te realiseren met een projectafwijkingbesluit. In het kader van bestemmingsplan Buitengebied fase II 2013 is een plan- MER uitgevoerd waaruit blijkt dat de geboden planologische ruimte niet gepaard hoeft te gaan met aantasting van de natuurlijke kenmerken van Natura- 2000 gebieden vanwege extra stikstofdepositie. In het kader van deze ruimtelijke afweging is de vormverandering van het bouwvlak meegenomen in het bestemmingsplan Buitengebied fase II 2013. De nieuwe rundveestal is gelegen binnen het van vorm veranderde bouwvlak.

- voor zover wij nu kunnen beoordelen worden de belangen van derden niet onevenredig geschaad;
- met ingang van 4 juli 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door Waterschap De Dommel;
- op 6 augustus 2013 hebben wij de zienswijze van Waterschap De Dommel ontvangen. De zienswijze betreft het verzoek om de resultaten van de HNO-berekening als bijlage in het plan toe te voegen, zodat vastgesteld kan worden of de juiste uitgangspunten zijn ingevoerd. Daarnaast wordt verzocht om aan te geven waar de overloopvoorziening gerealiseerd zal worden op de bestaande perceelsloot.
- op 30 augustus 2013 hebben wij de intrekking van de zienswijze van Waterschap De Dommel ontvangen. Naar aanleiding van de zienswijze is er per e-mail contact geweest tussen de aanvrager en Waterschap De Dommel. Dit heeft geleid tot overeenstemming tussen het waterschap en de aanvrager over de inrichting van het toekomstige watersysteem.
- de omgevingsvergunning voor de activiteit "planologisch strijdig gebruik" als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt wel verleend.



Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

1. Meld het Bouwtoezicht minimaal 2 dagen van tevoren dat u begint met:
 - bouwwerkzaamheden;
 - grondverbeteringswerkzaamheden;
2. Meld minimaal 2 dagen van tevoren aan het Bouwtoezicht dat u beton gaat storten (art. 4.5 BV);
3. Let bij de uitvoering van het werk op de opmerking in 'rood' op de bouwtekeningen;
4. Met betrekking tot het peil en het uitzetten van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de gemeente (bouw- en woningtoezicht);
5. Neem de brandpreventieve maatregelen, zoals wij hieronder hebben aangegeven:
 - Omdat onvoldoende of geen brandslanghaspels aanwezig zijn dan wel bepaalde ruimten niet met water kan worden bestreden om een beginnende brand te blussen dienen draagbare of verrijdbare blustoestellen te worden aangebracht. Voor de projectering van de blustoestellen kan gebruik gemaakt worden van de NEN 4001. (Bouwbesluit art. 6.31.1)
Noot; er dienen 2 blusapparaten aangebracht te worden met een inhoud van 6 a 9 liter.
 - Omdat er geen toereikende openbare bluswatervoorziening is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. (Bouwbesluit art. 6.30.1)
De bluswatervoorziening moet een capaciteit hebben van tenminste 60 m³/h.
 - Voordat met de bouw wordt begonnen dient er een tekening overlegd te worden waarop aangegeven is waar de niet-openbare bluswatervoorziening wordt aangebracht.

6. Meld bij de provincie dat u grondwater aan de bodem gaat onttrekken, bijvoorbeeld bij het bemalen van putten. Zorg ervoor dat daarbij de grondwaterstand in de directe omgeving niet daalt. Daardoor kunnen funderingen en bouwwerken namelijk schade oplopen (art. 4.7 BV).

Voert u het water dat uit de put komt af op een sloot? Dan hebt u daarvoor een vergunning nodig van Waterschap De Dommel;

7. Laat een gecertificeerd installatiebedrijf water, gas en elektriciteit installeren. Lever hiervan een bewijs in vóór de gereedmelding van het bouwwerk. Als u de installaties door anderen laat verrichten, moet u deze laten controleren door een gecertificeerd bedrijf. Lever het rapport van die keuring voordat u het bouwwerk in gebruik neemt bij ons. U kunt het beste van tevoren contact opnemen met het energiebedrijf voor informatie over de aansluitwensen of –voorwaarden;

8. Stel het Bouwtoezicht onmiddellijk in kennis als u klaar bent met (art. 4.12 BV):
- putten;
 - het totale bouwwerk.

Omgevingsvergunning voor de activiteiten “Bouwen” en “Planologisch strijdig gebruik”
Groenewoudsedijk 2 in Oostelbeers, gemeente Oirschot

Burgemeester en wethouders van Oirschot maken bekend dat zij hebben besloten om de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

- Voor de bouw van een nieuwe rundveestal aan het adres Groenewoudsedijk 2, 5091 JL in Oost West en Middelbeers aan J.H.G. van Beers, Groenewoudsedijk 2 in Oost West en Middelbeers.

Het ontwerp omgevingsvergunning heeft van donderdag 4 juli 2013 tot 15 augustus 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Indien u als gevolg van de besluitvorming rechtstreeks wordt getroffen, kunt u in tweevoud een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's- Hertogenbosch. Dit kan van 12 september tot 24 oktober 2013. De aanvraag en beschikking met bijbehorende stukken liggen tot 24 oktober 2013 ter inzage bij de Centrale Balie van het gemeentehuis, Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. U kunt een afspraak maken om deze stukken in te zien.

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht kunnen beroep instellen tegen het definitieve besluit.

In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van uw beroep. U moet uw beroepschrift ook ondertekenen.

U kunt als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de rechtbank, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's- Hertogenbosch, verzoeken een voorlopige voorziening (tot schorsen van de vergunning) te treffen. Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook beroep heeft ingesteld. Als u een verzoek voorlopige voorziening indient, wordt de vergunning niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Oirschot, 11 september 2013