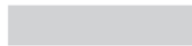
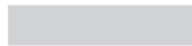
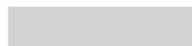
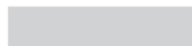


Projectafwijkingsbesluit Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers

Gemeente Oirschot

Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening



Colofon

Titel: Projectafwijdingsbesluit
Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers
Gemeente Oirschot

Projectnummer: 01043.A020

Opdrachtgever: De heer J. van Beers
Groenewoudsedijk 2
5091 JL Oostelbeers

Opgesteld door Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
013-5199458
Contactpersoon:
Chris van der Heijden

Status Definitief

Datum 10-01-2013/ laatst gewijzigd 21-3-2013

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	5
1.3	Doel.....	5
1.4	Geldende bestemmingsplannen	6
1.5	Proces.....	6
2	BELEIDSKADER	7
2.1	Provinciaal beleid	7
2.1.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)	7
2.1.2	Verordening ruimte (VR).....	8
2.2	Gemeentelijk beleid	13
3	PLANOLOGISCH RELEVANTE ASPECTEN	14
3.1	Ruimtelijke structuur.....	14
3.2	Archeologie, aardkunde en cultuurhistorie	14
3.3	Bodemkwaliteit	18
3.4	Geluid	18
3.5	Luchtkwaliteit	18
3.6	Externe veiligheid	20
3.7	Wet geurhinder en veehouderij.....	21
3.8	Wet ammoniak en veehouderij	21
3.9	Natuur en ecologie.....	22
3.10	Water	26
3.10.1	Waterrelevant beleid	26
3.10.2	Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	29
3.10.3	Beoogde waterhuishoudkundige situatie	29
3.11	Kabels en leidingen.....	32
3.12	Verkeer en parkeren	32
3.13	Conclusies	32
4	UITVOERBAARHEID	33
4.1	Economische uitvoerbaarheid	33
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
5	CONCLUSIE	34

1 INLEIDING

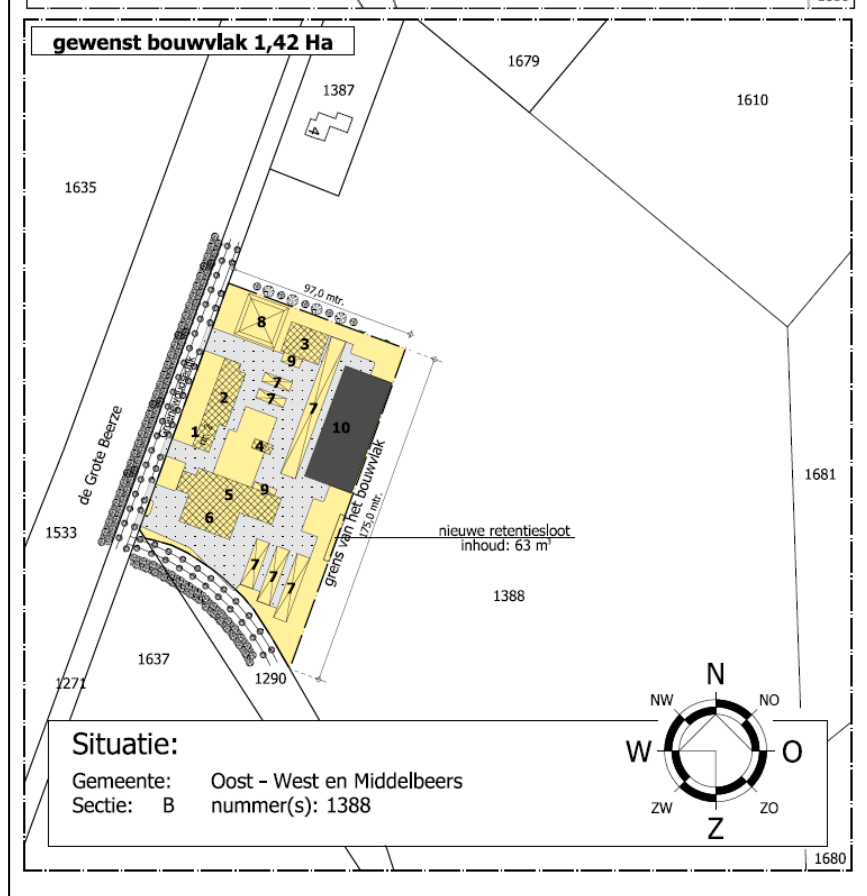
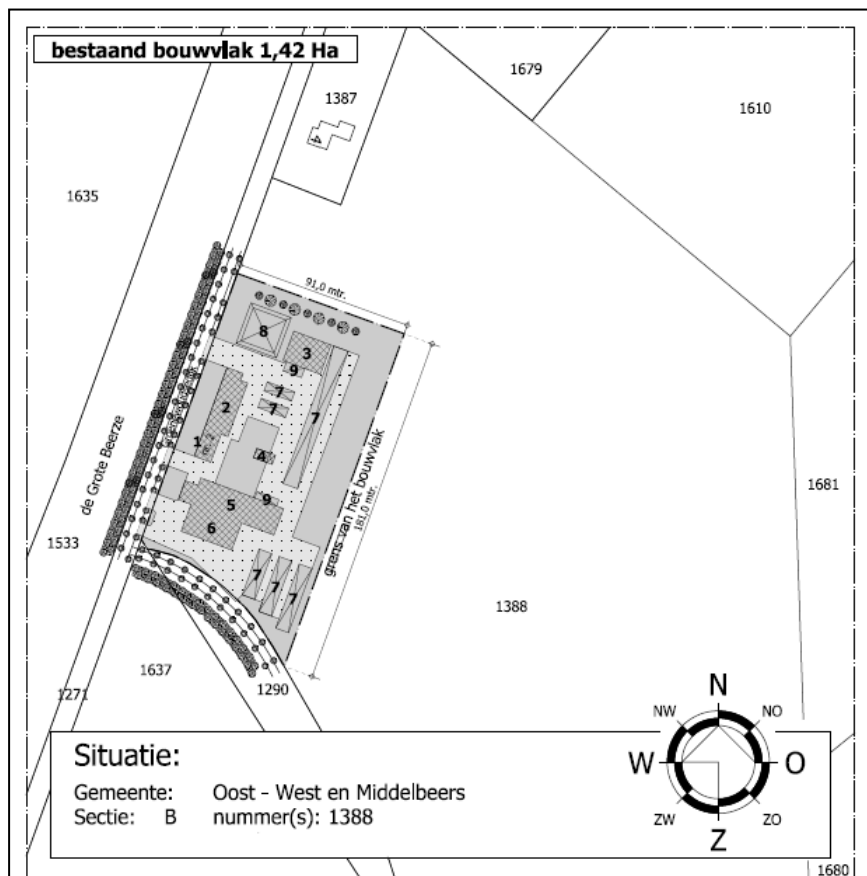
In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven omtrent beoogd initiatief. Hierbij komen de aanleiding, de ligging van het plangebied, het doel, de geldende bestemmingsplannen en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding

Dhr. J. van Beers exploiteert aan de Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers, een melkrundveehouderij, 83 stuks melkvee inclusief bijbehorend jongvee, met vleesvarkenstak met 516 vleesvarkens. Op 11 januari 2011 is er een nieuwe omgevingsvergunning activiteit milieu afgegeven voor het houden van 199 stuks melkvee, 140 stuks jongvee en 1 fokstier. In deze vergunning zijn geen varkens meer opgenomen, de varkenstak wordt beëindigd. Deze vergunning is echter niet in werking getreden. De geldende vergunning is de verleende vergunning op 20 april 2004. In deze vergunning zijn de volgende dieren aantallen opgenomen: 83 stuks melkvee, 72 stuks jongvee, 1 fokstier en 516 vleesvarkens. Om de nieuwe omgevingsvergunning activiteit milieu in werking te kunnen laten treden dient de omgevingsvergunning activiteit bouw voor de nieuwe rundveestall afgegeven te worden. Deze rundveestall komt in de beoogde bedrijfsopzet deels buiten het vigerend bouwvlak te liggen op basis van het bestemmingsplan Buitengebied 2003. Het bouwplan past in het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2010, echter de Raad van State heeft dit bestemmingsplan vernietigd voor de agrarische percelen.

De heer van Beers is reeds gestart met het in gang zetten van zijn bedrijfsontwikkeling, aanwas veestapel melkvee, ervan uitgaande dat op basis van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 de omgevingsvergunning activiteit bouw voor de nieuwe rundveestall verleend kon worden. Nu dit niet mogelijk is in verband met de vernietiging door de Raad van State komt het tijdig realiseren, zomer 2013, van de nieuwe rundveestall in het gedrang. Daar reeds gestart is met de opfok van het toekomstig melkvee en de heer van Beers deze dieren wil aanhouden in verband met de kwaliteit van dit melkvee, de aanwezige bloedlijnen, etc., wil de heer van Beers vooruitlopende op het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied de ontwikkeling realiseren middels een afzonderlijke procedure.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het vigerend bouwvlak. Het verzoek van de initiatiefnemer is om de omgevingsvergunning voor de realisatie van de nieuwe stal te verlenen, in afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit) aangevraagd. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing onderschrijft de ruimtelijke aanvaardbaarheid van dit initiatief.



RENVOOI

- bouwvlak
- bestaande beplanting
- bestaande bebouwing
- nieuwe bebouwing

Legenda

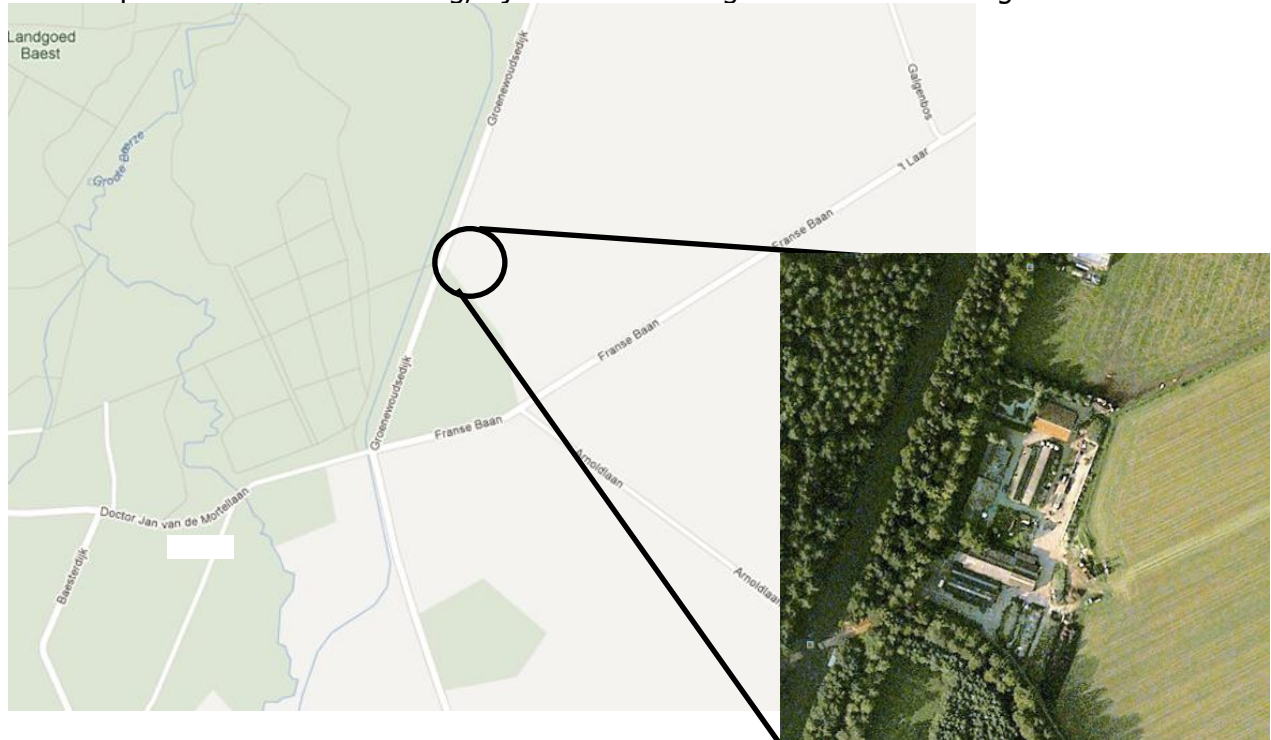
1. bestaand woonhuis
2. bestaande werkplaats / jongveestal
3. bestaande machineberging
4. bestaand tuinhuis
5. bestaande rundveestal
6. bestaande rundveestal
7. bestaande sleufsilo's
8. bestaande mestbassin
9. bestaande spuitplaats
10. nieuw te bouwen potstal

Afbeelding 1: Boven en onder zijn de bouwvlakken weergegeven op basis van respectievelijk het bestemmingsplan Buitengebied 2003 en de beoogde situatie en is de beoogde bedrijfsopzet weergegeven.

Afbeelding 1 geeft een afbeelding weer van het vigerende bouwvlak zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2003 van de gemeente Oirschot, waarbij tevens de gewenste uitbreiding is weergegeven. Zoals te zien komt de rundveestal deels buiten het bouwvlak te liggen. Door verlening van de omgevingsvergunning kan de stal op de gewenste locatie in 2013 worden gerealiseerd. Het gewenste bouwvlak zal worden overgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied fase II 2013.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Oirschot. De bebouwde kom van Oostelbeers en Oirschot zijn beide gelegen op een afstand van circa 2 kilometer van het bedrijf. In de nabije omgeving van het bedrijf bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen. De gronden waar de nieuwe stal komt te staan, zoals te zien op onderstaande afbeelding, zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond.



Afbeelding 2: Situering plangebied

1.3 Doel

Het doel is om door middel van een omgevingsvergunning en het daarbij afwijken van het bestemmingsplan, een nieuwe stal te realiseren ten oosten van de bestaande bebouwing, zoals weergegeven in afbeelding 1. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het mogelijk af te wijken van de regels die het vigerende bestemmingsplan stelt aan het gebruik. Bij het voorliggende verzoek betreft het de mogelijkheid om de gronden direct aansluitend aan het agrarisch bouwvlak een nieuwe rundveestal te realiseren. Om dit afwijkende gebruik mogelijk te maken is een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied noodzakelijk.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Het bouwvlak aan de Groenewoudsedijk zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', vastgesteld op 29 september 2010 is vernietigd. Op dit moment is derhalve het bestemmingsplan Buitengebied uit 2003 van kracht voor onderhavige locatie. In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied fase II 2013 is een plan-MER uitgevoerd waaruit blijkt dat de geboden planologische ruimte niet gepaard hoeft te gaan met aantasting van de natuurlijke kenmerken van Natura-2000 gebieden vanwege extra stikstofdepositie. Het betreft geen intensieve veehouderij, dit is tevens in een inventarisatie door de gemeente gebleken. Gezien de passende beoordeling, de inventarisatie en de beperkte vormverandering wordt de vormverandering meegenomen in het bestemmingsplan Buitengebied fase II 2013.

1.5 Proces

Voor de inrichting is op 11 januari 2011 reeds een omgevingsvergunning activiteit milieu verleend. De aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouw is reeds in het bezit bij de gemeente Oirschot. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing beschrijft de ruimtelijke aanvaardbaarheid van deze ontwikkeling, op basis waarvan de omgevingsvergunning activiteit bouwen kan worden verleend.

2 BELEIDSKADER

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van onderhavig initiatief aan dit beleid. Het Rijksbeleid is niet specifiek weergegeven daar het initiatief dermate kleinschalig is. Onderhavig initiatief is voorgelegd in het kader van het wettelijk vooroverleg.

2.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de Verordening ruimte (VR).

2.1.1 *Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)*

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) van de provincie Noord-Brabant is vastgesteld op 1 oktober 2010 en in werking getreden per 1 januari 2011. De SVRO geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de SVRO is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 3, is de planlocatie aan de Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied, met belangrijke nevenfuncties voor water en natuur. De agrarische sector is een van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. Onderhavig plan voorziet in een afwijking van het bestemmingsplan waarbij een nieuw besluitvlak zal worden toegekend. Onderhavige onderbouwing laat zien dat onderhavig initiatief geen negatieve invloed heeft op de omliggende functies. Onderhavig initiatief aan de Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers past daarom binnen de uitgangspunten van de SVRO.

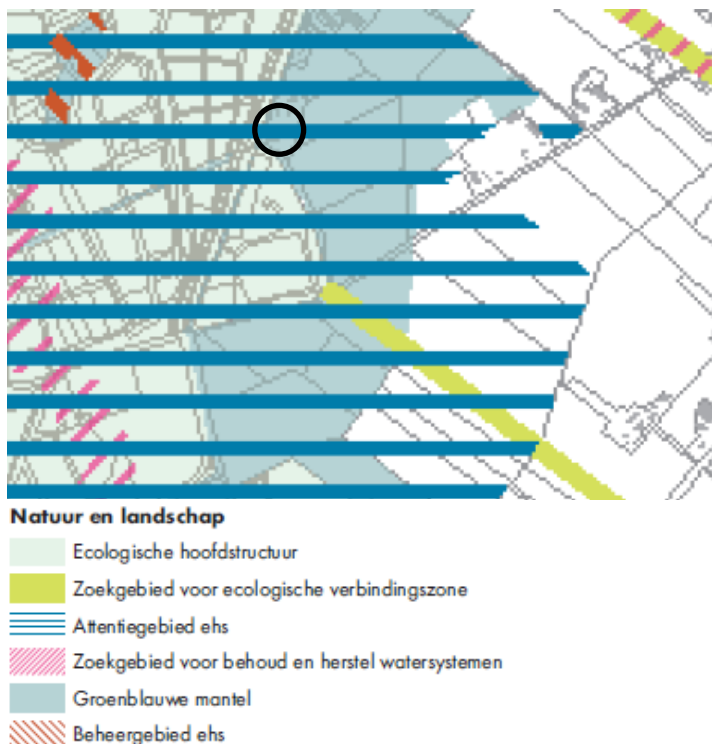


Afbeelding 3: Uitsnede structurenkaart, SVRO

2.1.2 Verordening ruimte (VR)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van hun ruimtelijke plannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 11 mei 2012 de "Verordening ruimte" (VR) vastgesteld en is met ingang van 1 juni 2012 in werking getreden. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de vigerende SVRO.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte zijn plankaarten opgenomen met de gebiedsbestemmingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'ontwikkeling intensieve veehouderij', 'overige agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water', 'natuur en landschap' en 'cultuurhistorie'. Voor de locatie aan de Groenewoudsedijk 2 zijn enkel gebiedsbestemmingen opgenomen op de plankaart 'natuur en landschap'. Zoals in de afbeelding 4 te zien is, is het plangebied gelegen binnen de groenblauwe mantel en attentiegebied ehs.



Afbeelding 4: Uitsnede plankaart VR 'Natuur en landschap'

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening ruimte. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan de regels die gelden voor attentiegebied ehs die staan beschreven in hoofdstuk 4 van de VR, artikel 4.4. Hierin staan algemene regels beschreven voor de bescherming van deze gebieden. Ook moet er het spoor gevolgd worden met betrekking tot de groenblauwe mantel. Deze regels zijn opgenomen in hoofdstuk 6.

Algemene regels (hoofdstuk 2 VR):

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2 VR).

▪ Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit

In artikel 2.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Aangezien het bij onderhavig initiatief een projectafwijkingsbesluit betreft, wordt uitermate gebruik gemaakt van het principe zorgvuldig ruimtegebruik. De nieuwe rundveestal wordt aan de oostzijde van de bestaande bebouwing gerealiseerd en wordt daarmee onttrokken uit het straatbeeld door de plaatsing achter de bestaande stallen. Bovendien wordt het nieuwe besluitvlak landschappelijk ingepast middels een landschappelijk inpassingsplan.

Ten aanzien van de zorgplicht voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving dient de toelichting van een bestemmingsplan hieromtrent een verantwoording te bevatten.

In deze verantwoording moet blijken dat er rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, voor wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de archeologische waarden, de cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden. Tevens moet de omvang passend zijn in de omgeving en afgestemd worden op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde waarden is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 3 van deze toelichting.

Het initiatief heeft geen invloed op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. Immers wordt ter plaatse reeds een agrarisch bedrijf geëxploiteerd en betreft het initiatief enkel de realisatie van de gewenste rundveestal. De aanwezige infrastructuur rondom de Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het vervoer van en naar het agrarische bedrijf.

- Kwaliteitsverbetering van het landschap

Op basis van de provinciale Verordening Ruimte is vormverandering van een agrarisch bouwvlak mogelijk. Er wordt geen minimale landschappelijke inpassing vereist bij vormverandering. Ook bij vergroting van agrarische bouwvlakken wordt voor grondgebonden agrarische bedrijven geen minimale eis aan landschappelijke inpassing gesteld. Enkel bij vergroting van bouwvlakken voor intensieve veehouderijen is een minimale inpassing van 10% binnen het bouwvlak vereist.

Wel is het een directe eis vanuit de Verordening Ruimte dat er kwaliteitsverbetering plaatsvindt. Deze kwaliteitsverbetering kan bijvoorbeeld in de vorm van erfbeplanting / landschappelijke inpassing. Vaak wordt de waardevermeerdering die met het plan wordt behaald, omgerekend naar euro's, waarbij 20% hiervan geïnvesteerd moet worden in kwaliteitsverbetering van het landschap (o.b.v. de handreiking kwaliteitsverbetering van de provincie). Bij vormverandering is er sprake van een deel dat in waarde vermeerderd (grond die eerst geen bouwvlak had en nu wel) en een deel dat in waarde verminderd (een deel dat bouwvlak was en nu gewoon weer landbouwgrond wordt). Netto is de waardevermeerdering dus 0 en hoeft er dus geen aanvullende kwaliteitsverbetering plaats te vinden.

Als er bovendien als eis wordt gesteld aan de vormverandering van het bouwvlak dat er minstens 10% landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak moet worden gerealiseerd, dan kunnen we het bouwvlak niet efficiënter indelen en is er per saldo sprake van een verkleining van het bouwvlak. Dit is uiteraard onwenselijk, doordat de vormverandering juist ervoor moet zorgen dat het bouwvlak beter benut kan worden.

De nieuwe bedrijfssituatie wordt landschappelijk ingepast, buiten het bouwvlak, conform overleg met de gemeente, en zal het aanwezige landschap respecteren en versterken. De realisatie van de landschappelijke inpassing en het behoud daarvan wordt financieel, juridisch en feitelijk verzekerd middels een anterieure overeenkomst met de gemeente. De landschappelijke inpassing wordt separaat van deze onderbouwing opgenomen in een document en bij de anterieure overeenkomst gevoegd.

Doordat het bouwvlak na herziening van het bestemmingsplan niet is vergroot, vindt er geen waardevermeerdering plaats van het bouwvlak.

Regels ecologische hoofdstructuur, bescherming van de attentiegebieden ehs (hoofdstuk 4, art 4.4. VR):

Uit afbeelding 4 volgt dat onderhavige locatie is gelegen in een attentiegebied ehs. In artikel 4.4. van hoofdstuk 4 worden regels beschreven ten aanzien van de bescherming van dergelijke gebieden. Hier luidt de hoofdregel dat de fysieke ingrepen geen negatieve effecten mogen hebben op de waterhuishouding van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur. Ook worden er regels gesteld ten aanzien van het verzetten van grond, zo mag er niet meer dan 100 m³ of dieper dan 0,6 meter beneden het maaiveld grond verzet worden voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet. Ook mag er geen drainage worden aangelegd, de grondwaterstand niet verlaagd worden en het aanbrengen van 100 m² verharding buiten het bouwvlak is verboden. Bovendien dient het waterschapsbestuur gehoord te worden bij dergelijke ingrepen. Deze regels zijn niet van toepassing voor maatregelen die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Bij onderhavig initiatief wordt er geen negatief effect op de waterhuishouding verwacht, omdat er een retentievoorziening aangelegd om overtollig hemelwater, door toename van het verhard oppervlak, op te vangen. Ook zal er een overloop gerealiseerd worden zodat er in tijde van extreme neerslag het overtollige water opgevangen kan worden en zo nodig afgevoerd wordt op omliggende perceelssloten. Verder wordt er geen nieuwe drainage aangelegd, wordt er geen verharding buiten het besluitvlak aangelegd en wordt de grondwaterstand niet verlaagd. Onder de stallen zullen mestputten komen waardoor er grond wordt verzet. Echter zullen deze maatregelen nauwelijks effect hebben op de grondwaterstand (de grondwaterstand wordt sowieso niet verlaagd). Bij de bouw van deze stallen zal er, indien nodig, een waterwetvergunning aangevraagd worden om bronnering toe te passen, zodat er geen negatieve effecten op waterhuishouding te verwachten zijn. Hierdoor zal er overleg plaats vinden met het waterschap De Dommel.

Regels groenblauwe mantel (hoofdstuk 6 VR):

In afbeelding 4 is te zien dat de locatie van initiatiefnemer is gelegen binnen de groenblauwe mantel. Het ruimtelijk kader voor de mogelijkheden binnen dit gebied is vastgelegd in hoofdstuk 6 van de Verordening ruimte. Binnen dit hoofdstuk worden o.a. regels gesteld omtrent de begrenzing en de algemene bescherming en ontwikkeling van de groenblauwe mantel. Voor het overige worden in artikel 6.4 regels gesteld omtrent de ontwikkelingsmogelijkheden voor grondgebonden agrarische bedrijven en overig niet-grondgebonden agrarische bedrijven.

Voor onderhavig initiatief dient daarom vanwege de ligging in de groenblauwe mantel aangetoond te worden dat er geen negatieve invloeden zijn op het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden. Tevens dient voldaan te worden aan de regels voor een grondgebonden agrarisch bedrijf in de groenblauwe mantel.

In de Verordening Ruimte is duidelijk gesteld dat uitbreiding van een grondgebonden veehouderij is toegestaan. De toelichting van de Verordening Ruimte zegt "*In de definitie is expliciet bepaald dat grondgebonden melkrundveehouderijen niet onder de definitie intensieve veehouderij vallen. Dit zijn in ieder geval melkrundveehouderijen die op de huiskavel en de directe omgeving voldoende areaal grond ter beschikking hebben voor ruwvoerproductie en / of weidegang.*" Dus als er voldoende grond in de directe omgeving van het bedrijf is gelegen voor weidegang, voer voorziening of allebei, is het bedrijf grondgebonden. Gezien dit niet altijd duidelijk is heeft de IGO adviescommissie Landbouw en Milieu op 2 mei 2011 de 'Handreiking Verordening Ruimte en Grondgebonden

Melkrundveehouderij' opgesteld. In de handreiking worden criteria gegeven waarmee op basis van de verordening ruimte getoetst kan worden of een bedrijf grondgebonden is. Dit rapport bepaald samengevat het volgende:

"Bij het opstellen van de systematiek is uitgegaan van de verordening en bijbehorende toelichting over grondgebonden melkrundveehouderij. Ook is rekening gehouden met de bedoelingen van de provincie, gelet op de besluitvorming in GS en PS naar aanleiding van het debat over megastallen. Dit heeft geresulteerd in een systematiek die niet in strijd is met de Verordening Ruimte, en die praktisch en controleerbaar is. Het al dan niet aanwezig zijn van een substantiële huiskavel voor het melkvee wordt daarbij als leidend criterium gezien.

Samengevat is de systematiek als volgt.

I. Melkrundveehouderijen tot 1,5 ha bouwblok en/of 200 melkkoeien*:

- worden **in beginsel** als GRONDGEBONDEN beschouwd;
- bij twijfel kan worden getoetst of een oppervlakte huiskavel van indicatief 0,125 ha per koe aanwezig is;
- zo nodig kan advies worden gevraagd bij de provinciale Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB).

II. Melkrundveehouderijen groter dan 1,5 ha bouwblok en/of meer dan 200 melkkoeien*:

- worden **in beginsel** als NIET GRONDGEBONDEN beschouwd;
- hiervan kan worden afgeweken indien:
 - minimaal 0,125 ha per koe aan de noodzakelijke oppervlakte huiskavel aanwezig is, of
 - de melkveehouderij op advies van de provinciale Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) als grondgebonden kan worden beschouwd, of
 - de melkveehouderij gecertificeerd deelnemer is aan de "Maatlat Duurzame Veehouderij".

** Het criterium van 200 koeien en/of 1,5 ha kan op grond van de Verordening Ruimte geen strakke grens zijn, maar is een indicatie vanaf welke omvang er een grotere kans is dat er sprake is van een niet grondgebonden veehouderij. De indicatieve grens van 200 koeien sluit overigens aan op de bovengrens uit het Activiteitenbesluit en de ondergrens uit het nieuwe Besluit m.e.r. (in werking getreden 01-04-2011). De indicatieve grens van 1,5 ha bouwblok sluit aan bij de maximaal toegestane oppervlakte bouwblok uit de Verordening Ruimte voor intensieve veehouderijen in verwevinggebied."*

Het melkveebedrijf van Van Beers voldoet aan de hierboven gestelde eisen voor een grondgebonden bedrijf. Het bouwblok is niet groter dan 1,5 hectare en er zullen 199 melk- en kalfkoeien gehouden worden. Gezien het aantal van 199 melk- en kalfkoeien wordt voldaan aan de gestelde norm van 200 melkkoeien.

Bij onderhavig initiatief is geen sprake van nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf. Het betreft een reeds bestaand gemengd varkensrundvee bedrijf wat als sec grondgebondenbedrijf voortgezet gaat worden. Uitbreiding van grondgebonden bedrijven is mogelijk mits uit blijkt dat de uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Door de beëindiging van de varkenstak wordt hier een belangrijke bijdrage aangeleverd de afname van de emissie van NH3 en fijnstof en de uitstoot van geur. Tevens betreft het slechts een beperkte vormverandering van het bouwvlak en geen vergroting van het bouwvlak.

Vanwege de ligging in de groenblauwe mantel dient enkel aangetoond te worden dat er geen negatieve invloeden zijn op het watersysteem en de ecologische en landschappelijke

waarden en kenmerken behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden. Zoals uit deze toelichting blijkt, is er enkel sprake van een vormverandering en de bouw van één rundveestal. Er zullen geen negatieve effecten zijn op het watersysteem door de aanleg van een retentievoorziening die het overtollige hemelwater op zal vangen en waar nodig is af zal voeren naar omliggende perceelssloten. Bij de bouw van de stal wordt er, indien nodig, een waterwetvergunning aangevraagd. Bovendien zal er overleg plaats vinden met het waterschap. Qua landschap wordt in de nieuwe beoogde situatie het bouwvlak landschappelijk ingepast door middel van een landschappelijke inpassingsplan, waardoor de kenmerken van het huidige landschap versterkt worden. Het gewenste initiatief is dus passend binnen de kaders van de groenblauwe mantel.

Gezien bovenstaande past onderhavige ontwikkeling aan de Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers binnen het beleidskader van de provinciale Verordening ruimte. Uiteindelijk zal onderhavige afwijking van het bestemmingsplan leiden tot vormverandering van het bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Oirschot. Dit is volgens de VR toegestaan. Onderhavig initiatief is voorgelegd in het kader van het wettelijk vooroverleg.

2.2 Gemeentelijk beleid

Op dit moment is het bestemmingsplan Buitengebied uit 2003 van kracht voor de agrarische percelen en heeft het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied fase II 2013" ter inzage gelegen. Een vormverandering van het bouwvlak zal worden opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied fase II 2013. In overleg met de gemeente is gekozen voor een vormverandering van het bouwvlak waarbij naast de uitbreiding ook het mestbassin geheel binnen het bouwvlak is gelegen. Het initiatief past dan ook binnen de beleidsvisie van de gemeente Oirschot.

3 PLANOLOGISCH RELEVANTE ASPECTEN

3.1 Ruimtelijke structuur

Omgeving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Oostelbeers in de gemeente Oirschot, waarbij de kernen van Oostelbeers en Oirschot beide op een afstand van circa 2 kilometer gelegen zijn. De omgeving van het agrarisch bedrijf aan onderhavige locatie kenmerkt zich met diverse bestemmingen als agrarische bedrijven en burgerwoningen.

Onderhavige locatie is gelegen aan de Groenewoudsedijk een plattelandsweg, welke via de Esperenweg ontsloten wordt op de provinciale weg N 395. Waardoor van de ene kant de omliggende kernen goed bereikbaar zijn vanaf deze locatie en van de andere kant het bedrijf goed te bereiken is voor het vervoer ten behoeve van het bedrijf. Deze provinciale weg sluit aan bij de snelweg A58 ten zuiden van de kern Oirschot, welke is gelegen tussen Eindhoven en Tilburg.

In de omgeving zijn een aantal Natura 2000 gebieden gelegen. De dichtstbijzijnde is Kempenland West gelegen op 4,1 km en het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied is gelegen op 5,5 km, namelijk Kampina en Oisterwijkse vennen. Het landschap in de omgeving van de locatie gelegen aan de Groenewoudsedijk kenmerkt zich door coulissen, waarbij bomenrijen, bossen en sporadische bebouwing elkaar afwisselen in een divers landschap.

Bedrijf

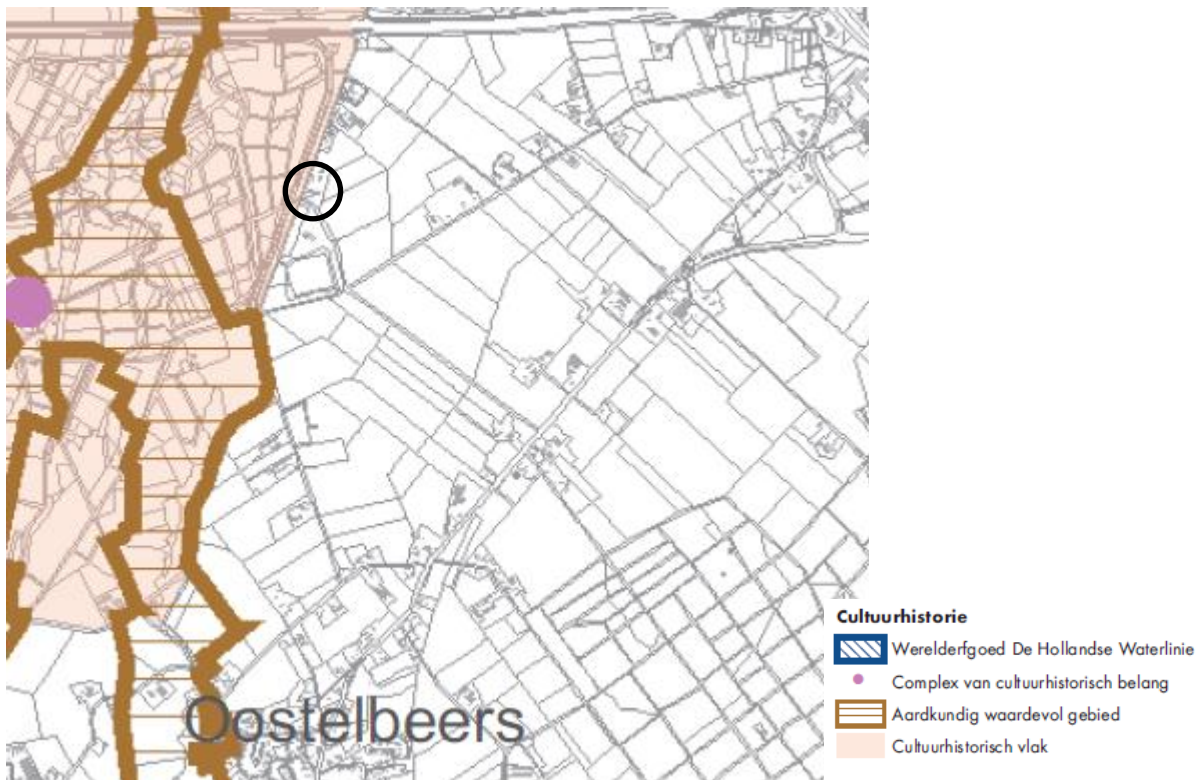
De ruimtelijke structuur van het bedrijf zelf kenmerkt zich voornamelijk door de situering van het bouwvlak in het landschap en de situering van de bedrijfsgebouwen op het bouwvlak. Het woonhuis betreft een langgevelboerderij die in de lengte aan de weg gesitueerd staat. De aanwezige stallen gaan mee in deze structuur en liggen gedeeltelijk in de parallelrichting van het woonhuis en zijn gedeeltelijk haaks op de weg gesitueerd. Het geheel vormt een compacte bouwkavel, welke ingeklemd ligt tussen de bomenrij structuren van de Groenewoudsedijk en van het zandpad naast het bedrijf. Het woonhuis zelf is omkaderd door beplanting en tuin. Deze kenmerken worden in de beoogde situatie behouden en versterkt. De nieuwe rundveestal komt achter de bestaande stallen te liggen waardoor het bedrijf in het landschap gelegen blijft en deze stallen niet in het oog springen. Het landschappelijke inpassingsplan dat gemaakt is sluit aan bij het bestaande landschap waarbij gebruik gemaakt wordt van inheemse beplanting. Op deze manier wordt de ruimtelijke structuur van het bedrijf in haar omgeving gehandhaafd en versterkt.

3.2 Archeologie, aardkunde en cultuurhistorie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden. Vooropgesteld dient te worden dat er enkel sprake is van een geringe vormverandering van het bouwvlak. Er is dus niet sprake van een groter gedeelte dat in de toekomst bebouwd kan worden.

Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provinciale Verordening ruimte, zie afbeelding 5, blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen een gebied met cultuurhistorische waarde of in een aardkundig waardevol gebied. Verder zijn er ter plaatse geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en landschappelijke waarden aanwezig. Nadere toetsing ten aanzien van aardkunde en cultuurhistorie is derhalve niet noodzakelijk.



Afbeelding 5: Uitsnede plankaart VR 'Cultuurhistorie'

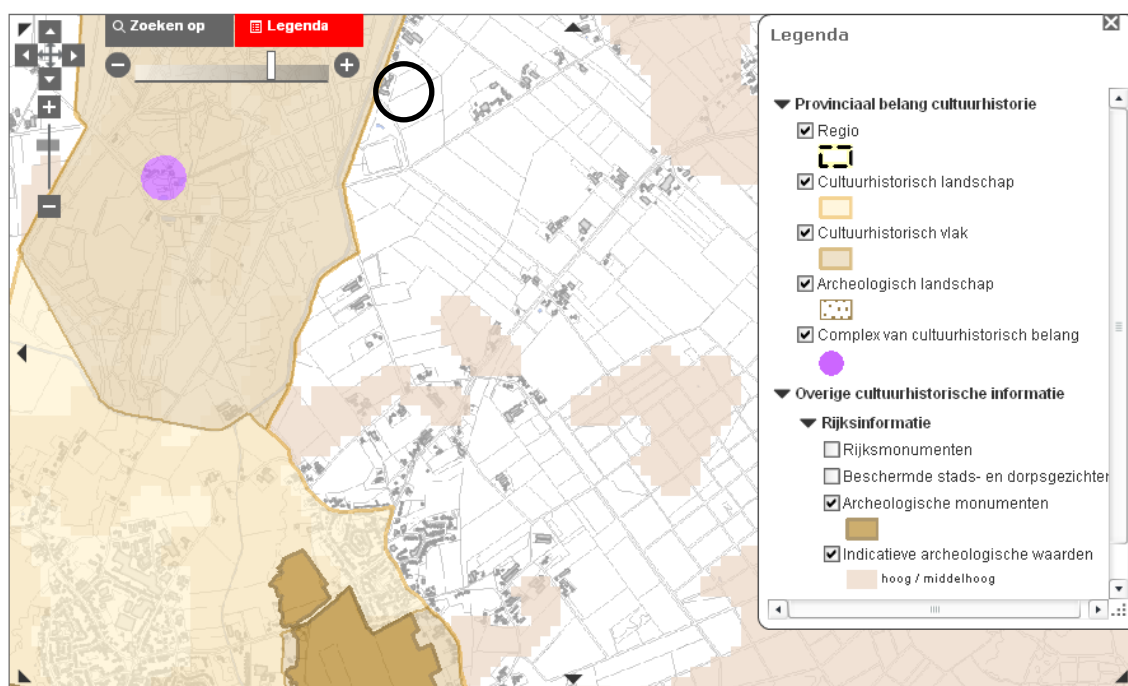
Archeologie

Verder geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

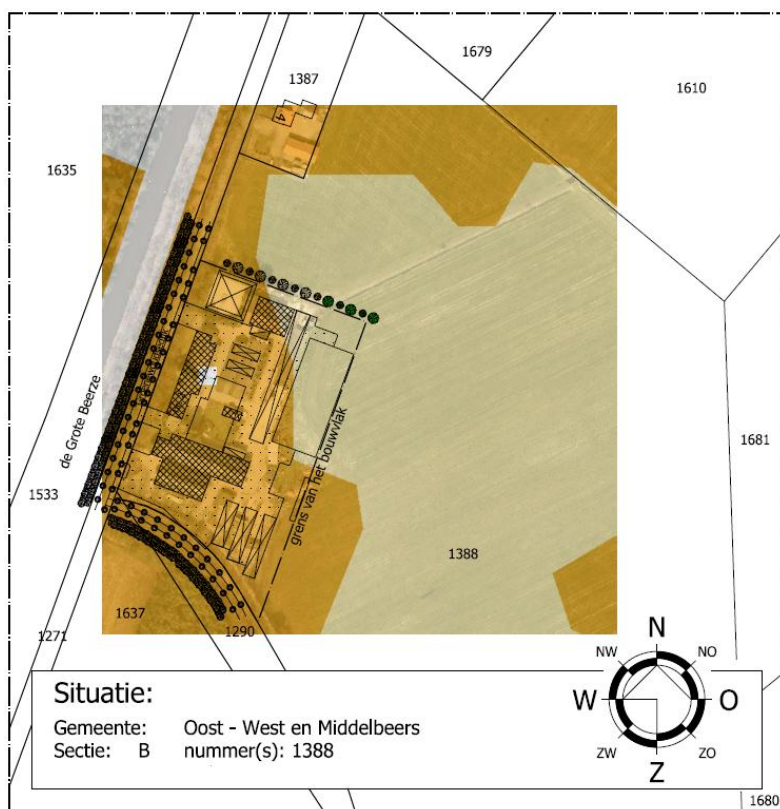
Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (CHW 2010) zijn de indicatieve archeologische waarden van Noord-Brabant weergegeven. Omdat het een indicatieve kaart betreft, kan er niet zonder meer van worden uitgegaan dat er zich archeologische waarden in de grond bevinden. In afbeelding 6 is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven.

Zoals op deze afbeelding te zien is, is de Groenewoudsedijk 2 gelegen in een gebied met lage archeologische verwachtingswaarden. Bovendien is het vanuit provinciaal belang niet gelegen in een archeologisch landschap.



Afbeelding 6: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant

Begin juli 2009 hebben de gemeenten Oirschot, Reusel-De Mierden, Bladel, Eersel, Bergeijk, Heeze-Leende, Cranendonck, Waalre en Valkenswaard aan de SRE Milieudienst opdracht gegeven om een Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg en een gemeentelijke Erfgoedkaart op te stellen, waarin zowel de archeologische waarden en verwachtingen als de cultuurhistorische waarden zijn opgenomen. Een uitsnede van de erfgoedkaart is hieronder weergegeven.



Categorie 4: Gebied met een hoge archeologische verwachting.

In deze gebieden geldt op basis van geomorfologische en bodemkundige opbouw en aangetroffen archeologische vondsten en relicten een hoge archeologische verwachting. Dat wil zeggen dat in deze gebieden sprake is van een hoge concentratie archeologische vindplaatsen met goede conserveringsomstandigheden. De kans op het aantreffen van archeologische vondsten bij bodemingrepen is dus zeer groot. Om die reden is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten die groter zijn dan 500 m² en dieper gaan dan 0,3 m onder maaiveld of 0,5 m onder maaiveld bij esdek en agrarisch bestemde gronden.

Categorie 6: Gebied met een lage archeologische verwachting.

Het gaat hierbij om gebieden waar op archeologische en landschappelijke gronden de kans op behoudenswaardige archeologische relicten klein wordt geacht. Om die reden is een archeologisch onderzoek alleen vereist bij bestemmingsplanwijzigingen en projectbesluiten van projectgebieden die groter zijn dan 25.000 m² en dieper gaan dan 0,4 m onder maaiveld of 0,5 m onder maaiveld bij agrarisch bestemde gronden. Ook zal bij m.e.r. plicht nader onderzoek worden verlangd.

Afbeelding 7: Uitsnede erfgoedkaart (<http://atlas.sre.nl/archeologie>) en situatietekening

Zoals uit de kaart blijkt is het gebied gelegen in een gebied met een hoge en lage archeologische verwachting. De geplande nieuwe rundveestal, zie afbeelding 7, is grotendeels gesitueerd in het noordoostelijke gedeelte waar de lage archeologische verwachting geldt. In het zuidwestelijke gedeelte is reeds een sleufsilo gelegen waardoor de gronden langs de sleufsilo reeds sterk geroerd zijn ten behoeve van het bedekken van de kuil met zand. Archeologische waarden zijn hier dan ook uitgesloten. De overige gronden zijn reeds vele jaren in gebruik geweest als landbouwgrond en derhalve ook sterk geroerd geweest waardoor archeologische waarden niet te verwachten zijn. Een klein gedeelte van de nieuwe stal is gesitueerd in gebied met hoge archeologische verwachting (zie afbeelding 7). Een gedeelte hiervan is zoals genoemd reeds sterk geroerd geweest. Het overige gedeelte is circa 150 m². Bepaald is dat archeologisch onderzoek vereist is bij oppervlakten groter dan 500 m² én welke dieper gaan dan 0,3 m. onder maaiveld. Daarvan is bij onderhavig initiatief geen sprake. In gebied met lage archeologische waarden geldt dat een archeologisch onderzoek vereist is bij oppervlakten groter dan 25.000 m² én welke dieper gaan dan 0,5 m. Ook dit is bij onderhavig initiatief niet het geval, de nieuwe stal heeft een totale oppervlakte van circa 1.324 m².

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan buitengebied heeft vormverandering van het bouwvlak in relatie tot archeologie en cultuurhistorie ook geen aanleiding gegeven tot het uitvoeren van nader archeologisch onderzoek. Ook is de gemeente Oirschot voornemens om de bouwvlakken uit te zonderen voor de archeologische verwachtingswaarden, zodat voor nieuwe bouwwerken geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Vanwege het hiervoor vermelde is het voor de voorgenomen ontwikkeling niet noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te voeren.

3.3 Bodemkwaliteit

Binnen de inrichting vinden een aantal potentieel bodembedreigende activiteiten plaats en worden potentieel bodembedreigende stoffen toegepast en opgeslagen. De ondernemer heeft diverse bodembeschermende maatregelen en voorzieningen getroffen, zoals vloestofdichte lekbakken, vloestofkerende vloeren en mestdichte uitvoering van de mestopslag. De beschreven technische maatregelen en voorzieningen leiden er toe dat er een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging aanwezig is. Bij de aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu zijn deze aspecten beoordeeld en waar nodig zijn in de vergunning regels opgenomen ter bescherming van de bodemkwaliteit.

Verder dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde functie. In dit geval gaat het om de huisvesting voor melkvee, waardoor er geen onderzoek naar de bodemkwaliteit nodig is. Er verblijven in het nieuwe gebouw minder dan 2 uur per dag mensen. Hierdoor is verder onderzoek naar de bodemkwaliteit niet noodzakelijk.

3.4 Geluid

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, het betreft namelijk nieuwe rundveestal. In de inrichting vinden ook activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is dermate laag dat deze geen invloed heeft op de geluidsgevoelige objecten in de omgeving. In het kader van de omgevingsvergunning zijn eisen gesteld aan de geluidsbelasting op gevoelige objecten in de omgeving.

3.5 Luchtkwaliteit

In het kader van de planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de eisen in beeld te worden gebracht.

De luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, dat in werking is getreden op 1 augustus nadat de EU derogatie (verlenging van de termijn waarbinnen luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn) heeft verleend.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht, hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Na het in werking treden van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde (jaargemiddelde concentratie van $40 \mu g/m^3$) dat is $1,2 \mu g/m^3$ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Handreiking fijnstof en veehouderijen mei 2010

In mei 2010 heeft het ministerie van VROM een handreiking opgesteld voor de beoordeling van emissie van fijnstof bij veehouderijen. De handreiking heeft als doel de gemeente als bevoegd gezag te ondersteunen bij behandeling van vergunningaanvragen voor nieuwe veehouderijen en uitbreidingen die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking biedt informatie, jurisprudentie, vuistregels en geeft met behulp van een stappenplan aan hoe in een vergunningprocedure de beoordeling van fijnstof kan worden uitgevoerd.

In de handreiking is een vuistregel opgenomen om te kunnen beoordelen of een uitbreiding van een veehouderij 'in betekende mate' (IBM) of 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt. Beoordeling vindt plaats aan de hand van een tabel die gebaseerd is op de 3% NIBM grens.

Tabel 2: Uitbreiding NIBM

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst (VROM) kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen, inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er wordt een berekening uitgevoerd om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn.

Emissie fijnstof op het bedrijf

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest, voer- en strooiseldeeltes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die de minister van LNV accordeert. Voor de berekening van de emissie van fijnstof wordt gebruik gemaakt van de "Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij" van maart 2012.

De voor het bedrijf aan de Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers is een omgevingsvergunning activiteit milieu verleend op 11-01-2011. De fijnstofuitstoot van deze vergunning bedraagt

28.972 gram per jaar. Deze vergunning is echter nog niet in werking getreden door het ontbreken van de omgevingsvergunning activiteit bouw. Voor de geldende vergunning, gedateerd 20-04-2004, bedraagt de fijnstofuitstoot 91.648 gram per jaar. Ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning, de beoogde bedrijfsopzet, is dus sprake van een afname van $(91.648 - 28.972 =)$ 28.972 gram/jaar ten opzichte van de geldende situatie.

Toetsing uitbreiding aan NIBM

Om te bepalen of een uitbreiding NIBM bijdraagt dient rekening te worden gehouden met de 3% grens. Deze grens heeft betrekking op de jaargemiddelde concentratie.

Conform de Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit vindt beoordeling van de jaargemiddelde plaats ter plaatse van:

- woningen;
- bedrijfswoningen;

Het bedrijf is gelegen op een afstand van circa 119 meter (gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt) van een woning, op het adres Groenewoudsedijk 4 te Oostelbeers. Op een afstand van 120 meter is nog een toename van fijnstofemissie NIBM van 817.000 gram per jaar toegestaan.

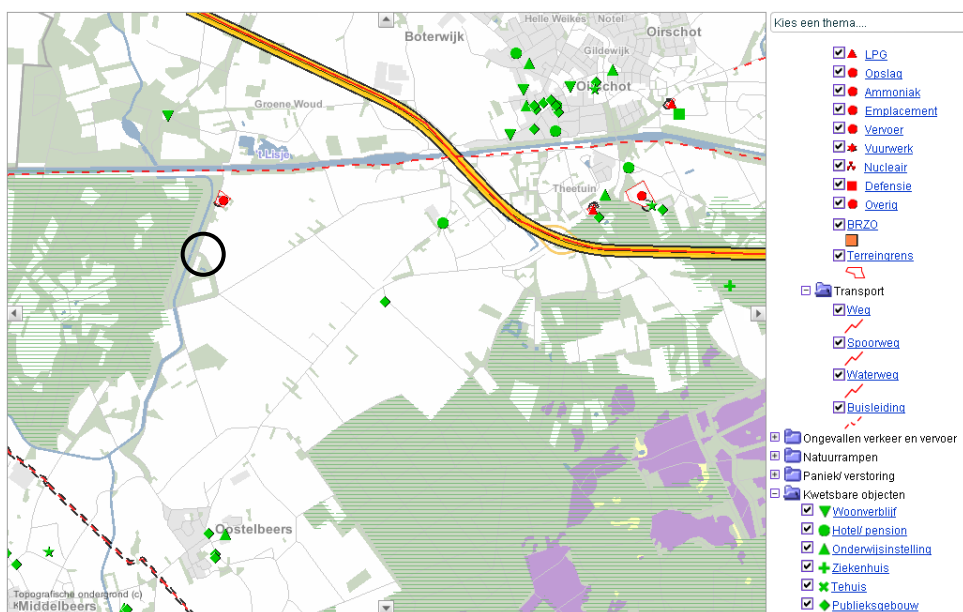
Aangezien er een afname is van de emissie van fijnstof en het bedrijf op een zeer ruime afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning is gelegen, kan geconcludeerd worden dat de fijnstofemissie (PM_{10}) Niet In Betekende Mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit in de omgeving. Het initiatief is passend binnen de Wet luchtkwaliteit en zorgt niet voor negatieve effecten op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

3.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een rundveehouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Na analyse van de risicokaart (afbeelding 8), blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied, meer dan 200 meter van de inrichting, waardoor mogelijke belemmeringen zouden kunnen ontstaan. Door de beoogde situatie, de bouw van de rundveestal, worden er geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd.



Afbeelding 8: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

Geconcludeerd kan worden dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

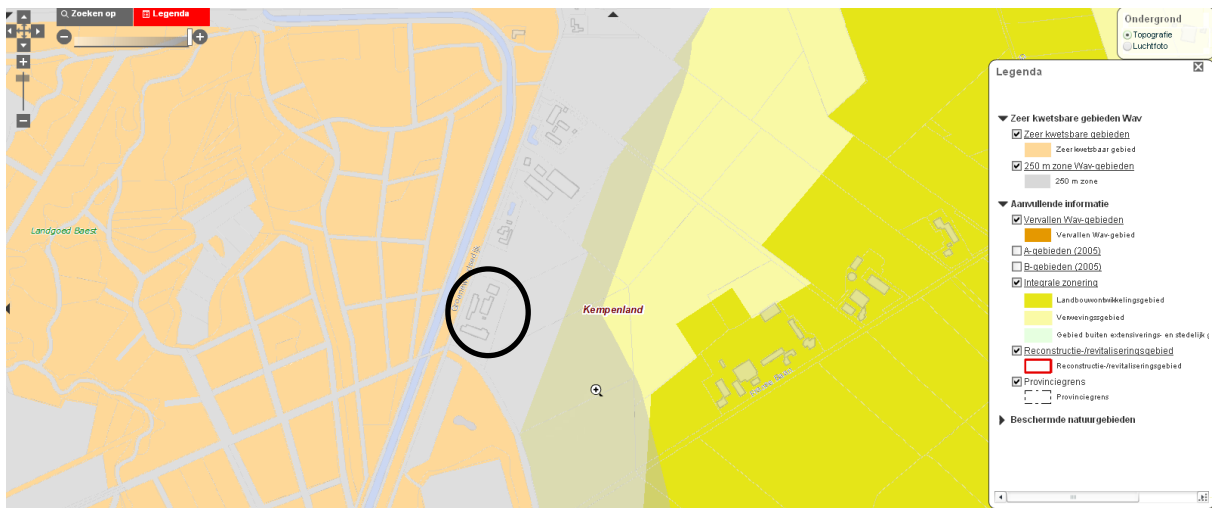
3.7 Wet geurhinder en veehouderij

Voor de toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij dient voldaan te worden aan de vaste afstanden om de geurhinder op geurgevoelige locaties te toetsen. Voor geurgevoelige locaties gelden geurnormen omtrent Wet geurhinder en veehouderij, tenzij de gemeente zelf een geurverordening heeft vastgesteld. In de gemeente Oirschot is een gemeentelijke geurverordening vastgesteld in 2012, echter geen afwijkende vaste afstanden voor de beoordeling van de geuremissie van dieren zonder geuremissiefactoren. Voor het buitengebied geldt op grond van artikel 4 lid 1 van de geurwet de minimale afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten. Ook moet op grond van artikel 5 van de geurwet een afstand tussen het geurgevoelige object tot de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden. Voor de inrichting aan de Groenewoudsewijk 2 is de afstand tot het dichtstbijzijnde geurgevoelig object 119 meter voor zowel het dichtstbijzijnde emissiepunt als de afstand tot de gevel van het dierenverblijf. De afstand van het bouwvlak tot de geurgevoelige woning bedraagt meer dan 50 meter. Door vormverandering van het bouwvlak neemt de afstand van het bouwvlak tot de geurgevoelige woning toe.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan de afstandsnormen van de geurwet en de geurverordening. Bovendien is de omgevingsvergunning activiteit milieu voor de beoogde bedrijfsopzet reeds verleend.

3.8 Wet ammoniak en veehouderij

In de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) worden voornamelijk regels gesteld voor bedrijven die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Zoals te zien op afbeelding 9 is de locatie aan Groenewoudsedijk 2 gelegen in een 250 m zone Wav-gebied.



Afbeelding 9: Uitsnede Wav-kaart Noord-Brabant

Gelet op de ligging van de veehouderij ten opzichte van het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied, geldt op basis van artikel 6, eerste lid van de Wav, een uitbreidingsverbod van het aantal dieren van één of meer diercategorieën. In de Wav zijn een aantal uitzonderingsbepalingen opgenomen, zodat onder voorwaarden de uitbreiding van het aantal dieren mogelijk is. Voor dit bedrijf geldt dat het een veehouderij die voor 1 januari 2002 een veehouderij was. Het bedrijf beëindigt de varkenstak, de uitbreiding betreft uitsluitend melkrundvee. De ammoniakemissie, 2.446,0 kilogram per jaar, bedraagt na de uitbreiding niet meer dan de ammoniakemissie die een melkrundveehouderij met 200 stuks melkvee en 140 stuks vrouwelijk jongvee in geval van oprichting zou veroorzaken, 2.446,0 kilogram per jaar.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan de Wav. Bovendien is de omgevingsvergunning activiteit milieu voor de beoogde bedrijfsopzet reeds verleend.

3.9 Natuur en ecologie

EHS

De locatie aan de Groenewoudsedijk 2 is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte (zie afbeelding 4). Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op circa 10 meter afstand van het bouwvlak. Dit gebied is gelegen ten westen van de projectlocatie. Onderhavig initiatief heeft geen invloed op dit gebied.

Flora en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en hollen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);

- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Groenewoudsedijk 2, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te realiseren vormverandering en bouw van de rundveestall beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten.

Door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in afbeelding 10. Het huidige landschapselement waar de toekomstige rundveestall gerealiseerd wordt kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten, graslandgebied met landschapselementen, en lanen, singels en/of houtwallen. De ruimtelijke ingreep betreft het bijbouwen van een rundveestall. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:

Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

Landschapselementen	
☒	Graslandgebied met sloten
☒	Graslandgebied met landschapselementen
☒	Lanen, singels en/of houtwallen

Ruimtelijke ingrepen	
☒	bij/aanbouwen

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		

Legenda
Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.
Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing, ex art 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.

Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.

Afbeelding 10: Resultaten Flora- en fauna scan Arcadis

Natuurbeschermingswet / Verordening Stikstof Noord-Brabant

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen beschermde Natura 2000-gebieden en gebieden die vallen onder Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied is Kempenland West gelegen op een afstand van 4,1 km. Het vogelrichtlijngebied Kampina en Oisterwijkse vennen is gelegen op 5,5 km, het Beschermde Natuurmonument Hildsven is gelegen op een afstand van 6,5 km.

Negatieve effecten op beschermde gebieden ten gevolge van een toename van emissies (o.a. ammoniakdepositie) kunnen op basis van deze toetsing echter niet uitgesloten worden. Op 9 juli 2010 heeft de provincie Noord-Brabant daarom de Verordening Stikstof en Natura-2000 vastgesteld. Deze verordening is per 15 juli 2010 in werking getreden. De basis van deze verordening betreft de Crisis- en herstelwet en de PAS (programmatische aanpak stikstof). Om ook een toetsingskader op te nemen voor de ammoniakdepositie op beschermde natuurmonumenten is de Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant op 7 december 2010 vastgesteld.

In de verordening zijn de technische eisen, saldering en de procedures vastgesteld. Er zal bij iedere bouw van stallen waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen noodzakelijk is, een melding moeten worden ingediend bij de provincie waarin wordt aangetoond dat de nieuw te bouwen stal voldoet aan de eisen uit de verordening. Indien de depositie van de gewenste situatie toeneemt ten opzichte van het gecorrigeerd emissieplafond van de geldende vergunning/melding zal er moeten worden gesaldeerd uit de provinciale depositiebank.

Voor de beoogde uitbreiding is reeds een melding Verordening Stikstof en aanvraag Natuurbeschermingswet ingediend. Hierbij is getoetst hoe de depositie van de beoogde ontwikkeling verschilt ten opzichte van de uitgangssituaties voor bovenstaand vogelrichtlijngebied Kampina en Oisterwijkse vennen (peildatum 10-06-1994) en de

habitatrichtlijngebieden/beschermde natuurmonumenten Kempenland – West, Kampina en Oisterwijkse vennen, Hildsven en Kavelen (peildatum 07-12-2004).

Ten opzichte van de referentiedatum 7 december 2004 is er sprake van een afname van ammoniakemissie van 2.746,8 kg NH₃ naar 2.446 kg NH₃. Door deze afname van emissie neemt de depositie op de Habitatrichtlijngebieden en beschermde Natuurmonumenten af. Er zijn derhalve door de beoogde uitbreiding geen negatieve effecten te verwachten op deze beschermde gebieden. Ten opzichte van de referentiedatum 10 juni 1994 neemt de ammoniakemissie toe van 2.150,6 kg NH₃ naar 2.446 kg NH₃. De depositie neemt daarmee toe met maximaal 0,12 mol N/ha/jr.

Alterra Wageningen UR heeft in opdracht van provincie Noord-Brabant het rapport 'Effecten van stikstof op vogelsoorten in vogelrichtlijngebieden in Noord-Brabant' (rapport 2359, oktober 2012) opgesteld waarin de effecten van stikstof op verschillende vogelsoorten in de verschillende vogelrichtlijngebieden in Noord-Brabant in beeld zijn gebracht. In dit rapport is per gebied beoordeeld wat het effect is van de stikstofdepositie op de verschillende aangewezen vogelsoorten.

Stikstofdepositie heeft geen rechtstreeks effect op de vogels in een Natura2000-gebied. Negatieve effecten kunnen echter wel indirect optreden via de leefgebieden van de te beschermen vogelsoorten. In het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) is reeds onderzoek gedaan naar vogelsoorten die in theorie gebruik maken van een N-gevoelig leefgebied. Hieruit blijkt dat in de provincie Noord-Brabant 21 vogelsoorten in 11 Vogelrichtlijngebieden beschermd worden die in theorie gebruik maken van een stikstofgevoelig leefgebied. In het rapport is per vogelrichtlijngebied en vogelsoort onderzocht wat de relatie is tussen stikstofdepositie en de instandhoudingsdoelstellingen. Zoals in het rapport is aangegeven zal stikstofdepositie op het Vogelrichtlijngebied Kampina en Oisterwijkse vennen negatief effect hebben zolang het beheer wordt voortgezet. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant heeft gegarandeerd dat bij het vaststellen van de beheerplannen voor dit gebied en instemming van de Programmatische Aanpak Stikstof deze beheersmaatregelen worden opgenomen en dus geborgd worden.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de gebieden en de Natuurbeschermingswetvergunning kan derhalve worden verleend.

Gezegd kan worden dat na verlening van de Natuurbeschermingswetvergunning, die gezien het bovenstaande ook daadwerkelijk verleend kan worden, een positieve beoordeling heeft plaats gevonden voor het beoogde initiatief met betrekking tot de Natuurbeschermingswet.

Naast de Natuurbeschermingswetvergunningaanvraag dient in de provincie Noord-Brabant ook te worden getoetst aan de provinciale Verordening Stikstof en Natura2000. Op 9 juli 2010 hebben Provinciale Staten deze verordening vastgesteld. Deze verordening is per 15 juli 2010 in werking getreden. De basis van deze verordening betreft de Natuurbeschermingswet en de PAS (programmatische aanpak stikstof). In de verordening zijn de technische eisen, saldering en de procedures vastgesteld. Er zal bij iedere bouw van stallen waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen noodzakelijk is een melding moeten worden ingediend bij de provincie waarin wordt aangetoond dat de nieuw te bouwen stal voldoet aan de eisen uit de verordening. Op het bedrijf wordt het melkvee beweid. Hiermee voldoet deze stal aan de gestelde maximale emissiewaarden op het moment van indienen van de melding. Ten opzichte van de referentiedatum 7 december 2004 neemt de

emissie toe van 1.801,2 kg NH₃ (gecorrigeerd emissieplafond) naar 2.446 kg NH₃ waardoor maximaal 0,24 mol N/ha/jr gesaldeerd dient te worden. Een melding Verordening Stikstof en Natura2000 is reeds ingediend bij de provincie Noord-Brabant.

3.10 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. Het plan is voorgelegd in dit kader.

In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

3.10.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbeterd ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant is sinds 1 oktober 2010 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem; Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en krekens beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een

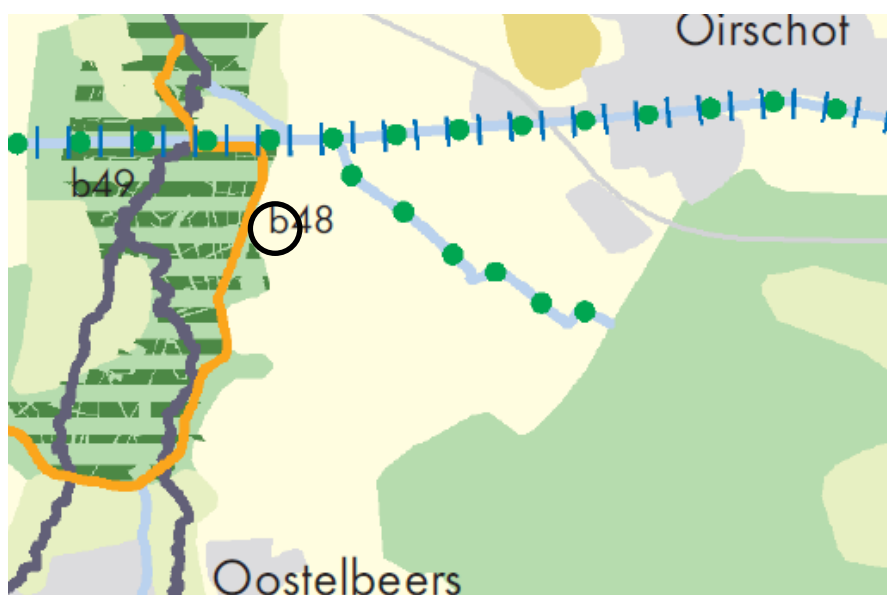
verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant.

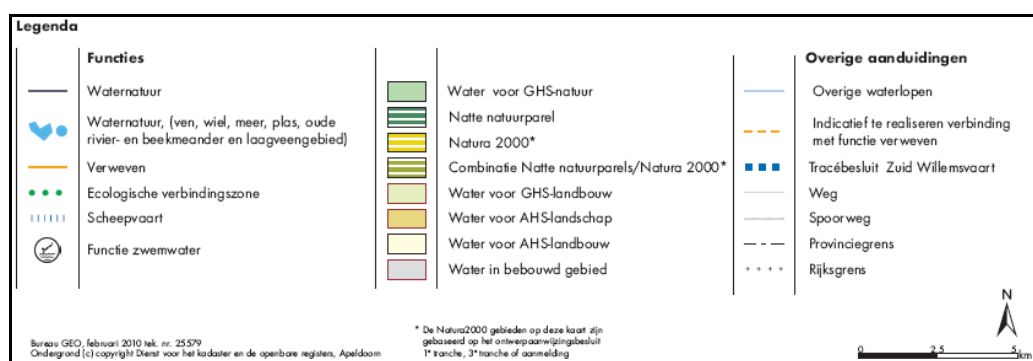
- Een betere waterveiligheid door preventie; Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren.
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding; De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP). Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het doel van dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PWP stelt.

Zoals te zien is in afbeelding 11 heeft de projectlocatie in het PWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor AHS-landbouw' toegekend gekregen. Het waterbeheer richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor de deelfunctie 'water voor de AHS-Landschap' geldt beperkt beschermingsbeleid. Voor de deelfunctie 'water voor de AHS-Landbouw' geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

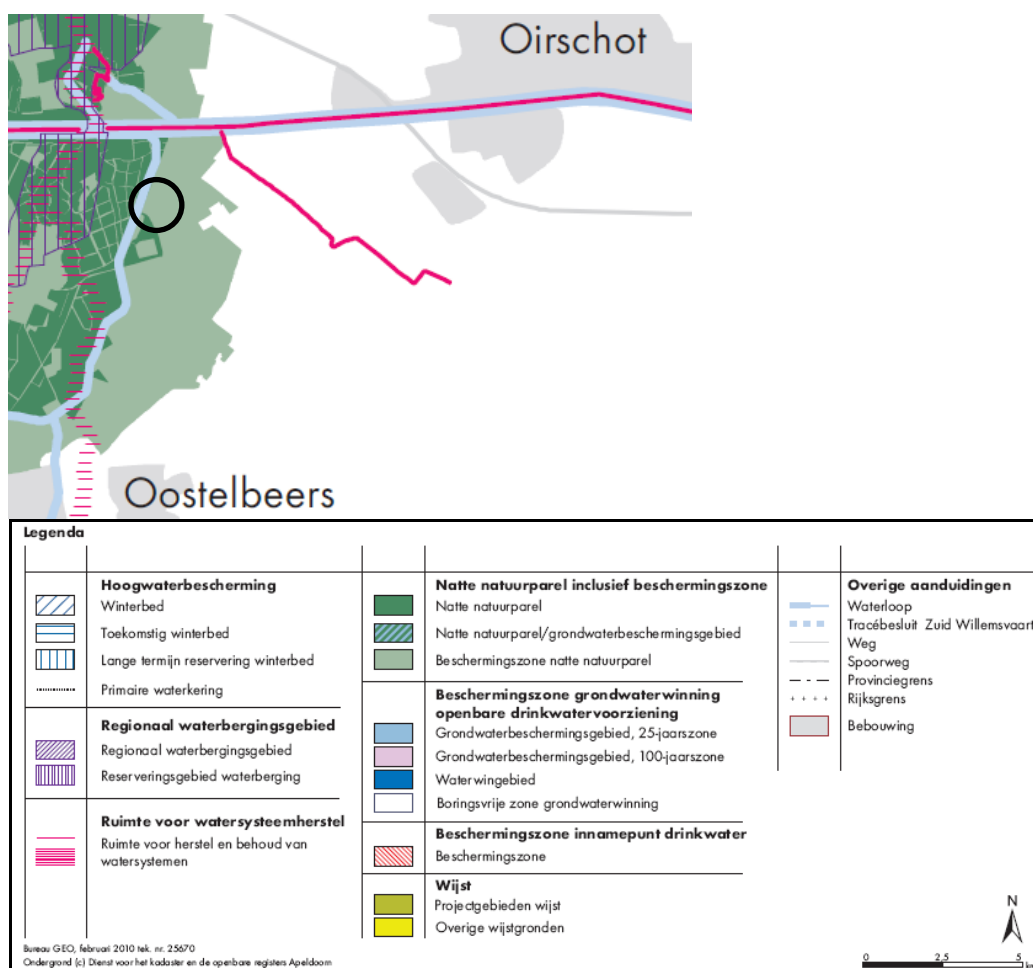
De waterschappen worden verzocht om regels in hun keur op te nemen. Onderhavige locatie valt onder Waterschap De Dommel.





Afbeelding 11: Uitsnede PWP-plankaart 1 Waterhuishoudkundige functies

De locatie is, zoals te zien op afbeelding 12, gelegen in een beschermingszone natte natuurparel. Hier gelden bepaalde regels, was het niet dat de inrichting aan de Groenewoudsedijk 2 gelegen is in het gebied van voorheen beschreven water voor AHS-landbouw. In het PWP staat beschreven dat hier geen specifieke beschermingsregels gelden, bovendien is de Natte Natuurparel niet in de Verordening ruimte opgenomen. In de toelichting staat beschreven dat deze natte natuurparels zijn opgenomen in de ehs gebieden. Onderhavige locatie is niet gelegen in een ehs, maar in een attentiegebied ehs. Deze regels staan beschreven in het hoofdstuk beleid van onderhavig plan. Voor de gevolgen van onderhavig initiatief wordt getoetst aan de regels van het waterschap De Dommel en een waterwetvergunning aangevraagd.



Afbeelding 12: Uitsnede PWP-plankaart 2 Structuurvisie water

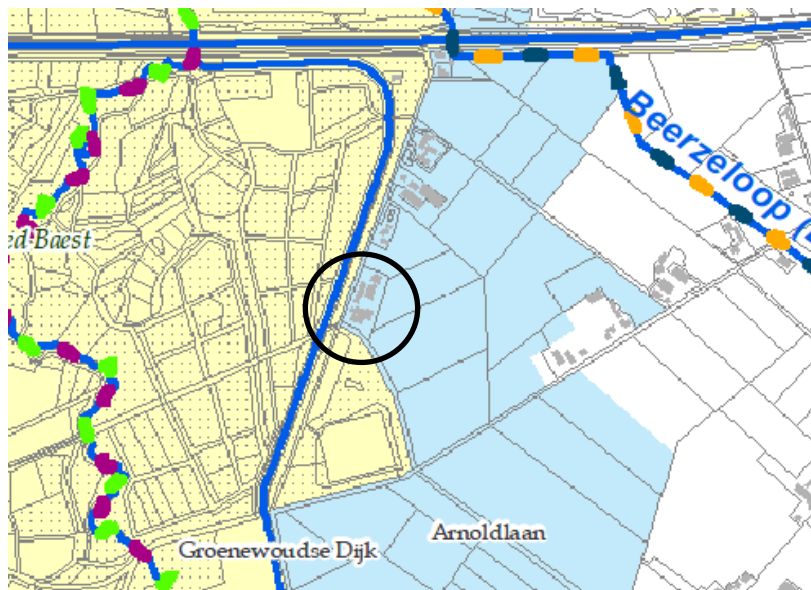
Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' beschrijft Waterschap de Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2010 – 2015. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. Ten behoeve van waterberging wordt vastgehouden aan de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

3.10.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard wordt voor een groot deel geloosd op het gemeentelijk riool. Huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning en het spoelwater van de melkinstallatie (na de eerste spoelbeurt) worden hierop geloosd. Het mesthoudend afvalwater, reinigen stallen en veewagens wordt direct opgevangen in de drijfmestkelders. Dit mesthoudend afvalwater wordt samen met de drijfmest verspreid over de landbouwgronden in overeenstemming met het Besluit gebruik meststoffen. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

3.10.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Waterschap de Dommel is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap De Dommel, welke in werking is getreden op 22 december 2009, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De handreiking watertoets van Waterschap de Dommel schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen voor een toename van meer dan 250 m^2 verhard oppervlak mitigerende maatregelen nodig zijn. Daarnaast dienen deze maatregelen, ongeacht de procedure, getroffen te worden bij een toename van 2.000 m^2 met puntlozing. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur. De planlocatie is gelegen in een attentiegebied zoals te zien is op onderstaande afbeelding. Derhalve dient een retentievoorziening te worden aangelegd voor de toename van het verharde oppervlak op puntlozing.



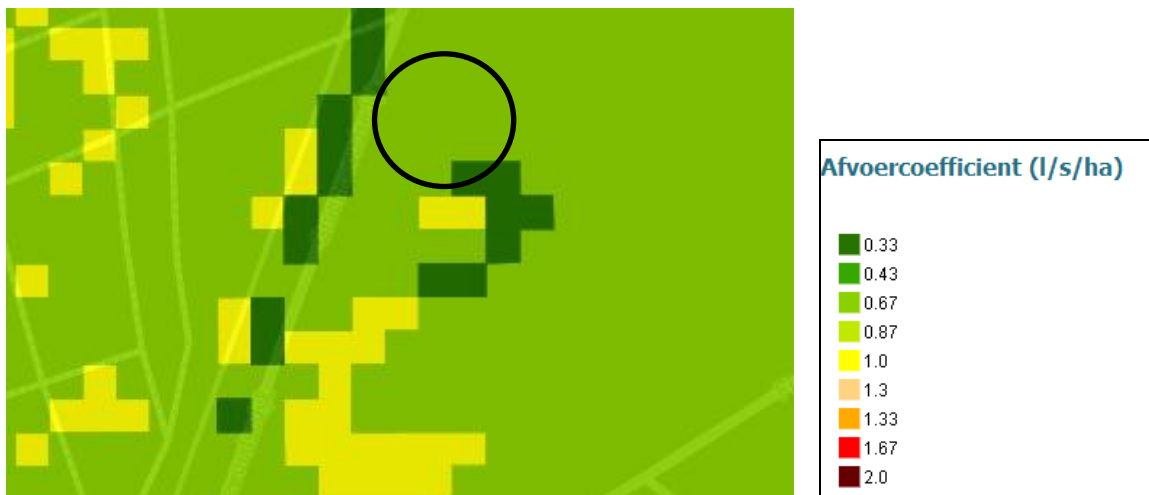
Legenda	
	Hoofdwatergang
	Morfologie type Meandering
	Morfologie type Natte Natuurzone
	Keurbeschermingsgebieden
	Attentiegebieden
	Stroomgebiedsgrens

Afbeelding 13: Uitsnede Keurkaart Waterschap De Dommel

De bestaande oppervlakte aan bebouwing is circa 2.036 m², de bestaande oppervlakte aan erfverharding is 6.422 m². In de beoogde toekomstige situatie zal er een toename van bebouwing zijn door de bouw van de rundveestal (circa 1.324 m²) en een toename erfverharding (circa 820 m²). Het hemelwater van de rundveestal, puntlozing, wordt afgevoerd naar de retentievoorziening. Het hemelwater op de erfverharding vloeit af naar de achterliggende weilanden, waar het vervolgens kan infiltreren in de bodem.

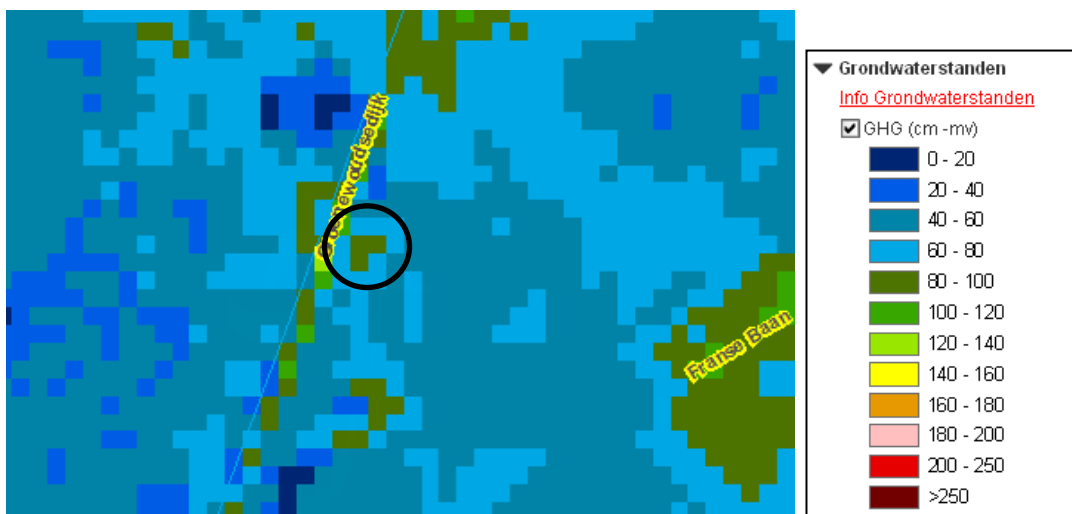
De grootte van de retentievoorziening wordt berekend door middel van de HNO-tool, het rekenmodel die waterschap De Dommel hanteert voor de toename van verharding.

Bij de berekening zijn een aantal invoergegevens nodig om te komen tot de inhoud van de retentievoorziening. Eén van die gegevens is de afvoercoëfficiënt, welke voor onderhavige locatie 0,67 bedraagt.



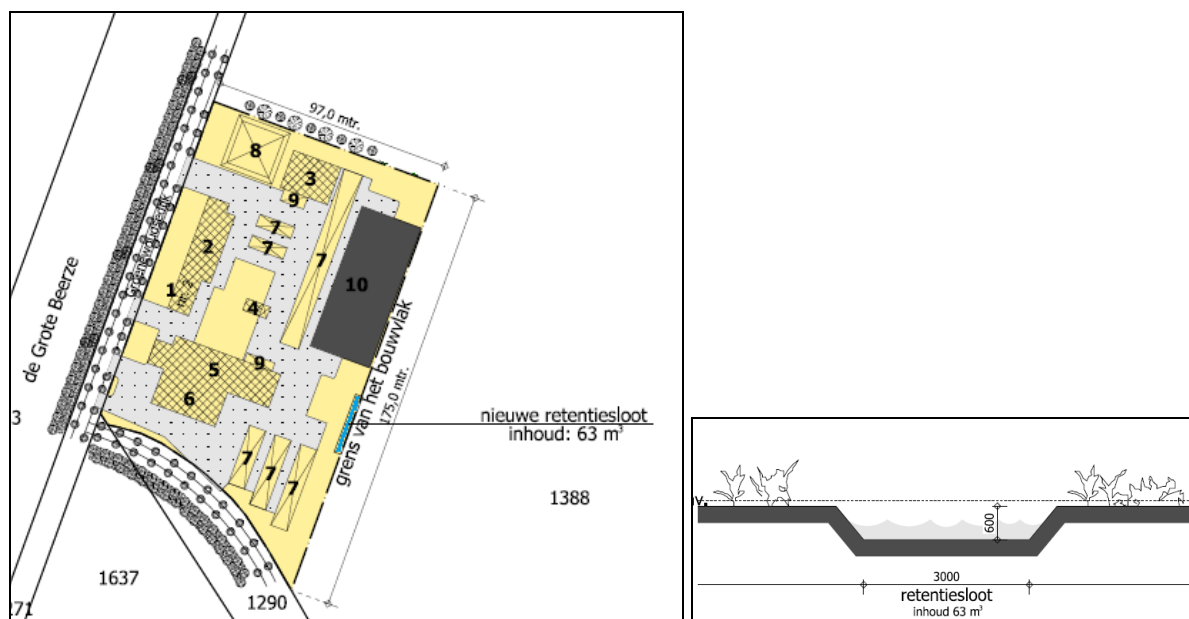
Afbeelding 14: Uitsnede afvoercoëfficiëntenkaart

Voor de bepaling van de diepte van de retentievoorziening, wanneer deze in de grond is gelegen, dient bepaald te worden wat de gemiddelde hoogte grondwaterstand is op de plaats waar de retentievoorziening komt te liggen. Dit kan aan de hand van de waterkaart van Noord-Brabant, te zien op onderstaande afbeelding. De GHG op de plaats van de retentievoorziening is in onderhavig initiatief 60 cm -mv.



Afbeelding 15: Uitsnede waterkaart Noord-Brabant GHG

Bij invoering van de toename verharding, afvoercoëfficiënt en de GHG is berekend dat er een retentievoorziening van 63 m³ nodig is. Bij een GHG van 60 cm -mv zal de oppervlakte van de retentievoorziening zo'n 105 m² zijn. Bij de aanleg van de retentievoorziening wordt er een overloop gerealiseerd op een bestaande perceelssloot, zodat in tijde van hevige neerslag het hemelwater zonder problemen afgevoerd kan worden. De retentievoorziening zal ten oosten van het bedrijf tegen de rand van het bouwvlak gerealiseerd worden in de vorm van een sloot van circa 30 meter lang. Zie afbeelding hieronder voor situering en doorsnede.



Afbeelding 16: Situering en doorsnede retentievoorziening

3.11 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart uit paragraaf 3.7). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

3.12 Verkeer en parkeren

Doordat er in de toekomst één rundveestal bij komt, dient er gekeken te worden of deze invloed heeft op het verkeer en parkeren in de omgeving van het bedrijf. Zo kan de beoogde uitbreiding invloed hebben op het verkeer van en naar de inrichting, welke weer invloed hebben op onder andere de aspecten geluid en fijnstof.

Onderhavige locatie is gelegen aan de Groenewoudsedijk een plattelandsweg, welke via de Esperenweg ontsloten wordt op de provinciale weg N 395. De provinciale weg N395 heeft voldoende capaciteit om de beperkte toename van de verkeersbewegingen op te vangen. Omdat het hier om incidentele activiteiten gaat levert dit geen problemen op voor de capaciteit van de weg, bovendien worden de transporten efficiënter ingezet door meer volle vrachtwagens in plaats van half volle vrachtwagens te laden/lossen. De gevolgen op het gebied van geluid en fijnstof zijn uitgebreid getoetst (zie hiervoor), waaruit is gebleken dat er geen negatieve gevolgen te verwachten zijn.

Qua parkeren zijn er geen veranderingen ten opzichte van de huidige situatie. Er zal nog steeds op eigen terrein geparkeerd worden, waarbij er voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd wordt conform de van toepassing zijnde parkeernormen zoals genoemd in de meest recente CROW norm.

3.13 Conclusies

In bovenstaand is getoetst aan de ruimtelijke- en milieuhygiënische aspecten van de beoogde bedrijfsuitbreiding. Uit deze toelichting blijkt dat de beoogde uitbreiding voldoet aan de verschillende aspecten en derhalve kan de gewenste situatie, met medewerking van de gemeente, zonder problemen gerealiseerd worden.

4 UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit is tevens vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor de (directe) omgeving van de locatie Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers. De planvorming is uitgebreid getoetst aan zowel ruimtelijke- als milieu hygiënische aspecten, waaruit is gebleken dat er geen normen worden overschreden en geen waarden worden aangetast. Tevens wordt de omgevingsvergunning gedurende 6 weken als ontwerp en 6 weken na vaststelling ter inzage gelegd. In deze periode kan een ieder bezwaar maken.

Derhalve is onderhavige uitbreiding een maatschappelijk verantwoord initiatief.

5 CONCLUSIE

Concluderend kan worden gezegd dat onderhavig initiatief geen negatieve effecten heeft op de ruimtelijke- en milieutechnische aspecten. Ook is er getoetst aan het beleid van de provincie en de gemeente. Hieruit blijkt dat onderhavig initiatief past binnen de kaders en dat er geen negatieve effecten zullen ontstaan.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing laat zien dat het verantwoord is om het beoogde initiatief te verwezenlijken en de omgevingsvergunning voor deze beoogde situatie te verlenen. De toetsing laat zien dat het onder andere voldoet aan de wet- en regelgeving omtrent geur, geluid, fijnstof, ammoniak en water. Derhalve kan medewerking verleend worden het initiatief aan de locatie Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers.

In het ontwerp bestemmingsplan "buitengebied 2013 fase II" is reeds voorzien in een vormverandering van het bouwvlak aan de Groenewoudsedijk 2, echter niet het beoogde bouwvlak zoals opgenomen in deze onderbouwing. Het beoogde bouwvlak kan worden verankerd in het bestemmingsplan "buitengebied 2013 fase II" .

Landschappelijk inpassingsplan: Vormverandering bouwvlak

Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers

Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T: 013-519 9458
F: 013-519 9727
E: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabobank 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619

Gemeente:	Oirschot
Initiatiefnemer:	De heer van Beers Groenewoudsedijk 2 5091 JL Oostelbeers
Projectnummer:	EB/01043.A020
Projectverantwoordelijke:	Dhr. C. van der Heijden
Datum:	Maart 2013

Inleiding

Dhr. J. van Beers exploiteert aan de Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers, een melkrundveehouderij, 83 stuks melkvee inclusief bijbehorend jongvee, met vleesvarkenstak met 516 vleesvarkens. Op 11 januari 2011 is er een nieuwe omgevingsvergunning activiteit milieu afgegeven voor het houden van 199 stuks melkvee, 140 stuks jongvee en 1 fokstier. In deze vergunning zijn geen varkens meer opgenomen, de varkenstak wordt beëindigd. Deze vergunning is echter niet in werking getreden. De geldende vergunning is de verleende vergunning op 20 april 2004. In deze vergunning zijn de volgende dieren aantallen opgenomen: 83 stuks melkvee, 72 stuks jongvee, 1 fokstier en 516 vleesvarkens. Om de nieuwe omgevingsvergunning activiteit milieu in werking te kunnen laten treden dient de omgevingsvergunning activiteit bouw voor de nieuwe rundveestal afgegeven te worden. Deze rundveestal komt in de beoogde bedrijfsopzet deels buiten het vigerend bouwvlak te liggen op basis van het bestemmingsplan Buitengebied 2003. Het bouwplan past in het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2010, echter de Raad van State heeft dit bestemmingsplan vernietigd voor de agrarische percelen.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het vigerend bouwvlak. Het verzoek van de initiatiefnemer is om de omgevingsvergunning voor de realisatie van de nieuwe stal te verlenen, in afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijakingsbesluit) aangevraagd. Het beoogde bouwvlak wordt vervolgens opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied fase II 2013.

De provinciale Verordening Ruimte 2012 geeft als eis aan ruimtelijke ontwikkelingen dat er kwaliteitsverbetering van het landschap plaats moet vinden. Dit kan plaatsvinden in de vorm van erfbeplanting/landschappelijke inpassing. Vaak wordt de waardevermeerdering die met het plan wordt behaald als grondslag gebruikt voor de hoogte van de investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Aanvullende kwaliteitsverbetering is in onderhavig plan echter niet noodzakelijk omdat per saldo (door efficiënter gebruik van het bestaande bouwvlakoppervlak) geen waardevermeerdering wordt gerealiseerd. Er kan dus volstaan worden met een zorgvuldige landschappelijke inpassing in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Erfbeplanting zal worden gerealiseerd zoals nader in dit plan wordt beschreven.

Bij vormverandering van het bouwvlak wordt in het kader van de Verordening ruimte geen minimale eis aan landschappelijke inpassing vereist. De landschappelijke inpassing die de gemeente wenst kan dan ook buiten het bouwvlak gerealiseerd worden.

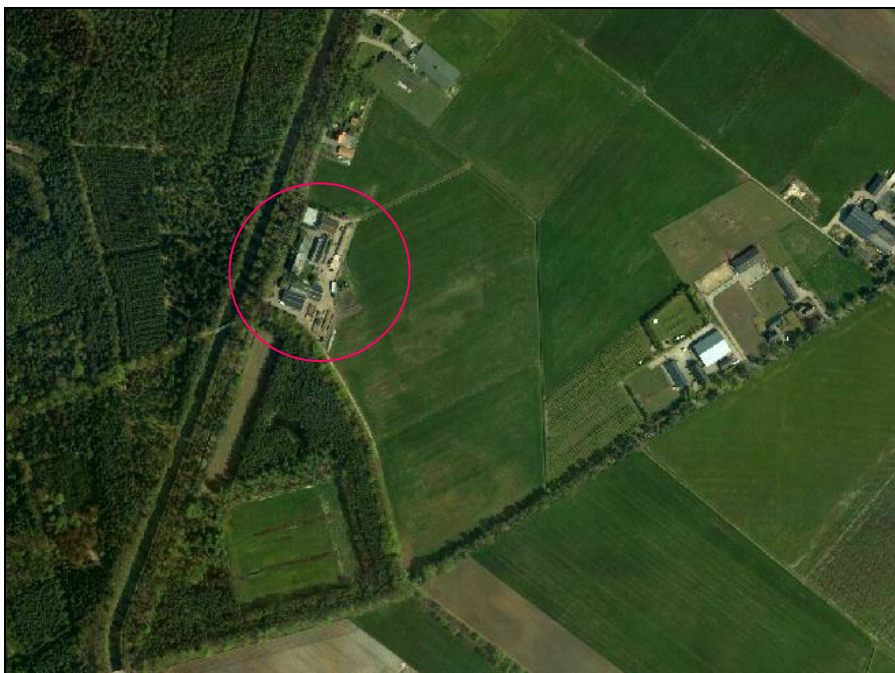
Om de procedure te kunnen doorlopen is onderhavig landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In dit plan moet worden onderbouwd hoe de beoogde nieuwe bebouwing zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast. De realisatie van de beplanting zal gegarandeerd worden door middel van een overeenkomst tussen de gemeente Oirschot en initiatiefnemer.

Huidige situatie

Op onderstaande afbeeldingen is de huidige bedrijfsbebouwing met haar omgeving weergegeven. Op deze afbeeldingen is duidelijk te zien hoe drie zijden van het bedrijf al landschappelijk zijn ingepast. Ook tussen de bedrijfsbebouwing is reeds op diverse plaatsen beplanting aanwezig (variërend van diverse bomen(rijen) tot hagen). De landschappelijke kwaliteiten ter plaatse kenmerken zich door de bestaande groene structuur.



Bovenaanzicht (Bron: Google earth)



Bovenaanzicht van directe omgeving (Bron: Google earth)



Aanzicht bedrijf westzijde vanaf Groenewoudsedijk (Bron: Google Streetview)



Aanzicht bedrijf ter plaatse van nieuwe stal aan de oostzijde (Bron: eigen foto)



Aanzicht vanaf Franse Baan (Bron: Google Streetview)

Landschappelijke inpassing beoogde situatie

Landschappelijke inpassing betekent niet perse iets inpakken in het groen noch iets onttrekken aan het zicht. Landschappelijke inpassing heeft betrekking op de wijze waarop een initiatief (in dit geval de bouw van een nieuwe potstal) samenhangt met de (landschappelijke) kenmerken en waarden van de beoogde locatie.

Bij landschappelijke inpassing gaat het om het (integrale) geheel, dus ook om zaken als verkavelingsrichtingen, voorkomende beplantingen, ontsluiting en bebouwing en om aanwezige waarden (zoals landschap, natuur, cultuurhistorie en geomorfologie). Door rekening te houden met de eigenschappen van de plek waar het initiatief plaats zal vinden en door daarmee samenhang te zoeken, ontstaat een initiatief dat passend is op die plek. Landschap heeft ook met de zichtbaarheid en de afleesbaarheid van die samenhang te maken. Wanneer de samenhang verklaarbaar, vanzelfsprekend en herkenbaar is, wordt zij positief beoordeeld.

Tot slot kan worden gesteld dat landschap niet iets statisch is. Het is voortdurend in beweging, door de seizoenen en door de jaren heen.

De nieuwe potstal zal gerealiseerd worden ten oosten van de bestaande sleufsilos zoals weergegeven in onderstaande afbeelding. De nieuwe stal krijgt een lengte van circa 60 x 22 meter en een nokhoogte van circa 9,6 meter.

Om deze nieuwe bebouwing dus landschappelijk in te passen, dient met name aandacht besteed te worden aan een zorgvuldige inpassing aan de oostelijke zijde van de locatie. In bijgevoegde situatietekening is weergegeven hoe de landschappelijke inpassing van de locatie zal gaan plaatsvinden. Het volledige erfbeplantingsplan (op schaal) is als bijlage toegevoegd. De keuzes die gemaakt zijn ten aanzien van het type en de situering van de erfbeplanting zijn gemaakt aan de hand van de 'Richtlijnen beeldkwaliteit landschappelijke inpassing' van de gemeente Oirschot. Onderhavige locatie kan op basis van de hierin opgenomen beschrijving worden benoemd als landschapstype 'Heideontginningen'.

Ten behoeve van de vormgeving van de inpassing zijn de kenmerken van het landschapstype 'Heideontginning' aangehouden. De kenmerken van de jongere Heideontginningen zijn de regelmatige en rechtlijnige patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. De overgang naar de bosgebieden is in dit landschap door een vrij rechtlijnige bosgrens. In de open gebieden zijn de agrarische bedrijven op grotere afstand zichtbaar. Het streven is gericht op het herstellen en versterken van de grootschalige open ruimten en aangesloten bos. Voor bedrijfsgebouwen is het wel van belang dat er aandacht is voor de achterkant. Deze dienen met behulp van erfbeplanting afgeschermd te worden.

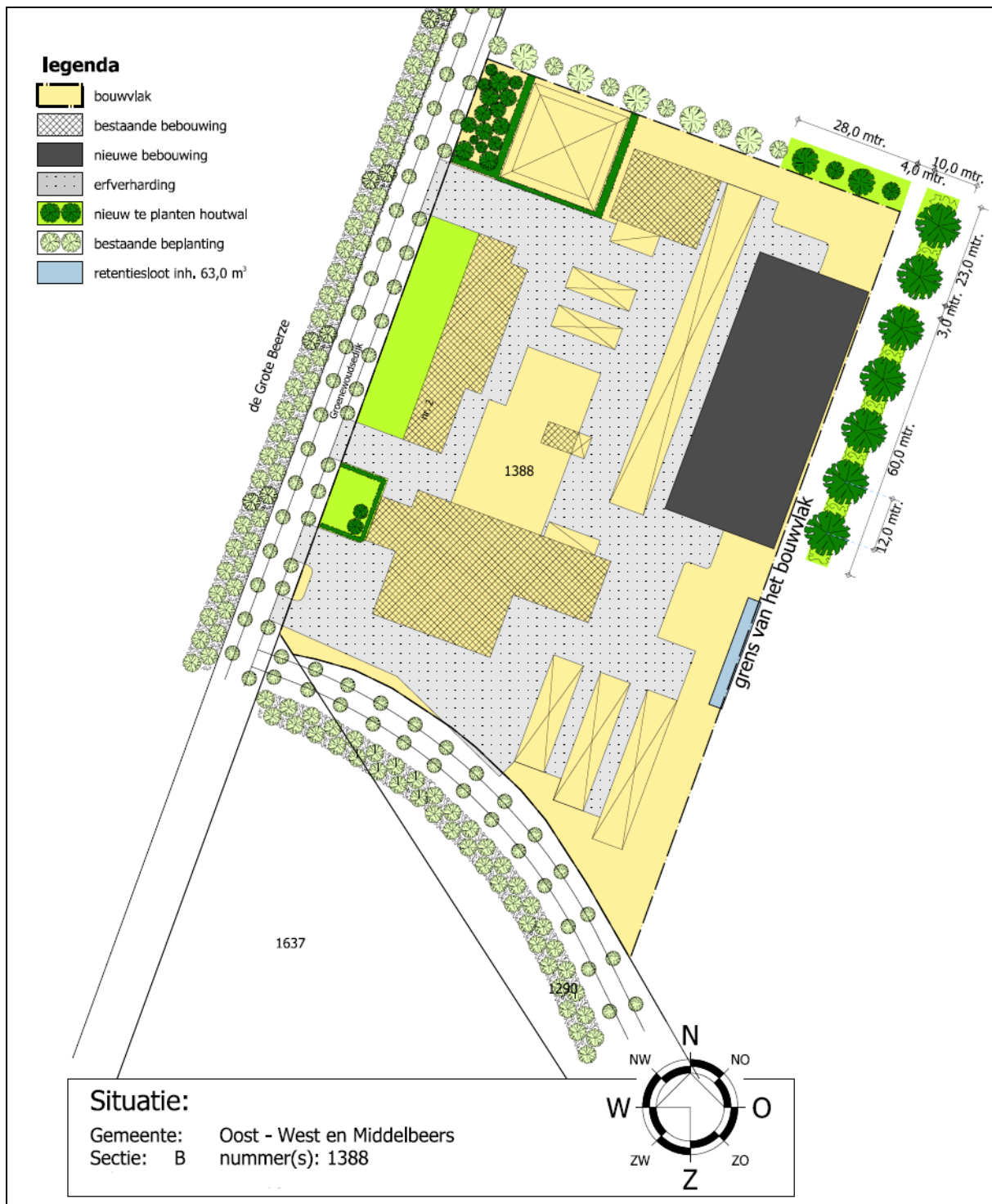
De bestaande beplanting rondom het bestaande bedrijfsgedeelte blijft volledig behouden. Het onderhoud van deze beplanting wordt op de huidige wijze voortgezet.

Alleen de oostzijde van het bedrijf is nog niet volledig aangeplant. De nieuwe stal zal ook vanaf de oostzijde (Franse Baan) aan het zicht onttrokken worden. Het bedrijf wordt reeds door de boomkwekerij en in de zomer en het najaar de maisteelt aan de Franse Baan voor een groot gedeelte aan het zicht onttrokken. Aan de oostzijde van de nieuwe stal zal een houtwal van inheemse soorten beplanting worden gerealiseerd met beuken als boomvormers.

In het document 'Richtlijnen beeldkwaliteit landschappelijke inpassing' zijn als inheemse plantenkeuze voor de achterzijde van het bedrijf soorten genoemd als Elzen, Eiken en Berken. In overleg met de gemeente is echter gekozen voor beuken als boomvormers. Zowel aan de straatzijde als aan de zuidzijde van het bedrijf zijn reeds een dubbele rij beuken aanwezig waardoor de keuze voor beuken passend is in de omgeving. Daarnaast worden struiken als Kornoelje, Krentenboompje en bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels genoemd.

Er zal ter plaatse van de kopgevels van de nieuwe stal ruimte open blijven voor het doorlaten van het rundvee naar de achter- en naastgelegen wei. Daarnaast blijft het zicht vanuit de woning naar achteren vrij zodat niet op het woongenot zal worden verloren. De aanwezige sleufsilos aan de

zuidzijde van het bedrijf worden reeds aan het zicht onttrokken doordat aarde tegen de wanden is gebracht. Binnen het bouwvlak zal tevens aan de oostzijde van het bouwvlak middels een retentiesloot worden bijgedragen aan de landschappelijke inpassing.



Beoogde bedrijfsopzet, inclusief landschappelijke inpassing

Zoals op bovenstaande afbeelding is weergegeven, worden er ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing twee groenstroken gerealiseerd. Voor deze groenstroken is aangesloten bij inheemse gebiedseigen soorten. Door beide groenstroken te realiseren zal de reeds bestaande groene structuur worden versterkt.

Groenstrook 1:

De groenstrook loopt aan de oostzijde van de nieuwe stal. Er worden doorgangen vrijgehouden ten behoeve van de weidegang van het rundvee. Na de groenstrook volgt een opening zodat doorzicht naar de landerijen wordt geboden vanuit de woning. Dit zorgt ervoor dat het huidige woongenot behouden blijft en op deze manier blijft er tijdens de weidegangperiode tevens zicht op het rundvee. De houtwal wordt op een afstand van circa 4 meter van de stal worden gerealiseerd. Op deze wijze is voldoende ruimte voor onderhoud en werkzaamheden aan de houtwal en de stal en wordt de ventilatie van de stal niet belemmerd.

Het is wenselijk dat deze groenstrook relatief dicht en robuust wordt aangeplant, zodat een zachte overgang van de bebouwing naar de open ruimte wordt gegenereerd.

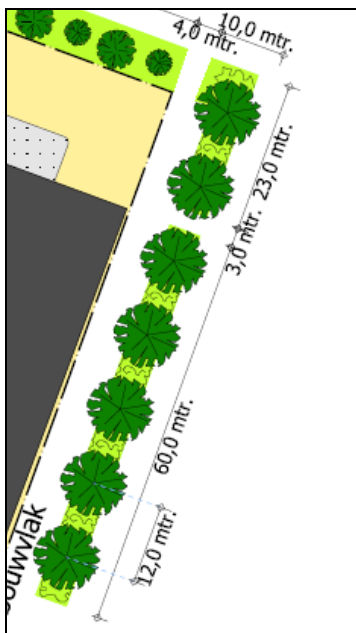
De groenstrook krijgt een breedte van omstreeks 10 meter en een hoogte van omstreeks 10 meter.

De bovenlaag van de groenstrook zal bestaan uit een rij beuken als boomvormers, in totaal 7 stuks. Deze bomenrij wordt gerealiseerd met een onderlinge afstand van 12 meter. De bomen krijgen een kruin van zeker 10 meter doorsnede. Door de gekozen situering van deze bomen zullen de kruinen voor een robuuste inpassing van de nieuwe bebouwing zorgen.

De onderlaag van de groenstrook zal bestaan uit een houtwal van inheemse soorten struweel, aangeplant in een driehoeksverband van 1,25 x 125 meter. De houtwal wordt ingevuld door een melange van 14% Hazelaar (*Corylus Avellana*), 14% Kornoelje (*Cornus alba*), 14% Veldesdoorn (*Acer Campestre*), 14% Gelderse roos (*Viburnum Opulus*), 15% Zwarte els (*Alnus glutinosa*) en 14% krent (*Amelanchier canadensis*). De hoogte van de houtwal zal circa 2,5 meter bedragen, de breedte circa 5 meter. In totaal zijn er in deze houtwal circa 100 stuks planten aanwezig. De houtwal zal uiteindelijk uitgroeien tot een volledig dichte afscherming.

Door de houtwal aan te planten met een onderlaag van omstreeks 5 meter breed en een bomenrij met een kruin van 10 meter en een hoogte van omstreeks 10 meter, wordt de nieuwe stal grotendeels aan het zicht onttrokken. De onderlaag en bovenlaag zullen uiteindelijk een aaneengesloten geheel vormen. Door de gekozen soorten wordt een eenheid met de omliggende beplanting gecreëerd.

Door deze groenstrook blijft de groene uitstraling van de locatie behouden en wordt deze versterkt. De nieuwe bebouwing wordt middels de beplanting zorgvuldig en robuust landschappelijk ingepast.



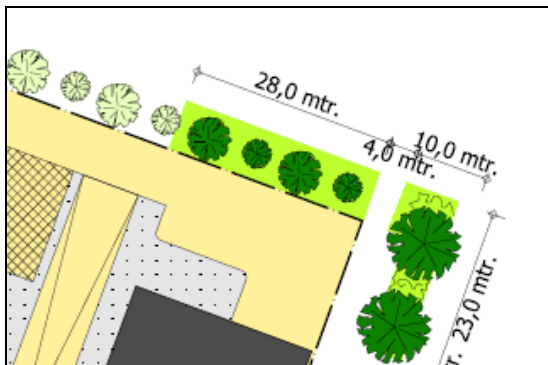
Detail groenstrook 1

Groenstrook 2:

Deze groenstrook wordt gerealiseerd aan de noordzijde van de nieuwe stal. De bestaande beplantingsstrook zal worden doorgetrokken. Ook dit zal een robuuste dichte groenstrook worden. De groenstrook betreft dezelfde samenstelling als groenstrook 1, echter zullen de beuken dichter bij elkaar staan waardoor de bomen minder groot van omvang worden. Dit sluit beter aan op de bestaande beplantingsstrook aan de noordzijde welke minder breed is als de groenstrook aan de achterzijde van het bedrijf. De bestaande beplantingsstrook is zeer divers. De diversiteit is ook in het aan te planten deel van de groenstrook terug te vinden. De nieuwe beplanting zal gerealiseerd worden tegen het bouwvlak aan zoals weergegeven op onderstaande detailafbeelding.

De onderlaag van de groenstrook zal bestaan uit een houtwal van inheemse soorten struweel, aangeplant in een driehoeksverband van 1,25 x 125 meter. De houtwal wordt ingevuld door een melange van 14% Hazelaar (*Corylus Avellana*), 14% Kornoelje (*Cornus alba*), 14% Veldesdoorn (*Acer Campestre*), 14% Gelderse roos (*Viburnum Opulus*), 15% Zwarte els (*Alnus glutinosa*) en 14% krent (*Amelanchier canadensis*). De hoogte van de houtwal zal circa 2,5 meter bedragen, de breedte circa 5 meter. In totaal zijn er in deze houtwal circa 35 stuks planten aanwezig. De houtwal zal uiteindelijk uitgroeien tot een volledig dichte afscherming.

De bovenlaag van de groenstrook zal bestaan uit beuken als boomvormers, in totaal 4 stuks. Deze bomenrij wordt gerealiseerd met een onderlinge afstand van 7 meter.



Detail groenstrook 2

Aanplant, onderhoud en beheer

De groenstroken zullen aangelegd worden uiterlijk één jaar na voltooiing van de nieuwe stal. Dit zodat graaf- en bouwwerkzaamheden niet worden belemmerd door de aanwezige beplanting en eveneens de aangelegde beplanting ook niet door deze werkzaamheden zal worden geschaad. Bovendien kan hierdoor het beste plantseizoen worden geselecteerd. Bij de aanleg van de groenstrook wordt gekozen voor een kern van bomen en een zoom van de struweelvormende houtwal.

De gronden zijn tot op heden in gebruik als landbouwgrond (graswinning en beweiding). De structuur en samenstelling van de bodem heeft een hoge kwaliteit, waardoor toevoeging van meststoffen/potgrond naar verwachting niet noodzakelijk is. De planten zullen worden geleverd door een lokale boomkwekerij. De planten worden direct aangeleverd nadat de bodem is voorbereid voor de beplanting (na frezen). Op deze wijze hoeven de planten niet te worden opgeslagen (bijvoorbeeld opkuilen), wat de kwaliteit doet verminderen.

De bomen en planten worden aangeplant op advies van de boomkwekerij. Bij de hogere bomen zullen aan weerszijden 2 boompalen worden gezet, waaraan de boom zal worden verbonden. Hierdoor krijgt de boom extra stevigheid bij hevige weeromstandigheden. Na aanplanten wordt de grond, indien noodzakelijk, regelmatig bewaterd om te voorkomen dat de beplanting uitdroogt.

Het onderhoud en beheer van beide groenstroken dient plaats te vinden conform onderstaand onderhoudsschema. Het onderhoudsschema is dynamisch en dient derhalve enkel als een leidraad te worden gezien. Aangezien er sprake is van levende planten dient het onderhoud te worden afgestemd op de feitelijke situatie.

Eerste en tweede jaar

Indien noodzakelijk water geven in droge periodes. De boomspiegels schoonhouden en ecologische onkruidbestrijding door middel van maaien en/of schoffelen. In het eerste en tweede jaar na aanplanten wordt regelmatig onderhoud gepleegd door middel van onkruidbestrijding, hierdoor wordt voorkomen dat de aanplant wordt overheerst door het onkruid. Na 2 jaar heeft de beplanting voldoende omvang om het onkruid te weerstaan. Ook zal na het eerste jaar de beplanting welke niet is aangegroeid worden vervangen door dezelfde beplanting. Hierdoor wordt gegarandeerd dat de inpassing volledig intact blijft.

Vervolgonderhoud

Als de bomen een hoogte hebben bereikt van 3-4 meter moet voor de eerste keer worden ingegrepen. Het tijdstip is sterk afhankelijk van de gebruikte soorten en de kwaliteit van de groeiplaats. Op vochtige zandgronden heeft de beuk na 5-7 jaar deze hoogte bereikt. De lage takken kunnen dan vervolgens worden verwijderd, zodat de bomen in de hoogte groeien in plaats van in de breedte. Hierdoor ontstaan volle en hoge bomen. Na enkele jaren is de houtwal volledig uitgegroeid en wordt de houtwal jaarlijks onderhouden door snoeien van het struikgewas. Goedgevormde delen van de houtwal kunnen zonder snoeien worden gehandhaafd.

Na enkele jaren is de beplantingsstrook volledig uitgegroeid en wordt deze jaarlijks onderhouden door snoeien. Bij de bomen wordt alleen de wildgroei (scheuten) gesnoeid zodat de boom zijn natuurlijke vorm blijft houden.

legenda

-  bouwvlak
-  bestaande bebouwing
-  nieuwe bebouwing
-  erfverharding
-  nieuw te planten houtwal
-  bestaande beplanting
-  retentiesloot inh. 63,0 m³

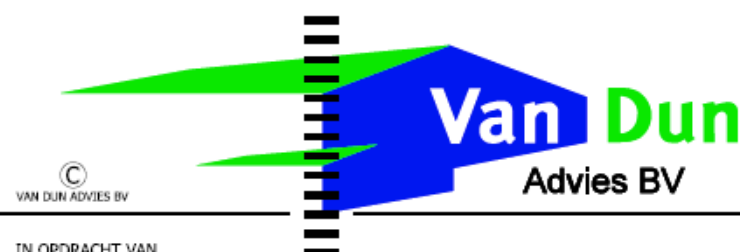


Situatie:

Gemeente: Oost - West en Middelbeers
 Sectie: B nummer(s): 1388
 Schaal: 1: 1000

SAMENSTELLING HOUTWAL

15%	<i>fagus sylvatica</i>	beuk
15%	<i>alnus glutinosa</i>	zwarte els
14%	<i>acer campestre</i>	veldesdoorn
14%	<i>viburnum opulus</i>	gelderse roos
14%	<i>corylus avellana</i>	hazelaar
14%	<i>amelanchier canadensis</i>	krent
14%	<i>cornus alba</i>	kornoelje



Dorpsstraat 54
 Tel.: (013) 519 94 58
 Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
 www.vandunadvies.nl
 info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN

Dhr. J. van Beers
 Groenewoudsedijk 2
 5091 JL Oostelbeers
 TELEFOON 049 - 95 71 844

TEKENING

Landschappelijke inpassingsplan

ONDERWERP

Agrarisch bedrijf aan de Groenewoudsedijk 2 te Oostelbeers

PROJECT

01043.A020

TEKENAAR

PJ

SCHAAL

1:1000

BLAD

1-01

DATUM

04-03-2013

WIJZIGINGEN

1^e2^e3^e4^e

Aanvullingen Waterparagraaf

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	Groenewoudsedijk 2, Oostelbeers
Contactpersoon initiatiefnemer	Van Beers
Contactpersoon waterschap	
Datum	19-08-2013



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	8458	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	9782	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	63	m ³

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>

legenda

-  bouwvlak
-  bestaande bebouwing
-  nieuwe bebouwing
-  erfverharding
-  nieuw te planten houtwal
-  bestaande beplanting
-  retentiesloot inh. 63,0 m³

